



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	40,00,000/-
मालियत	-	1,51,80,000/-
स्टाम्प	-	7,59,000/-
भूमि किस्म/दर	-	प्लॉट आवासीय 3,000/- प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार	-	विशिष्ट ग्राम

वि. 31/12



SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. K. Bhatnagar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | : | बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ |

दिनांक

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. Bhatia
Authorised Signatory

21-12-12
2500g

02/12/2018 4:03 PM



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

3. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय
4. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
5. प्लॉट का क्षेत्रफल : गॉटा संख्या 931ग/0.506हे0 यानी क्षेत्रफल 5060वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

विश्राय

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. K. Gupta
Authorised Signat.

સા. સં. ૨૦૧૨, ૨૦૧૩, ૨૦૧૪

સં. ૨૦-૧૨-૧૨

સ. ૨૦૧૨

સા. ૨૦૧૨-૨૦૧૩, ૨૦૧૪, ૨૦૧૫

સ. ૨૦૧૨





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105120

4

6. सड़क की स्थिति

मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100मी० से अधिक दूरी पर स्थित

विज्ञाप

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. K. Gupta
Authorized Signatory

દા. સંસ્કાર, ગોળગાદામ, સુરત

તારીખ: ૨૫-૧૨-૧૨

સંખ્યા: ૨૦૦૭

નામ: ૨૦૦૧ (૧) ૨૫ મ-૧૨

સ્થાન: ૧૧



051201 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105121

5

7. प्रतिफल की धनराशि : 40,00,000/-
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी०

विश्रा 124

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. K. Singh
(Authorised Signatory)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

(6)

दिनांक 21-12-12

क्रमांक 2500/12

विषय: उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

उप कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

9. देय स्टाम्प

7,59,000/-

दिनांक 14

SHASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. K. Rishley
Authorized Signat

①

आ-कोषागार, मो-कोषागार, स-कोषागार

दिनांक 21-12-12

क्र-2500/

2012-12-21 देस म- (24)

A

SPRINT-2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105116

105116

2

7

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

विश्राम पुत्र परागी

विश्राम

SHWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. K. Bhatia
Authorized Sign

21-12-12

20000

20000

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

निवासी ग्राम खजुरो पर० कुम्हरावां तह० महाराजगंज, जिल
रायबरेली।

विश्वाम

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. K. R. Me
Authorized Sign

સા. કો. નં. ૨૧૪૨૪૨

૨૧૪૨૪૨

૨૫૦૦૨

૨૦૧૬ ના ૨૪મી જુનના રોજ

૨૦૧૬



૨૦૧૬





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105100

9

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

विक्रम

SWASTIK MULTITRADE PVT.
R. Gupta
Authorized Sign.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

दिनांक 12

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. Gupta
Authorized Signat

સા. સંખ્યા: ૨૧-૧૨-૧૨

તારીખ: ૨૧-૧૨-૧૨

સ્થાન: ૨૧-૧૨-૧૨

૨૦૧૧/૧૨/૦૨ ૨૧-૧૨-૧૨

૧



સા. સંખ્યા: ૨૧-૧૨-૧૨





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105091

11

द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता
निवासी 32 नवीनगौरी, सरोजनी नगर लखनऊ।

दिनांक २५

SWASTIK MULTITRADE PVT. L.

R. B. Singh
Authorised Signat

217272

2500

2016/03/25 21:25 41 (m)

11



PROBET 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105092

12

विक्रीत गाटा सं० 931 ग की चौहद्दी

पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर

पश्चिम :- गाटा संख्या 936 व 937

पिप्रा/२

WASTIK MULTITRADE PVT. LT.

R. Gupta
Authorised Signatory

2017-2018

25000

2017-2018

11



2017-2018



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

उत्तर :- गाटा संख्या 933 व 932

दक्षिण :- गाटा संख्या 930 हरीराम

विक्रम

WASTIK MULT TRADE PVT. L

R. R. R.
Authorized Signer

(5)

21-12-12

25000

2-01/12-12-12 21 25 44.00

11



10120113





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10/05/04

D-105094

14

विक्रय पत्र

मैं कि विश्राम पुत्र परागी निवासी ग्राम खजुरो पर० कुम्हरावां
तह० महाराजगंज, जिला रायबरेली का हूँ ।

विक्रय

SHASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorized Signatory

उप. प्रमुख, भवन, लखनऊ

दिनांक 21/12/12

प्रति 25000

क. 2011-12 के ल. प्र. (क)

प्रति

प्रति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

जो कि एक किता आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

विश्राम

SWASTIK MULTITRADE PVT.

R. P. Singh
Authorized Sign.

21-12-12

25000/-

2001 ବିଶ୍ଵକର୍ମା 21 ଟ୍ରଷ୍ଟ ଲା. ଲିମିଟେଡ୍

11



21-12-12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105097

16

जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ है।

विक्रम

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorized Signatory

9

21+2+2

25000

2001 ବିଜୟ ଶାଫି ଟେକ୍ସଟ

11



12-10-2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105108

17

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100मी० के अधिक और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है।
विक्रीत प्लॉट आवासीय है।

विक्रीत

SWASTIK MULTITRADE PV

R. B. B. B.
Authorised Sign

21-12-12

25007

2011 G.N. 2011/13 Mr. M.

11

501201 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

विकीत प्लॉट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. Gupta
At Director's Sign

दिनांक 14

2012-12

2000

2000 ମସିହା 12-12-2000

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105106

19

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 40,00,000/- (चाली लाख रु०) जिसके आधे 20,00,0000/- रु० (रु० बीस लाख होते है।

दि 14

WASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta
Authorised Sign

24/2/12

25/2/12

00000

20/1/12 24/2/12 25/2/12

1



00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105110

105113

20

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/151 विवेक
खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. B. Bhatia
Authorised Sign

विवेक

2

2012-12

25000

2016-2017 मंगरी दे म.रु.

N



2016-17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105112

21

द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता
निवासी 32 नवीनगौरी, सरोजनी नगर लखनऊ

विश्वाम

SWASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta
Authorised Sign

21-4-2012

21-4-2012

2012/10/10 2012/10/10

11



2012/10/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105111

0 105111

22

को विक्रय करके कुल विक्रीत धनराशि बजरिये चेक संख्या
022405 मुबलिग 16,00,000/-रु0(रु0 सोलह लाख मात्र) आई.सी
आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. P. Singh
Authorised Sign.

विक्रीत

21-9-2012

250002

2011 G.N. 81521 25, 10-34

71



2011-2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



23

दिनांकित 21.12.2012 व मुबलिग 24,00,000/-रु० नगद इ प्रकार कुल विकीत धनराशि मु० 40,00,000/-रु० प्राप्त कर कव व दखल मालिकाना अधिकार आज दिनांक से दे दिया है।

विक्रम

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. Gupta
Authorized Sign

25/05/2022

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को को
आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

विक्रेता

JWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. P. P. P.
Authorized Signatory

ગાંધી યોજના, મોક્ષમંત્રાલય, નવગઢ

વિજ્ઞાપન નંબર ૨૧૮૨૧૨

પ્રાપ્તિ તારીખ ૨૦/૦૪/૨૦૨૦

શ્રી રાજીવ ગાંધી યોજના પ્રા.કે.સી.

અધિકારી

અધિકારી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

IN 105105

Q 105105

25

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा

विश्राम

SWASTIK MULTITRADE PVT. L.

R. Gupta
Authorized Sign

5

डा. कोमलार, पोखरा, लखनऊ

दिनांक 21-12-12

मूल्य 2500/-

राशि 2500/-

द्वारा उपरोक्त



2012/12/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26

कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर
जायदाद से कर लेवे ।

विश्राय

SHWASTIK MULTITRADE PVT.
R. P. Puri
Authorised Sign

ਪ੍ਰਾ. ਸੰਪਾਦਕ, ਸੰਪਾਦਕ, ਜਲੰਧਰ

ਕਿਸੇ 21-12-12

ਸੂਚ. 25000

ਸਮ. 2-ਬਾਇਲੋਗੀਕਲ ਸਟਰੀਟ ਪੇਂਡੂ ਮ. (ਭਾ. 2)

ਸਮ. 2-ਬਾਇਲੋਗੀਕਲ ਸਟਰੀਟ ਪੇਂਡੂ ਮ. (ਭਾ. 2)

ਤਪ ਰੋਜ਼ਾਨਾ



ਸੰਪਾਦਕ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931ग/0.506हे० यानी क्षेत्रफल 5060वर्गमीटर

चिआम

MASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

2. Pupta
Authorized Signatory

સાચી જાણ, સાચી વાત, સાચી જીવન

૦૧-૧૨-૧૨

૨૦૦૦

સાચી જાણ, સાચી વાત, સાચી જીવન

૧૧

સાચી જાણ, સાચી વાત, સાચી જીવન



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



28

विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 1,51,80,000/- होती है।

विश्राप्त

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. Gupta
Authorized Sign

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105102

29

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु0 7,59,000/- अदा किय जा रहा है।

दिनांक

EWASTIK MULTITRADE PVT. LI

R. K. Gupta
Authorised Signat

21-12-2

25000

2001 to 2002

11



2001 to 2002





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105095

30

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है।
2. विक्रीत प्लॉट जनपदीय मार्ग से 100मीटर के अधिक दूरी पर स्थित

विज्ञाप

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorized Signatory

21+2+2

2500 L 00005

2016/05/21 2:5 PM

V



200201 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 032921

31

3. विक्रीत प्लॉट विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है

विक्रय

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT.
f. [Signature]
Authorised Signatory

क्रम सं० 4181 दिनांक 21/12/15

मुख्य ~~स्वास्ति~~ सेवा का नाम ~~स्वास्ति~~ क मरुती देव गणेश

प्रयोजन ~~स्वास्ति~~ सेवा

आलोक कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 30/2001 सहायक स्टाम्प संचालक
पेघता अवधि 31/03/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 656619

८

32

जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

लिखा २५

JWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. R. R. R.
Authorized Signatory

क्रमांक 8166 दिधि 22/11/12

पृष्ठ 10000 नाम

प्रयोग 2012 पता

स्वास्तिक मन्त्री प्रान्तिक
लक्ष्मण

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

सं० नं० 61/1999 लक्ष्मण नरसिंह तिवारी, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 656620

१

33

4. विकीत गाटा संख्या 931ग का 143 ज.वि.अधि. का आदेश हो चुका है। जो खतौनी पर अंकित है।

वि.प्र.अ.

SWASTIK MULTITRACE PVT. LTD.

R. P. P. P.
Authorised Signatory

8167 22/12/12

1000 स्व.स्व. मरीफत प्र. वि.

राज्य लखनऊ

पुनः के. वि. वि. वि.

सं. 61/17/12 वि. वि. वि.

के. वि. वि. वि.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 656617

34

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 931ग/0.506हे0 यानी क्षेत्रफल 5060वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3,000 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 1,51,80,000 / - विक्री 40,00,000 / -

विश्राम

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. K. Sharma
Authorized Signatory

क्रमांक 8164 दिनांक 22/12/12

पुस्तक 10000 नाम स्वार्थिक मल्टीप्ले प्रा. लि.
प्रदेश 2 जिल्हा लखनऊ

एम० के० तिवारी ग्राम विकास
सा० सं० 61/1399 लखनऊ
दिनांक 31/3/2015 तक

विक्रय घट

4,000,000.00 / 15,180,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मासिक

कोष संख्या नकल व बिल शुल्क योग नकल लागत

श्री विश्वाम

पुत्र श्री शरणी

व्यवसाय कृषि

निवासी ग्राम

असहयोगी पहा

वे का नमूना इन कार्यालय में

विश्वाम

ग्राम खजुरी प. कुम्हारवाँ त. महाराजगंज जि-रायबरेली

दिनांक 31/12/2012 समय 2:27PM

श्री निष्पादन हेतु पेश किया।

मैजिस्ट्रेट/अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/12/2012

निष्पादन लेखापत्र बाद सुनिश्चित रूप से मपक्षने सज्जन व प्राप्त धनराशि में समतुल्यता उत्तर

दिनांक

वेता

श्री विश्वाम

पुत्र श्री शरणी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम खजुरी प. कुम्हारवाँ त. महाराजगंज

जि-रायबरेली

विश्वाम

स्वार्थिक मल्टीप्ले प्रा. लि द्वारा अति. ह. राम किशोर

गुप्ता

पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 32 नवीन गौरी सराईजीनगर लखनऊ

R. Gupta

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निवासी परचम श्री अरवि कुमार

पुत्र श्री शरदेव

पेशा व्यापार

निवासी गुलालखेड़ा केवली लखनऊ

श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री श्याम लाल

पेशा व्यापार

निवासी राजापुर गौराईगंज लखनऊ

वे का

श्री अरवि कुमार

Ramdas

पत्राचार पर माहिराई के लिये अनुरोध किया गया है।

मैजिस्ट्रेट/अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 656618

35

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान
तल्लीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर कणम आवे। क्रेता व
विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

विश्वाम

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorised Signator

8165 22/11/12

पु.प. 1057 स्वामिनी मनीषा प्राणिक
प्रो.प. राजी लाल

एम.के. विद्यापीठ स्टाफ विवेका
सं. नं. 61/11/12 का.प.म. नं. 1057, स.प.नं. 1057
वे.प.नं. 34/3/2015 तक

पिकेला

Registration No. 13661

Year: 2012

Book No.

0101 विश्राम

पराधी

साम. राजपूरी प. कुमाराजी न. महाराजगंज वि. रायबरेली
कवि



उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व
मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-21.12.2012

गवाहान

1. श्री देवेंद्र कुमार शर्मा
पोस्ट के बच्चे हस्त-मुद्रा

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Ramandev

2. रमेशचन्द्र शर्मा श्री 2 भाग लाल
गुम- 20 जामपुर गोलकुंडा
लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

R. K. Singh



टाईपकर्ता

महेश कुमार
(महेश कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. 43661

Year: 2012

Book No. 1

0201 स्वस्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि. द्वारा अधि. र. राम किशोर गुप्ता
कृष्ण कुमार गुप्ता
32 नवीन गौरी संयोजनीकर संयोजक
संयोजक



मानचित्र भूखण्ड

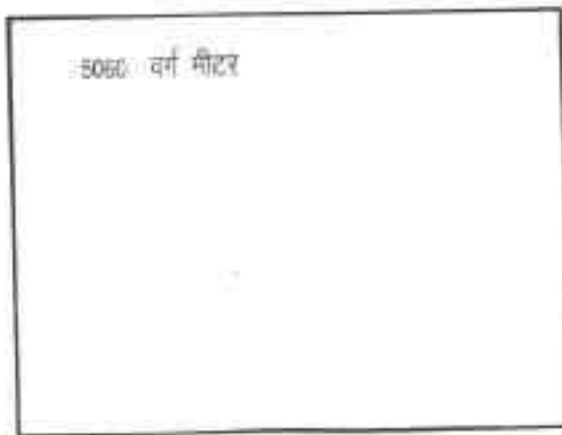
गाटा संख्या 931ग/0.506हे0 यानी क्षेत्रफल 5060वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता - विश्राम पुत्र परागी निवासी ग्राम खजुरो पर0 कुम्हरावां तह0 महाराजगंज, जिला रायबरेली

क्रैता- स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा घोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 32 नवीनगौरी, सरोजनी नगर लखनऊ

विक्रीत गाटा सं0 931ग की चौहद्दी

- पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर
पश्चिम :- गाटा संख्या 936 व 937
उत्तर :- गाटा संख्या 933 व 932
दक्षिण :- गाटा संख्या 930 हरीराम



हस्ताक्षर विक्रेता



SWASTIK MULTITRADING

हस्ताक्षर क्रैता

विवेक

आज दिनांक 31/12/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3515

पृष्ठ सं. 141 से 214 पर क्रमांक 13661

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अभिकर्ता के हस्ताक्षर


अपिता शर्मा पाण्डेय

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

31/12/2012

