

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05999

100

237



बक्र 0/18. 3777/13.
बिवा न 60000 + 6325001
बक्र 0 वि प्र 0 12619/13.
बि 0 11/13.
बिवा न 1

उप निबन्धन
बो. बावर्क बक्र
23-3-13

विक्रय मूल्य

मालियत

स्टाम्प

पूर्व के स्टाम्प

कुल स्टाम्प

विक्रय पत्र

- 30,00,000 / -

- 1,26,48,000 / -

- 5,72,500

- 60,000 / -

- 6,32,500 / -

हरीश

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

उप विभाग, मेजरमन्त, मध्यप्रदेश

दिनांक 22-3-88-

सूचना 2500/

नाम 20112-नम मन्त्री देव म. ७८

संख्या

उप विभाग



11-10-88





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105000

C 106000

2

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 3,000/- प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Singh
Authorised Signatory

हरिश्चन्द्र

डप कोषागार, मेडनतासर्ग, लखनऊ

22-03-13

28001 जनरल स्टम्प

नाम: २-वाणिज्य मंडली के जे एम. एन.
 द्वारा:

उप सौजन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

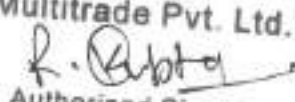
C 105976

C 105976

3

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. बार्ड/परगना | : | बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हरीश

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21/3/13

मूल 25000

नाम 2 वसिष्ठ मल्लि ईड डा० लि०

द्वारा

उप कोषागार

359801 13

359801 13

359801 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105977

C 105977

3.	सम्पत्ति का विवरण	4	
4.	मापन की ईकाई	:	प्लॉट आवासीय
		:	वर्ग मीटर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorized Signatory

हरीश

उप कोचगार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21/3/13

पुनः 25/03/13

नाम स्वामिनी मल्टी ट्रेड हाउस लि०

पता

उप कोचगार



पुनः 25/03/13

पुनः 25/03/13

पुनः 25/03/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105978

7 May 2013

5

5 प्लॉट का क्षेत्रफल

गाटा संख्या 930 क्षेत्रफल 1.265 हे का
1/3 भाग यानि 0.4216 हे यानी 4216
वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

हरि 2013

उप घोषणा, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि. 21/3/13

पृ. 25000 कागज लघु

नाम स्वस्तिक मल्ली ड्रेस हा. लि.

हस्ता

उप-रोकड़िया



100000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 105977

G 105979

6

सड़क की स्थिति

6

मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से
100 मीटर से अधिक दूर स्थित है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. P. P.
Authorised Signatory

हसि 218

21/3/13

~~25000~~

25000/- મન્ટી ફ્રીડ ડા. લિ.

S

મન્ટી ફ્રીડ ડા. લિ.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105980

C 105980

7. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000 / -

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हरिहर

21/3/13
25000

स्वास्तिक् मन्त्री हेड शां लि०

9

RECEIVED TO





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105985



8

8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Puri
Authorised Signatory

हरिहर

21/3/13

25000

સ્વાસ્થિક મહત્તી ફેડ ડા. ભિ. ૦

૨



25000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

विकेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 01

हरीराम पुत्र रामपाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द मजरा बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हरीराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CI 186886 C 105955

11 MAR 2015

10

द्वितीय पक्ष का विवरण -1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी
सरोजनीनगर लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हरि राम

21/3/13
~~25000~~

स्वास्तिक मठ की डेड टांगलि

३



30000 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105956

11

विक्रीत गाटा सं० 930 की चौहद्दी

- | | |
|--------|----------------------------|
| पूरब | :- सरहद ग्राम शिवलर |
| पश्चिम | :- गाटा संख्या 931 |
| उत्तर | :- गाटा संख्या 931, 933 |
| दक्षिण | :- विक्रीत भूमि का शेष भाग |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हरिहर

21/3/13
25000

स्वास्तिक मल्टी ट्रेड्स प्रा. लि.

५



RECORDED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105958

105958

12

विक्रय पत्र

मैं कि हरीराम पुत्र रामपाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द मजरा बेली परगना
व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

हरीराम

UP कौषाम्बर, मोहनलालगंज, राखन

दिनांक 21/3/13

मूल्य 25000

नाम स्वस्तिक मल्टी ट्रेड प्रा. लि.
द्वारा

उप. प्रबंधक



अनुमोदित



सं. 12/13

राखन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105957 C 105957

13

मेरा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखन
जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है विक्रीत प्ल
मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेल
स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हरिश्चन्द्र

સા. અ. નં. ૨૧/૩/૧૩

તારીખ ૨૧/૩/૧૩

કુલ ૨૫૦૦૦

૨૫૦૦૦ મહત્તી દેડ જા. નિ. ૦





સા. અ. નં. ૨૧/૩/૧૩





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है
 उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 30,00,000/- (तीस लाख रु०) जिसके आधे
 15,00,000/- रु० (रु० पन्द्रह लाख) होते है। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड
 प्रा०लि० पता 1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा
 अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन
 शौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. P. Gupta
 Authorised Signatory

हरीश

उप कोषागार, भोईनलातगंज, लखनऊ

दिनांक 21/3/13

मूल्य 25000/-

नाम स्वस्तिक मल्ली ट्रेड प्रा. लि.

द्वारा

उप सेक्रेटरी



108201 D



Unauthorised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105954

C 105954

13 MAR 2013

15

को विक्रय करके मु0 10,00,000/- बजरिये चेक संख्या 022184 आई.सी.आई.सी.आई
बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ वक्त इकरारनामा तथा शेष मु0 20,00,000/- ₹
19,00,000/- बजरिये चेक संख्या 022450 आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा आशियाना
लखनऊ दिनांकित 20.03.2013 व 1,00,000/- नगद इस प्रकार कुल 30,00,000/-
प्राप्त कर लिया है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. B. S. S.
Authorised Signatory

ईश्वर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21/3/13

मूल्य 25000/- रुपये

नाम स्वस्तिक मल्ली ईड शा० लि०

द्वारा

उप सेक्रेटरी



प्रमाणित



उप सेक्रेटरी, लखनऊ

प्रमाणित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
 Authorised Signatory

हरिहर

उप क्षेत्राधिकार, मोहनलालगंज, तख्तनगर

दिनांक 21/3/13

मूल्य 25000

अन्योन्य स्तम्भ

नमस्ते स्वास्ति मल्लिकार्जुन ५१० नि०

उप क्षेत्राधिकार



मल्लिकार्जुन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 930 क्षेत्रफल 1.265 हे का 1/3 भाग यानि 0.4216 हे यानी 42 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर मालियत 1,26,48,000/- होती है।

Swastik Mullitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
 Authorised Signatory

२२२५

दिनांक 21/3/13

मूल्य 25000 पानरत स्टम्प

[illegible]

उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू० 6,32,500/- अदा किया जा रहा है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
 Authorised Signatory

है २१२१५

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21/3/13

मूल्य 25000/-

नाम स्वस्तिक मल्ली ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप सेक्रेटरी



RECEIVED



611, 149



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105983

105983

19

1- विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत प्लॉट विक्रेता की
पैवृक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Gupta
Authorised Signatory

हरिहर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21/3/13

रुपये 25000/- अनाम खाता

कम 2-वर्षिक मकड़ी हेड डा० लि०

द्वारा

उप रेसिप्स



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105554



20

2- गाटा संख्या 930 समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

हरि राम

21/3/13

25 000

સ્વાસ્થિક મહત્વી ફેડ ડા. તિ. ૯

9



સામાજિક સેવા મંત્રાલય

ગુજરાત સરકાર



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105981

C 105981

21

विक्रीत प्लॉट का विवरण

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Gupta
Authorised Signatory

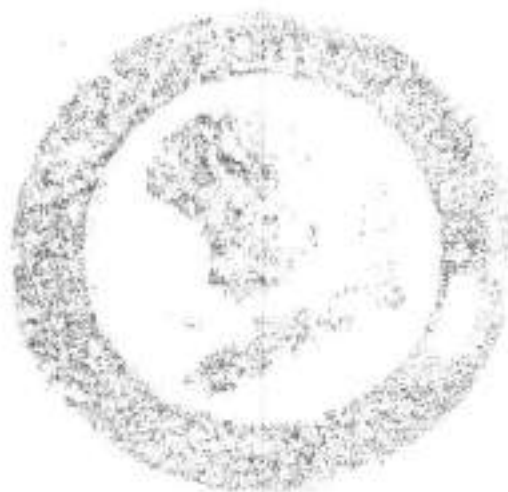
हरीश

21/3/13

~~25000~~

स्वास्तिक मन्त्री देव डा० लि०

उप रेखांकित

[illegible]

Author's address: *University of Bonn*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105982

C 105982

22

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेहमी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 930 क्षेत्रफल 1.265 हे का 1/3 भाग यानि 0. 4216 हे यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3,000 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 1,26,48,000 / - विक्री 30,00,000 / -

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हेरीराम

उप कोषागार, गौड़गलागंज, तखतः

दिनांक 21/3/13

क्रमांक 250000

स्वास्तिक मन्त्री ईड जा० बि०

उप निदेशिका



SECRET





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667049

2013

23

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

हरि राम

22-2-13

20000/-

20000/- on 22-2-13

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 830389

24

तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

हरिहर

क्रम संख्या 4872 23/03/17
 दिनांक 10/04/2017
 विषय 1000 रु. का नगरीय प्रभुत्व
 स्थान
 प्रमाणित किया गया
 10/04/2017

✓

भु. प्र.
 10/04/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 330390

2015

25

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

हरीराम

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

क्र. संख्या: 4823 दिनांक: 21/07/13
 1. राम शंकर लाल का पत्र

विक्रय पत्र
 3,000,000.00 / 12,648,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुद्ध लगभग

श्री हरीराम
 पुत्र श्री रामपाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थानी ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2013 समय 2:43PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

23/3/2013

निष्पादन लेखपत्र काद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 दिक्केता क्रेता

श्री हरीराम
 पुत्र श्री रामपाल
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

स्वास्तिक मल्टी.ट्रे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर
 गुप्ता
 पुत्र श्री के के गुप्ता
 पेशा व्यापार
 निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री चन्द्रमौलि सिंह
 पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह
 पेशा व्यापार

निवासी सिटीलीकलॉ लखनऊ

व श्री राम शंकर
 पुत्र श्री लालाराम

पेशा व्यापार
 निवासी खुजीली लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के विज्ञान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

22/3/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

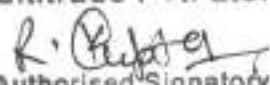
S-979056

26

उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई

हरी २१५

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

4824 21/03/13
300
Kmp

विक्रेता

Registration No.: 3777

Year: 2013

Book No.: 1

0101 हरीराम

रामपाल

ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-21.03.2013

हरि राम

विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाहान

1. च-ड मो बि सिंह S/o
ओम डार/ सिंह
सि 60ली कला
लखनऊ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

2. रामशंकर S/o लाल राम
बुजौली मोहनलाल
लखनऊ

टाईपकर्ता

(महेश कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

क्रेता के हस्ताक्षर

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 3777

Year : 2013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टी.ट्रे.प्रा.लि.द्वारा अधि.इ.राम किशोर गुप्ता
के के गुप्ता
32 नवीन चौरी सरोजनीनगर लखनऊ
व्यापार



पंजीकृत नमूना 0201-0201



मानचित्र भूखण्ड

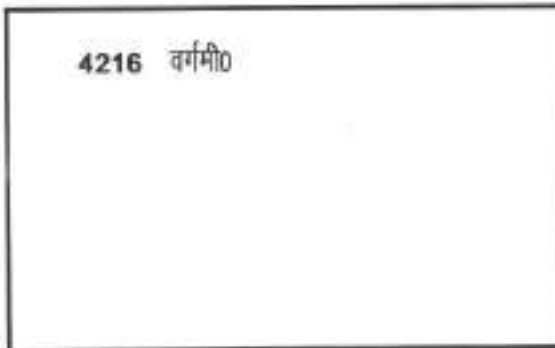
गाटा संख्या 930 क्षेत्रफल 1.265 हे का 1/3 भाग यानि 0.4216 हे यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता — हरीराम पुत्र रामपाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द म० बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

क्रेता — स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

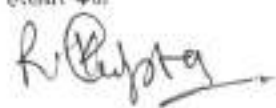
विक्रीत गाटा सं० 930 की चौहद्दी

पूरब	:- सरहद ग्राम शिवलर
पश्चिम	:- गाटा संख्या 931
उत्तर	:- गाटा संख्या 931, 933
दक्षिण	:- विक्रीत भूमि का शेष भाग




हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता


आज दिनांक 23/03/2013 को
वही सं 1 जिल्द सं 3689
पृष्ठ सं 291 से 346 पर क्रमांक 3777
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/3/2013

