

Village → BAKKAS
Khasra → 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

96



सत्यमेव जयते

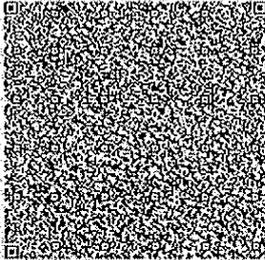
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP020959923542510
Certificate Issued Date : 14-Jun-2016 12:39 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01025016334023150
Purchased by : DINESH SON OF FEKURAM
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.976 AND OTHER, AREA-0.282 HEC. SITUATED AT VILL-BAKKAS, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO
Consideration Price (Rs.) : 30,00,000
(Thirty Lakh only)
First Party : MAIKU SON OF BHAGWAN DEEN
Second Party : DINESH SON OF FEKURAM
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKURAM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,10,000
(Two Lakh Ten Thousand only)

13166



MAIKU SON OF BHAGWAN DEEN
DINESH SON OF FEKURAM
LUCKNOW (U.P.)

Please write or type below this line

मािकु



दिनेश

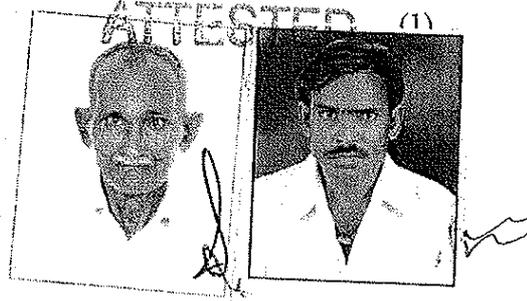


VO 0000758615

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





विक्रय मूल्य	-	रु0	30,00,000/-
मालियत	-	रु0	20,30,400/-
स्टाम्प	-	रु0	2,10,000/-
परगना	-		मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण- खसरा संख्या-976, 977, 978, 979, 988, 989, 990 व 999 का भाग,
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.282 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 30,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-976, 977, 978, 979 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या-980
पश्चिम :	भूमि खसरा संख्या-973
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या-970
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या-975, 986

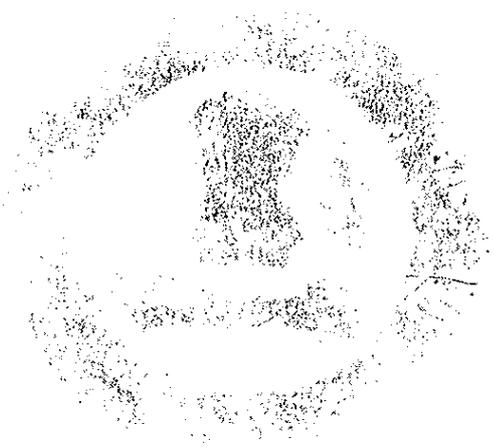


मैकू



क्रमशः

दिनेश



(2)

भूमि खसरा संख्या-988, 989, 990, 999 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1008, 1009
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-987
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-984, 992, 997 आदि
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-985 आदि ग्राम मस्तेमऊ

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मैकू पुत्र श्री भगवानदीन, निवासी-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

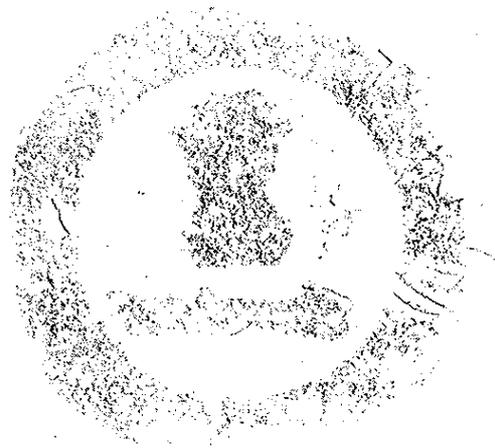
यह विक्रय विलेख मैकू पुत्र श्री भगवानदीन, निवासी-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या-00181, भूमि खसरा संख्या-976 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-977 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-978 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-979 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-988 रकबा 0.291 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3100 हेक्टेयर, खसरा संख्या-990 रकबा 0.1070 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-999 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 1.128 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.282 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो

मैकू

क्रमथः

दिनेश



(3)

राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-30,00,000/- (तीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की

मे कु

क्रमथ:

दिनेश

विक्रय पत्र

3,000,000.00 / 2,030,400.00

20,000.00

100

20,100.00

32

प्रतिफल मालिकता
श्री मैकू
पुत्र श्री भगवानदीन
व्यवसाय कृषि

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क बांग पृष्ठों का संख्या

मैकू



निवासी स्थायी ग्राम फतेहपुर म. बकवास प. त. मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यलय में दिनांक 14/6/2016 समय 3:02PM
वजे निबन्धन हेतु भेज किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

14/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने सज्जत व प्राप्ति धनराशि रु. प्रलेखनानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मैकू
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम फतेहपुर म. बकवास
प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

श्री दिनेश
पुत्र श्री फेकूराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम हरदीपुर पो. सदर जि-जौनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान जीवा लाल

सोहनलाल

पेशा व्यापार जीमनलाल

निवासी फतेहपुर बकवास लखनऊ

व सम्राट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट लखनऊ

ने की।

पब्लिकन: शर साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ. नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

(4)

तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.282 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-20,30,400/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,10,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP020953923542510 दिनांक 14.06.2016 को अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत

मोह

क्रमथ:

दिनेश

विक्रेता

Registration No.: 9400

Year : 2016

Book No. : 1

0101 मैकू

भगवानदीन

ग्राम फतेहपुर म.बयकास प.स.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



(5)

भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00181, भूमि खसरा संख्या-976 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-977 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-978 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-979 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-988 रकबा 0.291 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3100 हेक्टेयर, खसरा संख्या-990 रकबा 0.1070 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-999 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 1.128 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.282 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना . व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-15,00,000/- बजरिये चेक संख्या-001194 दिनांक 14.06.2016 अदाता एक्सिस बैंक लि०, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

दिनेश

मेकू

क्रमथ:

क्रेता

Registration No. : 9400

.Year : 2,016

Book No. : 1

0201

दिनेश

फोकराम

ग्राम हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

व्यापार



(6)

2. रूपया-15,00,000/- बजरिये चेक संख्या-001195
दिनांक 14.06.2016 अदाता एक्सिस बैंक लि०, शाखा-
अलीगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-30,00,000/-
(तीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख
निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब
कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से
विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 14.06.2016

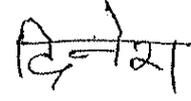
1. गवाह : 
नाम जीवत माम
पता : श्री सोहन माम
ग्राम लखनऊ
लखनऊ

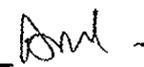
ह० विक्रेता


(मैकू)

ह० क्रेता

2. गवाह : 
नाम सहाय मिश्रा
पता : अमरेंद्र गौर
लखनऊ


(दिनेश)

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रमथ:

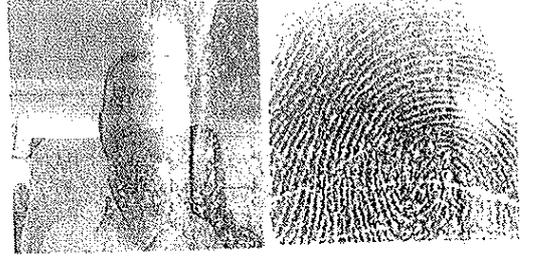
गवाह

Registration No.: 9400

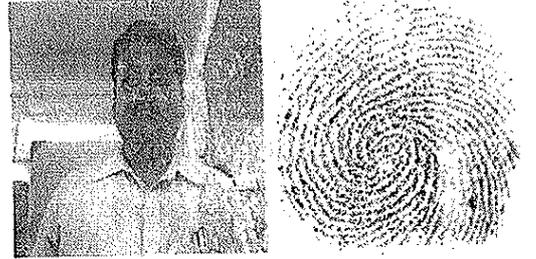
Year: 2016

Book No.: 1

W1 जीवा लाल
सोहनलाल
फतेहपुर बढकास लखनऊ
व्यापार



W2 सग्रांट मिश्रा एडवो.
कलेक्टरकांटे लखनऊ
वकालत



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम
Maiku
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1944
पुल्ल / MALE



3078 8013 7745

-आम आदमी का अधिकार



मािकू

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: भगवान दीन, - -
बकवास, - बकवास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O: Bhagwan Deen, - - BAKKAS
Bakkas, Lucknow
Uttar Pradesh - 226002

3078 8013 7745

-Aam Admi ka Adhikar





दिनेश

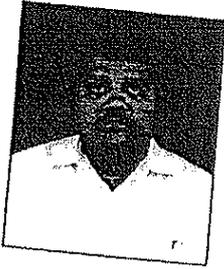




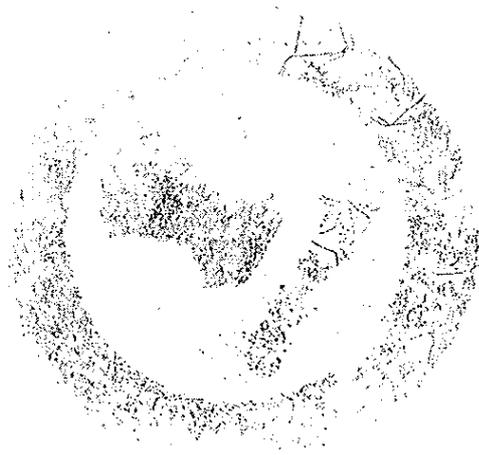
BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

Samrat Mishra
Father: **Shri K.L. Mishra**
Date of Birth: **04/08/1980**
Address: **V-565G/128, Subhash Nagar,
PO: Manas Nagar, Lucknow**
Enrollment No: **UPLM324106**
Enrollment Date: **25/08/2008**

Secretary
Bar Council of U.P.



Handwritten signature and initials
Adm.



(1)

प्रारूप - 6

(नियम 16 (1) देखिये)

चालान अनुज्ञापित
अनुज्ञापित धारक के नाम
को/की पुत्र/पत्नी/पुत्री नाम

अंकित किया जाये।

फोटोग्राफ के
आर-पार लिखा
जाये।

अनुज्ञापन प्राधिकारी
की सील और
उसके हस्ताक्षर के
एक साम फोटोग्राफ
पर और एक, मा
चालान अनुज्ञापित
पर होना चाहिये।



अनुज्ञापित धारक का नाम
हस्ताक्षर/अंगूठा निशान



जीवनलाभ
980991903

(3)

इस अनुज्ञापित के धारक को निम्नलिखित
वर्ग के वाहनों को चालान के माध्यम
से चालान की अनुज्ञापित दी जाती है।

विना गियर वाली मोटर साइकिल

गियर वाली मोटर साइकिल

इनवेलिड पाडी

हल्की मोटर वाहन

परिवहन यान

मध्यम यात्री वाहन

अनुज्ञापित परिवहन यान को अतिरिक्त
संचालित करने की अनुमति केवल रो तक

परिवहन यान
चलाने की अनुमति

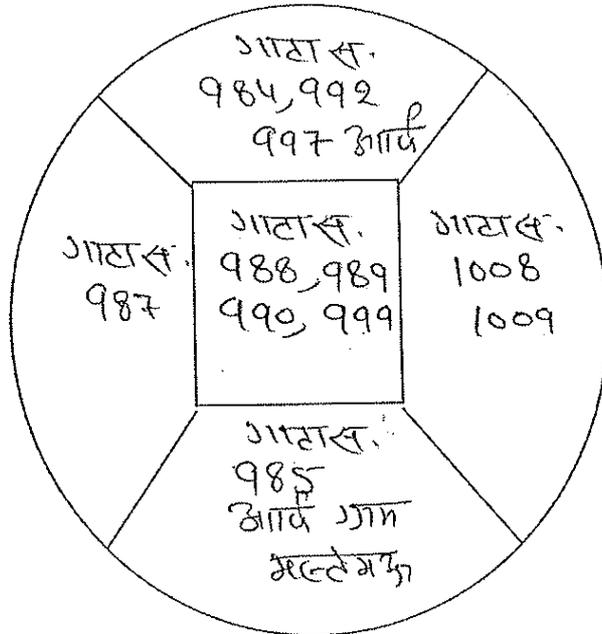
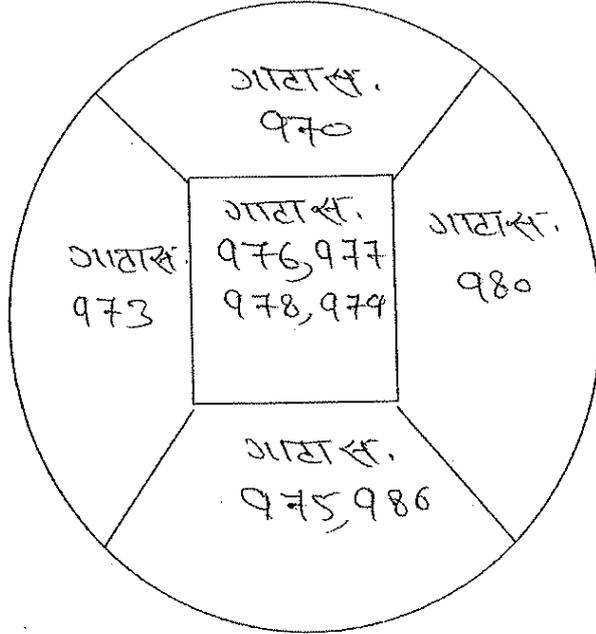
परिवहन यान तक
पिधिमार्ग्य है।

जीवनलाभ



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00181, भूमि खसरा संख्या-976 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-977 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-978 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-979 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-988 रकबा 0.291 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 रकबा 0.3100 हेक्टेयर, खसरा संख्या-990 रकबा 0.1070 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-999 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 1.128 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.282 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

मैकू

क्रेता के हस्ताक्षर

दिनेश

आज दिनांक 14/06/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6932

पृष्ठ सं. 357 से 388 पर क्रमांक 9400

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

14/6/2016

