भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958205

31

259

विक्रय पत्र

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य | – | 9,00,000 / – |
| मालियत | – | 62,13,000 / – |
| स्टाम्प | – | 2,93,000 / – |
| पूर्व के स्टाम्प | – | 18,000 / – |
| कुल स्टाम्प | – | 3,11,000 / – |

भूमि किस्म / दर – प्लाट आवासीय 3,000 / – प्र0वर्गमी0

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

30-11-13

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 [illegible] द्वारा

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

पता

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हज़ार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958199

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1.भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2.वार्ड / परगना | : | बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13

2500रु

स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958200

3

| | | |
|---|---|---|
| 3.सम्पत्ति का विवरण | : | प्लाट आवासीय |
| 4.मापन की ईकाई | : | वर्ग मीटर |
| 5.प्लाट का क्षेत्रफल | : | गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे0 यानि 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13
25005
स्वस्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958201



| | | |
|---|---|---|
| 6.सड़क की स्थित | : | मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100मीटर से अधिक दूर स्थित है |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 ... स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उपनिबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958202



7. प्रतिफल की धनराशि : 9,00,000/-

8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप [illegible]ड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958203

6

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

राकेश कुमार पुत्र मुन्नू निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958204

7

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958209

8

विक्रीत गाटा सं0 931मिनजुबला

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | :– | सरहद ग्राम शिवलर |
| पश्चिमण | :– | गाटा संख्या 936,937,व 943 |
| उत्तर | :– | गाटा संख्या 933, 932,923,व 926 आदि |
| दक्षिण | :– | सरहद ग्राम हबुआपुर |

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13
25000
स्वस्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958206

10 APR 2013

9

विक्रय पत्र

मै कि राकेश कुमार पुत्र मुन्नू निवासी ग्राम बेली परगना व तहर मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ । जो कि एक किता आवासीय प स्थित ग्राम बेली परगनाव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 लेबल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958207

10 APR 2013

10

विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट आवासीय है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958208

11

उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,00,000/- ( नौ लाख रू0 जिसके आधे 4,50,000/- रू0 होते है। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि पता 1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षर रामकिशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/4/13
25000
इवाल्विंग मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403038



को विक्रय करके मु0 2,00,000/- बजरिये चेक संख्या 020461 आई.सी. आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना ,लखनऊ व 50,000/- नगद इस प्रकार 2,50,000/-वक्त इकरारनामा तथा शेष 6,50,000/- आज दिनांक वक्त बैनामा जिसमें मु0 1,00,000/- बजरिये चेक सं0 022199 दिनांकित 19/12/12 तथा मु0 5,500,000/-बजरिये चे संख्या 022447 दिनांकित 20/03/2013 आई.सी.आई.सी आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या....... 15588
दिनांक....... 27/04/13
मूल्य....... 5000
नाम व पता....... [illegible]
प्रयोजन.......

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० [illegible]
वैधता अवधि [illegible]2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403039



इस प्रकार कुल 9,00,000/- प्राप्त कर लिया है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या........ 1557

दिनांक........ 27/04/13

मूल्य........ 5000

नाम व पता........ [illegible]

प्रयोजन........

एस० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तह० [illegible]

वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403040

14

विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 1552
दिनांक 22/04/13
मूल्य 5000
नाम व पता स्पार्किंग प्लाईवुड्स प्रा०लि०
प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 [illegible]
वैधता अवधि 31-03-2018 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901416



विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे0 यानि 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1,000 वर्गमीटर जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 30,00,000/- होती है तथा 1530 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कम करके दर 2100 रू0 प्रति वर्गमीटर से मालियत 32,13,000/- होती है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 1574 तिथि 27/5/13

मूल्य 1000 नाम स्वास्तिक मल्टीप्लेक्स प्रा० लि०

प्रेषक रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901415



इस प्रकार कुल मालियत 62,13,000/– होती है। जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 3,11,000/–अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत प्लाट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है। तथा गाटा संख्या 931मि समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है
2. उक्त इकरारनामा दिनांक 19/09/2012 को बही सं0 1 जिल्द सं0 3346 पृष्ठ सं0 275 सं 290 पर कमांक 10061 पर पंजिकृत है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 1575 तिथि 27/4/13
मूल्य 1000 नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०
द्वारा रवि पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 900,000.00 / | 6,213,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मुन्नू
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2013 समय 2:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मुन्नू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
पुत्र श्री के के गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नन्हकाऊ
पुत्र श्री मुन्नू
पेशा व्यापार
निवासी बेली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री रवि
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी बेली मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901414

17

विक्रीत प्लाट का विवरण

| प्लाट की स्थित | विक्रीत क्षेत्रफल | किस्मदर | मालियत / विक्री |
|---|---|---|---|
| प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । | गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे0 यानि 2530 वर्गमीटर विकेता का सम्पूर्ण अंश | 3,000 / प्रति वर्ग मीटर | कुल मालियत 62,13,000 / – विक्री 9,00,000 / – |

A3- राकेशकुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. [signature]

Authorised Signatory

क्रमांक 1576 तिथि 27/5/13
मूल्य 100 नाम स्वास्तिक मल्टीकेड प्रा० लि०
लखनऊ
रजि०

एम० के० त्रिवेदी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैद्यता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 5339 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राकेश कुमार

पुत्र

ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक–27.04.2013

गवाहान

1.

विक्रेता के हस्ताक्षर

2.

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(विमल कुमार)

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता

( देवेश कुमार सिंह )

तहसील मोहनलालगंज

एडवोके

## क्रेता

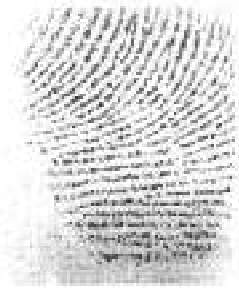
Registration No. : 5339 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता

के के गुप्ता

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



# मानचित्र भूखण्ड

ण्ड संख्या.................................रकबा......................वर्गफीट..................वर्गमीटर

ईशी – लम्बाई ......................................फिट–चौडाई...........................फिट

खसरा संख्या 931मि./0.253हे०

स्थित बेली

.................................................................................

विक्रेता राकेश कुमार पुत्र सुन्दर

नि० बेली प० व तह० मोहनलाल गंज

क्रेता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० द्वारा रामकिशोर गुप्ता

पुत्र के० के० गुप्ता

चौहददी

पूरब सरहद ग्राम शिवलर

पश्चिम शारा नं० 936, 937 व 943

उत्तर शारा नं० 933 व 932, 923 व 926 आदि

दक्षिण सरहद ग्राम हबुआपुर

---

2530 वर्ग मी०

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण

राकेश कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 30/04/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3758

पृष्ठ सं. 129 से 166 पर कमांक 5339

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/4/2013