



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 465466

C 465466



24
336

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	61,66,000/-
मालियत	-	97,53,600/-
स्टाम्प	-	4,90,000/-
भूमि किस्म/दर	-	प्लॉट आवासीय 3,000/- प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार		

26/11/2016

R. K. Gupta



उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

क्र. 25000

2-वास्तविक माल्टी ड्रेड जा. लि.

मा.

उप कोषागार

लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465468

C 465468

2
लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : बेली, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ

2/11-2023

R. P. Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12/11/2016

C 465348

3. सम्पत्ति का विवरण

3

मूखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265
हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216 हे०
यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश

21/11/16

R. P. Gupta

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 31/7/13

मूल्य 25000/- कागत मूल्य

नाम स्वास्तिक मल्ली ड्रेस प्रा० लि०

हर

उप रोकड़िया

31/7/13



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465347

465347

4. मापन की ईकाई
5. प्लॉट का क्षेत्रफल

4

: वर्गमीटर
: 4216 वर्गमीटर विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश

२१२२१०५

R. Gupta

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 31/2/13

पुस्तक संख्या 25000

नाम स्वस्तिक मन्त्री डेड हाउस लि०

वर्ग

उप कोषागार

LIBRARY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 465349

C. 465349

	5	
6.	सड़क की स्थिति	: मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर के अन्दर स्थित है
7.	प्रतिफल की धनराशि	: 61,66,000 /-
8.	रेलवे स्टेशन से दूरी	: 3 किमी०

शिव लाल

R. K. Gupta

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 31/7/13

मूल्य 25000/-

नाम स्वामिनीक महती

पते

ईड डा० ति०

उप सेक्रेटरी

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 465467

C 465467

6

विकेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 01
राम चन्द्र पुत्र रामपाल निवासी बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
पहचान पत्र सं0 UP/21/106/186555

श्रीमन्तः

R. P. P. P.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

क्र. 25000 नयाँ नाम

नाम स्वामिनीक मल्टी ट्रेड प्रा. लि.

उप निष्काशिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

785245

C 465346

7

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक
खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

पैन सं० BE2PG8047R

राम-कुं

R. K. Gupta

सा कोषागार, मोहनलालगंज, रजि.

क्र. 31/7/13

25000
स्वास्तिक मन्त्री हेड डा० वि०

दि.....

34 संख्या

मोहनलालगंज



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 785245

Q 465345

8

चौहददी

पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

:- सरहद ग्राम शिवलर

:- गाटा सं० 931

:- गाटा सं० 931

:- गाटा सं० 931

21/11/2025

R. P. Gupta

पुणे जिल्हा न्यायालय

क्र. 3117/13

25/08/20

स्वायत्तिक मजती देणं जा० लि०

६

जा० लि०

सी ६३३/११



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 465344

C. 465344

9

विक्रय पत्र

कि राम चन्द्र पुत्र रामपाल निवासी बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ मेरा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग 100 मीटर के अन्दर स्थित है है।

रामचन्द्र

R. P. P. P.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

445343

C 465343

10 JUL 2013

10

और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

२१२२०५

R. P. P. P.

...

31/7/13

25000

स्वास्तिक मन्त्री हेड डा० वि०

...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 465342

C. 465342

11

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 61,66,000/- (इकसठ लाख छहछठ हजार रू० मात्र)जिसके आधे मु० 30,83,000/- (तीस लाख तिरासी हजार रू० मात्र)

21/7/2018

R. P. Gupta

31/7/13
~~25000~~
स्वाशिक मष्टी ट्रेड डाय. लि.



31/7/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465341

C 465341

30 JUL 2013

12

जिसमे मु0 45,00,000 बजरिये चेक सं0 026801 दिनांक 24/8/2013 व
मु0 15,00,000 बजरिये चेक सं0 026805 दिनांक 23/8/2013
आई0सी0आई0सी0आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ

२१२१२१२१

R. P. Singh

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 31/7/13

मूल्य २५०००० काल सप्त

नाम स्वास्तिक मन्त्री ईड छा० वि०

कार्य.....

उप रोकरिका

1913/7/31



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465340

30 JUL 2013

13

व मु० 1,66,000 नगद प्राप्त लिया इस प्रकार कुल विकित धनराशि मु० 1,66,000

रिश्त रिश्त

R. K. Singh

उप कोशगार, पोहनलागंज, लखनऊ

दिनांक 31/2/13

क्र. 25000

नाम स्वास्तिक मेल्ट डू 510 लि०

वर्ग

उप रोकावट

संश्लेषित ३



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465339

C 465339



14

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड
गोमती नगर, लखनऊ

२१/७/१३

R. Singh

श्री ३०६१, पेंशनकार, सदन

दि. ३१/७/१३

रु. २५०००

रु. २५००० अर्थात् २५०००/-

रु. २५०००

उपरोक्त

महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465338

C 465338



15

से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

21/7-2013

R. P. Singh

31/7/13
~~25000~~
स्वास्तिक गिरी एस हा. वि.

उपरोक्त

30/07/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 45533

445337



16

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न
है और न कभी भविष्य में होगी।

रामचंद्र

R. K. Gupta

31/7/13

25000
स्वास्तिक मल्ली ड्रेस जा० लि०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465335

465335

17

विवक्षित प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा

21/2/06

R. Gupta

31/7/13

25000

स्वास्तिक मल्ली ड्रेस हा० लि०



संख्या ७



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465336

18

कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी रीतर जायदाद र
वसूल कर लेवे ।

राम राव

R. K. Gupta

31/7/13
25000
स्वास्तिक् मन्त्री देव शां वि०

200000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465334

C 465334

19

विकीत प्लॉट की सारणी का विवरण
मुखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265 हे० का $\frac{1}{3}$ भाग रकबा 0.4216 हे० यानी
4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश की मालियत 3000 प्रति
वर्गमीटर की दर से 30,00,000 होती है

रामचन्द्र

R. R. P. S.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 31/7/13

मूल्य 25000/- केवल स्वयं

नाम स्वच्छितक मंडली हेड छा० लि०

द्वारा

उप रोफंडिया



RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 435200

20

तथा शेष 3216 वर्गमीटर मे 30 प्रतिशत की कमी करते हुए मालियत 2100 प्रति वर्गमीटर की दर से 67,53,600/- होती है इस प्रकार कुल मालियत 97,53,600/- होती है।

२०२१

R. P. Singh

क्रमा संख्या 7607
दिनांक
मूल्य
नाम व पता
प्रयोजन

31/02/13
स्वास्तिम् मन्दी ई 5 काठ लि
CML

पुनः डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
न्या० नं० 17/2000 तहसील न.प. लखनऊ
वैधता अग्रे 31-03-2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 428585

21

जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू० 4,90,000/- अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. मूखण्ड सं० उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है

१०/११/१९

R. P. Singh

क्र. संख्या 2603
 दिनांक 31/07/13
 मूल्य 2500
 नाम व पता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अवि0हस्ता0राम
 श्रवण

पुत्र0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
 ला0 नं0 17/2003 दह0 M.L.G. लखनऊ
 वैधता अवधि 31-03-2015 तक

विक्रय पत्र

6,166,000.00 / 9,753,600.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क वीग शब्द लगभग

श्री राम चन्द्र 2/4 च नु
 पुत्र श्री रामपाल

व्यवसाय कृषि
 निवासी बेती पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 27/8/2013 समय 11:40AM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए.जी.प्रा.स. (9)
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजदूम व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उका

विक्रेता केता

श्री राम चन्द्र 2/4 च नु
 पुत्र श्री रामपाल
 पेशा कृषि
 निवासी बेती पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अवि0हस्ता0राम
 किशोर गुप्ता
 पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता R. Gupta
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शिव राम
 पुत्र श्री राम जीतार
 पेशा मजदूरी

नि 0 300

निवासी पहासा पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री तिलक
 पुत्र श्री केदार

पेशा मजदूरी
 निवासी बरगदही मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः सब शर्तियों के निष्पन्न अगटे निष्पानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए.जी.प्रा.स. (9)

उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

27/8/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 428586

22

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील-मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	भूखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216 हे० यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3000/- प्रति वर्ग मीटर	मालियत 97,53,600/- विक्री 61,66,000/-

21/11/2024

R. K. Gupta

क्रम संख्या 7604
 दिनांक 31/07/13
 मूल्य 5000/-
 नाम व पता स्वामी राम - मन्दीर 5 प्रान्त
 प्रयोजन
 पुज० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
 ला० नं० 17/2000 दि० 19.6. लखनऊ
 वैधता अवधि 31-03-2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 11062

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 राम चन्द्र

रामपाल

बेली परतहमोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि



क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।
उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व
मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-30.07.2013

गवाहान

1. विश्वनाथ

वि.म.प.सि.क.



विक्रेता के हस्ताक्षर

S/O श्रीजयपाल

रामचन्द्र

वि० - ग्राम - कौरा

तह - मोहनलालगंज

लखनऊ



वि.म.प.



क्रेता के हस्ताक्षर

2. शिवाम

S/O श्रीराम शोक्ता

शिवाम

वि० - ग्राम - पहासा

तह - मोहनलालगंज

लखनऊ



R. Rupa

टाईपकर्ता

विमल कुमार

(विमल कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11062

Year : 2013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मस्कीट्रेड प्रा०लि०द्वारा अधि०हस्ता०राम किशोर गुप्
कृष्ण कुमार गुप्ता
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



आज दिनांक 27/08/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4013

पृष्ठ सं. 105 से 152 पर क्रमांक 11062

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



एस. श्रीवास्तव (प्रा.नि.)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/8/2013



भूखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216 हे० यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

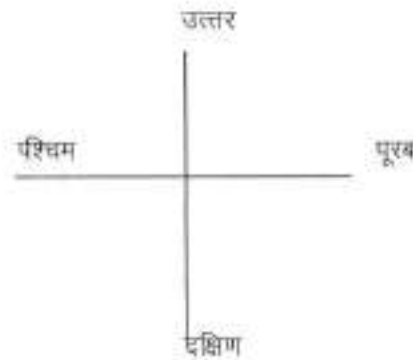
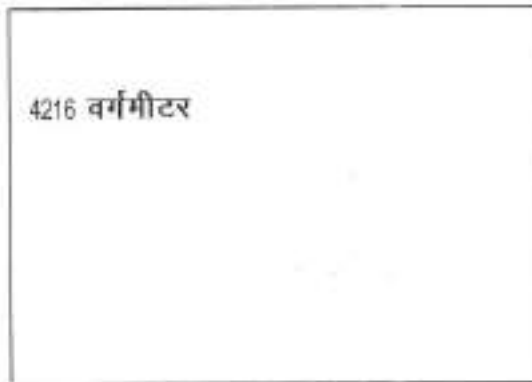
विक्रेता - राम चन्द्र पुत्र रामपाल निवासी बेली पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

चौहद्दी

पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर
पश्चिम :- गाटा सं० 931
उत्तर :- गाटा सं० 931
दक्षिण :- गाटा सं० 931



विक्रेता

२१/०८/२०१९

R. Gupta
क्रेता