

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629664

D 629664

26875



19 NOV 2016

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य - 24,00,000 /-

मालियत - 49,34,400 /-

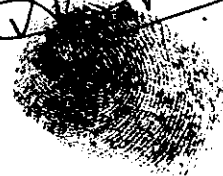
स्टाम्प - 246,800 /-

भूमि किस्म/दर - प्लाट आवासीय 4,800 /-  
प्र0वर्गमी0 मूल्यांकन सूची के अनुसार

६२१६१५



Amayach  
Amayach



उप कोषागार, मोहनलाल रोड, लखनऊ

दिनांक 12/12/2000

भूल 250250

नाम अरुण कुमार - मन्त्री देउडा पत्र

द्वारा

उप रेकॉर्डिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रूपये

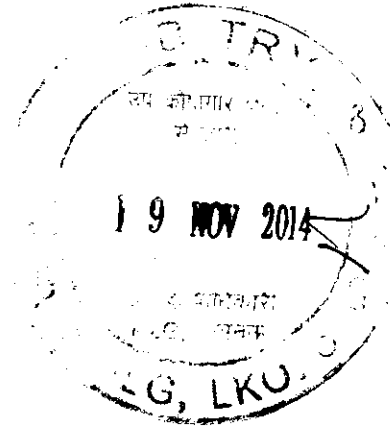


25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629663



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : बेली, परगना व  
तहसील मोहनलालगंज,  
लखनऊ
3. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय

६ पा ६६

*Amar*



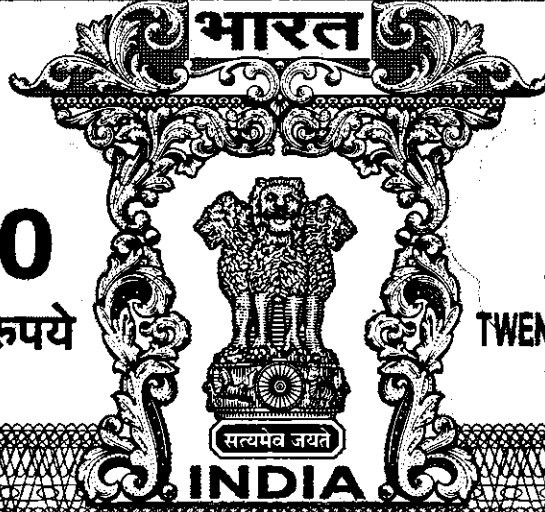
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



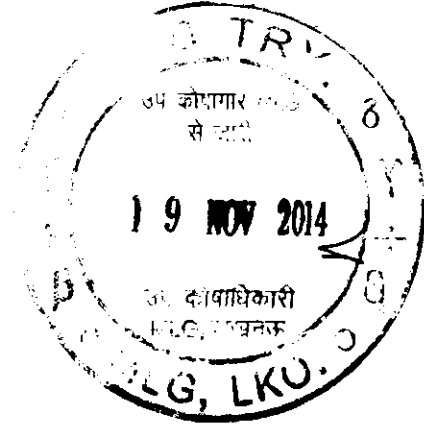
25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629662



3

4. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
5. प्लॉट का क्षेत्रफल : गाटा संख्या 935ख/0.623  
हे0 मे से 0.104हे0 यानी  
1040 वर्गमीटर विक्रेता का  
सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति : गोसाईगंज-मोहनलालगंज  
जनपदीय मार्ग पर स्थित
7. प्रतिफल की धनराशि : 24,00,000 /-
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 6 किमी0

इ. ए. ए.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रूपये



25000  
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629661



4

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

दयानन्द पुत्र परीदीन निवासी ग्राम रानीखेड़ा मजरा  
बरौना पर0 बिजनौर तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ  
निर्वाचन कार्ड सं0 HWY3128923

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड  
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम.  
एन मिश्रा पाण्डेय 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

4/21/14

AMGN.14



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629660

5

चौहदी

- पूरब — गाटा सं० 933  
पश्चिम — मोहनलालगंज — गोसाईगंज जनपदीय मार्ग  
उत्तर — गाटा सं० 907  
दक्षिण — गाटा सं० 937 आदि

विक्रय पत्र

मै कि दयानन्द पुत्र परीदीन निवासी ग्राम रानीखेड़ा मजरा  
रौना पर० बिजनौर तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ का  
हूँ।

दयानन्द

02-12-2000  
25000/-

दस्तावेज नमूना माली देस के लिये

A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629659

6

मेरा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम बेली , परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ है। तथा विक्रीत भूमि का कोई भी वाद या विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नहीं है। विक्रेता विक्रीत भूमि का पूर्ण रूपेण मालिक है जिसे विक्रेता को विक्रय करने मे कोई भी कानूनी अडचन या बाधा नहीं है विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग पर स्थित विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

९ वा ११

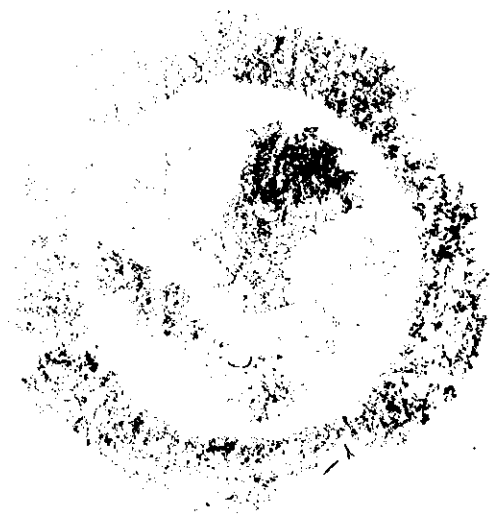
*Amruth*

2017

1272mm  
25000 L

2017-18-19-20

2017



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629671

D 629671

7

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 24,00,000/- ( चौबिस लाख रू0) जिसके आधे 12,00,000/- रू0 होते है।  
बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड  
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम.एन  
मिश्रा पाण्डेय 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ नीचे दी  
गई सारणी के अनुसार भुगतान विवरण प्राप्त कर कब्जा व  
दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा  
दिया। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या  
अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो या भूमि अथवा भूमि का कोई  
भाग विवाद के कारण क्रेता से निकल जाए तो क्रेता को यह  
अधिकार होगा

६५११६

*Amor...*

(१४)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

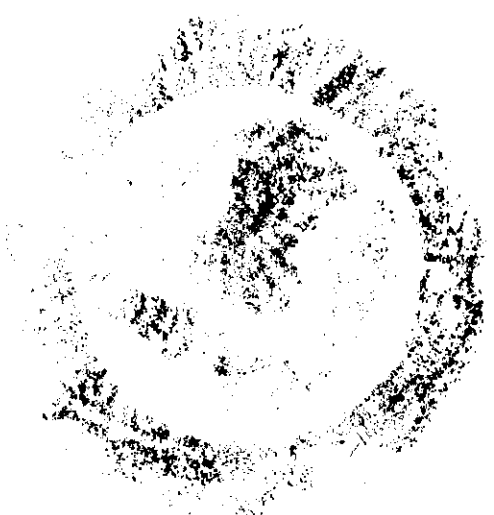
दिनांक ०२ नवंबर

मूल्य २.५०००/- जनरल स्टाम्प

नाम रक्षात्मिक कौशल २१ डी जे एम ३०

व्यक्ति

उप रोकीडिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629670

SUB

19 NOV 2014

8

कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर  
जायदाद से वसूल कर लेवे । इसमें मुझ विक्रेता या मेरे  
परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कभी  
भविष्य में होगी ।

9/11/14

*[Handwritten Signature]*

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

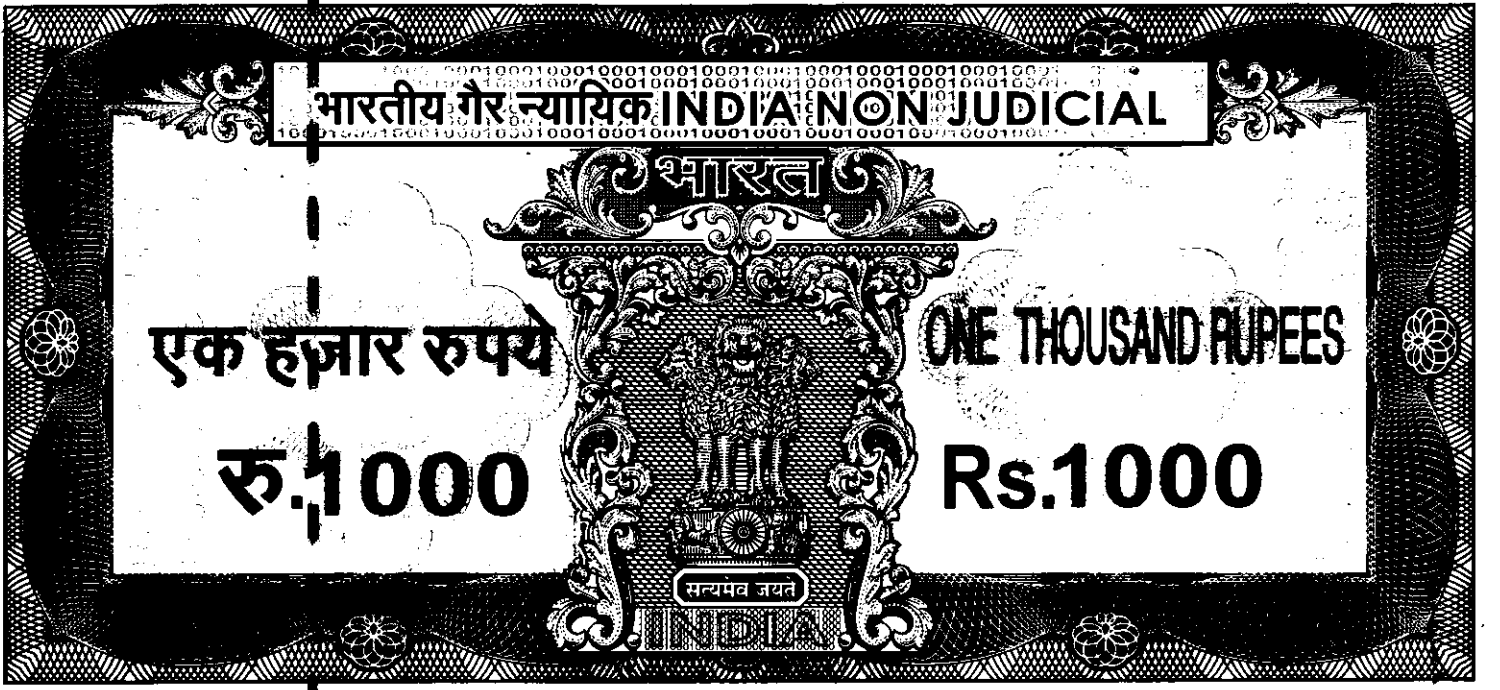
दिनांक ०२-१२-२०१९

मूल्य २५०००/- जनरल स्टाम्प

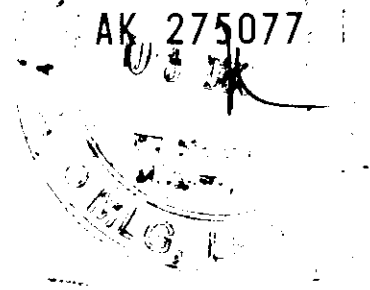
नाम द्वारा रत्नाशिल्पिक काल शिक्के प्रमाण

उप रोकीडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



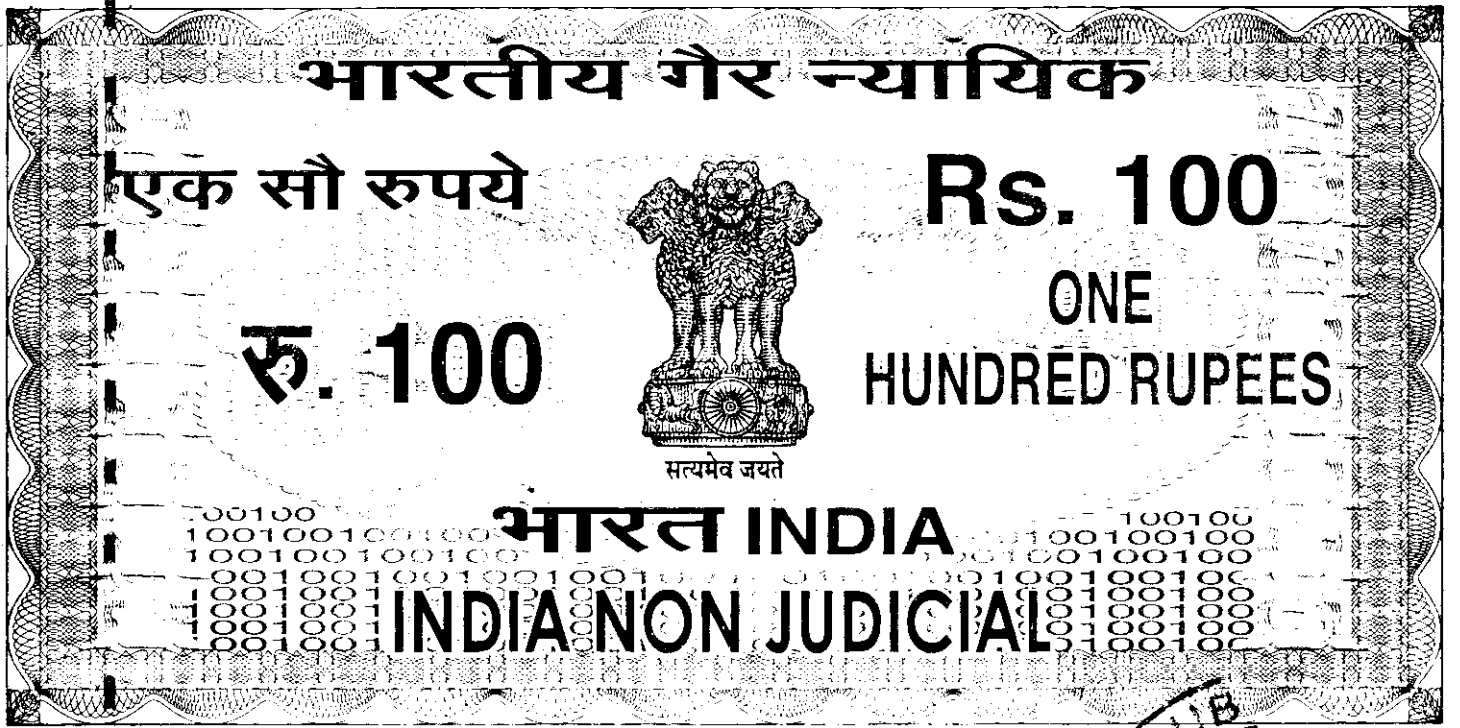
10

1. विक्रीत प्लाट राजमार्ग , पर स्थित नहीं है।
2. विक्रीत प्लाट विक्रेता की कय सम्पत्ति है जिसका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।
3. गाटा उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है। जो कि वाद सं० 447 / 13-14 है।

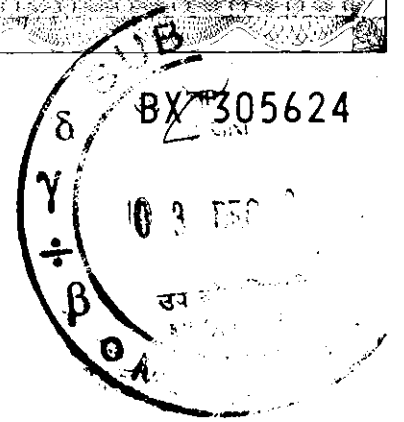
५ या ६

*Ar*  
1994.10.15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-  
गाटा संख्या 935ख/0.623 हे० मे से 0.104हे० यानी  
1040 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसमे 1000  
वर्गमीटर की निर्धारित दर 4,800/- प्रति वर्ग मीटर की  
दर से मालियत 48,00,000/-होती है

दया न. ६

उप को. कार, गंडालालगंज, लखनऊ

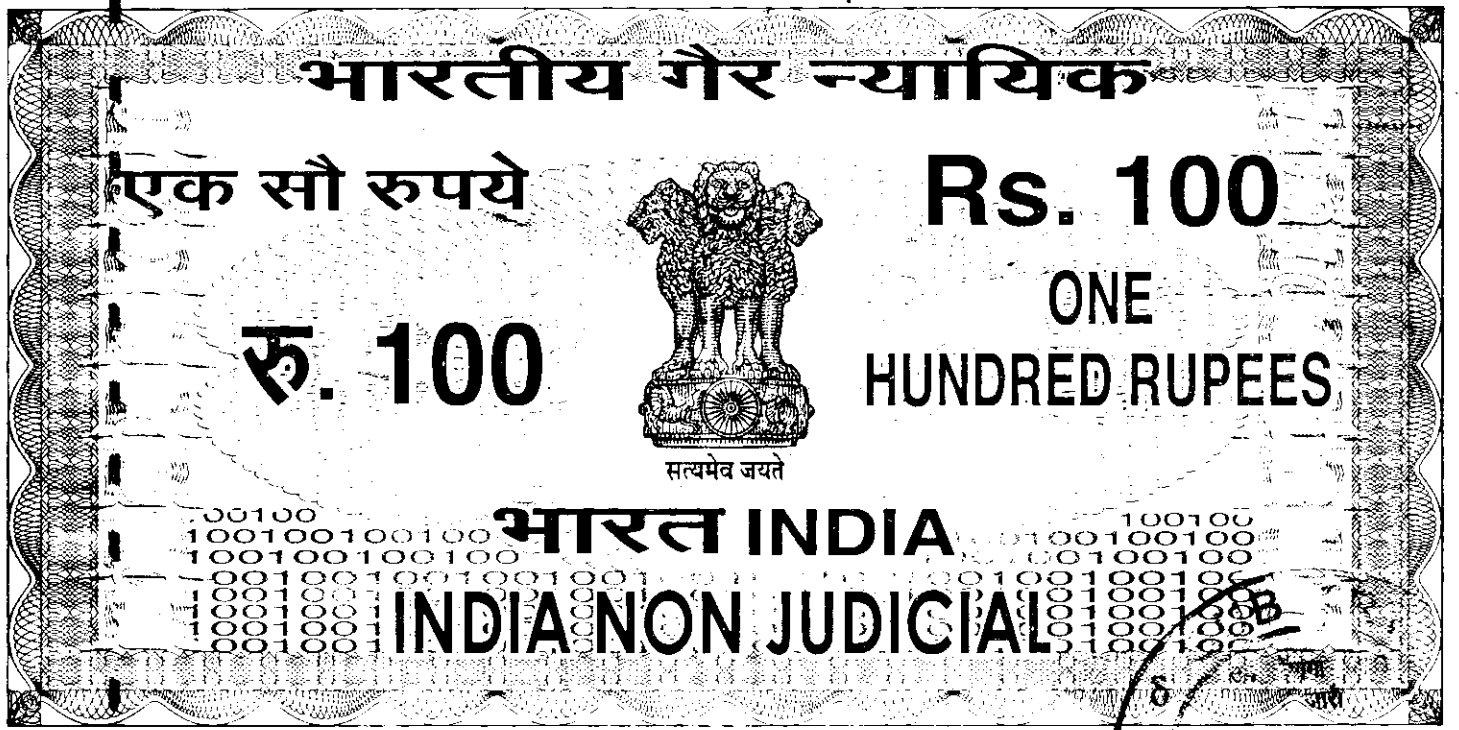
दिनांक. 12-12-2000

मूल्य. 100/-

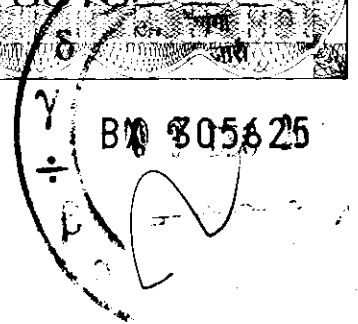
नाम. श्रीमान् श्री गणेश शंकर शर्मा

दाता. उप नि. कार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



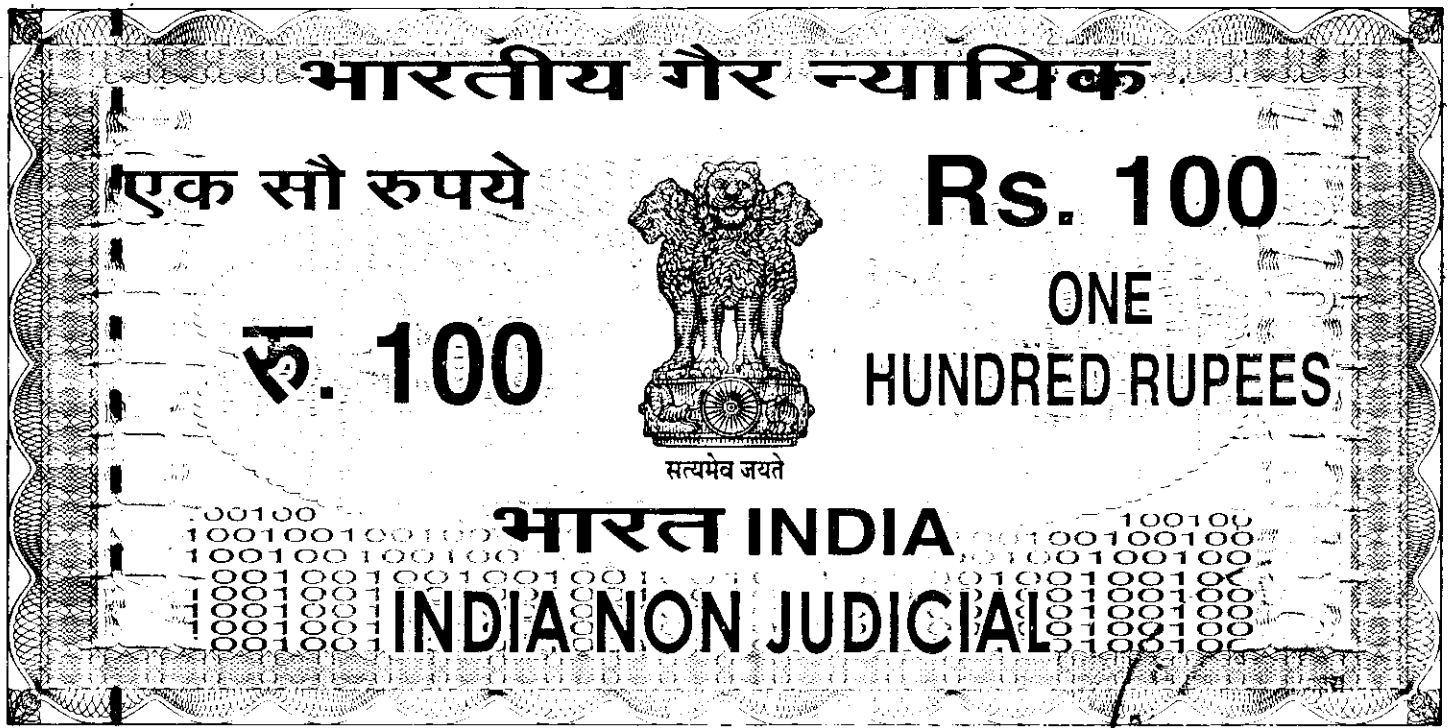
12

तथा शेष रकबा 40 वर्गमीटर जिसकी मालियत निर्धारित दर 4,800 प्रति वर्गमीटर की दर में नियमानुसार 30 प्रतिशत की कमी करते हुए दर 3360 प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत 1,34,400 होती है। इस प्रकार कुल मालियत 49,34,400/- होती है। जिसमें नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 2,46,800 अदा किया जा रहा है।

६/११/१६

*[Handwritten Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

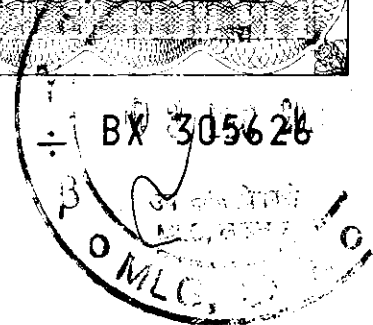
13

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	भूमि किस्म दर	बिक्री / मालियत
प्लाट स्थिति ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 935ख/0. 623 हे0 मे से 0.104हे0 यानी 1040 वर्गमीटर विकेता का सम्पूर्ण अंश	4,800 / प्रति वर्ग मीटर	बिक्री 24,00,000 / -रु0 मालियत 49,34,400 / -रु0

६/११/१५

*Amorn. H.*



उप कोषाध्यक्ष, प्रो. ए. ए. ए. लखनऊ

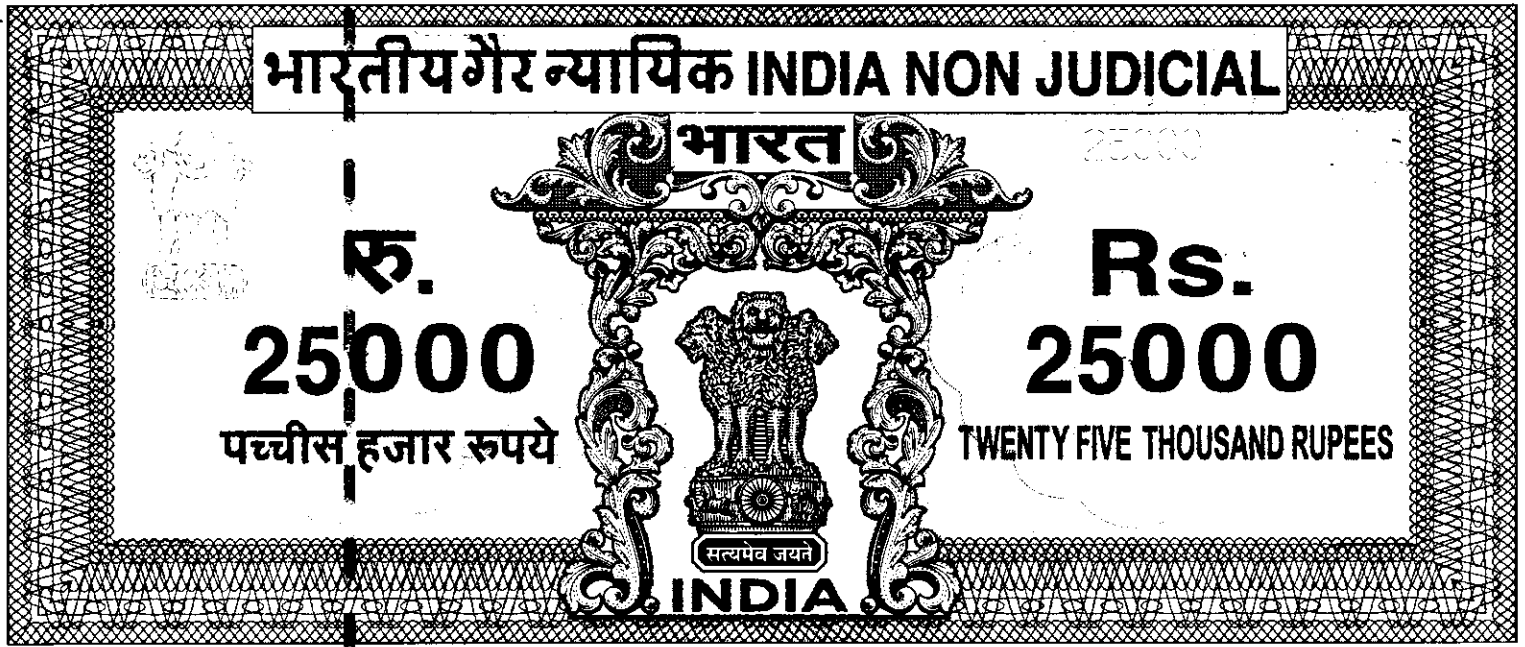
दिनांक ०३-१२-५५

मूल्य १००/-

द्वारा २-५-५५/०४ ०४ २१/५५ ५५ ५५

उपस्थित

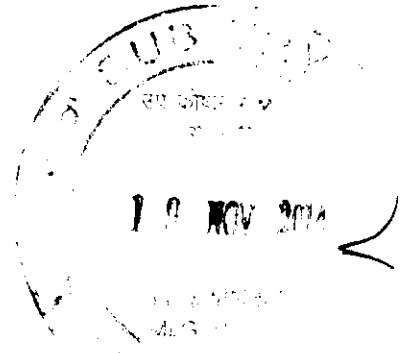




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25000

D 629669



9

**भुगतान विवरण**

- मु0 2,50,000 /- चेक 031649 दिनांक 15/4/2014  
मु0 10,00,000 /- चेक 000005 दिनांक 2/7/2014  
मु0 5,00,000 /- चेक 000054 दिनांक 16/7/2014  
मु0 5,00,000 /- चेक 000135 दिनांक 20/8/2014  
मु0 1,50,000 /- नगद

कुल मु0 24,00,000 /- प्राप्त कर लिया

६२५११६

*Amoy N. M.*

उप कोषाध्यक्ष, महानगरपालिका, लखनऊ

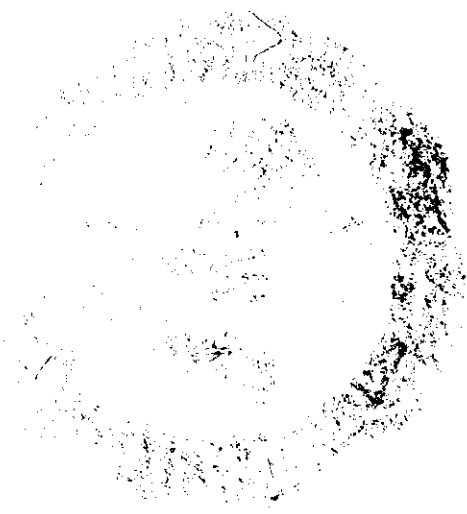
दिनांक १२-१२-२०२०

मूल्य २५०००/- जनरल खाता

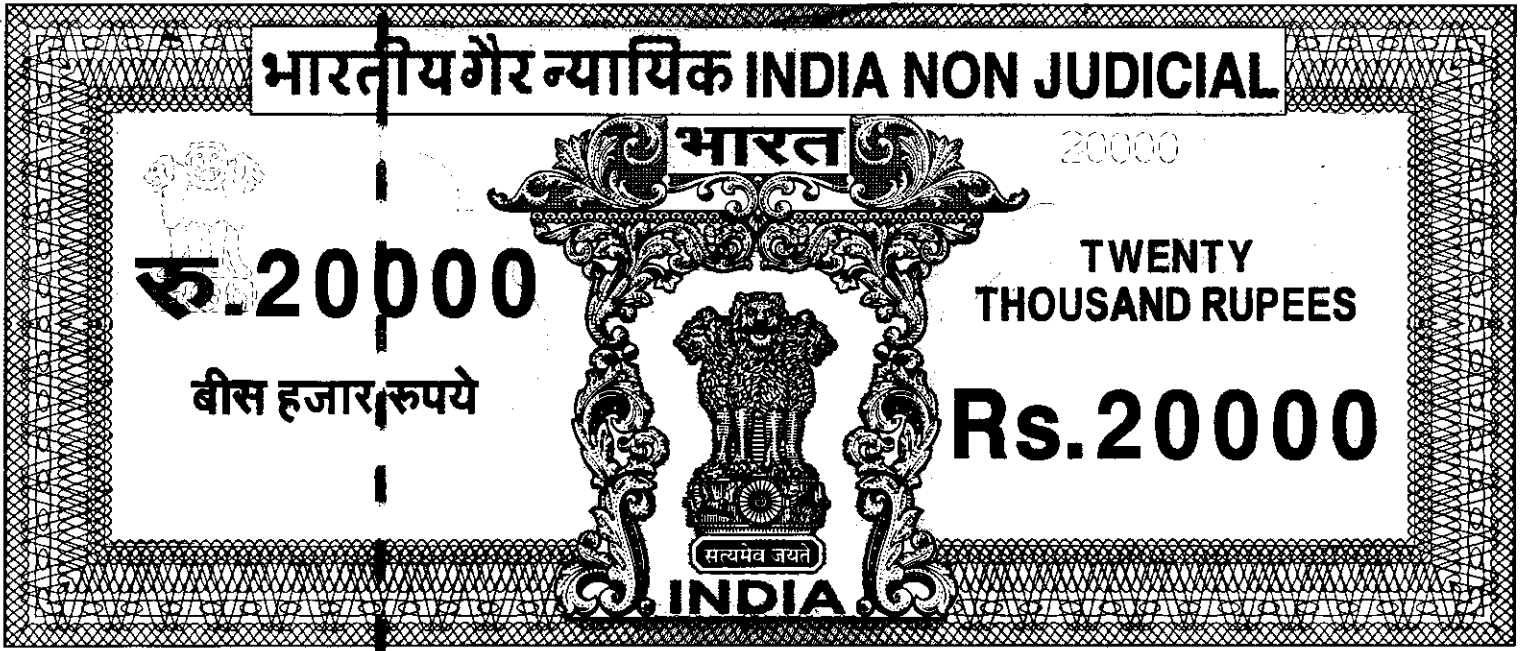
नाम २-साइडिंग माल्टी फ्रेड एम-७७०

द्वारा

उप दिशा दिया



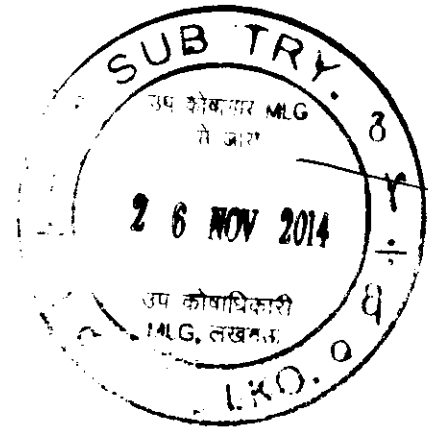
20000 का है



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 4 1822

A 478625



14

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

02/12/14  
20000  
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ



1A

विक्रय पत्र

2,400,000.00 / 4,934,400.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री दयानन्द  
पुत्र श्री परीदीन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम रानीखेडा म.बरौना प.बिजनौर त.जि-लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/12/2014 समय 2:35PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

दयानन्द



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री दयानन्द  
पुत्र श्री परीदीन  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम रानीखेडा म.बरौना प.बिजनौर  
त.जि-लखनऊ



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा नि.दे.अमर नाथ मिश्रा  
पुत्र श्री एम एन मिश्रा  
पेशा व्यापार  
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमोद यादव

पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह यादव

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व श्री जितेन्द्र कुमार

पुत्र श्री जगदीश

पेशा व्यापार

निवासी मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

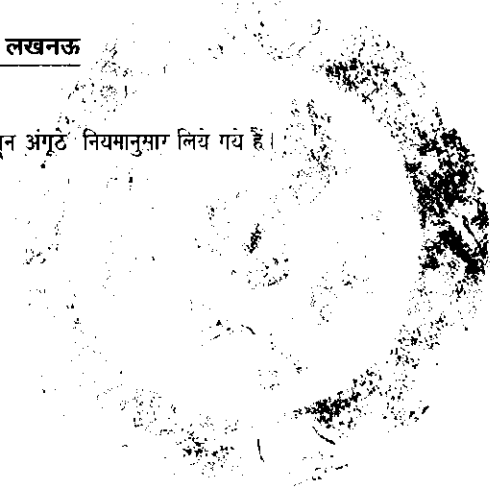


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 471685



15

उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए

६२१११६

Amaru. m

उप कोषागार, पोस्टालायांज, लखनऊ

१११

दिनांक ०२-१२-२०१४

मूल्य १००/-

२-११-२०१४ म. ब. री. न. त. जि. लखनऊ

उप कोषागार

विक्रेता

Registration No.: 20143

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 दयानन्द

परीदीन

ग्राम रानीखेडा म. ब. री. न. त. जि. लखनऊ

कृषि



टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-03.11.2014

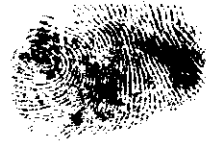
गवाहान

1. अमोद

अमोद शाहव  
 श्री दीपिका सिंह शाहव  
 1/5/ बिक्रम लखण्ड  
 गौमती नगर  
 लखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

अमोद



2. ~~अमोद~~

जितेंद्र कुमार  
 श्री अमरीश  
 नगर - मोहनलालगंज  
 जिला लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर

अमरीश



टाइपकर्ता

विमल

(विमल कुमार)  
 तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

( देवेश कुमार सिंह )  
 एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 20143

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा निदे.अमर नाथ मिश्रा

एम एन मिश्रा

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



## मानचित्र प्लॉट

गाटा संख्या 935ख/0.623 हे० मे से 0.104हे० यानी 1040 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

विक्रेता का विवरण

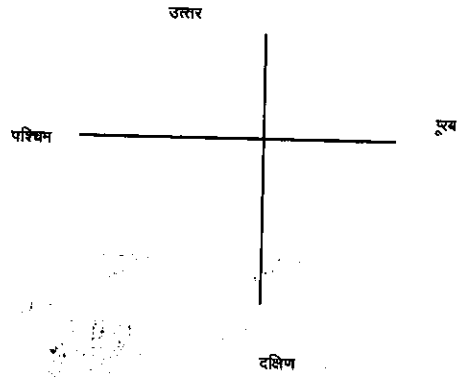
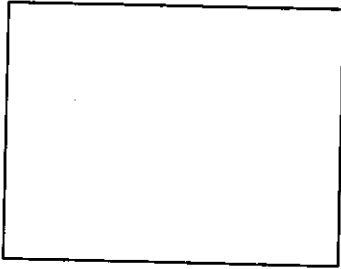
दयानन्द पुत्र परीदीन निवासी ग्राम रानीखेड़ा मजरा बरौना पर० बिजनौर तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का विवरण

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा पाण्डेय 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

चौहदी

- |        |   |                                   |
|--------|---|-----------------------------------|
| पूरब   | — | गाटा सं० 933                      |
| पश्चिम | — | मोहनलालगंज —गोसाईगंज जनपदीय मार्ग |
| उत्तर  | — | गाटा सं० 907                      |
| दक्षिण | — | गाटा सं० 937 आदि                  |



विक्रेता


५२५११,५

केता

*(Signature)*

आज दिनांक 03/12/2014 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 5189  
पृष्ठ सं. 159 से 192 पर क्रमांक 20143  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि. मोहनलालगंज  
लखनऊ  
3/12/2014

