Village — Mastemau

Khasra — 1186(M), 978, 943(KH) 79

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 939207

E 939207

10 FEB 2016

[illegible]

ATTESTED ATTESTED

4020

विक्रय मूल्य--रू0 8,10,000/-

मालियत --रू0 8,10,000/-

स्टाम्प --रू0 56,700/-

परगना -- मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
2. परगना -- मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम -- मस्तेमऊ, लखनऊ

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमश: ....

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राथी द्वारा ...

उ.नि. मोहनलालगंज		क्रम सं0	4020
लखनऊ			
लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक			19-Feb-2016
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	अजय कुमार		
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र		
प्रतिफल की धनराशि	810,000.00	/	810,000.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क	16,200.0		
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क	120		
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क			
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क			
5. कमीशन शुल्क			
6. विविधि			
7. यान्त्रिक भत्ता			
1 से 6 तक का योग	16,320.0		
शुल्क वसूल करने का दिनांक	19-Feb-2016		
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	19-Feb-2016		

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 939208

10 FEB 2016

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा सं0–1186मि., 978, 943ख का भाग

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1125 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

क्रमशः ....

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.......................................

मूल्य.......................................

नाम.......................................

द्वारा.......................................

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 605958

10 FEB 2016

(3)

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 8,10,000/– रूपये

<u>खसरा संख्या–1186मि. की चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–1189, 1180
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–1183
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–1185, 1184
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1187

<u>खसरा संख्या–978 की चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–981, 982
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–941
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–977, 981
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–979, 980

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 474567

0 2 FEB 2015

(4)

<u>खसरा संख्या–943ख की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा सं0–976

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–943 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा सं0–975

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–943 का शेष भाग

<u>प्रथम पक्ष की संख्या (1)</u> <u>द्वितीय पक्ष की संख्या</u> (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 437350

27 JAN 2016

(5)

क्रेता का विवरण

प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायन श्रीवास्तव।

मनकि अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि विक्रेता खाता संख्या–00184, खसरा संख्या–1186मि. रकबा 0.7140 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.051 हे0, खाता संख्या–00316, खसरा संख्या–

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 710763

19 JAN 2016

(6)

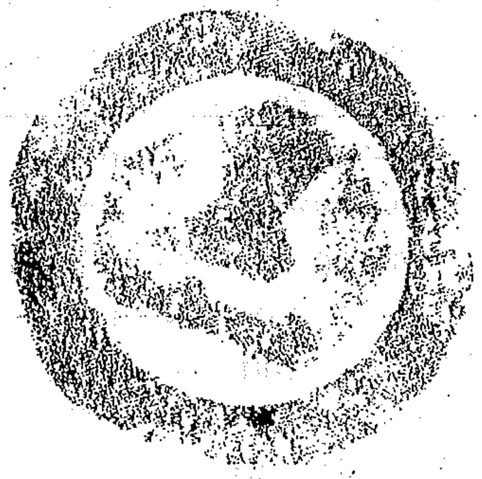
978 रकबा–0.3040 हे0 का जुज भाग रकबा–0.0422 हे0, एवं खसरा संख्या–943ख रकबा 0.1390 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.0193 हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.1125 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन),

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 710764

19 JAN 2016

(7)

लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–435/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमत मुबलिग **रूपया–8,10,000/– (आठ लाख दस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–4,05,000/– (चार लाख पाँच हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त प्रयत्न

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायन श्रीवास्तव, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व ख़र्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व क़ायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

810,000.00 /	810,000.00	16,200.00	120	16,320.00	44
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/2/2016 समय 12:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद

पेशा नौकरी

निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

क्रेता

प्रयत्न कन्सट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव

पुत्र श्री हृदयं नरायन श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी एल्डिको विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान पवन तिवारी एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व संदीप कुमार सिंह एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/2/2016

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.1125 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–8,10,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–56,700/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorised Signatory

क्रमशः ....

विक्रेता

Registration No.: 2916 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 अजय कुमार

स्व.जगदीश प्रसाद

16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

नौकरी

बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00184, खसरा संख्या-1186मि. रकबा 0.7140 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा-0.051 हे0, खाता संख्या-00316, खसरा संख्या- 978 रकबा-0.3040 हे0 का जुज भाग रकबा-0.0422 हे0, एवं खसरा संख्या-943ख रकबा 0.1390 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा-0.0193 हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.1125 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

खसरा संख्या-1186मि. की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-1189, 1180
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-1183
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-1185, 1184
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1187

खसरा संख्या-978 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-981, 982
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-941
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-977, 981
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-979, 980

खसरा संख्या-943ख की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-976
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-943 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-975
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-943 का शेष भाग

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorised Signatory

क्रमशः ....

क्रेता

Registration No. : 2916 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव

हृदय नरायन श्रीवास्तव

एल्डिको विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

नौकरी

<u>तफसील वसूलयाबी ज़रसमन</u>

1. रूपया–8,10,000/– जरिये चेक संख्या– 000018 .
दिनांक 18-2-16 अदाता एच डी एफ सी बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–8,10,000/–** **(आठ लाख दस हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.02.2016 ह0 विक्रेता

1. गवाह :

Pawan

पता : पवन तिवारी एड० कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

Ajay

(अजय कुमार)

2. गवाह : संदीप कुमार सिंह

पता : एड० कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता

For PRAYATNA CONS... LTD.

Authorised Signatory

(अजय श्रीवास्तव)

अधिकृत हस्ताक्षरी

प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0

टाइपकर्ता

Sonu

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 2916 Year : 2016 Book No. : 1

W1 पवन तिवारी एडवो.

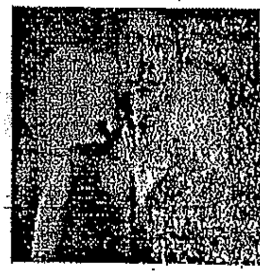
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत

W2 संदीप कुमार सिंह एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत



HDFC BANK

A-1/21, SECTOR-8,OPP NEHRU BAL VATIKA,
ALIGANJ,LUCKNOW-226024,UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000412

Weekly Holiday on SUNDAY

18 02 2016
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay Ajay Kumar Or Bearer

Rupees रुपये Eight Lakhs Ten Thousand या धारक को

Only अदा करें ₹ 8,10,000/-

A/c No. खाता क. 04122560002436 Brn: 0412 Pdt: 256
CA-TRADE

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For PRAYATNA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

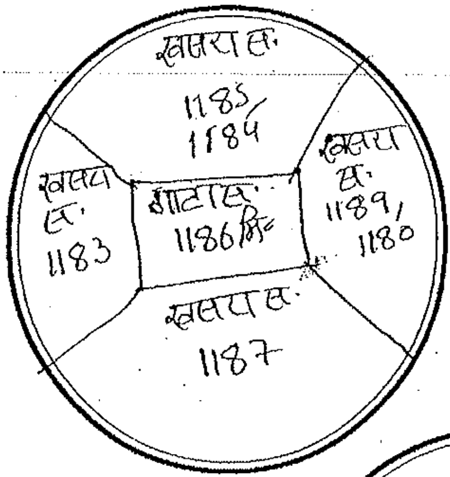
Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहां हस्ताक्षर करें

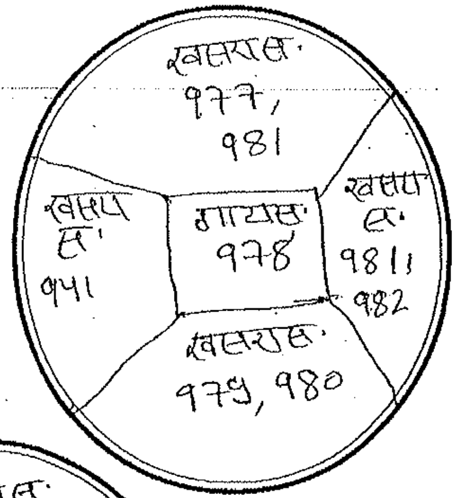
⑈000018⑈ 226240004⑆ 013675⑈ 29

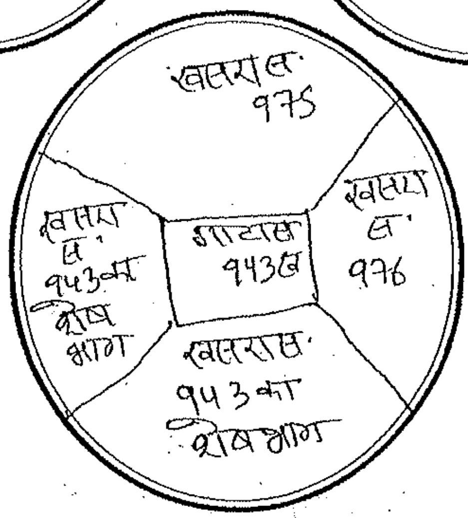
1186, 978, 94328

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00184, खसरा संख्या–1186मि. रकबा 0.7140 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.051 हे0, खाता संख्या–00316, खसरा संख्या– 978 रकबा–0.3040 हे0 का जुज भाग रकबा–0.0422 हे0, एवं खसरा संख्या–943ख रकबा 0.1390 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.0193 हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.1125 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।







For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0/नि0अं0 क्रेता

आज दिनांक **19/02/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6489**

पृष्ठ सं. **1** से **44** पर कमांक **2916**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/2/2016