

412



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-105753

C-105753

64
224



विकय मूल्य	-	30,00,000/-
कुल मालियत	-	1,87,200/-
देय स्टाम्प	-	150,000/-
दर	-	18,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत परिशिष्ट 'क'
विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

अमिश शर्मा



SWASTIK MULTIMEDIA PVT. LTD.
Authorised Signator

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 6/3/13

पू. 25000 नगरपालिका

नाम स्वस्तिक मल्ली डेड ज्ञान विद्या

भाग

उप चेकडिवा

887501 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105754



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----------------------|----|--|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | बेली |
| 3. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा सं० 935ख/0.623 हे० में से 0.104हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

R. R. Gupta

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. R. Gupta
Authorised Signator

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 6/3/13

कूल 25000 जनसंख्या

नाम स्वस्तिक भल्ली ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा उप रोफ़्टिया



मोहनलालगंज





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175751

195751



3

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.104 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज गोसाईगंज जनदीय मार्ग के किनारे स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 3 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि :- 30,00,000 /-
10. जनरल स्टाम्प :- 1,50,000 /-

रजिस्ट्रार

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorised Signatory

દા. અમદાવાદ મેન્ડેનસેન્સ બેંક લિમિટેડ

તારીખ 6/3/13

રૂા 25000

નામ સ્વચ્છતા મહતી ફેડ ડા. લિમ.

સહી



મહતી ૦



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



75000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105752



4

चौहद्दी गाटा संख्या 935ख

पूरब	-	खेत राजेन्द्र
पश्चिम	-	मोहनलालगंज गोसाईगंजल जनपदीय मार्ग
उत्तर	-	खेत सहजराम
दक्षिण	-	खेत अहिरवादीन

रमेश चन्द्र शर्मा

AWASTHI MULTITRADING PVT. LTD.

R. Gupta
Authorised Signatory

रा. कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 6/3/13

मूल 25000

नाम 2 वार्षिक महती डेड डा० लि.

द्वारा

उप सचिव



RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105749



5

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

रमाशंकर शर्मा पुत्र महेश दत्त शर्मा निवासी ग्राम मगंधुवा परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

रमाशंकर शर्मा

WASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorise Signator

उप कोषागार, पोहनवल्लभगंज, लखनऊ

दिनांक 6/3/13

मूल्य 250000 अनाम खाता

नाम ~~अचलेश्वर~~ भट्टी देउ डा/० लि०

द्वारा

उप लेखिका



007201 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105750

C 105750



6

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 32 नवीनगौरी, सरोजनी
नगर लखनऊ।

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorised Signatory

उप कोंचगाव, मोहनसाहेब, लखनऊ

दिनांक 6/3/13

मूल्य 25000/- रुपये

नाम 2 वस्तिक मल्टी ट्रेड जॉब लि.

बाप

उप सेफ्टी

08/03/13



विक्रय-पत्र

मैं कि रमाशंकर शर्मा पुत्र महेश दत्त शर्मा निवासी ग्राम मगंहुवा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की कय सम्पत्ति है। जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी० तथा मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत की कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 30,00,000/- (तीस लाख रु० मात्र) जिसके आधे 15,00,000 /- (पन्द्रह लाख रु० मात्र) होते है बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 32 नवीनगौरी, सरोजनी नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि मुबलिग 5,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या 022387 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा आशियाना लखनऊ से दिनांकित 04.03.2013 व मुबलिग 25,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या 022392 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा आशियाना लखनऊ से दिनांकित

रमाशंकर शर्मा

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,000,000.00 / 187,200.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री रमाशंकर शर्मा
पुत्र श्री महेश दत्त शर्मा

फॉय डिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

अब लगभग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी मंगहुवा मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र हम कार्यालय में

दिनांक 6/3/2013

समय 3:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

6/3/2013

रमाशंकर शर्मा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विश्रेता

क्रेता

श्री रमाशंकर शर्मा
पुत्र श्री महेश दत्त शर्मा
पेशा व्यापार

रमाशंकर शर्मा

निवासी मंगहुवा मोहनलालगंज लखनऊ



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर
गुप्ता

पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री धर्मेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री स्व.महादेव सिंह

पेशा व्यापार

निवासी परेहटा लखनऊ

व श्री पंकज कुमार

पुत्र श्री विम्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी आलमबाग लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षात भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

6/3/2013

05.03.2013 इस प्रकार कुल विक्रीत धनराशि मुबलिंग 30,00,000/-रुद्ध प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं० 935ख/0.623 हे० में से 0.104हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	18,00,000 /-प्रति हे० मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट "क" के अन्तर्गत	1,87,200 /- बिक्री 30,00,000 /- स्टाम्प 1,50,000 /-

20/3/2013

GWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. P. P. P. P.
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 2885

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 रमारांकर शर्मा

महेरा दत्त शर्मा

मंगहुवा मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 06.03.2012

गवाह (1)

पंकज कुमार सिंह
विश्वनाथ
मालमखाना, लखनऊ

ह0 विक्रेता

रमेश कुमार



गवाह (2)

चरन सिंह
जि. गौरी सिंह
गौरी सिंह, मोहनलालगंज
लखनऊ

ह0 क्रेता



SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

महेश कुमार

महेश कुमार
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

केला

Registration No. : 2885

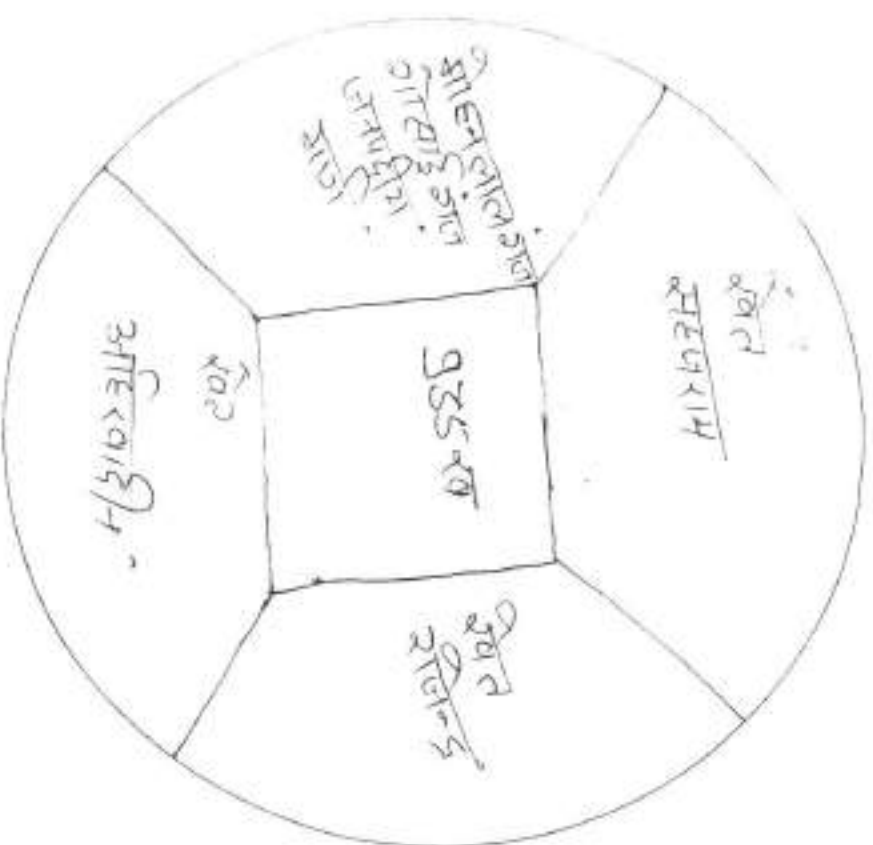
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
कृष्ण कुमार गुप्ता
32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ
व्यापार



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण



रमाशंकर शर्मा पुत्र महेश दत्त शर्मा निवासी ग्राम मगंहुवा परगना
व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा सं० 935ख/0623 है० में से 0.104है० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

स्थित ग्राम वेबली पर० व तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अ० विक्रेता

रम शंकर शर्मा

ह०/नि०अ० क्रेता

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

(Signature)

दिनांक 06.03.2013

महोदय

(देवेंद्र कुमार सिंह)

एडवाकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक 06/03/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3648
पृष्ठ सं. 363 से 382 पर क्रमांक 2885
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/3/2013

