

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5596

C 105596



95  
-----  
257

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	8,00,000/-
मालियत	-	57,00,000/-
स्टाम्प	-	2,85,000/-
भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 3,000/- प्र0वर्गमी0		
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम		

गुरुप्रसाद

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.  
R. K. Gupta

18-2-23  
25000  
20000

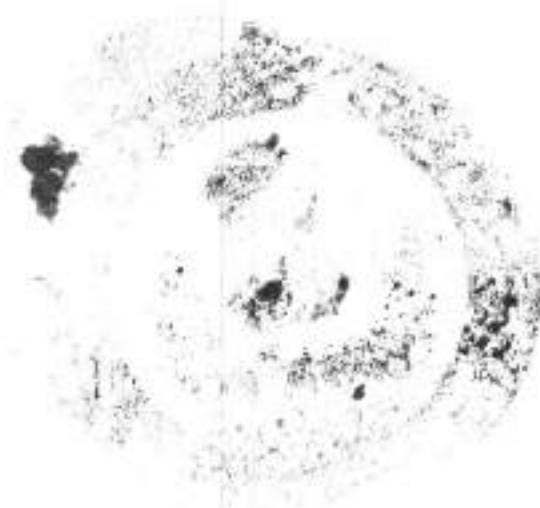
भाग 1  
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 95

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक  
लेखा का प्रकार  
निष्पादक का नाम  
प्रतिफल की धनराशि  
(1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क  
(2) प्रतिलिपि करण शुल्क  
(3) निरीक्षण या तलाश शुल्क  
(4) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क  
(5) कमीशन शुल्क  
(6) विविध  
(7) यान्त्रिक भत्ता  
पे ६ तक का योग  
क वसूल करने का दिनांक  
निक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने  
लिए तैयार होगा  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10000  
20  
105261  
27-1-13

जय विभव  
महाराष्ट्र  
सचिव



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105597



2

### लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : बेली परगना व तहसील  
मोहनलालगंज, लखनऊ
3. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय

गुरुप्रसाद

SWAN TRADING, UTTAR PRADESH PVT. LTD.

R. P. Gupta  
Authorised Signator

(9)

उप कोषागार, मोहनराजगंज, सखवज

क्रमांक 10-243

दिनांक 25/05/2023

श्री. श्याम लक्ष्मण शर्मा देव. भा. (अ)

उप विवरण



0 10000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105595

C 105595

- 3
4. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
5. प्लॉट का क्षेत्रफल : गाटा संख्या 931मि/0.190हे0 यानी 1900वर्गमी0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

अरु प्रसाद

GWASTIK CENTRAL PVT. LTD.

R. P. Gupta  
Authoriser, Signator

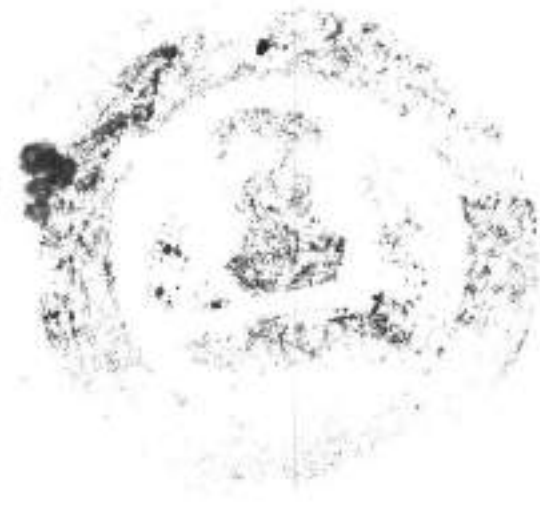
18-2-3

25000/

2011 (Jan 2) 2.5 M. (20)

N

25000/





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105594

C 105594

6. सड़क की स्थित

4 : मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मी० से अधिक की दू पर स्थित है।

अरुणसिंह

JWAL TIK MULTITRADE PVT. L  
R. K. Singh  
Authorise Signer

18-2-3  
25000/00000

राजस्थान राज्यपाल कार्यालय

जयपुर

00000/25000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105605

C 105605

5

१. प्रतिफल की धनराशि : 8,00,000/-  
२. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी०

गुरुकुल

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. R. Gupta  
Authorised Signatory

5

उप बोधवार, गौड़-खोलापर्व, लखनऊ

क्रमांक 18-2-13

मूल 25000

नाम श्रीमद्भिक्त मन्त्री देव म. (म)

श्राव

उर श्रीमद्भिक्त



205501 0



Authorised Sign  
M/S. THE MUMUKSHU BHANDARI PVT.

21/11/2022

1000 500 200 100 50 20 10 5 2 1 0.50 0.20 0.10 0.05 0.02 0.01

व तदो मोहनलालाज लिला लखनाक ।

गुरुपसाद पुत्र शीतलदास निवासी ग्राम बेनी खर्द पर

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

विक्रता का विवरण

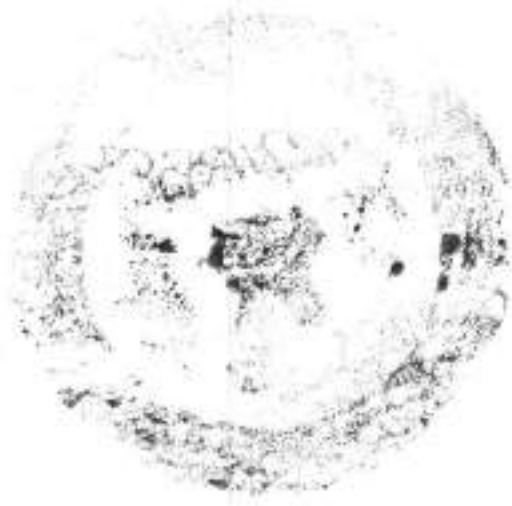
6

C 105604

C 105604

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





© 1920

Handwritten mark, possibly initials or a signature.

Handwritten text in a non-Latin script, likely Indic. The text is written on a set of horizontal lines. It includes a circled symbol on the left and a date-like expression on the right: "18. 2. 23".





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105603

C 105603



7

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेकखण्ड  
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आर०के०गुप्ता पुत्र  
के० के० गुप्ता निवासी 32 नवीनगौरी सरोजनीनगर, लखनऊ।

उत्तर प्रदेश

JWASTIK MULTRADE PVT. L.  
Authorised Sign





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 10550P



8

विक्रीत गाटा सं० 931मि की चौहद्दी

- पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर व गाटासंख्या 930  
पश्चिम :- गाटा संख्या 942, 936, 937, 934 आदि  
उत्तर :- गाटा संख्या 933, 932, 9233, 926 आदि  
दक्षिण :- गाटा संख्या 944

उत्तर प्रदेश

MULTI TRADE PVT. L.  
R. Gupta  
Authorised Signer

18-2-3

25/2/3

2011 (a) on 25/2/3

1

2011 (a) on 25/2/3



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105537

105537

9

विक्रय पत्र

मैं कि गुरुप्रसाद पुत्र शीतलदास निवासी ग्राम बेली खुर्द पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ । जो कि एक किता आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है।

गुरुप्रसाद

SWALIK MULTITRADE PVT. L

R. P. Singh

Authorised Signer

उप कोषाध्यक्ष, मंडलाध्यक्ष, तखत

दिनांक २२/०१/१३

संख्या २४००२/१

नाम २-वार्ड-तकमली दे म (म)

उप सीईओ

(६)



SECTION 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 054235

10

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

असुरसा

R. K. Gupta  
Authorised Agent





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 1154236

11

और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट  
आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

गुरुपुत्र

SWASTI

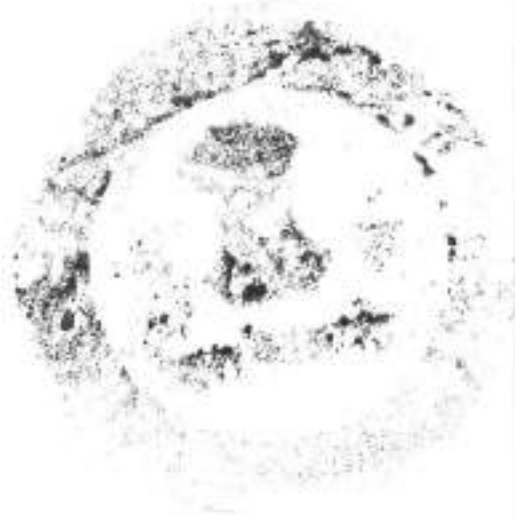
RADE PVT. LTD.

R. Gupta  
Authorized Signatory

क्रमांक संख्या 2306  
दिनांक 18/02/13  
मूल्य 500/-  
नाम व पता (साहित्य मंत्रालय 570 लि.)

प्रयोजन  
पुनः डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता  
ला० न० 17/2000 तहः M.L.P. सिविलज  
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

(M.L.P.)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 054234

12

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 8,00,000/- ( आठ लाख रु० )  
जिसके आधे 4,00,000/- रु० (रु० चार लाख ) होते है।

असुसाल

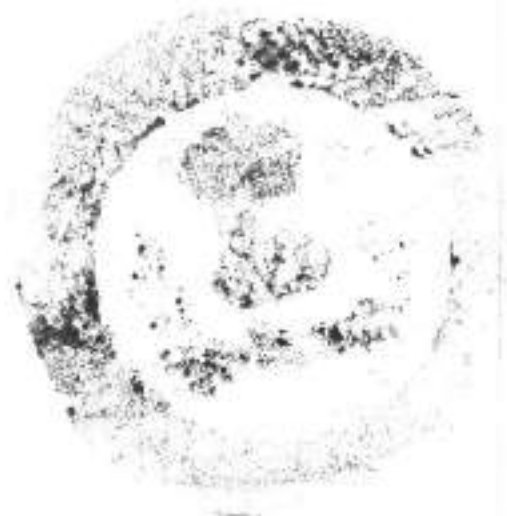
JWASTIK

ADIE PVT. LTE

R. Gupta  
Authorized Signatory

क्रमा संख्या 2304  
दिनांक 18/02/13  
मूल्य 5000/-  
नाम व पता स्वामी के गलदीहंस एड लि  
प्रमाण पुज० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता  
का० नं० 17/2000 लखनऊ  
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

एम -





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 571667

13

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51 विवेकखण्ड  
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आर०के०गुप्ता  
पुत्र के० के० गुप्ता निवासी 32 नवीनगौरी सरोजनीनगर,  
लखनऊ को विक्रय करके कुल जरसमन रजिस्ट्री बयनामा

गुरुप्रसाद

SWASTIK

ADE PVT. LTD.

R. Gupta  
Signature

क्रमांक 11379 दिनांक 18/2/13

पता

स्वास्तिम मलरीकेड प्रा लि

लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता  
ला० नं० 61/1999 तहसील/मोहा/बालगंज, लखनऊ  
वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC. 571666



14

क्रेता से बजरिये चेक संख्या 023136 मु0 3,00,000/- दिनांक  
14.02.2013 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना  
,लखनऊ व 5,00,000/- नगद इस प्रकार कुल 8,00,000/-

अशोक कुमार

SWASTIK ... MADE PVT. LT

R. P. Gupta  
Signature

क्रमांक 11380 दिनांक 18/12/13

पुस्तक संख्या 5822

प्रमाणिका संख्या 2316

स्वायत्त मन्त्रीय प्रशासन  
गण्डगाव

एम० के० तिवारी स्वामी विक्रेता  
ल० नं० 61/1999 स्टेशन रोड, लखनऊ  
वेदिका अर्थात् 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 671665



15

प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

अरुण कुमार

SWASTIK ML... PVT. L

R. K. Singh  
Authorised Signer

क्र. 11381 दि. 18/2/13

50000 स्वामिनी मन्दीर प्राधिकरण  
राजिद

एच. के. लिमिटेड  
आर. ए. ए. लिमिटेड  
सं. 21/3/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 054004

16

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

अनुसूचित

SWASTIK MULT  
R. Gupta LTD.  
Authorised Signatory

क्रमांक 11854 दिनांक 18.2.13

प्रयोजन ~~...~~ कीमत 8000/-

नाम श्री. लक्ष्मी मल्लिकार्जुन

पता ...

राजपिठा संख्या 162 काठमाडौं 31-3-201

महानगरपालिका, ललितपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 054005

17

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे ।

गुरुप्रसाद

SWASTIK MULTIPROPERTIES  
K. Prasad  
Authorise: Signat

क्रमांक 11835-दिनांक 18.02.13

प्रशिक्षण ~~शेखर~~ कीमत 5000.

नाम शेखर लाल मल्ल 25 भा. 100  
पता ~~...~~

रजिस्ट्री नं. ~~...~~ 102 काठमाडौं 21-3-2013.  
महानगरपालिका, काठमाडौं





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 054006

18

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931मि०/०.190हे० यानी 1900वर्गमी० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 57,00,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु० 2,85,000/- अदा किया जा रहा है।

उत्तर प्रदेश

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta  
Authoriser, Signer

क्रमांक 11836 दिनांक 18.2.13

प्रयोजन..... कीमत 1000

नाम शे. लाला अलम 2587.100

पता.....

रजनीश कुमार सिंह नाम 152 हाउस 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



19

1. विक्रीत प्लाट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है तथा गाटा संख्या 931मि0 समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है।

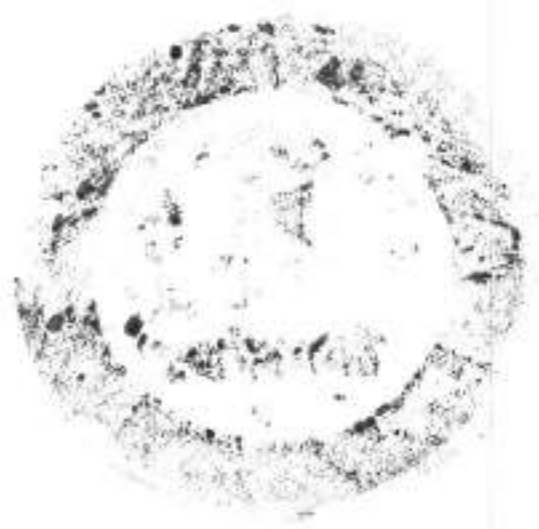
बुरकपुरसादे

SWASTIK MULTITRADE PVT. L.

R. P. Singh  
Authorised Signer

क्रमांक... 6131... दिनांक... 18/2/13  
प्रीकृत... 2 कि... मूल्य... 5000  
नाम... 2-वाले 2 वी माली ईडा 570 लि.  
पता... अंजनापुरे

सं. 10/10  
महाराष्ट्र राज्य  
मो. 20-11-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-671480



20

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 931 मि०/०.190हे० यानी 1900वर्गमी० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3,000 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 57,00,000 /- विक्री 8,00,000 /-

3205212

SWASTI MURARI PVT. L

R. P. Gupta

Authorised Sign

क्र. 61.3.2..... दिनांक 12/11/13

प्रयोजन... कीमत...

नाम... 2वां हिस्सा पंजीय नं 576 कि

पता... लखनऊ

अखिल भारतीय निष्ठा

खं० नं० 13 का० अं० 21-23-2016  
सहस्रीय संपत्ति मंडल नं०, लखनऊ

विक्रय पत्र

800,000.00 / 5,700,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल बालियत  
श्री गुरु प्रसाद  
पुत्र श्री शीतलदास

गुरु प्रसाद

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इत कार्यालय में दिनांक 27/4/2013 समय 2:44PM  
बजे विद्यमान हेतु पेश किया।

गुरु प्रसाद



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

27/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व सम्झाने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केला

श्री गुरु प्रसाद  
पुत्र श्री शीतलदास  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गुरु प्रसाद

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.आर.के.गुप्ता  
पुत्र श्री के के गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

सिनकी पहचान श्री चन्द्रमौलि सिंह  
पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह

चन्द्रमौलि सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सिटीलीकली लखनऊ

व श्री योगेश कुमार  
पुत्र श्री राजाराम

पेशा व्यापार

निवासी मऊ मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निम्नानुसार अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

27/4/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 471481

21

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

गुरुप्रसाद

SWASTIK MULSHI & CO. PVT. LTD.

R. Gupta  
Authorised Signatory

क्रमांक 6133 दिनांक 18/2/13  
प्रयोजन शीतलदास  
नाम खासदार मन्दी हेर याद कि  
पत्ता संजवळ

अजिंठा मुंबई  
शा० नं० 16 ख० 03-2018  
उत्तरीय कान्हाड मीठालय मंत्र, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 5259

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 गुरु प्रसाद  
शीतलदास  
ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
व्यापार



क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-19.02.2013

गवाहान

1. श्री राजकुमार शर्मा / श्री रामदेव शर्मा  
व्यक्ति उलगा रोड कोम्प्लेक्स  
लखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

रुद्र प्रसाद



क्रेता के हस्ताक्षर

2. श्री गीता कुमारी (शर्मा)  
मि. ४३ मा. हनुमन्त गंज  
लखनऊ

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. Gupta

Authorised Signatory



टाइपकर्ता

महेश कुमार

(महेश कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

( देवेश कुमार सिंह )

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 5259

Year : 2013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मस्तीट्रेड प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. आर. के. गुप्ता  
के के गुप्ता  
32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ  
प्यापार



मानचित्र मूखण्ड

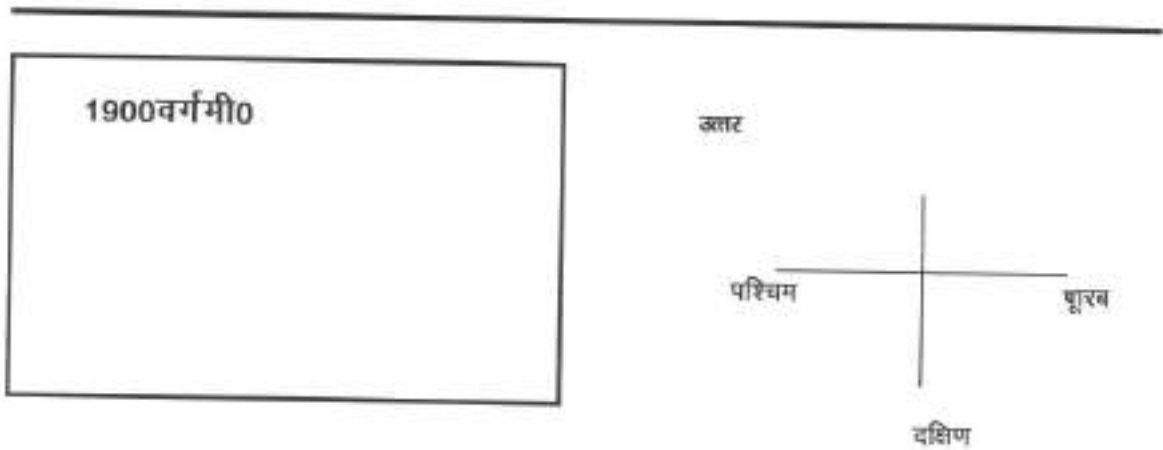
गाटा संख्या 931मि/0.190हे0 यानी 1900वर्गमी0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेता - गुरुप्रसाद पुत्र शीतलदास निवासी ग्राम बेली खुर्द पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

क्रेता - स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आर0के0गुप्ता पुत्र के0 के0 गुप्ता निवासी 32 नवीनगौरी सरोजनीनगर, लखनऊ।

विक्रीत गाटा सं0 931मि की चौहद्दी

- पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर व गाटासंख्या 930  
पश्चिम :- गाटा संख्या 942, 936, 937, 934 आदि  
उत्तर :- गाटा संख्या 933, 932, 9233, 926 आदि  
दक्षिण :- गाटा संख्या 944



हस्ताक्षर विक्रेता


गुरुप्रसाद

हस्ताक्षर क्रेता

R. Gupta

आज दिनांक 27/04/2013 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 3754  
पृष्ठ सं. 379 से 424 पर क्रमांक 5259  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/4/2013

