Village — Bakkas 946, 952, 941(स) # 944

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 AUG 2011

TRY. LKO.

78/93

विक्रयमूल्य– 3,30,000–00रूपया

मालियत– 4,26,450-00रूपया

स्टाम्प – 30600–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।

2– परगना/वार्ड – मोहनलालगंज ।

3– ग्राम – बक्कास , तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विनय कुमार सिंह

Mohit.

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 30/08/11

मूल्य 20.00 रूपये

द्वारा [illegible]

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 195047

01 SEP 20

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 946, 952, 941स व 944 का 1/3 भाग
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.1450 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	आबादी से लगा है ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	3,30,000/– रूपया ।

<u>सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 941स व 944</u>

पूरब– कृषि भूमि खसरा संख्या– 1121, 1122 व 1123
पश्चिम– कृषि भूमि खसरा संख्या– 1142 व 1143
उत्तर– कृषि भूमि खसरा संख्या– 939 व 940
दक्षिण– कृषि भूमि खसरा संख्या– 995

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या........0730

स्टाम्प विक्रय की तिथि........6/9/11

प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि........100

प्रेमा त्रिपाठी ला0 [illegible]

ला0 की अवधि 31-03-2016 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 195030

सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 946 व 952

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 945, 1114 व 1115

पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 912

उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 943, 945 व 1121

दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 947, 948, 951 व 953

विक्रेता का विवरण

विनय कुमार सिंह पुत्र गया बक्श सिंह निवासी- सीताराम पुरवा, मजरा ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या............ 8239

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 6/9/11

प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि............

प्रेमा त्रिपाठी स्टा० वे० 255

ला० की अवधि 31-03-2016 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
S 195029
01 SEP 20

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि विनय कुमार सिंह पुत्र गया बक्श सिंह निवासी– सीताराम पुरवा, मौजरा ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 946 रकबा 0.1480 हे0, खसरा संख्या– 952 रकबा 0.1420 हे0, खसरा संख्या– 941स रकबा 0.0690 हे0 व खसरा संख्या– 944 रकबा 0.0760 हे0 कुल 4 किता कुल रकबा 0.4350 हे0 का 1/3 भाग यानी रकबा 0.1450 हेक्टेयर स्थित ग्राम– बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं ।

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या........................ 8740

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 6/9/11

प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि........................ [illegible]

प्रेमा त्रिपाठी लाo नं0 255

लाo की अवधि 31-03-2016 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

011567

24 AUG 2011

उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 3,30,000/– रूपया (रूपया तीन लाख तीस हजार) जिसके आधे मुबलिग– रूपया 1,65,000/–

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या........................ 8732

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 6.9.14

प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि........................ [illegible]

प्रेमा त्रिपाठी ला0नं0 255

ला0 की अवधि 31–03–2016 कलेक्ट्रट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 247001

(रूपया एक लाख पैसठ हजार) होते हैं, में बदस्त "महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या ....4519....

स्टाम्प विक्रय की तिथि....14/09/11....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....महल कॉलो० प्रा०लि०

....लख०

स्टाम्प की धनराशि....500....

(हस्ताक्षर)

मुकनेश कुमार गुप्ता

स्टा० न० 201 अवधि 31-03-14

सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 195001

01 SEP 20

कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विनयकुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या 4520

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/08/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

[illegible]

मुकेश कुमार गुप्ता
ला0 न0 201 अवधि 31-03-14
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी
01 SEP 2011
स०को०अ०/कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ
TRY LKO

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, आराजी मुबइया के भूमिकी बाजारी मालियत 21,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या 4521

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/09/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

उपरोक्त

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला0 नं0 20 अवधि 31-03-14
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 638931

06 SEP 2011

निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 30,10,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 4,36,450/- रूपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य- 3,30,000/- रूपया मालियत से कम है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 30,600/- रूपया अदा किया गया हैं।

विनय कुमार सिंह

Mohit

4822

800/-

[illegible] लाo सं0-25

[illegible] 31-03-2015, हाई कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं । उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 946 रकबा 0.1480 हे0, खसरा संख्या– 952 रकबा 0.1420 हे0, खसरा संख्या– 941स रकबा 0.0690 हे0 व खसरा संख्या– 944 रकबा 0.0760 हे0 कुल 4 किता कुल रकबा 0.4350 हे0 का 1/3 भाग यानीं रकबा 0.1450 हेक्टेयर स्थित ग्राम– बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 3,30,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या– 443110 दिनांकित 17–09–2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ प्राप्त किया ।

विजय कुमार सिंह

Mohit

विक्रय पत्र

330,000.00/	436,450.00	8,740.00	20	8,760.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विनय कुमार सिंह
पुत्र श्री गया बक्श सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सीतारामपुरवा म.ग्राम बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/9/2011 समय 11:43AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विनय कुमार सिंह
पुत्र श्री गया बक्श सिंह
पेशा कृषि
निवासी सीतारामपुरवा म.ग्राम बक्कास
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी बी-2/347 से-ए जानकीपुरम लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अर्जुन सिंह
पुत्र श्री आनन्द सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सीतारामपुरवा पो.कटरा बक्कास लखनऊ

व श्री सर्वेश कुमार गुप्ता एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/9/2011

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 14–09–2011ई0

गवाहान

1–

पता–

ह0 विक्रेता,

ह0 क्रेता

2–

पता–

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

विक्रेता

Registration No.: 7095 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 विनय कुमार सिंह

गया बक्श सिंह

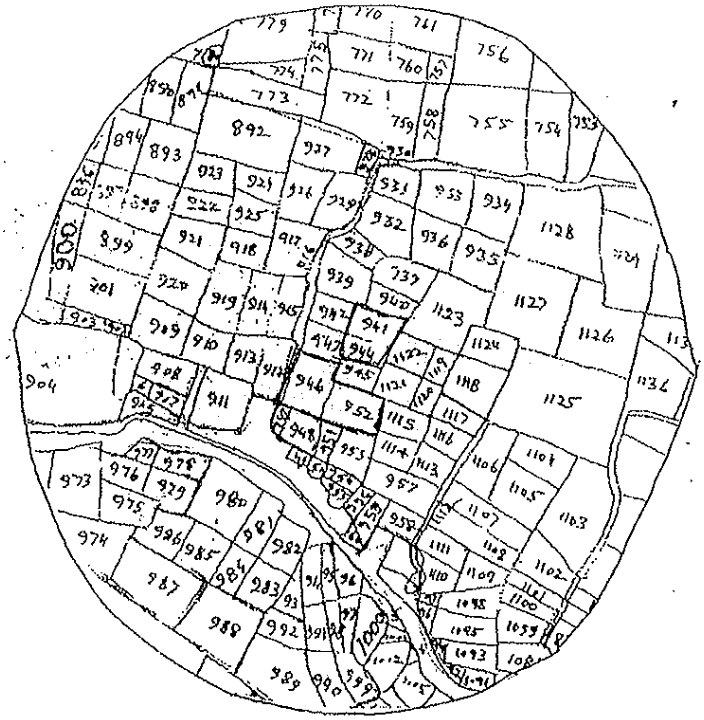
सीतारामपुरवा म.ग्राम बक्कास म.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

नक्शा भूमि खसरा नं.- 946, 952, 941अ, 944 रकबा - 0.1450 है.

स्थित ग्राम - बक्कास परगना - मोहनलालगंज तहसील - मोहनलालगंज

जिला - लखनऊ



विक्रेता

विनय कुमार सिंह

क्रेता

Mohit

क्रेता

Registration No. : 7095 Year : 2,011 Book No. : 1

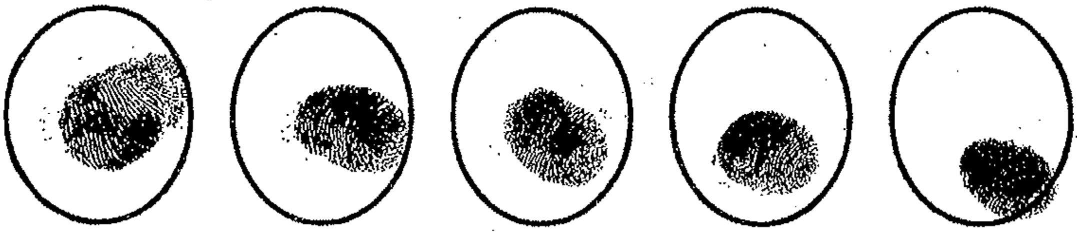
0201 महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
वेद प्रकाश भाटिया
बी-2/347 से-ए जानकीपुरम लखनऊ
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- विनय कुमार सिंह पुत्र श्री राम प्रकाश सिंह
सीताराम पुरवा बख्शी का तालाब, मोहन लाल गंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विनय कुमार सिंह
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहित माथुर पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश माथुर
बी 2/347 सेक्टर ए सीतापुर रोड योजना जानकीपुरम लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Mohit

आज दिनांक 15/09/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6817

पृष्ठ सं. 201 से 226 पर कमांक 7095

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/9/2011