32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465494

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	–	4,00,000 / –
मालियत	–	29,37,000 / –
स्टाम्प	–	1,47,000 / –

भूमि किस्म / दर – प्लाट आवासीय 3300 / – प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम
परिशिष्ट "क" के अर्न्तगत

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड / परगना	:	बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
3.	सम्पत्ति का विवरण	:	प्लाट आवासीय
4.	मापन की ईकाई	:	वर्ग मीटर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, ...

30/7/13

25000

रवीन्द्रिका भारती हेतु प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465495

2

5. प्लाट का क्षेत्रफल	:	गाटा संख्या 935ख / 0.632हे0 मे से रकबा 0.089हे0 यानी 890 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थित	:	मोहनलालगंज –गोसाईगंज जनपदीय मार्ग पर स्थित
6. प्रतिफल की धनराशि	:	4,00,000 / –
7. रेलवे स्टेशन से दूरी	:	3 किमी0

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/2/13

मूल्य 25000 प्राप्त

नाम स्टाम्प वेण्डर ... 510 ...

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465496

3

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

उपेन्द्र कुमार पुत्र मोल्हे निवासी ग्राम किनौना मजरा सिद्धपुरा पर० व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी–1/51 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	:–	गाटा सं0 933
पश्चिम	:–	मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग
उत्तर	:–	गाटा 939,937
दक्षिण	:–	गाटा सं0 906

उपेन्द्र

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

मूल्य 25000 ...... स्टाम्प

नाम [illegible] हेतु 5/10 रु

द्वारा ......

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465497

4

विक्रय पत्र

मै कि उपेन्द्र कुमार पुत्र मोल्हे निवासी ग्राम किनौना मजरा सिद्धपुरा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ का हूँ जो कि एक किता आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईंगंज जनपदीय मार्ग पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रीत प्लाट आवासीय है। विकीत प्लाट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 4,00,000/– (चार लाख रू0) जिसके आधे 2,00,000/– रू0 (रू0 दो लाख पचास हजार) होते है।बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी1/51 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

30/12/13
25000
इलेक्ट्रिक मारुति हेतु प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465498

30 JUL 2013

MLG, LKO.

5

से बजरिये चेक सं0 026411 दिनांकित 29/07/2013 आईसीआईसीआई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार आज दिनांक से दे दिया है। इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

दि. 30/7/13

मू. 25000

नाम. एवाविकम् भारती ट्रेड प्रा० लि०

पता.........

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667227

2 4 JUL 2013

6

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :—

गाटा संख्या 935ख / 0.632हे0 मे से रकबा 0.089हे0 यानी 890 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 33,00 / — प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 29,37,000 / — होती है। जिस पर नियमानुसा कुल स्टाम्प शुल्क रू0 1,47,000 / —अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत प्लाट गोसाईगंज मोहनलालगंज मार्ग से 25 मीटर के अन स्थित है ।

   विक्रीत प्लाट विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, ...

दिनांक 3.7.13

रू. 20000/- ... लाख

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 851422

7

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम बैंली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 935ख / 0.632हे0 मे से रकबा 0. 089हे0 यानी 890 वर्गमीटर	3300 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 29,37,000 / — विक्री 4,00,000 / —

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

मूल्य 1000

नाम 2-2 सिटेल मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप कोषाधिकारी

विक्रय पत्र

400,000.00 /	2,937,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री उपेन्द्र कुमार

पुत्र श्री मोल्हे

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी किनौना म सिद्धपुरा त मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 2:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री उपेन्द्र कुमार
पुत्र श्री मोल्हे
पेशा व्यापार
निवासी किनौना म सिद्धपुरा त मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री स्वा.मल्टी.प्र लि.द्वारा अधि ह.राम किशोर गुप्ता
पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री चन्द्र मौली सिंह
पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सिठौली त मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री पंकज कुमार
पुत्र श्री विश्वनाथ
पेशा व्यापार
निवासी भौला खेड़ा आलमबाग लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 851423

8

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है

Swastik Multimada Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 3/7/13

मूल्य 100 ...स्टाम्प स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप निबंधक

विक्रेता

Registration No.: 9891 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 उपेन्द्र कुमार

गोल्डे

किनौना म सिद्धपुरा त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

उपरोक्त **विक्रय** पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक—19.01.2013

गवाहान — चन्द्रशेखर सिंह पुत्र ओमप्रकाश सिंह
सिसेंडी मोहनलालगंज
लखनऊ

1. ~~पंकज कुमार~~
पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ
आलमबाग लखनऊ

2.

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

विमल कुमार

(विमल कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट ।
तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 9891 | Year : 2,013 | Book No. : 1

0201 स्वा.मल्टी.प्र लि.द्वारा अधि ह.राम किशोर गुप्ता

कृष्ण कुमार गुप्ता

1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

मानचित्र भूखण्ड

गाटा संख्या 935ख/0.632है0 मे से रकबा 0.089है0 यानी 890 वर्गमीटर

विक्रेता – उपेन्द्र कुमार पुत्र मोल्हे निवासी ग्राम किनौना मजरा सिद्धपुरा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी–1/51 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

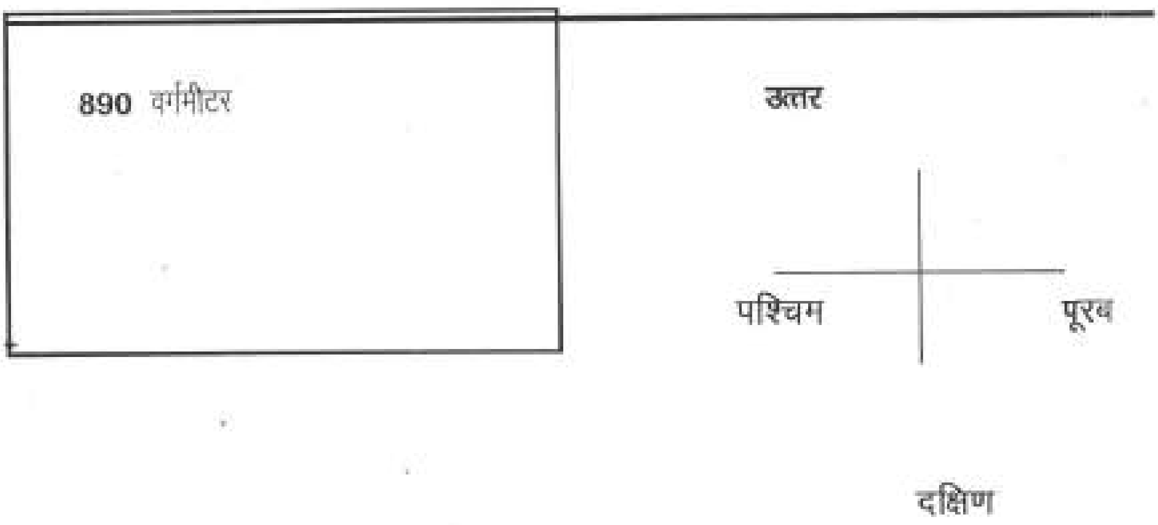
चौहद्दी

पूरब :– गाटा सं0 933

पश्चिम :– मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग

उत्तर :– गाटा 939,937

दक्षिण :– गाटा सं0 906



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **31/07/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3958**

पृष्ठ सं. **127** से **146** पर क्रमांक **9891**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/7/2013