Village - Martemau
Khasra - 1186

(29)

35 33

28

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00397009540534M
Certificate Issued Date	:	02-Jun-2014 02:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100471557715430M
Purchased by	:	PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 1186, AREA- 190 HEC, SITUATED AT VILL- MASTEMAU, PAR AND TEH- MOHAN LAL GANJ, DISTT- LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	7,60,000 (Seven Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	AJAY KUMAR S O JAGDISH PRASAD
Second Party	:	PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50,000 (Fifty Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow (U.P.)

.................Please write or type below this line.................

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD

Authorised Signatory

0000352885

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 261221

ATTESTED ATTESTED

Mobile No. 7388888608

विक्रय मूल्य	–रू0	7,60,000/–
मालियत	–रू0	7,60,000/–
स्टाम्प	–रू0	53,200/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

--------2

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 261220

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण —आराजी खसरा संख्या—1186,
5. मापन की इकाई —हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.190 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति—(परिशिष्ट के अनुसार)
   — सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)—नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन — X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य — X
13. निर्माण का वर्ष — X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 7,00,000/— रुपये

———3

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 261219

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या–1186

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1189
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–1178
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–1183
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1187

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाइप–IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स प्रथल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–द्वितीय तल, एल्डिको, कार्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

——— 4

Ajay

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 026163

(4)

यह विक्रय विलेख अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी– 4/2, टाइप–IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–द्वितीय तल, एल्डिको, कार्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

Ajay

--------5

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 026164

(5)

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–1186 रकबा–0.190 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–448/डीएलआरसी/14 दिनांक 23.05.14 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD

Authorised Signatory

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–7,60,000/– (सात लाख साठ हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–3,80,000/– (तीन लाख अस्सी हजार** रूपया मात्र) होते हैं, में क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व

—7

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि परगना–मोहनलालगंज, लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.190 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार निर्धारित वर्तमान सामान्य दर **रूपया 40,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–7,60,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन** अनुभाग–5 की **अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/**

Ajay

-----8

For PRAYAG CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–53,200/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया–50,000/– ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP00397009540534M दिनांक 02.06.2014 के माध्यम से एवं शेष स्टाम्प शुल्क रूपया–3,200/– का जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 1186 रकबा– 0.190 हे0, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 7,60,000/– प्राप्त द्वारा चेक सं० 366861 दिनांक 05/06/14 अदाता एच० डी० एफ० सी० बैंक. अलीगंज, लखनऊ

......9

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–7,60,000/–** (सात लाख साठ हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.06.2014 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

2. गवाह : संदीप सिंह एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

ह0 क्रेता

For PRAYAG CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

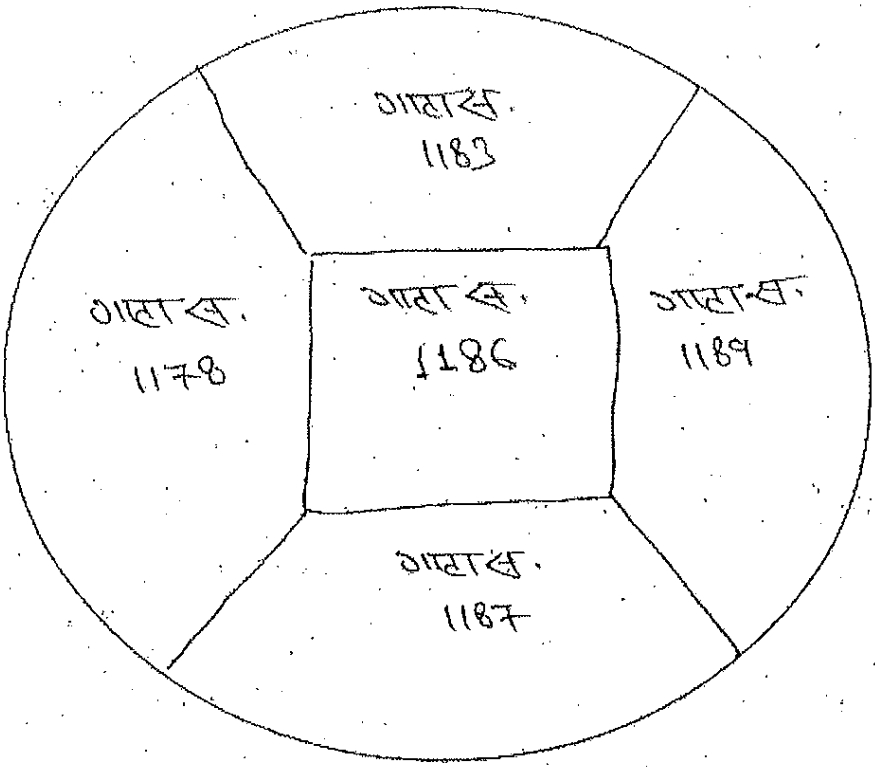
(संदीप सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 1186 रकबा–0.190 हे0, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 05/06/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4676

पृष्ठ सं. 355 से 376 पर क्रमांक 8689

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0के0सिंह(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/6/2014