Village- Madharmau Kala
Gata No- -3

(9)

47 44
41

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 372839

18 MAR 2015

1-605

विक्रय मूल्य –रू0 3,00,000/–
मालियत –रू0 2,96,250/–
स्टाम्प –रू0 21,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज, लखनऊ

------2

For PINTAIL INFR...

Authorised Si...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 372840

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम – माढरमऊ कला, लखनऊ

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–3 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.05925 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 3,00,000/– रूपये

-------3

For [illegible] LTD

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 372841

(3)

<u>खसरा संख्या–3 की चौहद्दी</u>

पूरब :	भूमि खसरा संख्या–6
पश्चिम :	भूमि खसरा संख्या–2
उत्तर :	सरहद ग्राम मस्तेमऊ
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या–4

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

अर्जुन पुत्र मोलहे निवासी–ग्राम–अलीनगर, मजरा–माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेन्सन, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री विरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

-------4

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 407486

(4)

मनकि अर्जुन पुत्र मोलहे निवासी–ग्राम–अलीनगर, मजरा–माढरमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–3 रकबा–0.474 हेक्टेयर का 1/4 भाग (0.1185 हेक्टेयर) में 1/2 भाग अर्थात् 0.05925 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–

------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 876226

23 FEB 2015

(5)

मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–4629, पृष्ठ संख्या–01 से 38, क्रमांक–7514 पर दिनांक 17.05.2014 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–3,00,000/– (तीन लाख रूपया मात्र) जिसके

------6

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

आधे रूपया–1,50,000/– (एक लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेन्सन, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को

-----7

अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.05925 हेक्टेयर** है। जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया 50,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–2,96,250/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–21,000/–** का स्टाम्प शुल्क

-----8

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–3 रकबा–0.474 हेक्टेयर का 1/4 भाग (0.1185 हेक्टेयर) में 1/2 भाग अर्थात् 0.05925 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–माढरमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–3,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000093 दिनांक 01.04.2015 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा–जंगपुरा एक्सटेन्सन, नई दिल्ली।

For PINTAIL INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

-----9

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-3,00,000/- (तीन लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 01.04.2015

ह0 विक्रेता

(अर्जुन)

1. गवाह : राम किशन S/o श्री पाल

पता : ग्राम पिपौली मजरा ... लालगंज लखनऊ

ह0 क्रेता

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

2. गवाह : Pawan पवन तिवारी एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

अधिकृत हस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0 लि0

पैन नं0-AAGCP1966R

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

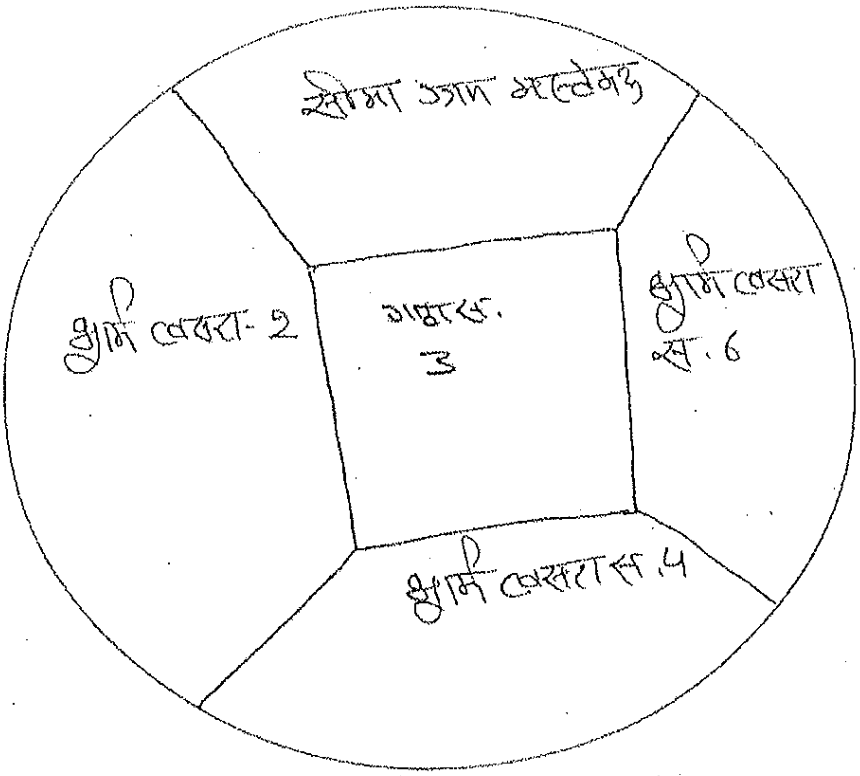
(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0--200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-3 रकबा-0.474 हेक्टेयर का 1/4 भाग (0.1185 हेक्टेयर) में 1/2 भाग अर्थात् 0.05925 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

हस्ताक्षरविक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 01/04/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 5566

पृष्ठ सं 305 से 324 पर क्रमांक 5835

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

1/4/2015