

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958638



52

394

क्र. 10/10/00/10
 दिया गया स्टाम्प रु. 120700/-
 रु. 120700/12
 दि. 21-12-11
 किया गया।

18-9-13



विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य - 12,00,000/-
 मालियत - 30,52,500/-
 स्टाम्प - 1,28,700/-
 पूर्व में दिया गया स्टाम्प - 24,000/-
 कुल स्टाम्प - 1,52,700/-
 भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 3,000/- प्र0वर्गमी0
 मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

मो. 958638



श्रीजयकमल



मो. 958638



रामलाल

Swastik Multitrade Pvt. L
 R. K. Gupta
 Authorised Signatory



(41)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

क्र. 10-113

कृ. 2-113/1 जनरल स्टाफ

नाम श्री श्रीमान् श्री केशव शर्मा द्वैत या (35)

द्वारा श्रीमान् श्री केशव शर्मा द्वैत या (35)

उप कोषागार



SECRET



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11482033

C 465239



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | : | बेली, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ |
| 3. सम्पत्ति का विवरण | : | मुखण्ड संख्या 937मि0 रकबा 0.205
हे0 मे से 1/2 भाग यानी 0.1025
विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश |
| 4. मापन की ईकाई | : | वर्गमीटर |

मनोज कुमार
शुभनिकुमार

Swastik Multitrade Pvt.

R. K. Gupta
Authorized Sign

A 22/2/2013

30/7/13

~~25000~~

25000 माली के पास दि

६३

[Handwritten signature]

६३६३३ ०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465240

30 JUL 2018

- 3
- | | | | |
|----|----------------------|---|--|
| 5. | प्लॉट का क्षेत्रफल | : | 1025 वर्गमीटर विकेंतागणों का सम्पूर्ण अंश |
| 6. | सड़क की स्थिति | : | मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूर स्थित है |
| 7. | प्रतिफल की धनराशि | : | 12,00,000/- |
| 8. | रेलवे स्टेशन से दूरी | : | 3 किमी० |

रमेश कुमार
श्रीजिष्ठम

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Gupta
Authorized Signatory

A 34

रामेश कुमार

म. सं. वि. सं. सं. सं.

30/7/13

25000

स्वास्तिक मंटी ट्रेड टांलि

र

[Handwritten signature]



LIBRARY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



75000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465241

C 465241

30 JUL 2013

4

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 03

मनोज कुमार, सरोज कुमार, पुत्रगण स्व० सोनई उर्फ रामसनेही व श्रीमती रामप्यारी पत्नी स्व० सोनई उर्फ रामसनेही निवासीगण ग्राम बेली पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मनोज कुमार
श्रीमती रामप्यारी

Swastik Multitrade Pvt
Authorized Sign



570607



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465238

C 465238



5

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा
 अधोहस्ताक्षरी शमकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड
 गोमती नगर, लखनऊ

शमकिशोर गुप्ता
 श्री कृष्ण कुमार

निअराम...

Swastik Trade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30/7/13

25000

स्वाधिन मन्दी डेस प्रा. लि.

R

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 85T424

6

चौहदूदी गाटा सं० 937

पूरब :- गाटा सं० 931

पश्चिम :- गाटा सं० 939

उत्तर :- गाटा सं० 931

दक्षिण :- गाटा सं० 938,931

मन्ना ज कुमार
शुभकर

Amarendra R. Gupta
Syantik Multitrade Pvt. l
Authorised Signa



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC.851437

7

विक्रय पत्र

हम कि मनोज कुमार, सरोज कुमार, पुत्रगण स्व० सोनई उर्फ रामसनेही व श्रीमती रामप्यारी पत्नी स्व० सोनई उर्फ रामसनेही निवासीगण ग्राम बेली पश्० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ हमारा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूर स्थित है

मनोज कुमार
सरोज कुमार

अथवा

21/11/2016

Swastik Multitrade Pvt. Lt

R. Gupta

Authorised Signate

रा. कोष, काठमाडौं, नेपाल

दि. ३०/७/१३

रु. १०००

मा. स्वस्तिक मन्त्री हेरु डा. वि. वि.

मा.

११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 051-421

8

और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 12,00,000/- (बारह लाख रू० मात्र)जिसके आधे मु० 6,00,000/- (छः लाख रू० मात्र) जिसमें मुबलिक 3,00,000/- बजरिये चेक सं० 022181 आई०सी०आई०सी०आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ दिनांक 26/11/12 व वक्त इकरारनामा प्राप्त किया था

मन्मथ कुमार
असिस्टेंट

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

R. K. Gupta

Authorized Signator

असिस्टेंट



गण प्रोफेसर, वास्तुशास्त्र, रायपुर

दि. 30/7/13

क्र. 1000

श्री. स्वस्तिक माली ईड शांति

राय.

स्व/...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

तथा शेष मु० 9,00,000/- जिसमें मु० 8,00,000 बजरिये चेक सं० 022401 आई०सी०आई०सी०आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ 19/12/12 व मु० 1,00,000 नगद प्राप्त कर वक्त बैनामा प्राप्त किया इस प्रकार कुल विकित्त धनराशि मु० 12,00,000 बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

म. ज. गुप्ता
21/12/2012

अ. र. गुप्ता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd
R. Gupta
Authorised Signator



उप कोषाध्यक्ष, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि. 20/7/13

श्री. राजू यादव

श्री. राविकांत सिंह

पता

उप कोषाध्यक्ष

म निष्पत्ति स्वीकार किया।

जिनके पते श्री राजू यादव 21522149

पुत्र श्री राम सुमेर

पता कृषि

निवासी

श्री अनुज कुमार

पुत्र श्री स्वामिहावीर प्रसाद

पता कृषि

निवासी ग्राम घुसकर तहसील मोहन लाल गंज लखनऊ

पते को

नमस्ते: पर माधियों के निम्न अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



अनुज कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

18/9/2013



5, 6, 7, 8, 9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 393464

10

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे।

मो. ज. गुप्ता
 श्री राज कुमार

Swastik Multiprinters Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory

30/1/13
 500
 स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा. लि.

30/1/13

विक्रय पत्र
 1,200,000.00 / 3,052,500.00
 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 फॉस रजिस्ट्री तकल व प्रती शुल्क वोग अख्य लगभग

पतिहल बालियत
 श्री मनोज कुमार
 पुत्र श्री स्व. सोनई उर्फ रामसनेही
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बेली प.त. मोहनलालगंज लखनऊ
 अम्पाकी पुत्र
 नगर लखनऊ प्रम कार्यालय में दिनांक 18/9/2013 मध्य 4:38PM
 पत्र निम्नलिखित रूप में प्रेषित किया।

मनोज कुमार



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
 उ.नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ

निम्नलिखित लेखापत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विवेका केता 18/9/2013

श्री मनोज कुमार
 पुत्र श्री स्व. सोनई उर्फ रामसनेही
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बेली प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

मनोज कुमार



स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा. लि. द्वारा अधि. राम किशोर
 गुप्ता
 पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

R. Gupta



श्री सरोज कुमार
 पुत्र श्री स्व. सोनई उर्फ राम सनेही
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बेली प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

सरोज कुमार



श्रीमती राम घ्यारी
 पत्नी श्री स्व. सोनई उर्फ राम सनेही
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बेली प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

राम घ्यारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 642044

11

विक्रित प्लॉट की सारणी का विवरण

मूखण्ड संख्या 937मि० रकबा 0.205 हे० मे से 1/2 भाग यानी 0.1025 विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसमे 1000 वर्गमीटर की मालियत 3000 प्रति वर्गमीटर की दर से 30,00,000 होती है तथा शेष 25 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर मे 30 प्रतिशत की कमी करते हुए मालियत 2100 प्रति वर्गमीटर की दर से 52,500/- होती है इस प्रकार कुल मालियत 30,52,500/- होती है। जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू० 1,52,700/- अदा किया जा रहा है। जिसमें मु० 24,000 का स्टाम्प वक्त इकारानामा अदा किया गया था तथा शेष 1,28,700/- का स्टाम्प शुल्क वक्त बैनामा अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. मूखण्ड सं० उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है
3. उक्त इकारानामा उपनिबन्धक मोहनलालगंज के यहाँ दिनांक 31/12/2012 को बहीसं० 1 जिल्द सं० 3469 पृष्ठ 1 से 20 पर क्रमांक 12708 रजिस्ट्रीकृत है।

मोहनलालगंज
श्रीमती सुता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Singh
Authorized Signatory

मोहनलालगंज

उप कोष, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि. 30/7/13

क्र. 100

ना. 2 वास्तिक मल्ली हेड डा० टि०

द्वारा

उप निदेशिका

विक्रेता

Registration No.: 12191

Year: 2013

Book No. : 1

0101 मनीष कुमार

एच. रोड ई. चक रामसनेही

एम. मेली प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



0102 सरोज कुमार

एच. रोड ई. चक रामसनेही

एम. मेली प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



0103 राम धारी

एच. रोड ई. चक रामसनेही

एम. मेली प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत/विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील-मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	भूखण्ड संख्या 937मि0 रकबा 0.205 हे0 मे से 1/2 भाग यानी 0.1025 विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश	3,000/प्रति वर्ग मीटर	मालियत 30,52,500/- विक्री 12,00,000/-

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।
उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व
मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-01.8.2013

गवाहान

1. राहुल यादव S/O रामभुगत
बेलीमनी मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

राहुल यादव

मोहनलालगंज

2. अजय कुमार S/O शहीदा प्रेम
बेलीमनी मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
विमल कुमार
(विमल कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 12191

Year : 2013

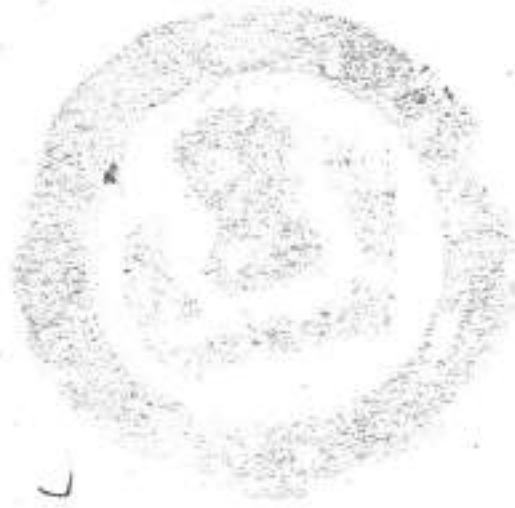
Book No. : 1

0201: अश्वत्थिक मल्टीट्रेंड प्रा.लि.द्वारा अधि.राम किशोर गुप्ता

कमल कुमार गुप्ता

17/11 धिवेक खम्ड गोमतीनगर लखनऊ

पिनकोड



खण्ड संख्या 937मि० रकबा 0.205 हे० मे से 1/2 भाग यानी 0.1025
विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

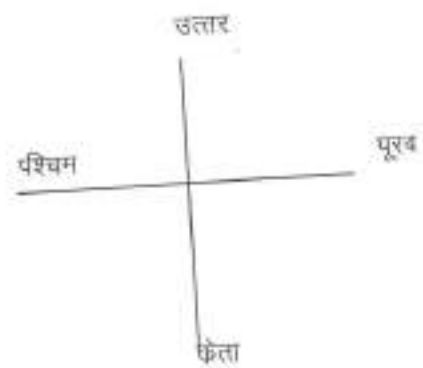
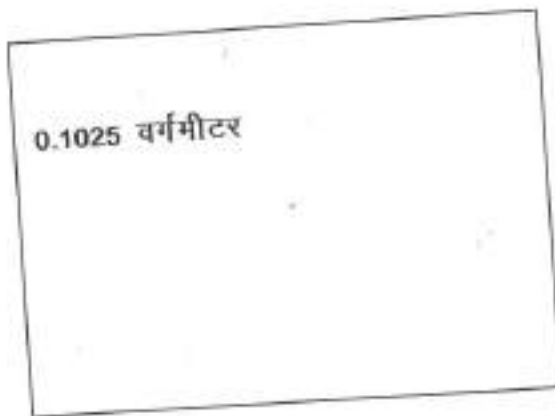
विकेता- मनोज कुमार, सरोज कुमार, पुत्रगण स्व० सोनई उर्फ रामसनेही व
श्रीमती रामप्यारी पत्नी स्व० सोनई उर्फ रामसनेही निवासीगण ग्राम बेली पर० व
तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता- क्रेता का विवरण

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी
रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

चौहद्दी गाटा सं० 937

पूरब :- गाटा सं० 931
पश्चिम :- गाटा सं० 939
उत्तर :- गाटा सं० 931
दक्षिण :- गाटा सं० 938,931



मनोज कुमार
विकेता श्री कृष्ण कुमार

रामकिशोर गुप्ता

Swastik Multitrade Pvt. L

R. Gupta
Authorised Signat
केता

आज दिनांक 18/09/2013 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 4064
पृष्ठ सं. 271 से 296 पर क्रमांक 12191
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

18/9/2013

