

8

Village - Madharmakala

गाँव - माधरमकला

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

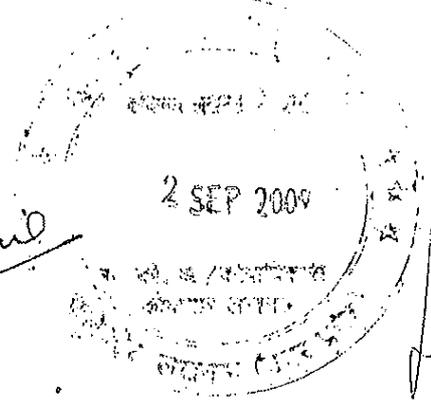


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 318176



- 1 -

विकय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 15,00,000/-
बाजारु मूल्य	-	रु0 2,84,400/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	-	रु0 1,05,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - माढ़रमकला

निष्ठा

21/09/19

आपका
दिनांक
क्या
नाम
हस्ता

10/10/17
श्री राम स्वल्प को 28 प. 1000/-
श्री राम स्वल्प को 28 प. 1000/-

श्री राम स्वल्प को 28 प. 1000/-
श्री राम स्वल्प को 28 प. 1000/-
श्री राम स्वल्प को 28 प. 1000/-

श्री/श्रीमती श्री राम स्वल्प की देवा
पुत्र/पत्नी
पेशा स्वामी निवासी
यह लेख पत्र कार्यालय उप-निष्ठाक मोहनलाल
लखनऊ में आज दिनांक 10/10/17
प्रस्तुत किया।

श्री राम स्वल्प
उप-निष्ठाक
मोहनलाल, लखनऊ

हस्ताक्षर



निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व मजमून प्राप्त
धन रुक्या 15,00,000/- प्रलेखानुसार पाकर
उक्त श्री राम स्वल्प को 28 प. 1000/-
परिधि व्याज 2% व ब्याज 24 फीसद भावी
हस्ताक्षरी की डी.डी. के तौर पर 10/10/17
दिनांक दिखाने के लिये किया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



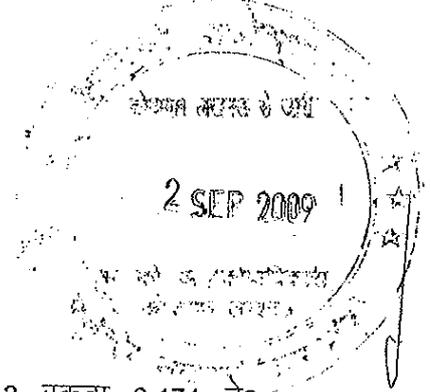
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 318177



- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 3 रकबा 0.474 हे० का 1/2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.237 हे०, स्थित ग्राम— मादरमऊ कला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.237 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग/ कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

सि० २६



21/11/14

2.6 Gitanil

आपकी...
दिनांक...
पु...
ना...
व...

20/10/10
श्री श्री का...

सं...
...

...

जिनकी पहचान श्री...
पुत्र श्री...
निवासी...
व श्री...
वैशा...

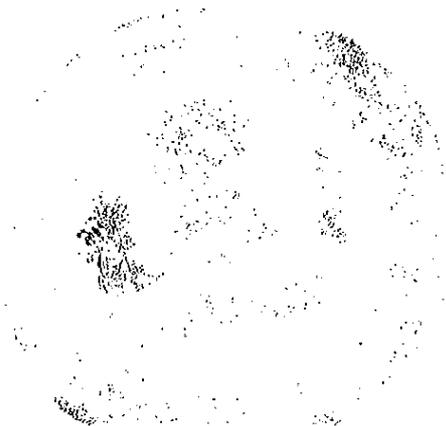
मिस्टर...

...

...

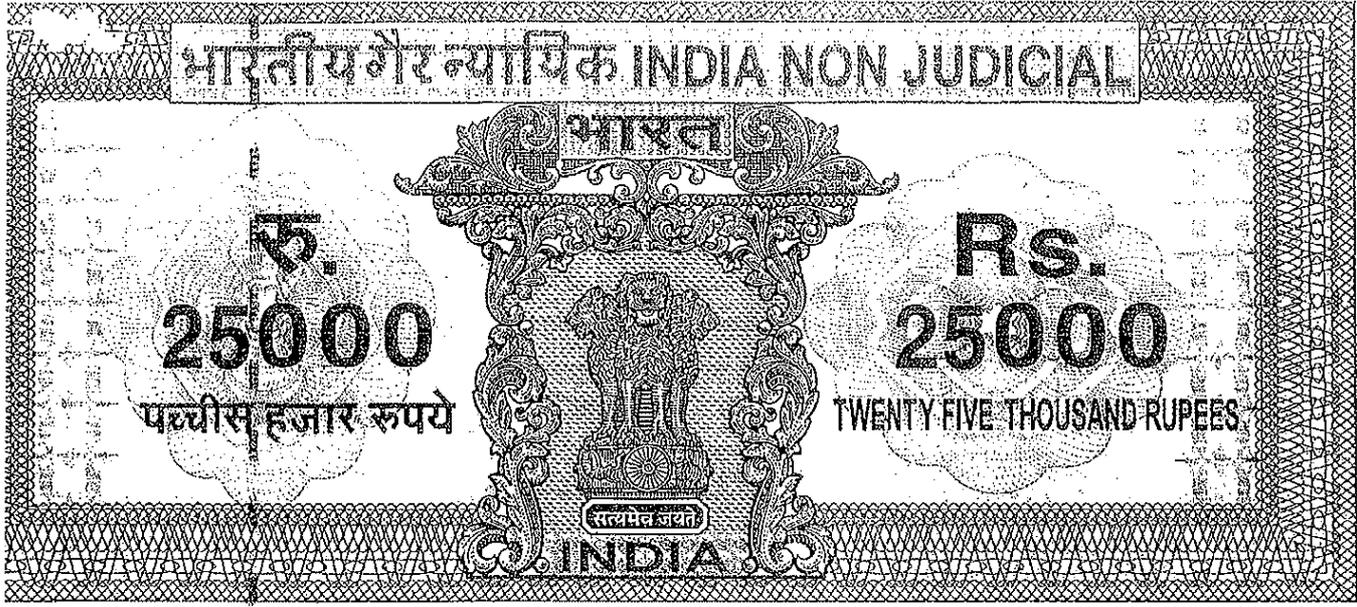
...

...



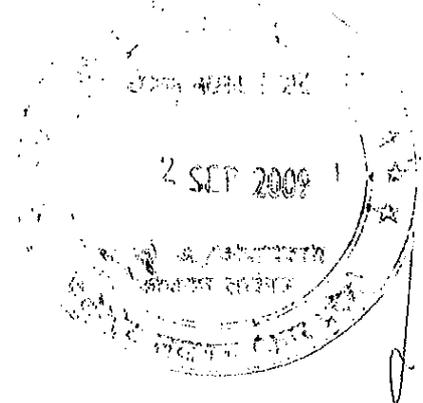
प्रत्यक्षतः भद्र...
अंगूठा नियमानुसार...

...



र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 318178



- 3 -

चौहददी खसरा नं० 3

उत्तर : ग्राम सीमा मस्तेमऊ
दक्षिण : खसरा नं०- 5
पूरब : खसरा नं०- 6
पश्चिम : खसरा नं०- 2, 4

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
रामस्वरूप पुत्र छेदा निवासी अली नगर,	प्रसिद्धि कान्सद्रक्सन्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड आफिस- प्रथम तल,

रामेश्वर

R. G. S. S. S.

आदर्श व

पिप्लोका

मुख्य

नाम

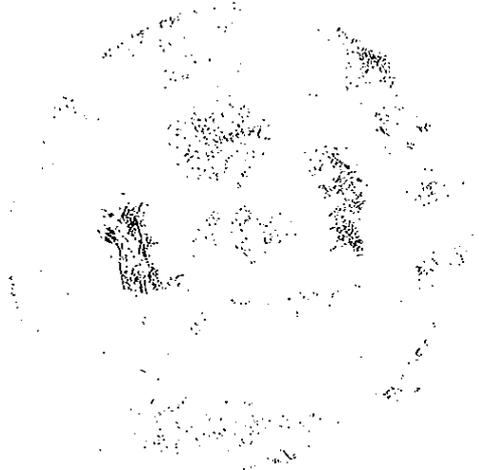
द्वारा

सं. संकल्पना

हस्ताक्षर

पिप्लोका का संकल्पना

मुख्य संकल्पना



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राज्य उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 318179

- 4 -

मजराग्राम—माढरमऊकला, परगना, तहसील मोहनलालगंज व जिला लखनऊ	प्रगति केन्द्र, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ—226024 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी० के० दीक्षित पुत्र स्व० सी० एस० दीक्षित निवासी— बी—703, महानगर, लखनऊ
व्यवसाय— कृषि	व्यवसाय— व्यापार

सि 275



21/09/11/4

J. G. Sironi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक १०/१०/१९८१

मूल्य १०००/-

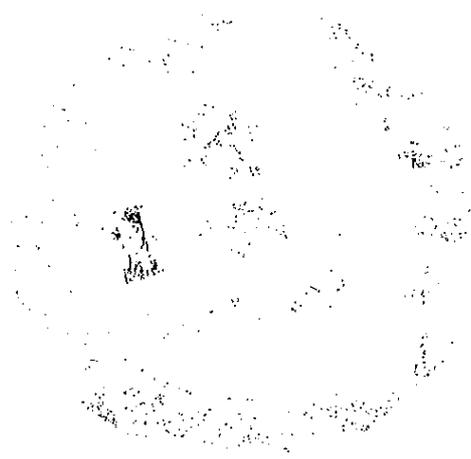
नाम

द्वारा

श्री श्री का कृष्णानन्द

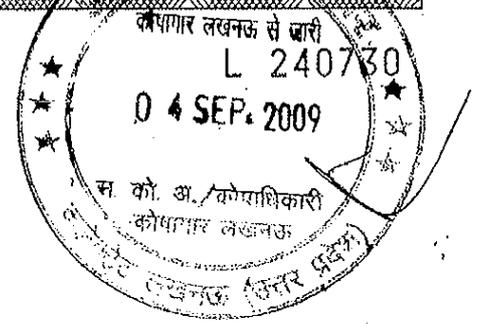
स० श्रीकृष्ण

मुख्य श्रीकृष्ण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामस्वरूप पुत्र छेदा निवासी अली नगर, मजराग्राम—माढ़रमऊकला, परगना, तहसील मोहनलालगंज व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड आफिस— प्रथम तल, प्रगति केन्द्र, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ—226024 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी० के० दीक्षित पुत्र स्व० सी० एस० दीक्षित निवासी— बी—703, महानगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

21/08/09

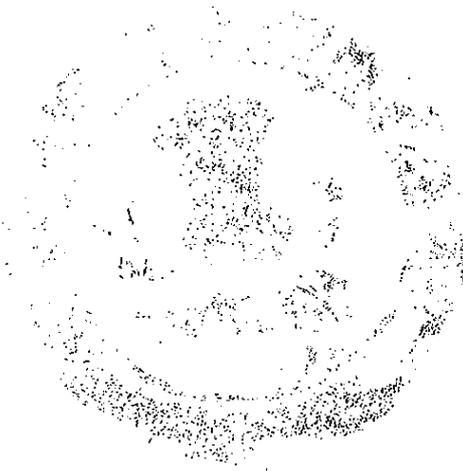
क्रमांक: 6075
दिनांक: 10-9-9

पदा: 9

पदाधारी: श्री. (नि. १५) श्री. (नि. २०) श्री. (नि. १०) श्री. (नि. १०)

मन्ताज कुमार, अध्यक्ष विकास

तहसील: 159, 10-9-9



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 3 रकबा 0.474 हे० का 1/2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.237 हे०, स्थित ग्राम— माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00032 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिये वह अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग या पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 15,00,000/- (रूपया पंद्रह लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रू० 7,50,000/- (रूपया सात लाख पचास हजार मात्र) जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति

कि २०

21/11/2019

26. Siloneil

को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता व उसके

5075

21/11/2014

J. L. Gilsonie

11/11/11
11/11/11
11/11/11



वारिसान भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी।

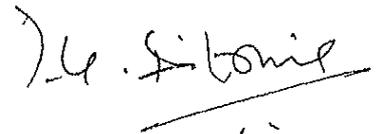
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माढ़रभऊ कला नगर निगम से सटे एवं अति विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.237 हेक्टेअर की मालियत 2,84,400/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही नियमानुसार रू0 1,05,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के अपनी राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 15,00,000/- द्वारा चेक संख्या-366490 दिनांकित 10.09.2009 एच डी. एफ सी बैंक लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

A handwritten signature in Hindi, 'श्री. शर्मा', is written above a circular fingerprint. Below the fingerprint, the name 'श्री. शर्मा' is written again in a stylized, cursive script.

A handwritten signature in English, 'J. L. S. S. S.', is written in a cursive style and underlined.

11/11/11



इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 15,00,000/-
(रूपया पंद्रह लाख मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता
स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं
है।

लखनऊ:

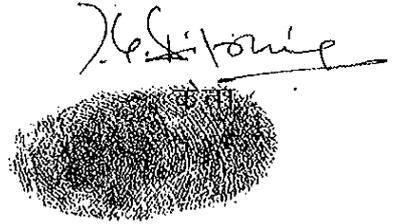
दिनांक: 15/09/2009

गवाह :

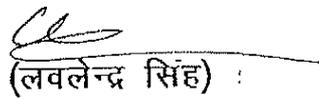
1. रामजी प्रताप शर्मा
निवासी - गाँव लखनऊ
लखनऊ


विक्रेता

2. रमेश कुमार
निवासी - ग्रेबनगंज, लखनऊ
लखनऊ

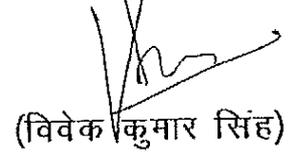


टाईपकर्ता


(लवलेन्द्र सिंह)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(विवेक कुमार सिंह)

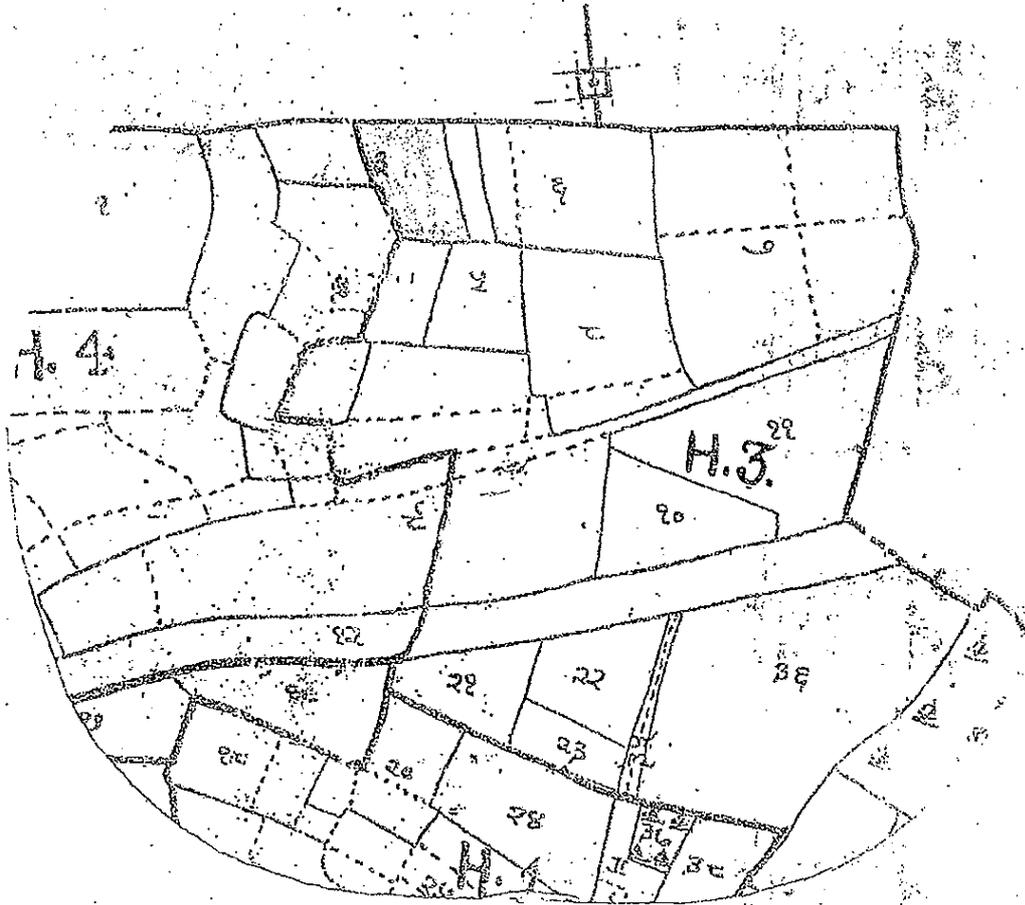
एडवोकेट

12/11/09 को रू0 15,00,000/-



ग्राम - मादरकशुक्ला परगना व तहसील
जिला-बलरानशु

खसत जलमा २३



२३

26/1/2019

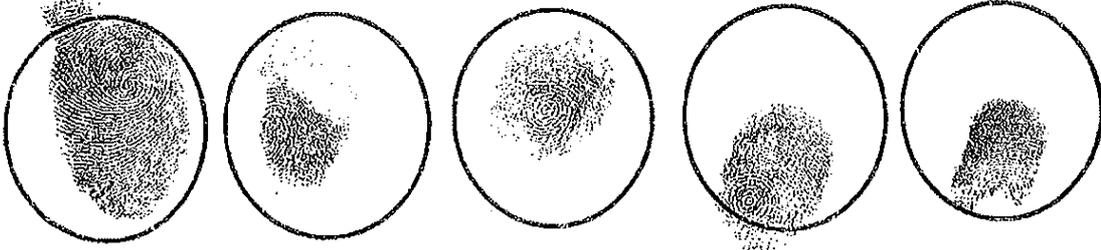
केता

विज्ञेता

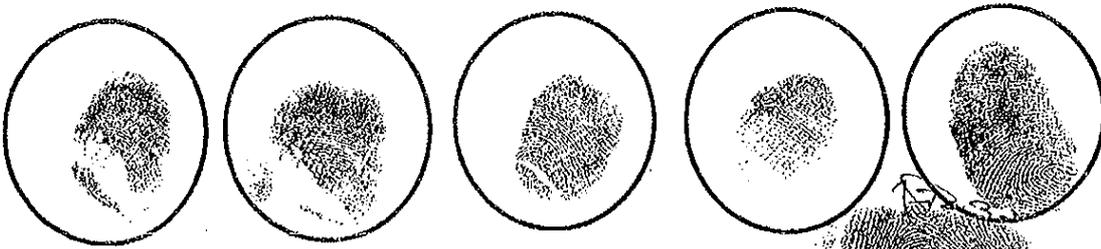


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स विक्रेता का नाम व पता रामस्वरूप पुत्र छेदा निवासी अली नगर, मजराग्राम-माढ़रमऊकला, परगना, तहसील मोहनलालगंज व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

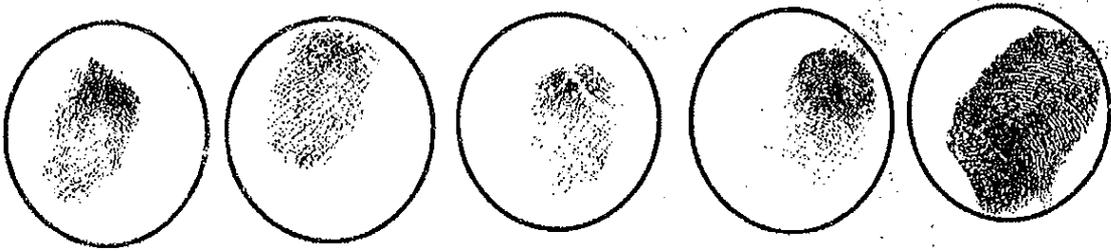


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

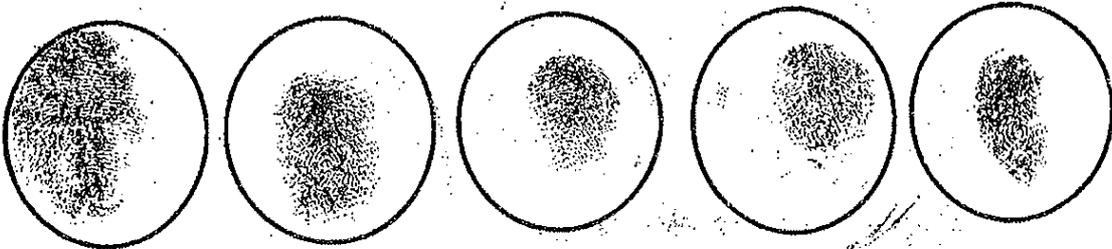


विक्रेता का हस्ताक्षर
Rameshwar

क्रेता का नाम व पता:- प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा० लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी० के० दीक्षित पुत्र स्व० सी० एस० दीक्षित निवासी- बी-703, महानगर, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



26/10/2016
क्रेता के हस्ताक्षर

दिनांक 15/09/09 को फौज रोड प्रति
पुस्तक संख्या 2 खण्ड 1934 के
पृष्ठ 357-378 पर काम संख्या 1938/09

पर संशोधित किया गया।


उप निदेशक जी. ह. ल. कार्यालय
इलाहाबाद

