

पच्चीस हजार रुपये

**भारत**

2500

**Rs.  
25000**

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

# INDIA

B 958205



31

259

५३३११२-१  
 दिवा मया म...  
 दि० वि० म० य० १९०६/१२-१  
 दि० १९/१२-१  
 दिवा मया

30-11-23

विक्रय पत्र

|                                        |                                     |              |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| विक्रय मूल्य                           | —                                   | 9,00,000 /—  |
| मालियत                                 | —                                   | 62,13,000 /— |
| स्टाम्प                                | —                                   | 2,93,000 /—  |
| पूर्व के स्टाम्प                       | —                                   | 18,000 /—    |
| कुल स्टाम्प                            | —                                   | 3,11,000 /—  |
| भूमि किस्म / दर                        | — प्लॉट आवासीय 3,000 /— प्र0वर्गमी0 |              |
| मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम |                                     |              |

Amir Zohar GMI

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

**R. Gupta.**  
Authorised Signatory

उप क्षेत्र, गौरीगंगा, लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000/-

नाम स्वस्तिक महली ड्रैड हा. लि.

पता



उप निष्ठा

203822 8



Swastik Mithra Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958199

B 958199



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |   |                                        |
|-------------------|---|----------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय                                 |
| 2. वार्ड / परगना  | : | बेली परगना व तहसील<br>मोहनलालगंज, लखनऊ |

रि. 21/10/2015



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

25/4/13

25000

25000 ਮਈ ਦੇ 31 ਨੂੰ



ਮੁੱਲ

25000



Authorized Signatory  
Punjab State Milk Producers' Cooperative Societies Union Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958200

B 958200



|                      |   |                                                                                   |
|----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.सम्पत्ति का विवरण  | : | प्लॉट आवासीय                                                                      |
| 4.मापन की ईकाई       | : | वर्ग मीटर                                                                         |
| 5.प्लॉट का क्षेत्रफल | : | गाटा संख्या 931मि रकबा<br>0.253हे० यानि 2530 वर्गमीटर<br>विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

*R. K. Gupta*



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. K. Gupta*  
Authorised Signatory

25/4/13  
25000  
25000

ਮਲਟੀ ਟ੍ਰੇਡ ਭਾ. ਵਿ.

ਮਲਟੀ ਟ੍ਰੇਡ ਭਾ. ਵਿ.



00000000



Government of Punjab  
Ministry of Industries



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

6. सड़क की स्थिति

मोहनलालगंज गोसाईगंज  
मार्ग से 100मीटर से अधिक दूर  
स्थित है

र. क. गुप्ता



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. K. Gupta  
Authorised Signatory

उप केसदार, महेन्द्रगढ़, राजस्थान

दिनांक 25/4/13

पृष्ठ 25000

संख्या 2 वास्तविक महीली ड्रेड डा. लि.

प्रति

उप निदेश

105824 5



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958202

B 958202

5

7. प्रतिफल की धनराशि : 9,00,000 / -

8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी

*Handwritten signature*



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*Handwritten signature*  
Authorised Signatory

उप केन्द्र, कोलकाता, तबज

दिनांक 25/4/13

मूल 25000

रकम 25000

द्वारा

रु 910 लि०



उप केन्द्र

803822 8



Private & Commercial Pvt. Ltd.  
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958203

B 958203

6

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

राकेश कुमार पुत्र मुन्नु निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ।

निवासी मुन्नु



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*f. Gupta*

Authorised Signatory





મ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ, ગુજરાત

25/4/13

250000

સ્વાસ્થ્ય મહત્વી ફેડ ડા. લિ.

સીલ



સાચી જાણ

મુદ્રા



Swasthya Mahatva Pvt. Ltd.

સાચી જાણ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958209

B 958209

8

विक्रीत गाटा सं० 931मिनजुबला

- पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर  
पश्चिम :- गाटा संख्या 936,937, व 943  
उत्तर :- गाटा संख्या 933, 932,923, व 926 आदि  
दक्षिण :- सरहद ग्राम हनुआपुर

श्री. लक्ष्मी प्रसाद



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. K. Gupta*  
Authorised Signatory

25/4/13

25000

25000 ਮਲਟੀ ਟ੍ਰੇਡ ਟਾਮ ਲਿੰ



12

803852 9

Swachh Bharat Mission Pvt. Ltd.

Swachh Bharat Mission



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958206

B 958206

10 APR 2013

9

विक्रय पत्र

मैं कि राकेश कुमार पुत्र मुन्नु निवासी ग्राम बेली परगना व तहर मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। जो कि एक किता आवासीय प स्थित ग्राम बेली परगनाव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है

राकेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta  
Authorised Signatory

उप क्षेत्राधिकार, मोहनगंगा, लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल 25000/-

प्राप्त

श्री ५१. लि०



उप क्षेत्राधिकार

305822 8



प्राप्त २५०००/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 958207



10

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है

अ. रा. रा. रा. रा.



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

25/4/13

25000

इवास्विक मल्ली ट्रेड टां बिं



१८

5 828307



Swedish Match Ltd

Swedish Match Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958208

B 958208

11

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,00,000/- ( नौ लाख रु० जिसके आधे 4,50,000/- रु० होते हैं। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षर रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ।

*R. Gupta*



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

25000

25000  
2 वास्तविक मरली डेड प्रा. लि.



1986-1987  
1988-1989



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403038

12

को विक्रय करके मु0 2,00,000/- बजरिये चेक संख्या 020461 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ व 50,000/- नगद इस प्रकार 2,50,000/- वक्त इकरारनामा तथा शेष 6,50,000/- आज दिनांक वक्त बैनामा जिसमें मु0 1,00,000/- बजरिये चेक सं0 022199 दिनांकित 19/12/12 तथा मु0 5,50,000/- बजरिये चे संख्या 022447 दिनांकित 20/03/2013 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना लखनऊ

10/3/2013

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. Gupta*  
Authorised Signatory

क्रम संख्या 153 88

दिनांक 27/04/13

पूव्य 5800

नाम व पता ~~खरारि म-मोरी~~ 58-570 लि.

प्रयोजन

उज्ज० डी० तिवारी ~~कर्मचारी~~

ला० नं० 17/2000 तार० 01/01/2015 तक

संघता अर्थात् 21-01-2015 तक

एव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403039

13

इस प्रकार कुल 9,00,000/- प्राप्त कर लिया है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

*R. Gupta*  


Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
*R. Gupta*  
 Authorised Signatory

क्रमा संख्या 1557  
दिनांक 27/04/13  
मुख्य SDO  
नाम व पता खवासिना मल्ली 55 570 लि.  
प्रमाणित  
पुनः ही० तिवारी स्टाम्प विभाग  
सो० नं० 17/2000 तहः 11/07/13  
वैधता अवधि 31-03-2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403040

14

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली भेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

*निखनम कुमार*

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

क्रम संख्या 1552  
दिनांक 22/04/13  
मूल्य 500/-  
नाम व पता स्वामीजी प्रहरीड्ड प्रहरी.  
प्रयोजन  
उज्ज० डी० तिवारी स्टाम्प डिपार्टमेंट  
ला० सं० 17/2000 लखनऊ, उ० प्र०  
वेधता अवधि 31-03-2018 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901416

15

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे० यानि 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1,000 वर्गमीटर जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 30,00,000/- होती है तथा 1530 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कम करके दर 2100 रु० प्रति वर्गमीटर से मालियत 32,13,000/- होती है

निष्ठाकेतु शुभ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

ક્રમાંક 1574 તારીખ 27/4/13

સૂચી નંબર 1080 સ્વાસ્થિક મન્ટીફર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ  
સ્થાન રાજીવ ગાંધી

અમદાવાદ એન્ડ સુરત વિસ્તાર  
સાં નં 61/1999 સરકારી નીમીત્તે, સરકારી  
વૈધતા અવધિ 31/3/2015 સુધી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901415

16

इस प्रकार कुल मालियत 62,13,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 3,11,000/- अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत प्लॉट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। तथा गाटा संख्या 931 मि समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।
2. उक्त इकरारनामा दिनांक 19/09/2012 को बही सं0 1 जिल्द सं0 3346 पृष्ठ सं0 275 सं 290 पर क्रमांक 10061 पर पंजिकृत है।

मे. 2. 21/09/2012



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorised Signatory

क्रमांक 1575 दि. 27/4/13

मूल्य 1000/- स्वस्तिक मल्टीट्रेड प्रा लि  
रजि. 27/4/13

एम० के० तिवारी स्वाम्य विक्रेता  
सं० नं० 61/1949 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ  
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

### विक्रय पत्र

900,000.00 / 6,213,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अर्थ लगभग

प्रतिफल मातियत  
श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री मुन्नु

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2013 समय 2:17PM

द्वारे निबन्धन हेतु पेश किया।

1/31

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री मुन्नु

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर

गुप्ता

पुत्र श्री के.के.गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गौमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निगमक पक्षधन श्री नन्हवाक

पुत्र श्री मुन्नु

पेशा व्यापार

निवासी बेली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री रवि

पुत्र श्री चेताराम

पेशा व्यापार

निवासी बेली मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षता गद साक्षियों के निजान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/4/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901414

17

विक्रीत प्लॉट का विवरण

| प्लॉट की स्थिति                                                                | विक्रीत क्षेत्रफल                                                                    | किस्मदर                       | मालियत / विक्री                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| प्लॉट स्थिति<br>ग्राम बेली<br>परगना व<br>तहसील<br>मोहनलालगंज<br>जिला<br>लखनऊ । | गाटा संख्या 931मि<br>रकबा 0.253हे0 यानि<br>2530 वर्गमीटर विक्रेता<br>का सम्पूर्ण अंश | 3,000 /<br>प्रति वर्ग<br>मीटर | कुल मालियत<br>62,13,000 / -<br>विक्री<br>9,00,000 / - |

न 3- शिखर कुमार



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. R. R.*  
Authorised Signatory

क्रमांक 1576 दिनांक 27/4/13

मूल्य 1000/- स्वामी मल्लिकार्जुन प्रसाद लाल

एम० के० लि० श्री रामचंद्र विक्रेता  
ता० नं० 61/1999 तहसील मो० प० लखनऊ  
वेदता अर्थात् 31/3/2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 5339

Year: 2013

Book No.: 1

0101 राकेश कुमार

पुत्र

ग्राम बेली प.त.गौडनतालवांज लखनऊ

व्यापार



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-27.04.2013

गवाहान  
1.

न-हस्ताक्षर  
निवासी बेली मोहनलालगंज  
लखनऊ

क्रि.अ.  
विक्रेता के हस्ताक्षर

रवि कुमार  
निवासी बेली मोहनलालगंज  
लखनऊ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(विमल कुमार)

निवासी बेली मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता

( देवेश कुमार सिंह )  
तहसील मोहनलालगंज  
एडवोकेट

केता

Registration No. : 5339

Year : 2013

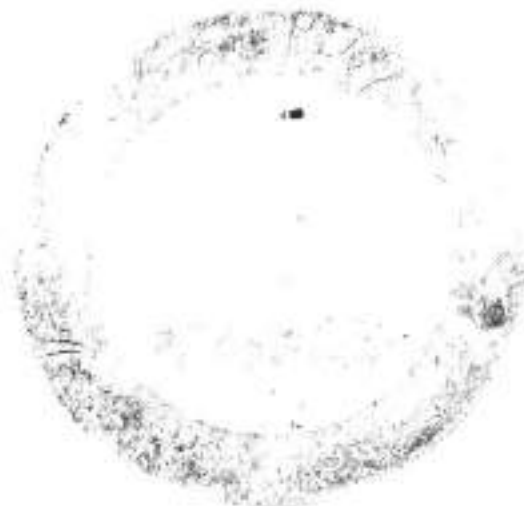
Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता

के के गुप्ता

1/51 पिपेफ खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



# मानचित्र भूखण्ड

खण्ड संख्या..... रकबा..... वर्गफीट..... वर्गमीटर  
ईशी - लम्बाई..... फिट-चौडाई..... फिट

खसरा संख्या 931 कि/० 25350  
स्थित गेली

विक्रेता श्री. रा. कृष्ण कुमार पुत्र श्री. सुन्दर  
निक गेली पर ७ बरहं गोहन लाला मे पर  
केता हवा/हवा मल्टीट्रेड प्रा. लि. द्वारा राम किशोर गुप्ता  
(पुनः के. के. के. गुप्ता)

चौहददी

पूरब स्वरहद गा. वि. 19 लर  
पश्चिम शा. रा. सिंह 936, 937 व 943  
उत्तर शा. रा. सिंह 933 व 932, 923 व 926 आदि  
दक्षिण स्वरहद गा. वि. 19 लर

2530 वर्ग मी.

श्री. रा. कृष्ण कुमार  
हस्ताक्षर विक्रेता

उत्तर  
पश्चिम पूरब

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्र. 19  
Authorised Signatory  
हस्ताक्षर क्र. 19

आज दिनांक 30/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3758

पृष्ठ सं. 129 से 166 पर कर्मांक 5339

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/4/2013

