

65

424200

27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1350287

C-465222



37

319

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	41,40,000 /-
मालियत	-	86,82,300 /-
स्टाम्प	-	4,35,000 /-
भूमि किस्म/दर	-	प्लॉट आवासीय 3,300/- प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार		विशिष्ट ग्राम परिधि 'क' के अनुसार

विनोद कुमार मन्ज



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

विनोद कुमार मन्ज

Authorised Signator

30/7/13

25000

2-गणित माला ₹ 510 लि०

११

5284



1801

1801

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465223

C 465223

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : बेली, परगना व तहसील  
मोहनलालगंज, लखनऊ
3. सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड संख्या 939मि0 रकबा 0.443  
हे0 मे से 0.3330 हे0 यानी 3330  
वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण  
अंश

विजेन्द्र कुमार मन्जिल

Sycoff Multitrade Pvt. Ltd.

दि-31

R. K. Sanyal  
Authorized Signatory



21-1-2011

30/7/13

25000

स्वास्थ्य मन्त्री देव शंकर सिंह

75

M

032214 2

18



032214 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465224

4.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर
5.	प्लॉट का क्षेत्रफल	:	3330 वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश
6.	सड़क की स्थिति	:	मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 25 मीटर के अन्दर स्थित है
7.	प्रतिफल की धनराशि	:	41,40,000/-
8.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	3 किमी०

विनोद कुमार मजुमदार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

11/05/2019  
Authorized Signatory

श्री कृष्णकाम प्रिन्टिंग प्रेस, दिल्ली

दि. 30/7/13

रु. 25000/-

श्री वाणिज्य अटली ट्रेडिंग प्रो. लि.

द्वारा



AMOUNT



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465225

C 465225

4

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 03

विनोद कुमार, मनोज कुमार पुत्रगण स्व० गरीबे व श्रीमती ज्ञानवती  
पत्नी स्व० गरीबे निवासीगण ग्राम बेली परगना व तहसील  
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विनोद कुमार

मनोज

SWR-111 Ministar Pvt. Ltd.  
R. Kumar  
Authorized Signatory

मोहनलालगंज



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 46519A

C 465226

5

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक  
खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

रामकिशोर गुप्ता मनीष

Agarwal & Partners Ltd  
Signature  
atory

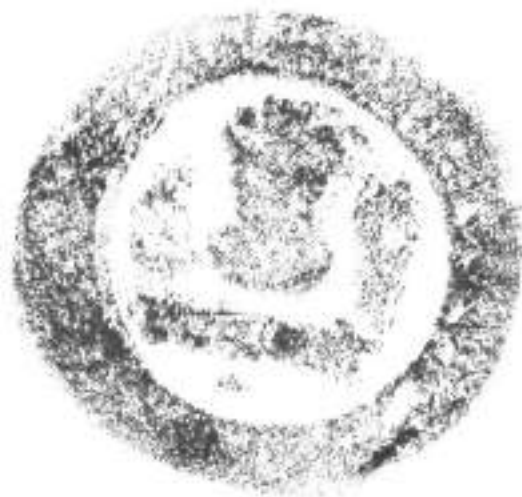
उप कोषागार, पोहनलालांज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

मूल्य 25000/-

नाम 2-वास्तविक मन्दी हुड शांति

उप रोफहिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465227

6

चौहद्दी

पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

:- गाटा सं० 935

:- केता स्वयं

:- शेष भाग गाटा सं० 939

:- गाटा सं० 931

विनोद कुमार

मनीष

Sworn by M. Mitra Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि. अ. सोहन

उप कोषागार, पीहनाबाग, लखनऊ

दिंक 30/7/13

रु 250000 अन्तः सार

रु स्वास्तिक अहली ड्रेस घा० लि०

रु

उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465228

7

विक्रय पत्र

हम कि विनोद कुमार, मनोज कुमार पुत्रगण स्व० गरीबे व श्रीमती ज्ञानवती पुत्री स्व० गरीबे निवासीगण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ हमारा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग 25 मीटर के अन्दर स्थित है है।

विनोद कुमार मनोज

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

अनुमोदित

Authorised Signatory



श्री कृष्णादा देवदत्त देवदत्त

दिनांक 30/7/13

रु. 25000

रु. 25000 अर्थात् दस हजार

*(Handwritten signature)*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

C 465229

C 465229



8

और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

विमल कुमार मनोज

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
Authorised Signatory



डा. कोशापा, चिडमडा, न, लखनऊ

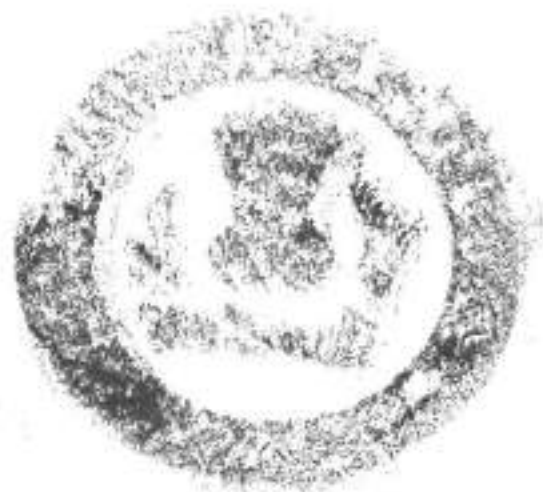
दि. 30/7/13

रु. 25000

रु. 2-वास्तविक माली डेड डाय। लि०

हस्ताक्षर

  
माली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25000

C. 465238



9

संकेत प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 41,40,000/- ( इकतालिस लाख चालिस हजार रू० मात्र )जिसके आधे मु० 20,70,000/- (बीस लाख सत्तर हजार रू० मात्र) जिसमे मु० 16,40,000 बजरिये चेक सं० 026409 दिनांक 29/7/2013 व मु० 19,00,000 बजरिये चेक सं० 026408 दिनांक 29/7/2013 आई०सी०आई०सी०आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ

*विनायक कुमार मन्गल*

*विनायक कुमार मन्गल*  
 Vik Multitrade Pvt. Ltd.  
 Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि. 30/7/13

रु. 25000/- के लिए काग

नाम स्वस्तिक मशीन ड्रेस धा. लि.

द्वारा

उप/लेखक

00000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465231



10  
 मु० 6,00,000 नगद प्राप्त लिया इस प्रकार कुल विकित धनराशि मु० 4,40,000 बंदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर, लखनऊ से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

विनोद कुमार मनाय

मि. अ. 21/19/11



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
 Signature

उप क्रोधागार, मोहनलालांज, लखनऊ

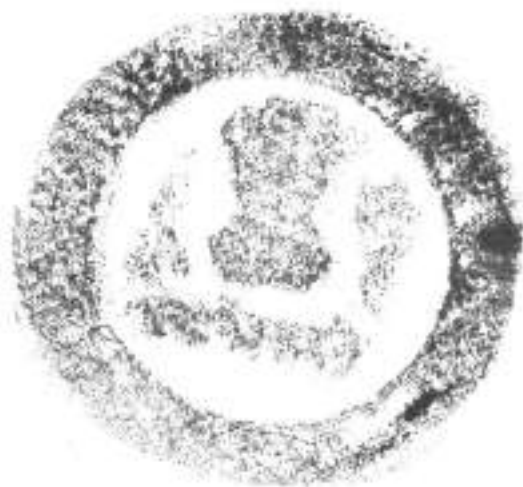
दिनांक 30/7/13

कृ. 250000 काले स्थान

नाम स्वस्तिक मशीन ड्रेसिंग हा. लि.

द्वारा

  
उप क्रोधागार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये



**Rs.**  
**25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465232



11

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

विनोद कुमार म-1109



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory

J. F.

30/7/13

25000

2 वाहिक माली देस घां दि०

12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000

बच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

६५४३३३३

C 465233



12

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे ।

दिनांक 04/11/13

मनोज अग्रवाल



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

श्री श्री

दि. 30/7/13

₹ 25000

रा. 2 वाणिज्य मन्त्री दे. ए. लि.



॥

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA85234

C.465234


30 JUL 2018


13

विकित प्लाट की सारणी का विवरण  
भूखण्ड संख्या 939मि0 रकबा 0.443 हे0 मे से 0.3330 हे0 यानी 3330  
वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश

विनोद कुमार मंगल

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory.

  
मि 21/21/19

उप कोषाध्यक्ष, नैतिक शिक्षा, दिल्ली

दि. 30/7/13

रु. 25000/-

श्री 2 वास्तविक माली ट्रेड शा. लि.

द्वारा



RECEIVED



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465235

C 465235



14

की मालियत 3300 प्रति वर्गमीटर की दर से 33,00,000 होती है

विनायक मराठे

विनायक मराठे

Swastik Multitrade

Signatory

उप कोषागार, पौहकालांग, साराज

दिनांक 30/7/13

क्र. 25000

नाम स्वास्तिक मशीन डेड छा. लि.

द्वारा

उप लेखांक



25000-0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 465236

C 465236

15

तथा शेष 2330 वर्गमीटर मे 30 प्रतिशत की कमी करते हुए मालियत 2310 प्रति वर्गमीटर की दर से 53,82,300/- होती है

*Handwritten signature in Hindi*

*Handwritten signature in Hindi*

*Handwritten signature in Hindi*



Swaetik Multitrade Pvt. Ltd.

*Handwritten signature*  
Authorized Signatory


उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

रुप 25000/- का नाम

नाम 2 वायविक मरदी ड्रेड हा. लि.

द्वारा

  
उप सेक्रेटरी



RECEIVED BY



1/1/13

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16

इस प्रकार कुल मालियत 86,82,300/- होती है।

विजय कुमार

मनोज



विश्वनाथ

Srinivas Multi-India Pvt. Ltd.

R. Gupta  
Authorised Signatory

रा. सं. ३०७/१३

३०/७/१३

~~२५०००~~

स्वास्तिक मही ट्रस्ट प्रा. लि.



॥

॥



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422092

17

जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रु0 4,35,000/- अदा किया जा रहा है।

वि. प्र. ०३५१२

स. नो. ७



वि. प्र. ०३५१२

Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Secretary

उप मोहान, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30-1-13

रु. 15000/-

कमलेश्वर प्रोपर्टी डेवलपर्स प्रा. लि.

उप निदेशक

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पसंदाश श्री पंकज कुमार

पुत्र श्री विश्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी श्री. वि. दा आलमबाग लखनऊ

पुत्र श्री लक्ष्मण

पुत्र श्री नीलह

पेशा व्यापार

निवासी सिद्धपुरा तह0मोहन लालगंज लखनऊ

*[Handwritten Signature]*

3465



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ. नि. मोहनलालगंज  
लखनऊ

31/7/2013



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422091

18-05-2018



18

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. भूखण्ड सं० उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है।

विनायक कुमार  
मनाज  
18/05/2018

Mitrate Pvt. Ltd.  
R. F. Mitrate  
Signatory

उप क्षेत्रांतर्गत, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30.7.13

क्र. 15000

का. 2013/10000 अर्थात् 2013/10000

विक्रय पत्र

4,140,000.00 / 8,682,300.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल  
श्री विनोद कुमार  
पुत्र श्री स्व० गरीबे

विनोद कुमार

फीस रजिस्ट्री मकत व प्रति शुल्क क्षेत्र अथवा लगभग

व्यवसाय मजदूरी

निवासी स्वामी ग्राम बेली परतह0मोहन लाल गंज लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 2:43PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विनोद कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केता

श्री विनोद कुमार  
पुत्र श्री स्व० गरीबे  
पेशा मजदूरी  
निवासी ग्राम बेली परतह0मोहन लाल गंज  
लखनऊ

विनोद कुमार



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0राम  
किशोर गुप्ता  
पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 1/51 विवेक स्रष्ट गौमती नगर लखनऊ

R. Gupta



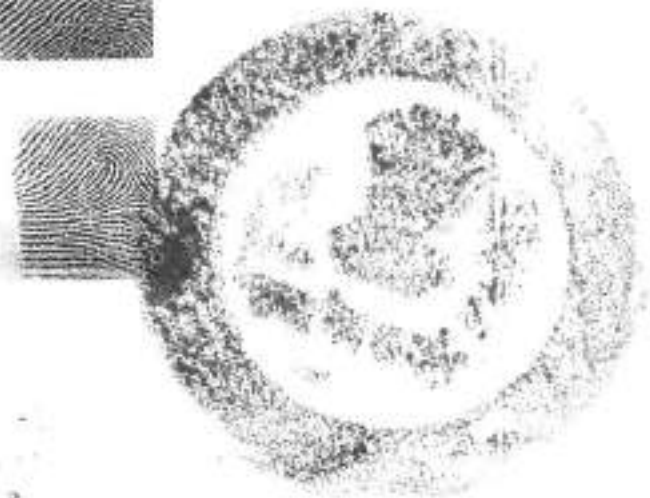
श्री मनोज कुमार  
पुत्र श्री स्व० गरीबे  
पेशा मजदूरी  
निवासी ग्राम बेली परतह0मोहन लाल गंज  
लखनऊ

मनोज



श्रीमती ज्ञानवती  
पत्नी श्री स्व० गरीबे  
पेशा गृहिणी  
निवासी बेली परतह0मोहन लालगंज लखनऊ

निशु





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 409294

19

विक्री प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील-मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	मुखण्ड संख्या 939मि० रकबा 0.443 हे० मे से 0.3330 हे० यानी 3330 वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश	3300/- प्रति वर्ग मीटर	मालियत 86,82,300/- विक्री 41,40,000/-

विगत 12/03/2012 मनाज

विगत 12/03/2012

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta



क्र्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।  
उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व  
मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-30.07.2013

गवाहान

1. पंकज कुमार (एन.ए. 114)  
आलम बाग लखनऊ

विनायक

विक्रेता के हस्ताक्षर

मनोज

वि.म. अमर

क्र्रेता के हस्ताक्षर

2. उषा-दुर्गा मोहन  
नि. सिद्धपुरा मोहनलालगंज

टाईपकर्ता

विमल कुमार  
(विमल कुमार)  
तहसील मोहनलालगंज

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता

( देवेश कुमार सिंह )  
एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 9890

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि०द्वारा अधि०हस्ता०राम किशोर गुप्त  
कृष्ण कुमार गुप्ता  
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ  
व्यापार



भूखण्ड संख्या 939मि० रकबा 0.443 हे० मे से 0.3330 हे० यानी 3330 वर्गमीटर  
विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश

विकेता- विनोद कुमार, मनोज कुमार पुत्रगण स्व० गरीबे व श्रीमती ज्ञानवती पत्नी  
स्व० गरीबे निवासीगण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला  
लखनऊ।

### केता- क्रेता का विवरण

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक  
खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

चौहद्दी

पूरब

:- गाटा सं० 935

पश्चिम

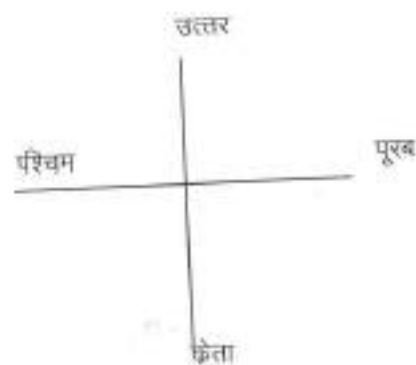
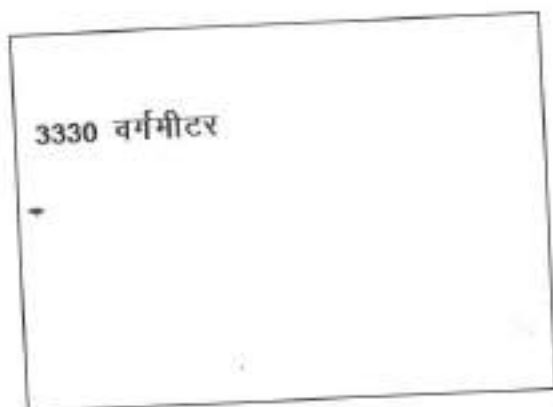
:- केता स्वयं

उत्तर

:- शेष भाग गाटा सं० 939

दक्षिण

:- गाटा सं० 931



विनोद कुमार मनोज

विकेता



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

आज दिनांक 31/07/2013 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 3958  
पृष्ठ सं. 85 से 126 पर क्रमांक 9890  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/7/2013

