

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये

**Rs. 25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958210

B 958210



33

259

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	9,00,000/-
मालियत	-	62,13,000/-
स्टाम्प	-	2,93,000/-
पूर्व के स्टाम्प	-	18,000/-
कुल स्टाम्प	-	3,11,000/-

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 3,000/- प्र0वर्गमी0  
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

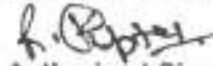
पं०/वि०/सं०... 5341/1  
...  
...  
... की उपस्थिति में  
...  
...

...  
...  
30-11-13

नि० आ०  
  
न-एकेई

नि० आ०  
  
न-एकेई

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



25/4/13  
25000  
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा. लि.



*[Handwritten signature]*

8 888 10

Swastik Multi Trade Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 858213



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय                                 |
| 2. वार्ड/परगना    | : | बेली परगना व तहसील<br>मोहनलालगंज, लखनऊ |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta  
Authorised Signator

नि० अ०  
  
नन्दनरु

नि० अ०  
  
नन्दनरु

25/4/13

25000

स्वास्तिक मन्त्री देव शांति

A



8 8888 8

Swastik Mitra

Authorised



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958212



3. सम्पत्ति का विवरण

3

: प्लॉट आवासीय

4. मापन की ईकाई

:

वर्ग मीटर

नि०क्र०  
  
नन्दक०

नि०क्र०  
  
ग-एकई

Swastik Multitrade Pvt. Ltd  
R. Gupta  
Authorised

उप कोषदार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000/-

नाम स्वस्तिक मशीन ड्रेस हा. लि.

द्वारा

उप लेखाधिया



STAMPS

Swastik Machine Press Ltd





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 958211

B 958211



4

5. प्लॉट का क्षेत्रफल

:

गाटा संख्या 931मि रकबा 0.  
253हे0 यानी 2530 वर्गमीटर  
विकेता का सम्पूर्ण अंश

नि० अ०



न-एक अ०

नि० अ०



न-एक अ०

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Authorised Signatory

उप कार्यालय, मुंबई, महाराष्ट्र

दि. 25/4/13

मूल्य 25000/-

नाम स्वस्तिक मल्टी ट्रेड प्रा. लि.

पता



उप पत्रिका

135555 5

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
Mumbai



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958215

B 958215

- 5
6. सड़क की स्थिति : मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से  
100 मीटर से अधिक दूरी पर  
स्थिर है
7. प्रतिफल की धनराशि : 9,00,000/-
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी

नि.अ.०



ग.ए.क.

नि.अ.०



ग.ए.क.

Swastik Multitrade Pvt. Ltd  
R. Gupta  
Authorised Signatory

क्र. २५/५/१३, २५०००

दि. २५/५/१३

₹ २५०००

२-वास्तिक मल्टी ड्रेड ला० लि०

आ. २५०००



*[Handwritten signature]*

25000 0

25000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958214

B 958214

6

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

नन्हकऊ पुत्र मन्नु व श्रीमती नन्हकई पत्नी नन्हकऊ निवासी गण ग्राम  
बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. P. Singh*  
Authorised Signatory

नि०अ०  
  
नन्हकऊ

नि०अ०  
  
नन्हकई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958216

B 958216

7

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड  
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के०  
गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
f. K. K. K.  
Authorised Signatory

रु. 25000  
रु. 25000

रु. 25000

श्री गणेशाय नमः, श्री गणेशाय नमः, श्री गणेशाय नमः

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000

नाम स्वामिन्स मन्दीर ट्रस्ट जगदल

द्वारा



उपस्थित

25000

श्री गणेशाय नमः





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958217

B 958217

8

विक्रीत गाटा सं० 931(मिनजुबला)

- पूरव :- सरहद ग्राम शिवलर  
पश्चिम :- गाटा संख्या 936,937, व 943  
उत्तर :- गाटा संख्या 933, 932,923, व 926 आदि  
दक्षिण :- सरहद ग्राम हबुआपुर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

*R. Gupta*  
Authorised Signator

निश  
०८-६००९१

१३०  
०८-६००९१

उप कोषागार, मोहनलालगंज, राखनऊ

दिनांक 25/4/13

रुपय 25000

स्वास्तिक अहली डेस जा० लि०

हस्ताक्षर

उप निदेशिका

११२२१३



Authorised Signatory  
Bank of India



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958218

B 958218

9

विक्रय पत्र

हम कि नन्हकऊ पुत्र मन्नु व श्रीमती नन्हकई पत्नी नन्हकऊ निवासी गण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है । हमारा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. K. Gupta*  
Authorised Signatory

A 3  
  
०१-६०५३

A 2  
  
०१-६०५३

25/4/13

~~25000~~

2 वास्तविक महती ड्रॉट जा० लि०



R

819828 8

... ..  
... ..  
... ..



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958219

B 958219

10

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,00,000/- ( नौ लाख रु०) जिसके आधे 4,50,000/- रु० होते हैं।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd  
R. P. Gupta  
Authorised Signatory



१-६७३०-



१-६७३०-

25/4/13

~~25000~~

2-वास्तिक मल्टी हेड डा० ति०

*[Handwritten signature]*



११३३३३ ६



*[Faint, illegible text in the bottom left corner]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 958220



11

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ। को विक्रय करके मु० 2,00,000/- बजरिये चेक संख्या 020462 आई.सी.आई.सी. आई. बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ व मु० 50,000/- नगद

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. P. Gupta*  
Authorised Signatory

लि० 31  
  
7-8-2013

A31  
  
7-8-2013

दि. 25/4/13  
25000  
स्वास्तिक मशीन ड्रा. लि.



स्वास्तिक

000000 00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

इस प्रकार 2,50,000/- वक्त इकरारनामा प्राप्त कर लिया था तथा शेष 6,50,000/- जिसमें मु0 1,00,000/- बजरिये चेक सं0 022200 दिनांकित 19/12/2012 व 5,50,000/- द्वारा चेक सं 022446 दिनांकित 20/03/2013 आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा आशियाना वक्त बैनामा

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. Gupta*  
Authorised Signatory

*अ. 30*  
  
21-03-13

*अ. 30*  
  
21-03-13

क्रमांक 1571 तिथि 27/4/13

स्व. 10.8.82 नाम स्वस्थिक प्रलीट्स प्रा लिम  
स्थान राजि पता लखनऊ

एम० के० तिवारी मद्रास विक्रेता  
सा० नं० 61/1999 तहसील मोहनपुरातगंज, लखनऊ  
वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403044

13

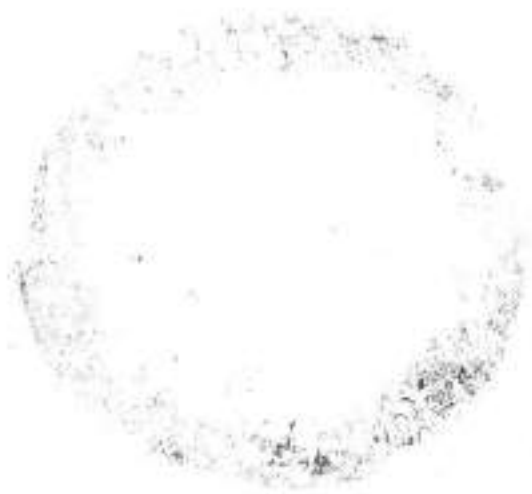
इस प्रकार कुल 9,00,000/- प्राप्त कर लिया है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd  
*R. Gupta*  
Authorised Signator

A1  
  
7-6-2021

A2  
  
7-6-2021

क्रमा संख्या 1556  
दिनांक 22/04/13  
पूज्य ~~स्वामी~~ ~~श्री~~ ~~गुरुदेव~~ ~~जी~~ ~~प्रसाद~~  
नाम व पता ~~श्री~~ ~~गुरुदेव~~ ~~जी~~ ~~प्रसाद~~  
प्रयोगकर्ता ~~श्री~~ ~~गुरुदेव~~ ~~जी~~ ~~प्रसाद~~  
एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता  
सा० नं० 17/2000 राह० ~~श्री~~ ~~गुरुदेव~~ ~~जी~~ ~~प्रसाद~~  
वैधता अवधि 31-03-2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403045

14

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. P. Singh*  
Authorized Signatory

11/3/11  
1-800-90

11/3/11  
1-800-90

कम संख्या 1557  
दिनांक 21/04/13  
मूल्य 5000  
नाम व पता स्वामीन मरीइड डा लि.  
प्रयोजन  
पुनः डी० तिवारी स्टाम्प क्लेब  
डा० नं० 17/2000 रा०  
दिनांक अर्थात् 31-03-2015 तक

CM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403046

15

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे यानी 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1,000 वर्गफिट जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 30,00,000/- होती है तथा 1,530 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित की दर में 30 प्रतिशत कम कर के मु० 21,00/- प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत 32,13,000/-होती है

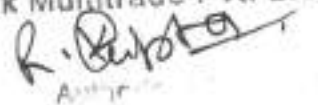
A<sup>21</sup>  


1-803

A<sup>3</sup>  


1-803

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.



क्रम संख्या... 1130  
 दिनांक... 27/04/13  
 मूल... 5000  
 नाम व पता... स.नि.मोहनलालगंज एच.एच. लखनऊ  
 प्रमाण...  
 पुत्रो डी० सिवारी स्टाम्प/सिस्टम  
 संख्या नं० 17/2000 स.नि.मोहनलालगंज  
 वैधता अवधि 31-03-2015 तक

मे निष्पादन स्वीकार किया।

जिनके पता श्री राकेश  
 पुत्र श्री मधु  
 पेशा व्यापार

निवासी बेली त मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री रवी शंकर  
 पुत्र श्री चेतनराम  
 पेशा व्यापार

निवासी बेली त मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निधान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 30/4/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16

इस प्रकार कुल मालियत 62,13,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 3,11,000/- अदा किया जा रहा है।

1- विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत प्लॉट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। तथा गाटा संख्या 931मि समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है

2- उक्त इकरारनामा दिनांक 19/09/12 को बही सं0 1 जिल्द सं0 3346 पृष्ठ सं0 259 से 274 पर क्रमांक 10060 पर पंजिकृत है।

A.R.  
1-800

A.R.  
1-800

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta  
Authorised Signatory

क्रमांक 1572 27/4/13

मूल्य 15000/-

स्थान रजिस्ट्रार

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि.  
लखनऊ

एम० के० शिवाजी स्टेशन चिक्रेला  
ला० नं० 61/15999 तहसील गौमतीनगर, लखनऊ  
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

900,000.00 / 6,213,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
शेष रजिस्ट्री स्कूल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिकता  
श्री नन्हकऊ  
पुत्र श्री मधु नि. ३५

व्यवसाय व्यापार  
निवासी स्थायी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2013 समय 2:33PM  
बले निबन्धन हेतु पेश किया। A ४५



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
30/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त घनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केता

श्री नन्हकऊ  
पुत्र श्री मधु  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

A ३५



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर  
गुप्ता  
पुत्र श्री के के गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गौमतीनगर लखनऊ

R. Gupta



श्रीमती नन्हकई  
पुत्र श्री नन्हकऊ  
पेशा गृहिणी  
निवासी बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

A ३५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



17

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत/विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे0 यानी 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3,000/ प्रति वर्ग मीटर	कुल मालियत 62,13,000/- विक्री 9,00,000/-

  
1-6033

  
1-6032

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
  
Authorised

क्रमांक 1573 दिनांक 27/4/13

पुस्तक संख्या 1573 नाम स्वास्तिक मलीटिंग प्रा. लि.  
प्रकाशक राठोड लखारु

एम० के० लिवारी स्वाम्य विक्रेता  
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ  
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

### विक्रेता

Registration No.: 5341

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 नन्हकक

मधु

घाम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0102 नन्हकई

नन्हकक

बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-27.04.2013



गवाहान

1. श्री. राजेश कुमार देवगंज  
श्री. लक्ष्मी मोहनलाल  
देवगंज



विक्रेता के हस्ताक्षर



2. श्री. राजेश कुमार देवगंज  
श्री. लक्ष्मी मोहनलाल  
देवगंज

क्रेता के हस्ताक्षर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Prasad  
Authorised Signatory

टाइपकर्ता  
(विमल बाजपेई)  
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता  
( देवेश कुमार सिंह )  
एडवाकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 5341

Year : 2013

Book No. : 1


0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता  
के के गुप्ता  
1/51 विवेक खण्ड भोमतीनगर लखनऊ  
व्यापार





आज दिनांक 30/04/2013 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 3758  
पृष्ठ सं. 211 से 248 पर क्रमांक 5341  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/4/2013

