Village — Bakkas
Khasra — 5745/17 879, 880, 881

(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

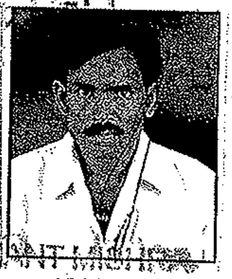
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 320064

ATTESTED



ADVOCATE
Mobile No. [illegible]

8282

विक्रय मूल्य –रू0 19,00,000/–
मालियत –रू0 17,85,600/–
स्टाम्प –रू0 1,33,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास (वीं कोड–0095)

--------2

अनूप कुमार

दिनेश

आदर्श कोषागार, लखनऊ

कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

मोहन ला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 320063

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा सं0–879, 880, 881 का भाग,

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.248 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) –मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – x

-------3

अनूप कुमार

दिनेश

कार्यालय

सत्यमेव जयते

उ.न.मोहनलालगंज क्रम सं0 8282
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 09-May-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनूप कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,900,000.0 / 1,785,600.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,100.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 09-May-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 09-May-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 320061

(3)

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 19,00,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–879 व 880 व 881 की संयुक्त

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–882, 883
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–850, 849
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–878
दक्षिण : भूमि दीगर, बादहू खसरा संख्या – 970

-------4

अनूप कुमार

दिनेश

कार्यालय

प्रदेश लोकायुक्त लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 320062

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अनूप कुमार पुत्र तुलसी, निवासी–दयानन्दपुरम, शाहखेड़ा, अर्जुनगंज, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख **अनूप कुमार पुत्र तुलसी**, निवासी–दयानन्दपुरम, शाहखेड़ा, अर्जुनगंज, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता गया है) के

-------5

अनूप कुमार

दिनेश

कार्यालय … मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 156213

(5)

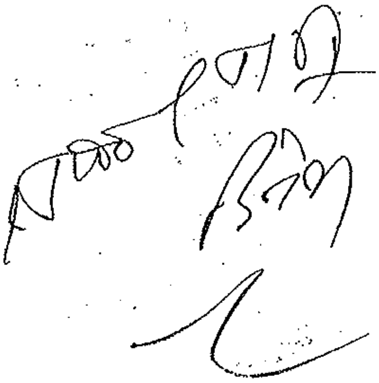
द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

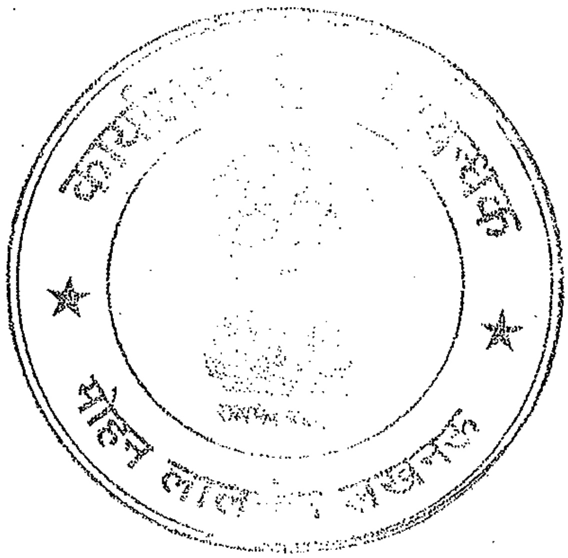
जो कि भूमि खाता संख्या–00437 खसरा संख्या– 879 रकबा 0.287 हेक्टेयर, खसरा संख्या–880 रकबा 0.013 हेक्टेयर व खसरा संख्या–881 रकबा 0.196 हेक्टेयर तीन किता कुल रकबा 0.496 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.248 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक,

------6

अनूप कुमार

दिनेश





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 15000
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
Rs. 15000
पन्द्रह हज़ार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 156214

कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने मनोहर उर्फ राम राममनोहर पुत्र दुलारे से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1 जिल्द संख्या–7374 के पृष्ठ संख्या–315/356 पर क्रमांक–16134 पर दिनांक 06.10.2016 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना

-----7

दिनेश

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ R 124K05
कोषागार लखनऊ से जारी
25 APR 2017
रा०/कोषा०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार, लखनऊ
TRY LKO.

अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमतीं मुबलिग **रूपया–19,00,000/– (उन्नीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–9,50,000/– (नौ लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई

-----8

दिनेश

कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 012192

हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले

-----9

दिनेश

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 012191

तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

-----10

विक्रय पत्र

1,900,000.00 /	1,785,600.00	20,000.00	100	20,100.00	40
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री अनूप कुमार

पुत्र श्री तुलसी

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी निवासी दयानन्दपुरम शाहखेडा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/5/2017 समय 4:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

राजेन्द्र द्विवेदी उ.नि.मोहनलालगंज

नि० लि० लखनऊ

9/5/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनूप कुमार

पुत्र श्री तुलसी

पेशा कृषि

निवासी निवासी दयानन्दपुरम शाहखेडा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

क्रेता

श्री दिनेश

पुत्र श्री फेकूराम

पेशा कृषि

निवासी निवासी ग्राम हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान आलोक यादव

राम चन्दर यादव

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सरसवॉ अर्जुनगंज लखनऊ

व सम्राट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

राजेन्द्र द्विवेदी उ.नि.मोहनलालगंज

नि० लि० लखनऊ

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है और विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.248 **हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–17,85,600/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,33,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

------ 11

अवधेश कुमार

दिनेश

विक्रेता

Registration No.: 5745 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 अनूप कुमार

तुलसी

निवासी दयानन्दपुरम शाहखेडा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

कृषि

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00437 खसरा संख्या-879 रकबा 0.287 हेक्टेयर, खसरा संख्या-880 रकबा 0.013 हेक्टेयर व खसरा संख्या-881 रकबा 0.196 हेक्टेयर तीन किता कुल रकबा 0.496 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.248 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या-879 व 880 व 881 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-882, 883

पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-850, 849

उत्तर : भूमि खसरा संख्या-878

दक्षिण : भूमि दीगर, बादहू खसरा संख्या-970

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-19,00,000/- बजरिये चेक संख्या-069114, दिनांक 09.05.2017 अदाता एक्सिस बैंक लि0, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

अनूप कुमार

दिनेश

क्रेता

Registration No. : 5745 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 दिनेश
फेकूराम
निवासी ग्राम हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर
कृषि

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–19,00,000/–** **(उन्नीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : **09.05.2017**

1. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेता

(अनूप कुमार)

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

(दिनेश)

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

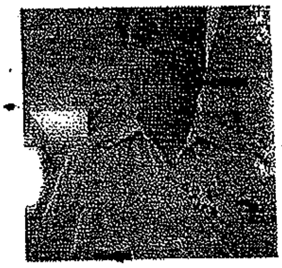
गवाह

Registration No.: 5745 Year : 2017 Book No. :

W1 आलोक यादव
राम चन्दर यादव
ग्राम सरसवॉं अर्जुनगंज लखनऊ
व्यापार

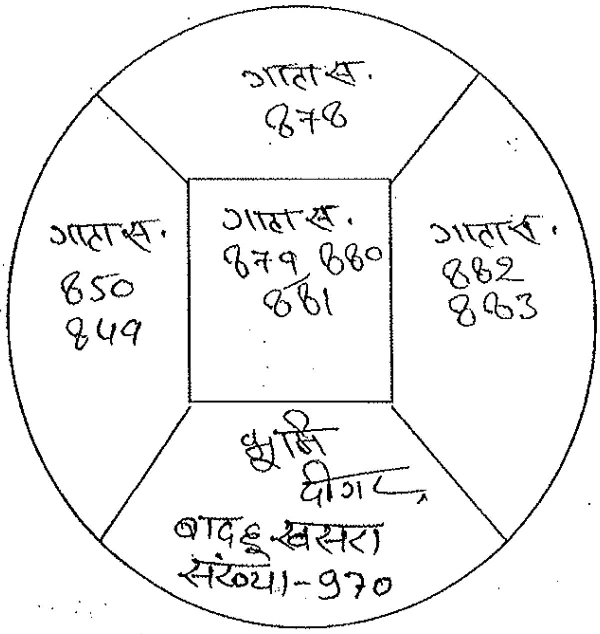
W2 सम्राट मिश्रा एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
वकालत



सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00437 खसरा संख्या–879 रकबा 0.287 हेक्टेयर, खसरा संख्या–880 रकबा 0.013 हेक्टेयर व खसरा संख्या–881 रकबा 0.196 हेक्टेयर तीन किता कुल रकबा 0.496 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.248 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 09/05/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7976

पृष्ठ सं. 61 से 100 पर कमांक 5745

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/5/2017