

6

Village -  
Kharri -

Martamau  
980 (M)

37  
19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 816094



Mobile: 9935383331



32

259

विक्रय मूल्य - रु० 11,18,000/-  
 मालिकता - रु० 11,18,000/-  
 स्टाम्प - रु० 78,300/-  
 परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

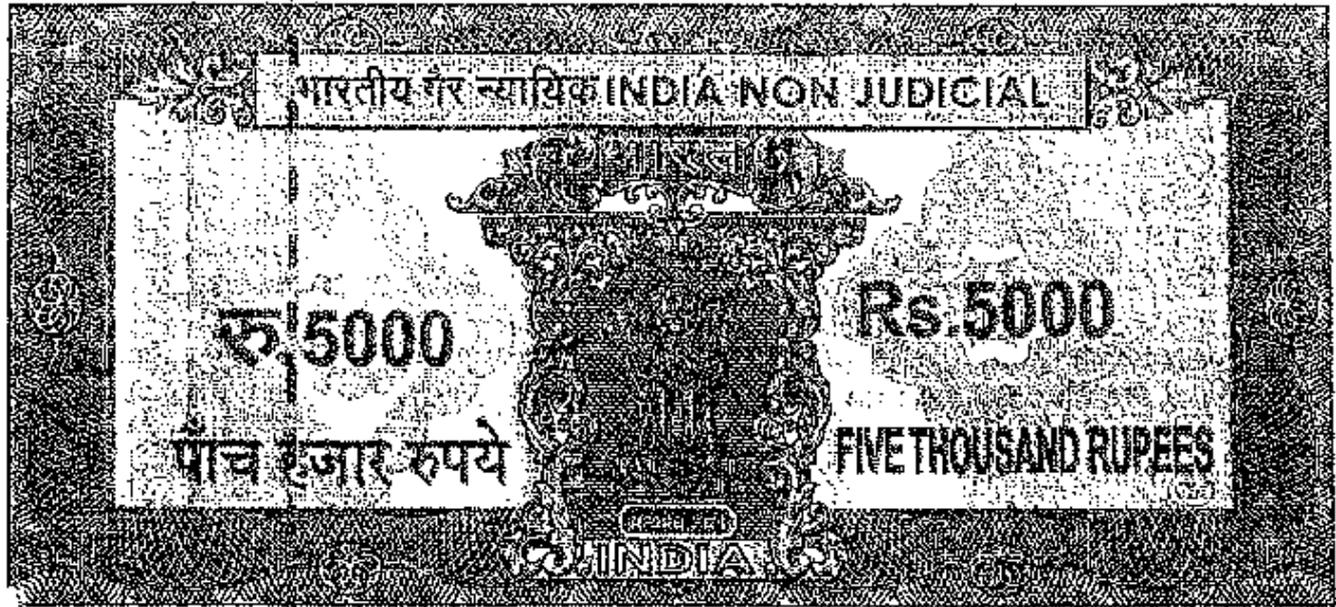
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमरु

*Handwritten signature*



100

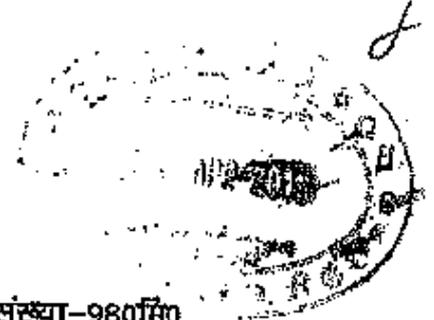
100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 816092

(2)



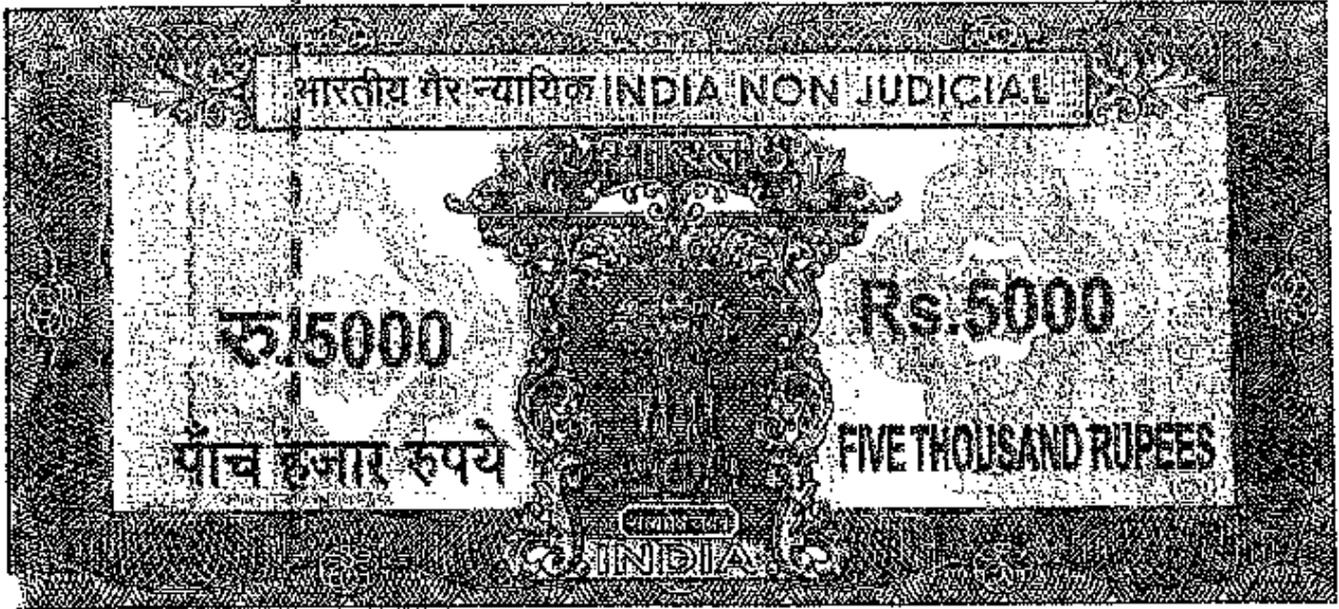
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-980मि0
5. मापन की इकाई-हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.2530 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण (लिक/जनपदीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - 70 से.मी. व्यास से अधिक 5 पेड़ आम
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - x
12. निर्माण का वर्ष - x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 11,18,000/- रुपये

11/18/08

— 3

11/18/08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 8160939

(3)

**घोषद्वयी**

- पूर्व - भूमि खसरा संख्या-1013  
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-979  
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-982, 983, 984, 978  
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-1032 व 1017

प्रथम पक्ष की संख्या (1)      द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

अमय शक्ति मिश्रा पुत्र श्री कमलेश्वर नाथ मिश्रा निवासी-ग्राम मस्तेमऊ,  
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

**क्रेता का विवरण**

मेसर्स प्रयत्न कन्सल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय  
तल, एलडिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ  
द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र श्री हृदय नरायण श्रीवास्तव।

*Handwritten signature*

4

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 805220



(4)

मनकि अभय शंकर मिश्रा पुत्र श्री कमलेश्वर नाथ  
मिश्रा निवासी-ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,  
जिला-लखनऊ का हैं:-

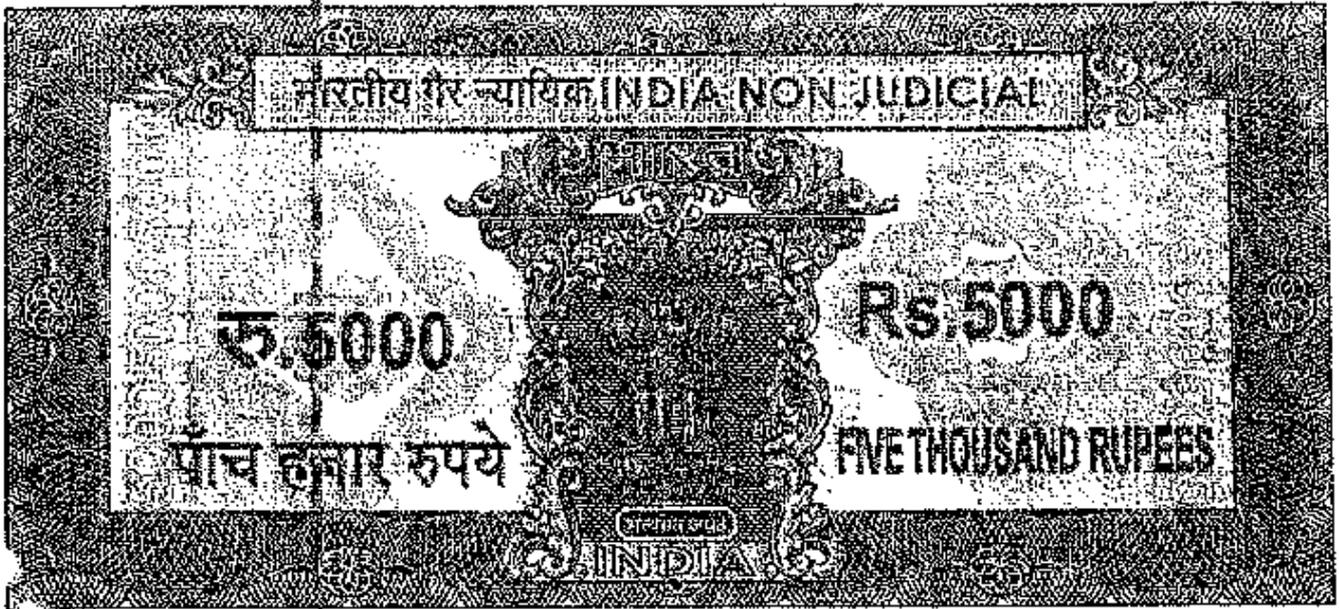
जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी स्वसरा  
संख्या-980मि०, कुल रकबा-1.3170 हे० में से 0.2530 हे०,  
स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला

—5

ASB

ASB





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 805218



(5)

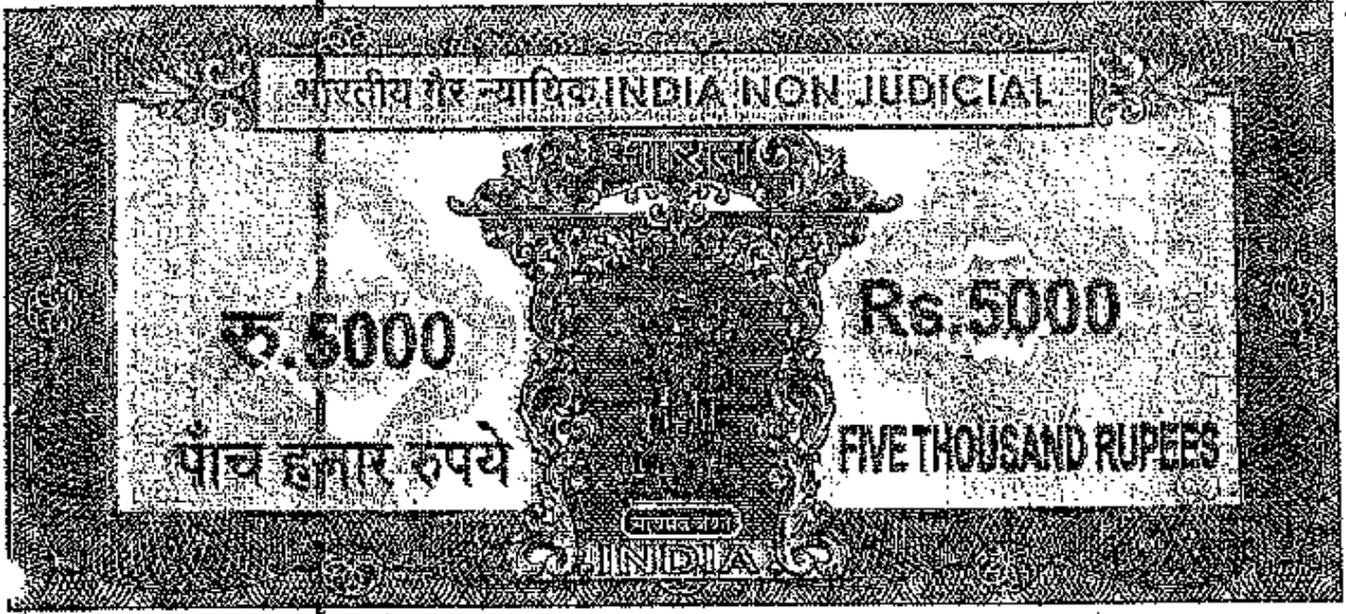
लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता को पंजीकृत दान विलेख के माध्यम से प्राप्त हुई है और जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिघट सहस्वातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्यां, जमानत, हिया आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ

6

*ASL*

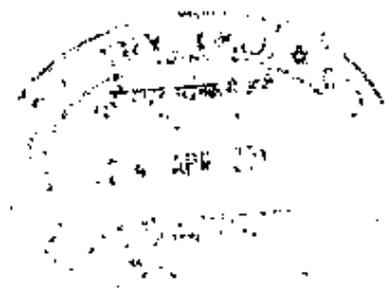
*ASL*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 805219 &



(6)

है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव राजाघज के बजरुत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमत मु० रूपया-11,18,000/- (ग्यारह लाख अठारह हजार रूपया

—7

ABC

ADAM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 816834



(7)

मात्र) जिसके आधे रूपया-5,59,000/- (पाँच लाख उनसठ हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रोता मेसर्स प्रयत्न कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, इण्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, मोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवास्तव, के पक्ष में बच फटोस्त कतई किया यानि बेच दिया और

—8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 816833



- 8 -

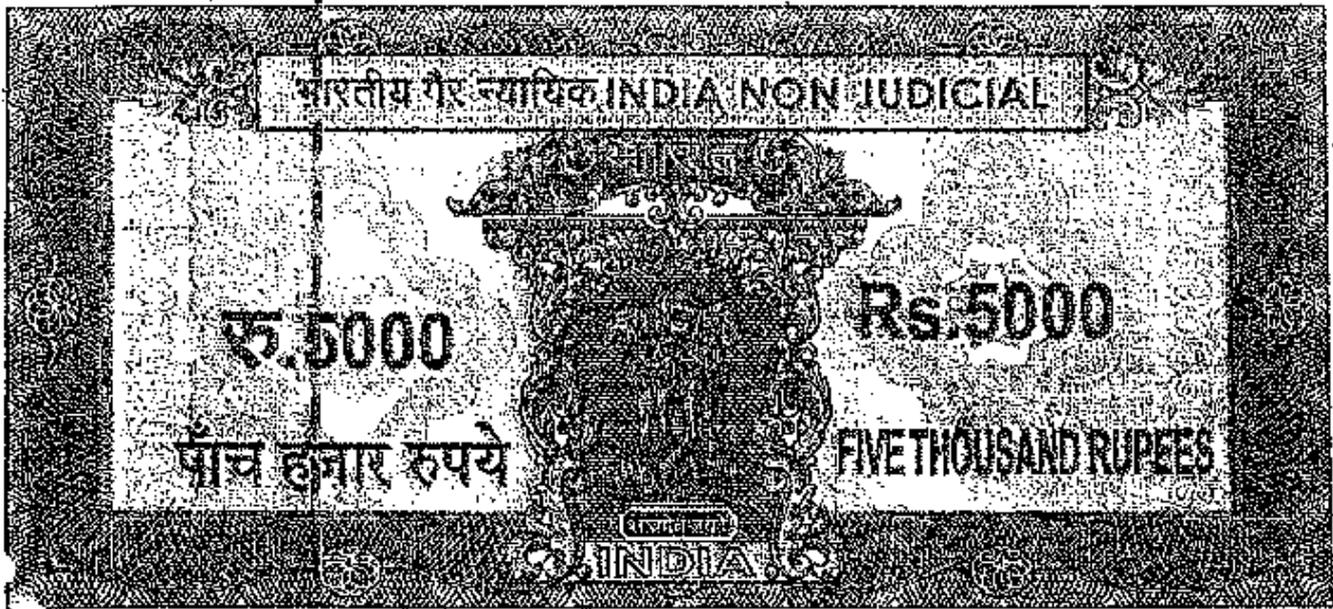
कुल जरसमन हस्त तफसील जेल क्रोता से बसूल पाकर कब्जा देखल  
 मालिकाना अपने ही समान क्रोता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब  
 आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व  
 कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या

----- 9

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 816832

-9-

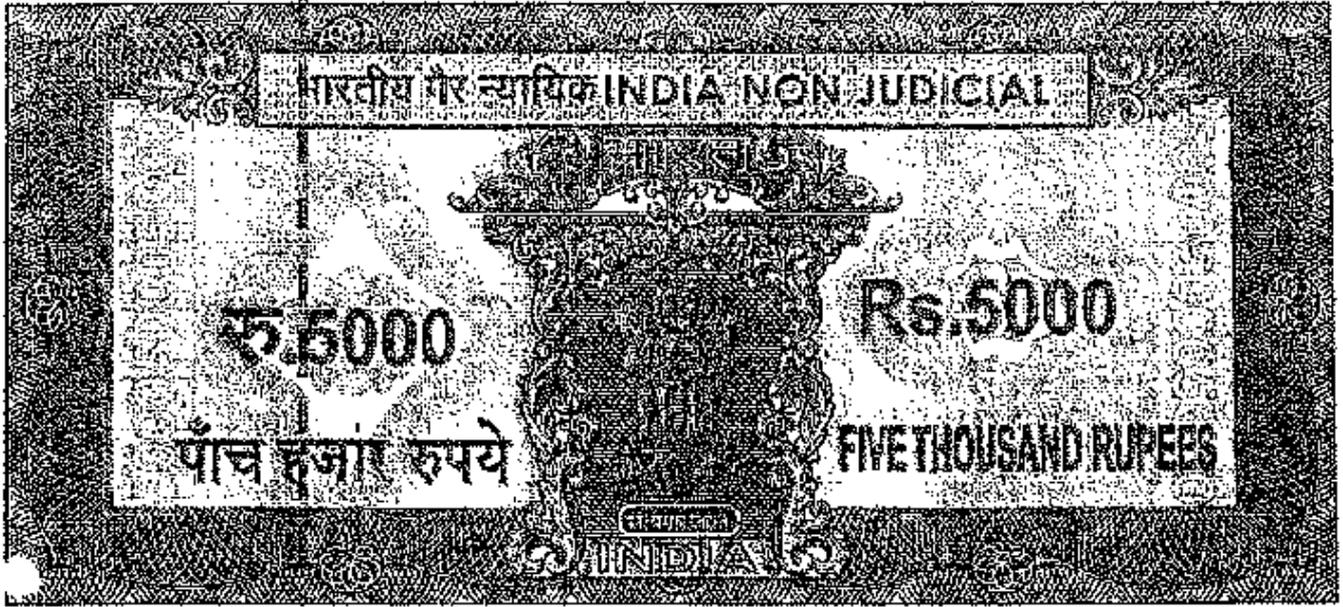


उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा।  
अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में  
क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस  
बैनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी

10

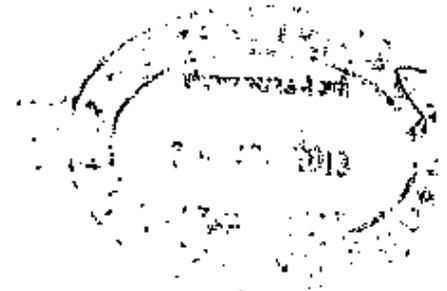
*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 909686



- 10 -

व्यक्ति की दायेदारी या उत्तरदायी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल  
या जुज भाग प्रोता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये  
या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की कस्टार न पाई  
जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित

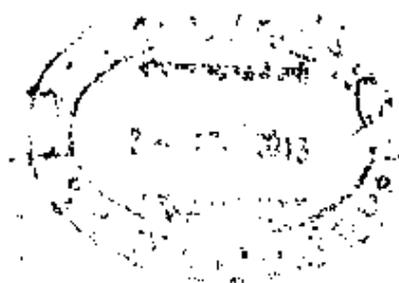
--- H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 909687



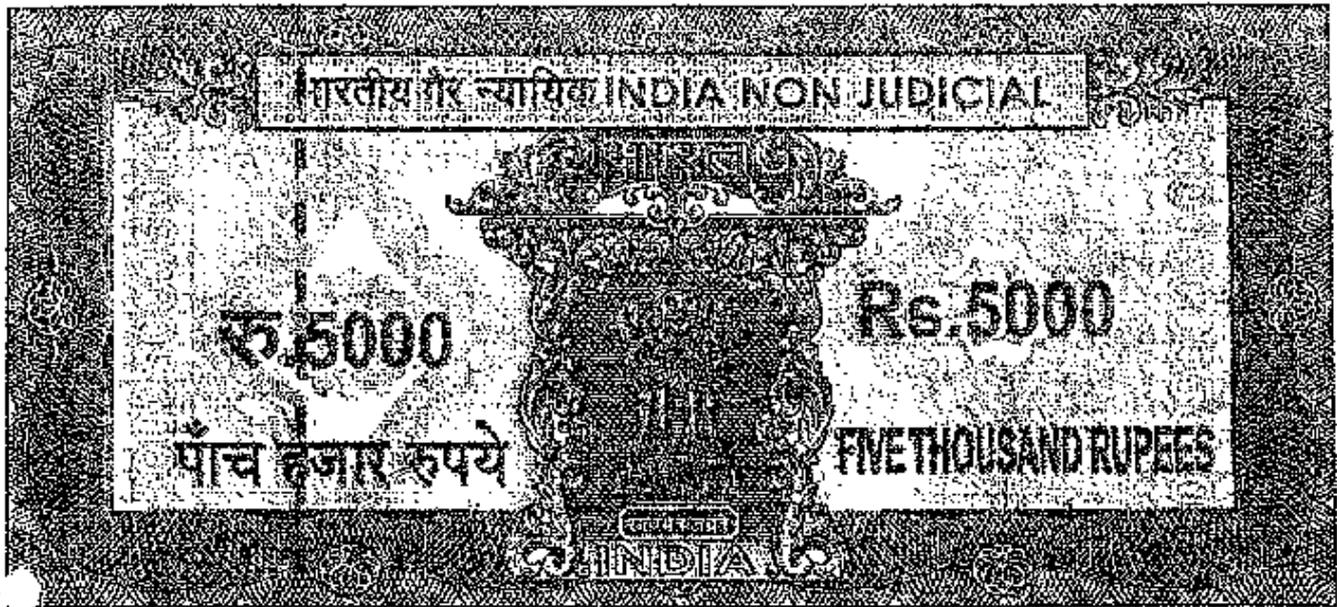
- 11 -

अथवा भारत ग्रहित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रैता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा

*Handwritten signature*

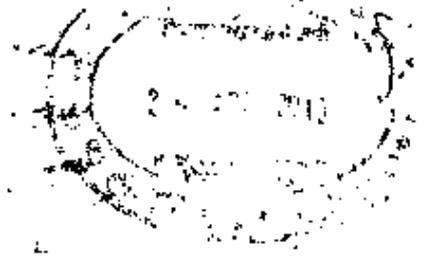
*Handwritten signature* 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 909688



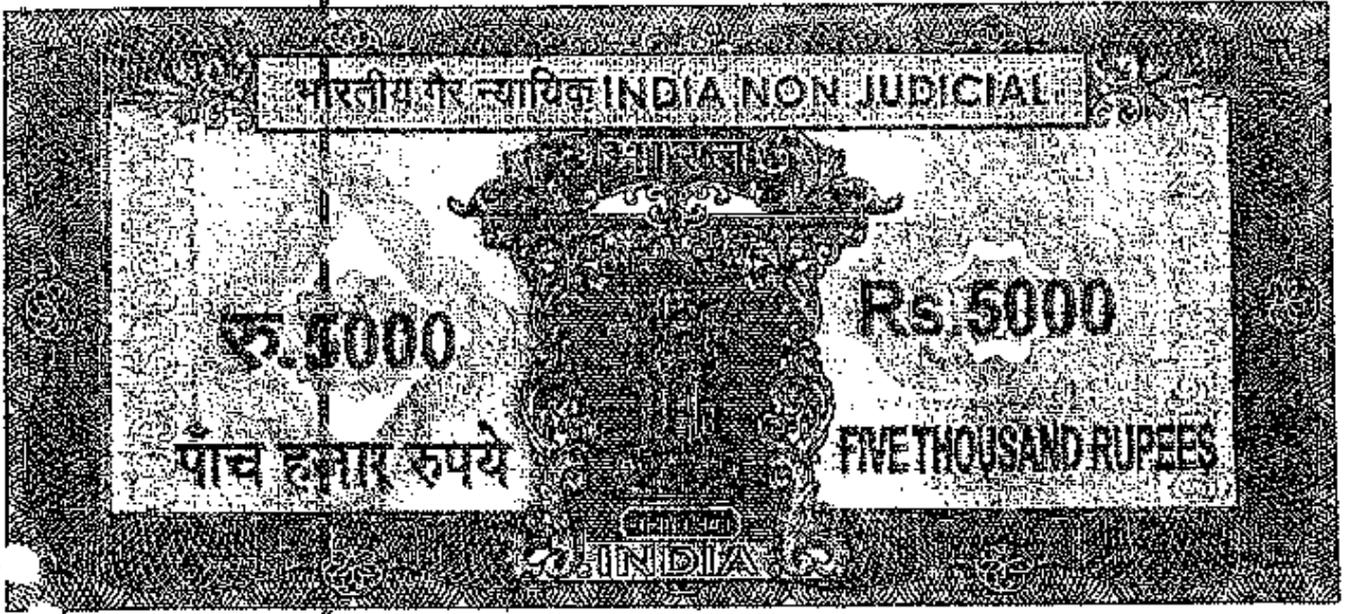
- 12 -

वसूल कर लेवे कोई मुकाम उन्नका न होगा। अब आज की तारीख से  
क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व  
अमिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं  
होगी।

 13







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 909781



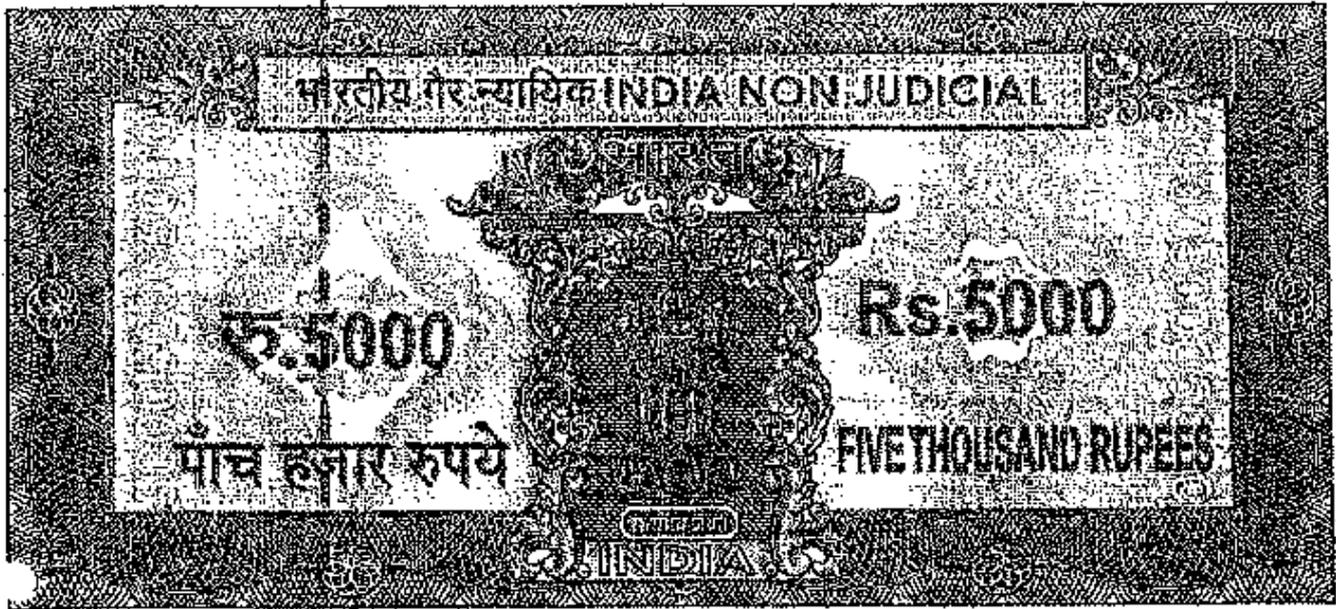
- 13 -

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।  
विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी  
पर स्थित है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय,  
लखनऊ के अनुसार रूपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर

— 14

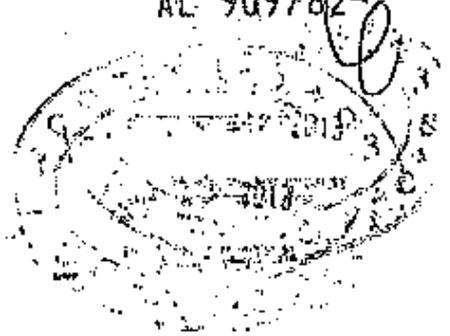
*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL-909782



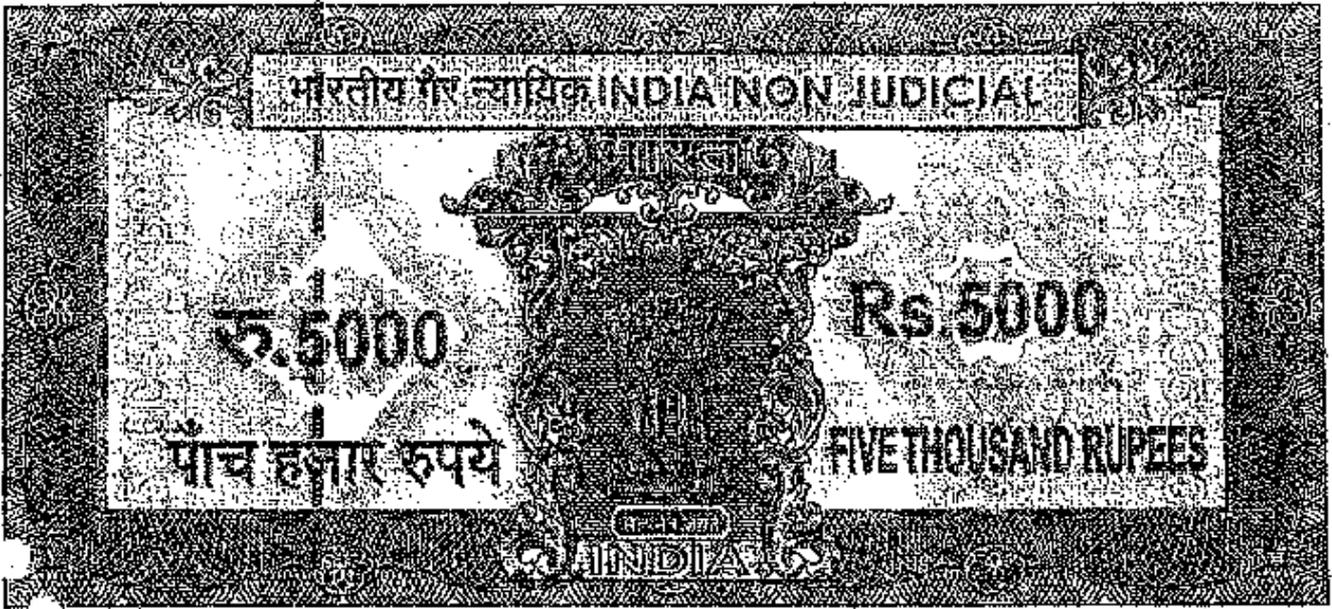
-14-

निर्धारित है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर त्रिज्या में आबादी विद्यमान है, अतः निर्धारित दर का 40 प्रतिशत अतिरिक्त मिलाकर रूपया 42,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार विक्रीत भूमि को रकबा 0.253 हे० की सरकारी मालियत मु० रूपया-10,62,600/-

 ---15







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 909783



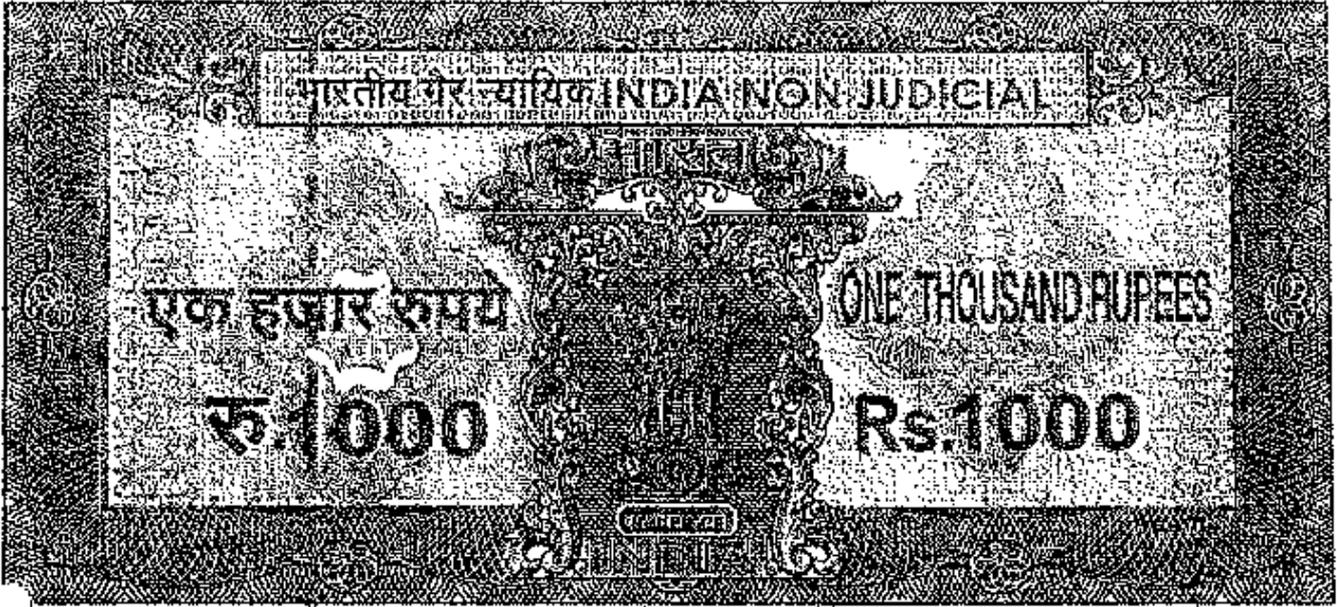
- 15 -

होती है। विक्रीत भूमि पर 70 सेमी० से अधिक व्यास के 5 पेड़ आम के लगे हैं, जिनकी निर्धारित दर रुपया 11,028/- प्रति पेड़ के अनुसार मालियत रुपया 55,140/- होती है। इस प्रकार पेड़ों सहित विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० रुपया- 11,18,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः

 - 16







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 498797

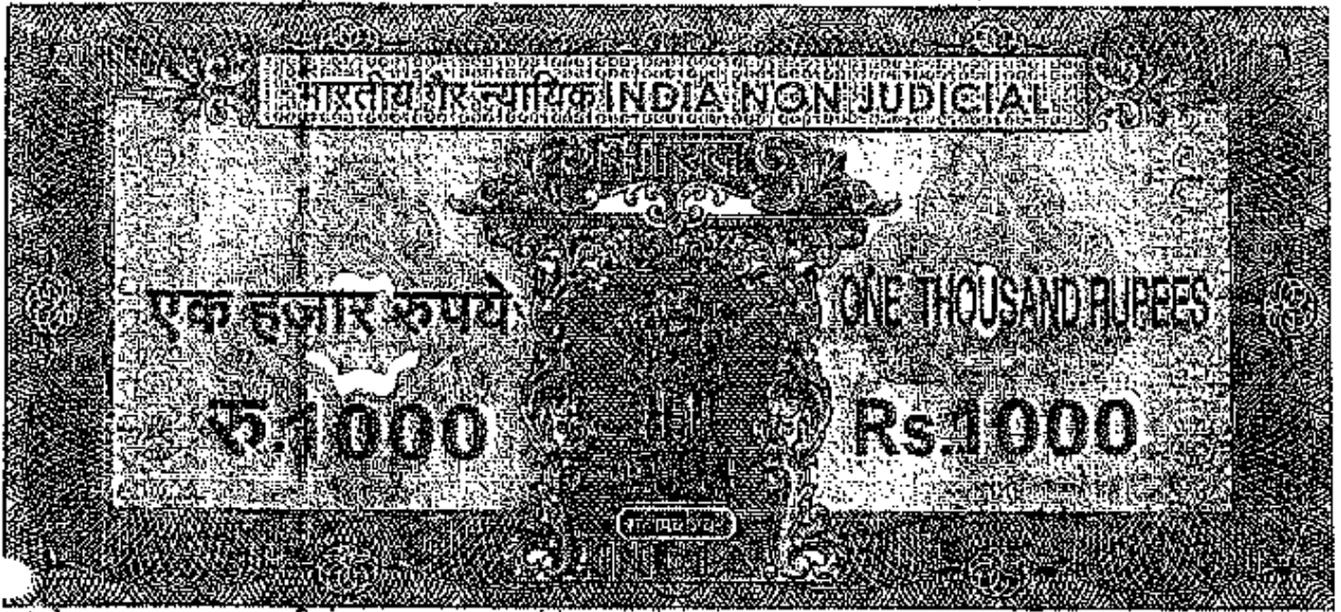
-16-

विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर्त एवं  
निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.  
5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008  
के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया 78,300/- का स्टाम्प  
शुल्क अदा किया गया है। बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास विकास  
परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं  
है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत  
इकरास्तामा बय क्रेता व विक्रेता के बीच नहीं हुआ है।









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 498799



- 18 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख उभय पक्ष ने समक्ष गयाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बहुरस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर अपने-अपने हस्ताक्षर करके पंजीकृत करा दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

*(Signature)*

19

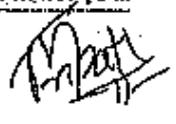
*(Signature)*

क्रम संख्या 2881  
 दिनांक 29/4/2013  
 पेशा वकालत  
 निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ  
 पता नं 46

**राजेश प्रसाद वर्मा**  
 काइसेस नं 46,  
 लाइसेंस की अवधि 31-03-2015  
 कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

ने निष्ठापन स्वीकार किया।  
 निम्नलिखित पक्षों में श्री मुकेश भाणि त्रिपाठी एडवो.

पेशा वकालत  
 निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ  
 व श्री संदीप सिंह एडवो.  
 पुत्र श्री  
 पेशा वकालत  
 निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ  
 ने की।

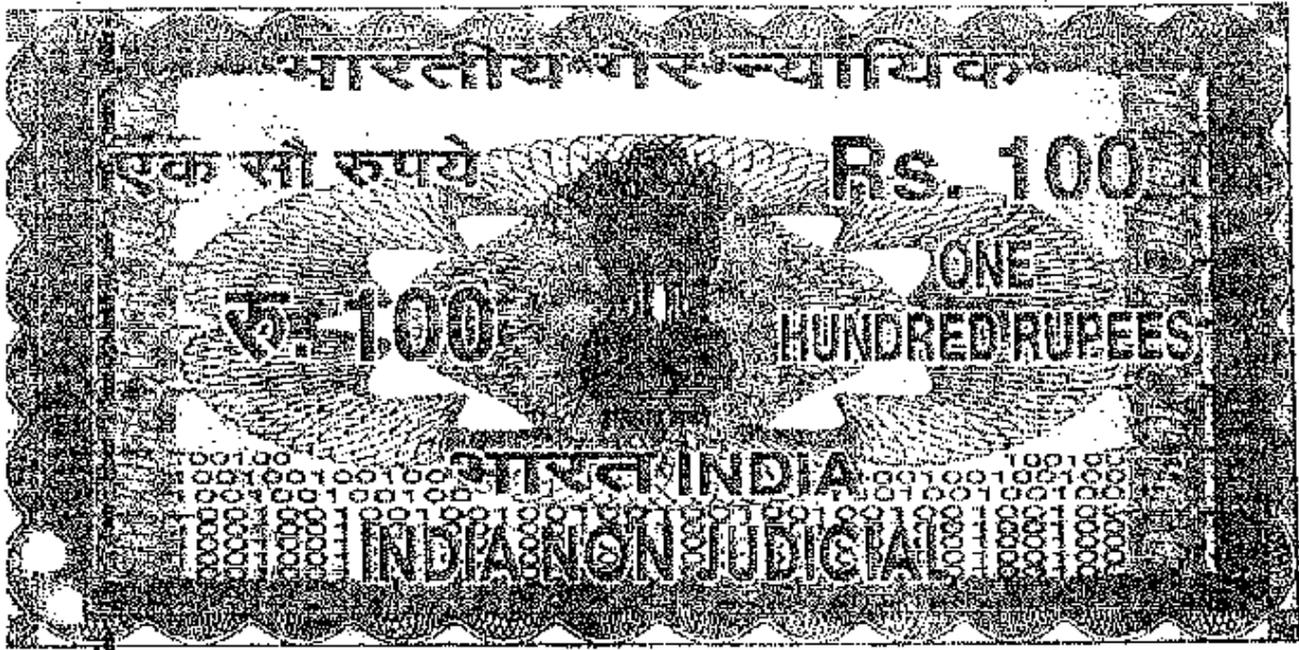



प्रत्यक्षता पर राक्षियों के विधान अंगुठी निम्नानुसार किये गये हैं।

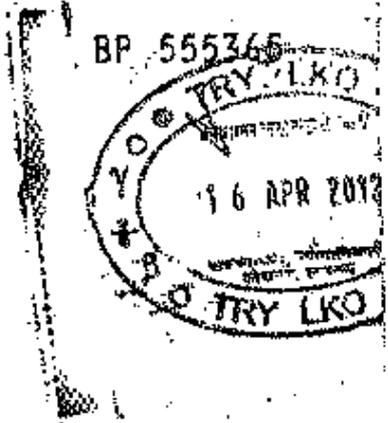
रजिस्ट्रार अधिकाारी के द्वारा

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
 उ.नि. मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 30/4/2013





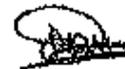
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

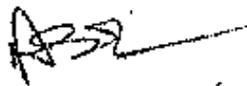


-19-

विषय भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-980मि०, कुल रकबा-  
1.3170 हे० में से 0.2530 हे०, स्थित ग्राम-मस्तमऊ, परगना  
ध तहसील-मोहनलालगंज, जिला सखनऊ।

 20



2004

29/4/2013

1.118,000.00 / 1,116,000.00  
 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 प्रतिफल भागियता  
 श्री अशोक शंकर मिश्रा  
 पुत्र श्री कमलेश्वर नाथ मिश्रा  
 व्यवसाय व्यापार  
 निवासी ग्राम मस्तोगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
 अख्यारी-1  
 मे यह लेखपत्र के अर्जात्मक में दिनांक 30/4/2013 काय 2:21PM  
 प्रत्येक दिवस हेतु पेश किया।

नं० प्रयाग काठ 510/क 2

एम्प्लॉयर्स एंड  
 एजेंट्स एंड  
 एजेंट्स एंड  
 एजेंट्स एंड  
 एजेंट्स एंड

विश्राम पत्र

1,118,000.00 / 1,116,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल भागियता  
 श्री अशोक शंकर मिश्रा  
 पुत्र श्री कमलेश्वर नाथ मिश्रा  
 व्यवसाय व्यापार

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभासी)  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ

30/4/2013

निष्पादन लेखपत्र याद सुदने व समझने मजदुर व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनमात्र टक

क्रेता

श्री अशोक शंकर मिश्रा  
 पुत्र श्री कमलेश्वर नाथ मिश्रा  
 पेशा व्यापार  
 निवासी ग्राम मस्तोगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

Handwritten signature



मेसर्स प्रवर्तन कन्सल्टिंग एंड प्रो.लि.ड्रास अडि.ड.अजय  
 श्रीवास्तव  
 पुत्र श्री इंदय नारायण श्रीवास्तव  
 पेशा व्यापार  
 निवासी शिरीष तल एल्डिको कारपो.धर्मपुर-1 विगृहीत  
 खण्ड गौमतीनगर लखनऊ

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 20 -



- 20 -

सफलील वसुलयाबी जटसमन

कुल विक्रय मूल्य रुपया 11,18,000/- (ग्यारह लाख अठारह हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या- 366846 दिनांकित 30.04.2013 एचडीएफसी बैंक, शाखा मेन पुरनिया चौराहा, अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी

ASL — 21

ASL

क्रमा संख्या 2885  
 रचना विषय की तिथि 29/4/2013  
 रचना किस प्रकार की प्रकृतिक  
 बाल्य काल का भाग न पूरा मया  
 रचना की संख्या 5

29/4/2013

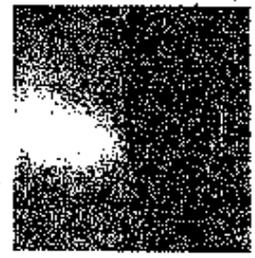
500 पृष्ठ का कागज 15/0 कि 0

राजेश प्रसाद कर्मा  
 लाइसेंस नं. 31-03-2013  
 कलकत्ता-1, पश्चिम बंगाल

विक्रेता

Registration No.: 5340      Year: 2,013      Book No.: 1

0101 अथवा हांकर शिक्षा  
 कर्मलेश्वर भाषा शिक्षा  
 ग्राम भस्मेगुज प.स.मोहनलालगंज धरमगंज  
 व्यापार





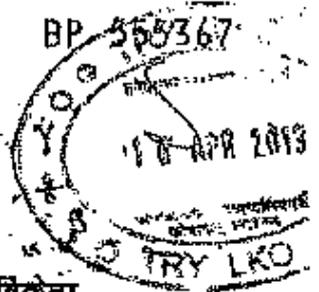
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

- 21 -

घनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.04.2013



हो विक्रेता

1. गवाह : सुरेश भाई सिपाई

पता : गोकुल कोट लखनऊ



हो प्रेता

2. गवाह : अशोक सिंह

पता : गोकुल कोट लखनऊ



टाइपकर्ता

(सोनु बालाजी)

कलेक्टर, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेशमणि त्रिपाठी)

एडमोकेट  
कलेक्टर, लखनऊ।

क्रम संख्या 2086      29/4/2013  
 रजिस्ट्रार विभाग की तिथि  
 रजिस्ट्रार का पता 15  
 रजिस्ट्रार का नाम श्री गुरु प्रकाश कान्ठ प्रो. गिर  
 रजिस्ट्रार की पंजीयन संख्या  
 राजेंद्र प्रकाश कान्ठ  
 लाइसेंस नंबर 31-03-2018  
 कलकत्ता-1

प्रेरित

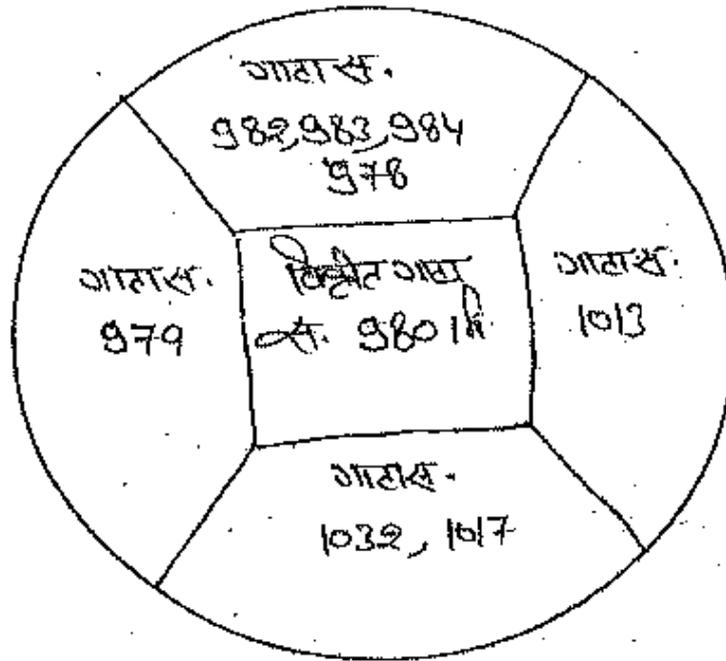
Registration No. : 5340      Year: 2013      Book No. : 1

0201 वेनिस प्रयत्न कान्ठकान्ठ प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. अजय श्रीमस्तव  
 द्वय नरावन श्रीमस्तव  
 द्वितीय बल एन्डिको योर्पी. संभर-1 विपुति सण्ड गोमतीनगर लखन  
 व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-980मि0, कुल रकबा- 1.3170 हे0 में से 0.2530 हे0, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



*[Handwritten signature]*

हस्ताक्षर विक्रेता

*[Handwritten signature]*

हस्ताक्षर प्रेता

आज दिनांक 30/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3758,

पृष्ठ सं. 167 से 210 पर कर्मांक 5340

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

30/4/2013