

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



75000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1265247

C 465247



47

346

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	46,65,850 /-
मालियत	-	97,53,600 /-
स्टाम्प	-	4,90,000 /-
भूमि किस्म/दर	-	प्लॉट आवासीय 3,000 /- प्रोवर्गमी०
मूल्यांकन सूची के अनुसार		

लि० ३५  
रामसेवक



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
Authorised Signatory

रा. सं. ३०७/१३

दि. ३०/७/१३

रु. २५०००/-

श. स्वच्छिक मशीन ड्रेस प्रा. लि.

१५/७/१३



३०७/१३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465243

C 465243

9 JUL 2013

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार    | : | आवासीय   |
| 2. वार्ड/परगना       | : | बेली, परगना व तहसील<br>मोहनलालगंज, लखनऊ  |
| 3. सम्पत्ति का विवरण | : | भूखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265<br>हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216 हे०<br>यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का<br>सम्पूर्ण अंश |



रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप बीसगार, मोहलालमन, सडनऊ

दिनांक 30/7/13

रु 25000/-

स्वास्तिक मल्ली ड्रेस हांलि.

बरा

उप रोखडिया

RECEIVED



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 4216/80



- 3
- |   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| 4 | मापन की ईकाई       | : | वर्गमीटर   |
| 5 | प्लॉट का क्षेत्रफल | : | 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश                         |
| 6 | सड़क की स्थिति     | : | मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है |

रिजिस्टर्ड  
रामलोक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. K. [Signature]  
Authorised Signatory

ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਾ, ਮੋਹਨਗੜ, ਲਾਹੌਰ

ਤਾਰੀਖ 30/7/13

ਰਕਮ 25000

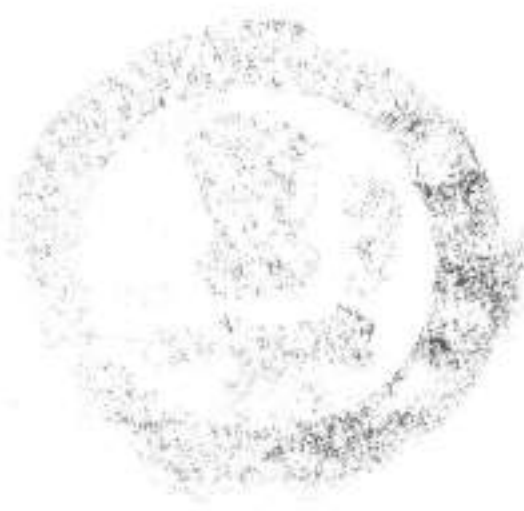
ਸਵਾਸਿਥੀ ਮਾਈ ਟ੍ਰੇਡ ਡਾ। ਲਿ.

ਦਾ

ਦਸਤਖਤ



ਦਸਤਖਤ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

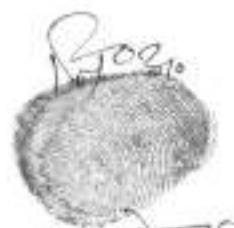
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465461



7.	प्रतिफल की घनराशि	:	4	46,65,850 / -
8.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:		3 किमी०



राम सेशकर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta  
Authorized Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, सहायक

दिनांक 30/7/13

रु. 25000/- के लिये

रु. 2 वास्तविक अर्ली ड्रेड प्रो. वि.

दिनांक

ए. पी. रोवटिया



138883





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

465462

465462



5

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

राम सेवक पुत्र रामपाल निवासी बेली पर0 व तह0 भौहनलालगंज  
जिला लखनऊ

पहचान पत्र सं UP/21/106/186559

रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

उप क्षेत्रागार, मोहनसागरगंज, लखनऊ

दिनांक 30/7/13

₹ 25000/- करदाता नाम

श्री

स्वाधिकार माली डेस ए/० लि०



उप रेकर्डिंग

RECORDED



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 465463

0 465463



6

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा  
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक  
खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

पैन सं० BE2PG8047R



रामकिशोर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. Gupta*  
Authorized Signatory

ਮੁਕਾਬਲਾ ਨੰਬਰ 2013

30/7/13

~~25000~~

2-ਵਾਸ਼ੀਕ ਮਹੀਲੀ ਫ਼ੈਡ ਓ।ਲਿ.



ੴ

ਮੁਕਾਬਲਾ ਨੰ.





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



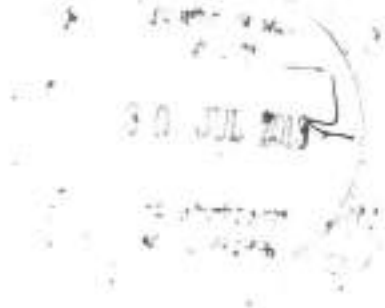
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465464

C 465464



7

चौहद्दी	
पूरब	:- सरहद ग्राम शिवलर
पश्चिम	:- गाटा सं० 931
उत्तर	:- गाटा सं० 931
दक्षिण	:- गाटा सं० 931



राम सेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta  
Authorised Signatory

1. दिनांक, तिथि, वर्ष

2. 30/7/13

3. ~~25000~~

4. स्वस्तिक माल्टी ट्रेड प्रा. लि.

74

॥



निम्नलिखित



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

₹.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-145495

D-465465



8

विक्रय पत्र

मैं कि राम सेवक पुत्र रामपाल निवासी बेली पर0 व तह0  
मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ



रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta  
Authorised Signatory

राज्य योजना, पोहनतालगाँव, लखनऊ

दि. 30/7/13

रु. 25000/-

राज्य योजना मन्त्री देव प्रसाद सिंह

दि.

उपरोक्त



सं. 100/13



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0455420



9

मेरा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ है।



रामलोक

Srswatik Multitrade Pvt. Ltd.

A. Prasad's Laboratory

30/7/13

25000

2 वास्तविक माली डेड एगो लि.

A



RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465246

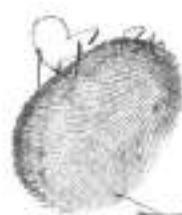
C 465246

10

विक्रीत मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

*R. K. Gupta*  
Authorised Signatory



रामलोक

रा. सं.

दि. 30/7/13

₹ 25000

स्वायत्तिका माल्ट हेड टा. वि.



॥



30/7/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465244

C 465244

11

जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 46,65,850/- ( छियालिस लाख पैसठ हजार आठ सौ पचास रु० मात्र )जिसके आधे मु० 23,32,925/- (तेईस लाख बत्तिस हजार नौ सौ पचीस रु० मात्र)

20/2/20  
20/2/20  
20/2/20

Swaetik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Singh  
Authorised Signatory

उप प्रोवागर, मोहलालगंज, लखनऊ

दि. 30/7/13

रु. 25000/- जनन लाग

क. ~~स्वास्तिक मन्दी~~

उप रोकाइवा

स्वास्तिक मन्दी ट्रस्ट प्रा. लि.



15/8/13





रा. उ. वि. सं. सं. सं. सं.

30/7/13

25000

स्वाधिकमती डेट प्रो. लि.

॥



सं. सं. सं.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465242

C 465242

30 JUL 2013

13

व मु० 2,00,000 / - नगद इस प्रकार कुल विकित धनराशि मु०  
44,65,850 / -

रामदेव २५

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R.P.  
Authorised Signatory

उप कोषाध्यक्ष, शिक्षण विभाग, रायचूर

दि. 30/7/13

रु. 25000/-

बा. ....

स्वार्थिक माली हेड रा. रा. रा.

उप. अध्यापिका



31/7/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

20/07/13  
रामकिशोर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Gupta  
Authorised Signatory

उप कोशकार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि: 31/7/13

रुप्य 20,000/-

नाम 2 वास्तविक माली ईड ६७० वि०

द्वारा

उप रोकरिवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

  
राम लक्ष्मी

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि. 31/7/13

रु. 20,000/- के लिये

नाम स्व. अस्तिव, माली एस. एस. एस.

द्वारा

इस खाते में

उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667228

24 JUL 2013

16

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।



रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. K. Gupta  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667229

24 JUL 2013

17

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा

मि. २५  
  
रामसिक्क

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. K. K. K.  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667230

24 JUL 2013

18

कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर  
जायदाद से वसूल कर लेवे ।

  
रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. K. Subty  
Authorised Signatory

ਸਾ ਵੱਲੋਂ

ਮਿ: 30-9-13

ਸੰ: 2000/2

ਸੰ: 2011-12 ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ

ਸੰ:

1



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667232

24 JUL 2013

19

विकीत प्लॉट की सारणी का विवरण

मूखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216 हे० यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

निर्देश  
रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. R. Gupta  
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.667231

24 JUL 2013

20

की मालियत 3000 प्रति वर्गमीटर की दर से 30,00,000 होती है तथा शेष 3216 वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए मालियत 2100 प्रति वर्गमीटर की दर से 67,53,600/- होती है



रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ

ਨੰਬਰ 20-1-13

ਦੀ 20000

ਦੇਸ਼ੀ ਸਿਰਕੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (੨੦੦੦)

ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

इस प्रकार कुल मालियत 97,53,600/- होती है।

नि. अ.  
  
राम सेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Rajat  
Authorized Signatory

क्रमांक 7906 दिनांक 31-7-2013

भूखण्ड 5577 नाम स्वतंत्र मल्लो देव प्रसाद

प्रयोजन राजेश लाल

सुरेश प्रताप सिंह

स्टाम्प विभाग  
नॉ. नं 31/1986

राज्यीय परिषद, मंगलगढ़, लखनऊ  
दिनांक 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 435053.

22

जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 4,90,000/- अदा किया जा रहा

3/4  
रामसेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Authorised Signatory

क्रमांक 7907 दिनांक 31-7-2013

मूल्य: 5000/- रूप्य  
प्राप्तिजनक: स्वास्तिक प्रवर्ती ट्रेड प्रा. लि.  
पता: सुरेन्द्र जना सिंह राजपुरी

स्टाम्प दिशिता  
नं० न 31/1986  
राष्ट्रीय परिषद, मोहम्मदगंज, लखनऊ  
दिनांक 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 435054.

23

विक्रीत प्लॉट राजमार्ग , जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।



रामसिंह

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta  
Authorised Signatory

क्रमांक 7908 दिनांक 31-7-2013

मूल्य 5000/- नाम स्व.हित्य मल्ली ड्रेस जा. लि.  
परियोजना रिजिस्ट्रेशन पत्र सुरेन्द्र मन्ना सिंह लोहरी

सं. नं 31/1936  
तहसील परिसर, पो. मन्नामंज, लखनऊ  
दि. तिथि 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 428943

30 JUL 2019

24

2. भूखण्ड सं० उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अक्षक घोषित है

  
राम सेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

10540 दिनांक 31.7.13

श्रीमान राम सुमेर

2011 ई. के अन्तर्गत आय. रि.

दिनांक 31-3-2013

राम सुमेर

विक्रय पत्र

4,665,850.00 / 9,753,600.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

श्रीमान रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पुत्र श्री  
व्यवसाय कृषि

राम सेवक  
रामपाल

रि. सु.



निवासी स्थायी  
अस्थायी पता

बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने एक मेलपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/9/2013 समय 2:29PM  
बड़े निवृत्तन हेतु पेश किया।

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

रि. सु.

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पञ्जेदानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

9/9/2013

राम सेवक  
पुत्र श्री रामपाल  
पेशा कृषि  
निवासी बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

रि. सु.



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.राम  
किशोर गुप्ता  
पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिन्की पहचान श्री राजू यादव 21-22/10

पुत्र श्री राम सुमेर  
पेशा व्यापार

निवासी बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ



श्री माया राम  
पुत्र श्री महावीर

मपारिड

पेशा व्यापार

निवासी बेली मोहन लाल गंज लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र काशियं के निशान अगुटे निवृत्तनमात्र लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

01/09/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 428944

25

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील-मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	भूखण्ड संख्या 930 रकबा 1.265 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216 हे० यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3000/- प्रति वर्ग मीटर	मालियत 97,53,600/- विक्री 46,65,850/-

23/8  
रामदेवक

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Jaiswal  
Authorized Signatory

18541 दिनांक 31-7-13  
जो मरा ~~सेवा~~  
2 वा दिनांक मध्ये 33 ज.दि.  
2013  
31-3-201

विक्रेता

Registration No.: 11702

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 राम-सेवक

रामपाल  
बेती पर 0 तह 0 मोहल ताल गंज लखनऊ  
कृषि



क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।  
उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व  
मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-03.08.2013

गवाहान

1. राजु यादव  
S/O श्री राम सुमेर  
नि०- बेली  
मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

  
रामसेवक

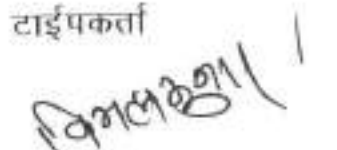
क्रेता के हस्ताक्षर

2. भायाराम  
S/O श्री महावीर  
नि०- बेली  
मोहनलालगंज  
लखनऊ

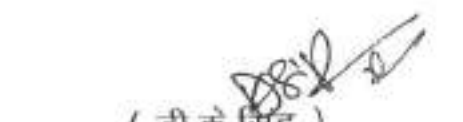
Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

  
R. K. Singh  
Authorized Signatory

टाईपकर्ता

  
(विमल कुमार)  
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

  
(डी.के. सिंह)  
एडवोकेट ।  
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11702

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्डीव्हेड प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.राम किशोर गुप्ता  
कृष्ण कुमार मुद्गा  
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ  
ध्यापार



## मानचित्र प्लॉट

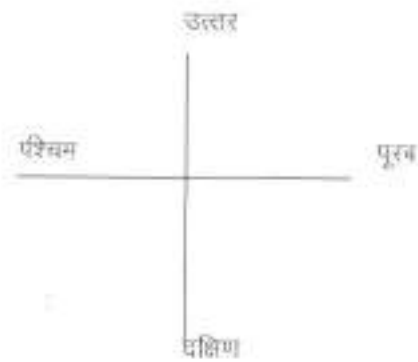
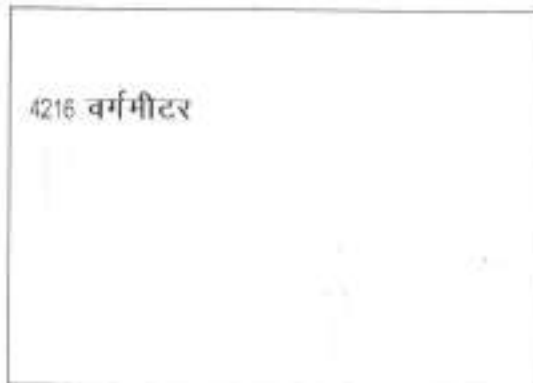
- मुख्यण्ड संख्या 930 रकबा 1.265हे० का 1/3 भाग रकबा 0.4216हे० यानी 4216 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- विक्रेता राम सेवक पुत्र रामपाल निवासी बेली पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

### क्रेता का विवरण

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

#### चौहद्दी

- पूरब :- सरहद ग्राम शिवलर  
पश्चिम :- गाटा सं० 931  
उत्तर :- गाटा सं० 931  
दक्षिण :- गाटा सं० 931



विक्रेता

राम सेवक पुत्र  
रामपाल

राम सेवक

Svastik Multitrade Pvt. Ltd.  
R. Gupta  
Chartered Accountant

आज दिनांक 09/09/2013 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4041  
पृष्ठ सं. 269 से 322 पर क्रमांक 11702  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
9/9/2013

