

4

village → MASTEMAU

Khasra → 1023 (H-409) & 976

39 32



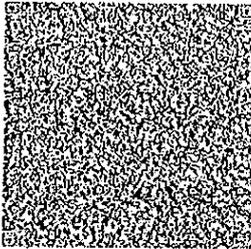
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

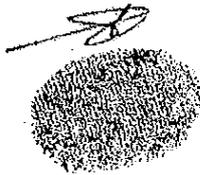
Certificate No.	: IN-UP00397035195673M
Certificate Issued Date	: 02-Jun-2014 02:09 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100471715617453M
Purchased by	: PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-1023 AND 976, AREA-0.670 HEC, SITUATED AT VILL-MASTEMAU, PAR AND TEH- MOHANLAL GANJ, DISTT, LKO
Consideration Price (Rs.)	: 26,80,000 (Twenty Six Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: SATYENDRA KUMAR S O JAGDISH PRASAD
Second Party	: PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mehar Singh)  
Lucknow (U.P.)

-----Please write or type below this line-----



For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD

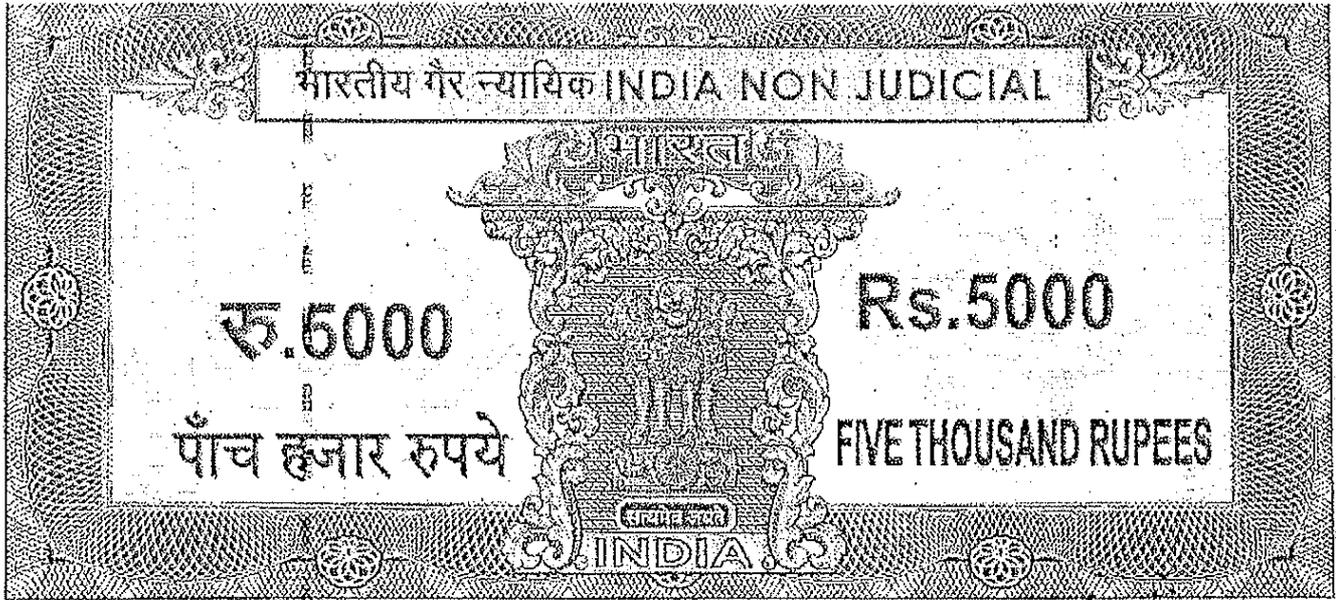
Authorised Signatory

0000352882

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shudhplm.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 606892



विक्रय मूल्य	-रु०	26,80,000/-
मालिकत	-रु०	26,80,000/-
स्टाम्प	-रु०	1,87,600/-
परगना	-	मोहनलालगंज

### विक्रय विलेख

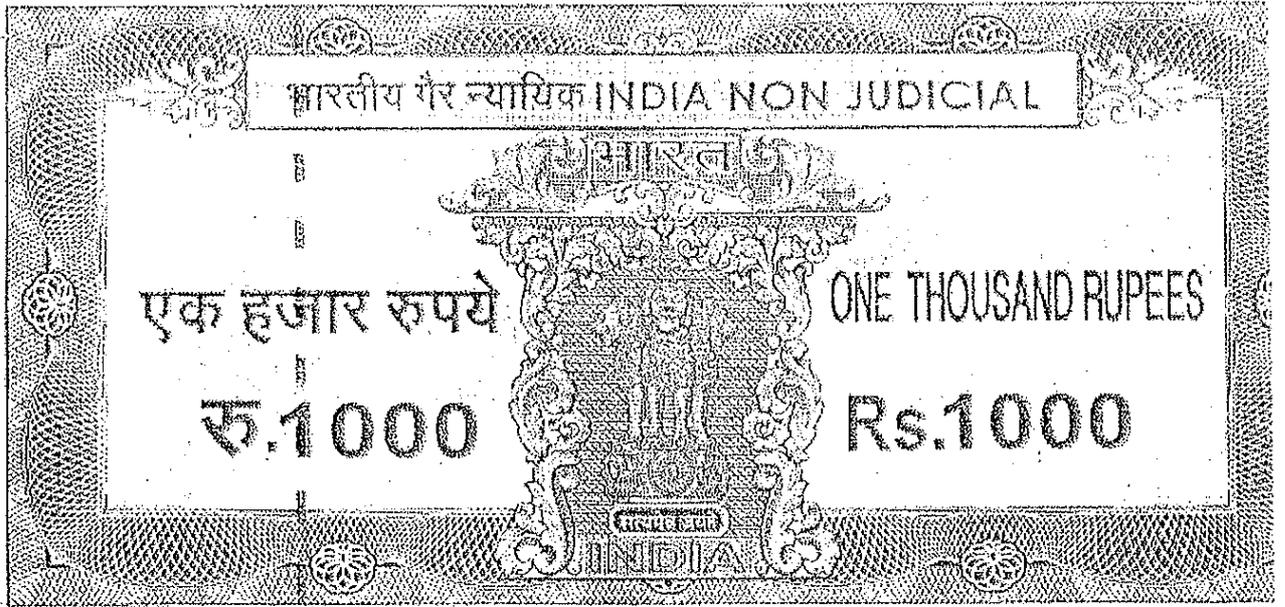
विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)

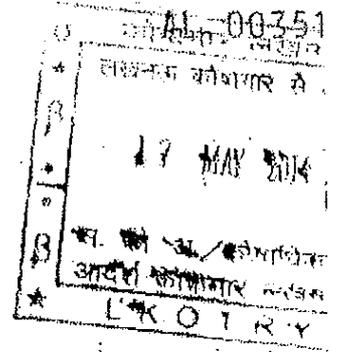


-----2  
For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



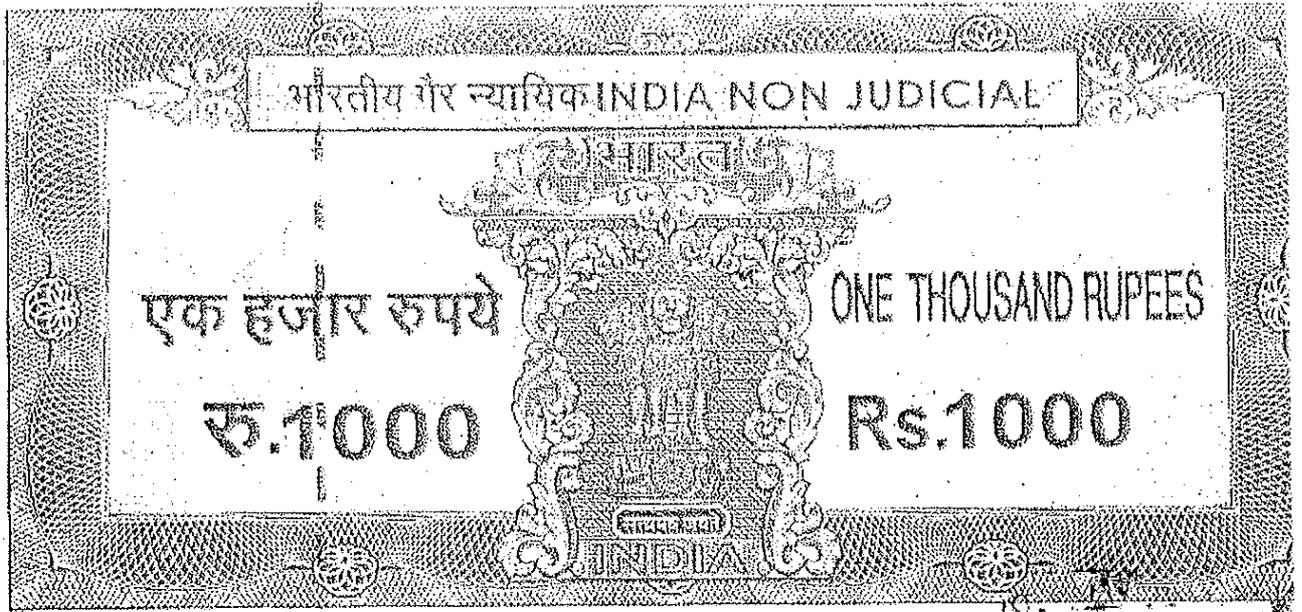
(2)

4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-1023 (सम्पूर्ण) व 976 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.670 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्ध विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुओं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 26,80,000/- रुपये

For PRAYATNA CONSTRUCTION

Authorised Sign





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 074545  
17 MAY 2014  
ग. उ. व. क. ए. ए. ए.  
ग. उ. व. क. ए. ए. ए.

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या-1023

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-1009  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1024  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1022  
दक्षिण : चक मार्ग

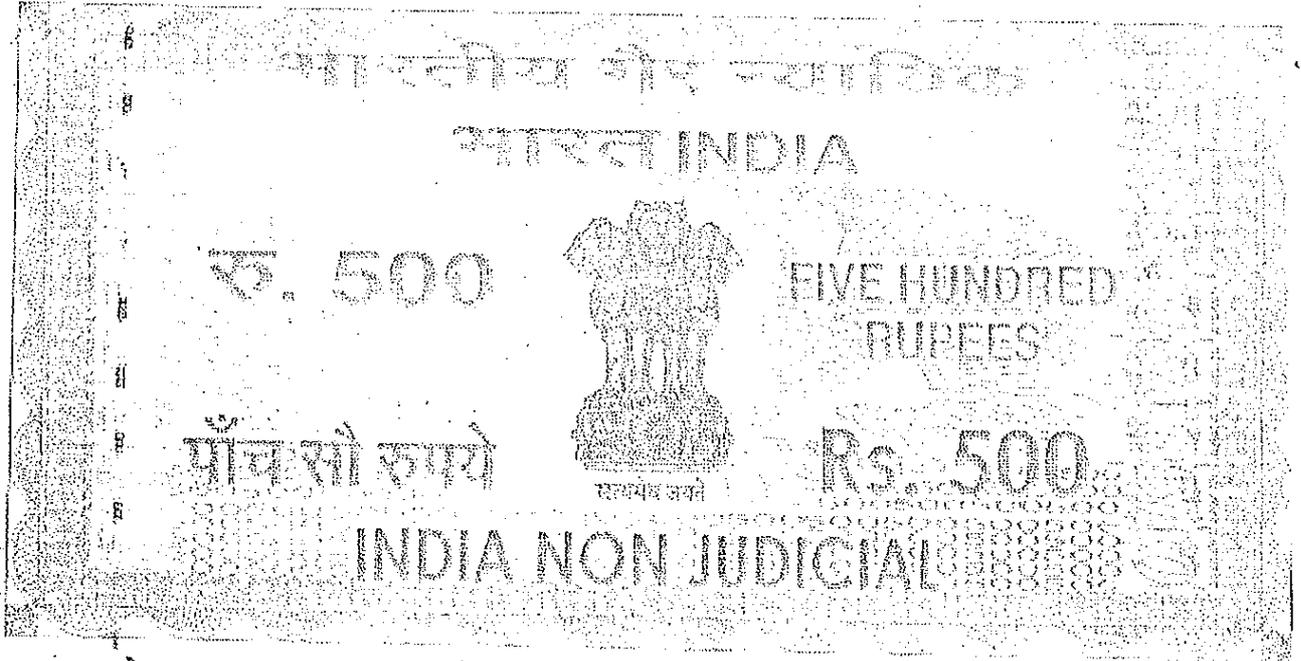
चौहद्दी गाटा संख्या-976

पूरुब : चक मार्ग  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-943  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-974 व 975  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-997

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. L

Authorised Sign





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W-229350

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-IV,  
पी०डब्ल्यू०डी० कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, ३०५०१

क्रेता का विवरण

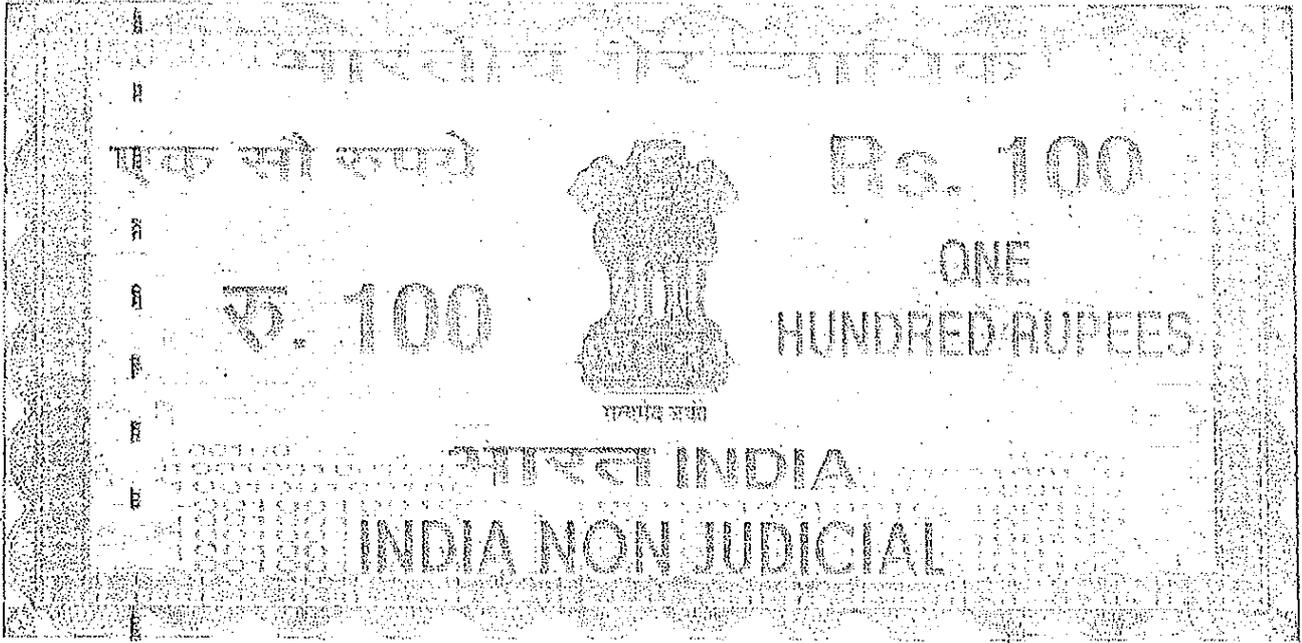
मेसर्स प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-द्वितीय  
तल, एलडिको, कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ  
द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए०एन० मिश्रा।

— 5

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 026168

17

(5)

यह विक्रय विलेख सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी- 4/2, टाइप-IV, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-द्वितीय तल, एल्डिको, कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For PRAYATNA CONSTRUCTION Co. Ltd.

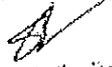


जो कि विक्रेता भूमिधारी आराजी खसरा संख्या-1023 रकबा-0.164 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-976 रकबा-1.3200 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.506 हेक्टेयर कुल रकबा-0.670 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-450/डीएलआरसी/14 दिनांक 23.05.14 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुकी, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिया रूपया-26,80,000/- (छब्बीस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-13,40,000/- (तेरह लाख चालीस हजार रूपया मात्र) होते हैं, में क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल



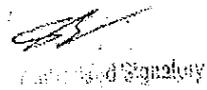
For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.  
  
 Authorised Signatory



(7)

पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रोता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रोता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रोता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रोता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रोता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For DRAVINDA COMMERCE TRUST, LTD

  
Authorized Signatory





विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि परगना-मोहनलालगंज, लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ, की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.670 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार निर्धारित वर्तमान सामान्य दर रूपया-40,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-26,80,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,87,600/- का का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया-1,80,000/- ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-JN-UP00397035195673M दिनांक 02.06.2014 के माध्यम से एवं शेष स्टाम्प शुल्क रूपया-7,600/-

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD.

Authorised Signatory



का जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

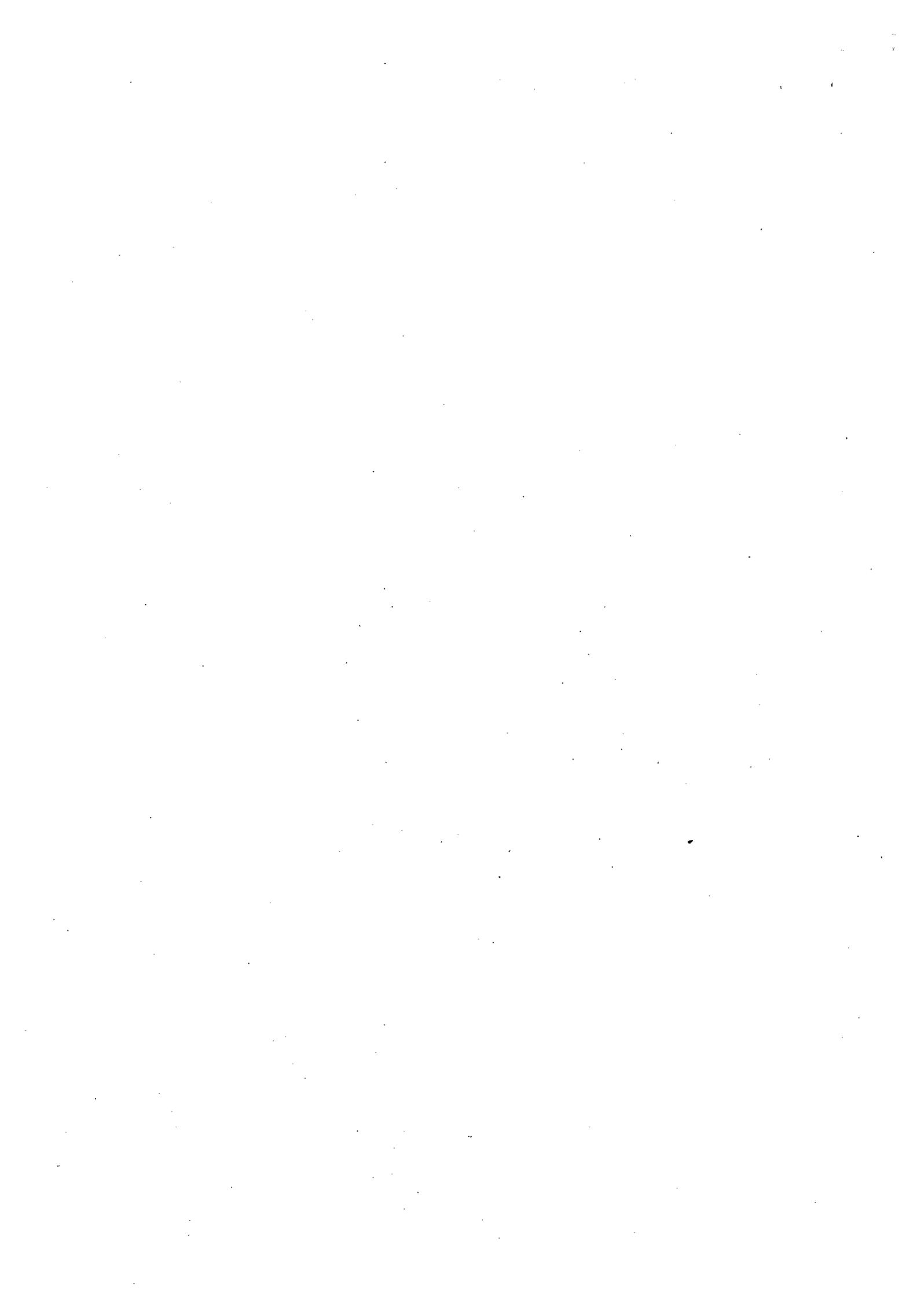
लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बదుस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या- 1023 रकबा- 0.164 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-976 रकबा- 1.3200 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.506 हेक्टेयर कुल रकबा-0.670 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तैमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

### तफसील वसूलचाबी जरसमन

1. रुपया 13,00,000/- प्राप्त द्वारा चेक नं० 366866 दिनांक 05/06/14 अदाता एच.डी. एफ.सी. बैंक, अखिलेश, लखनऊ
2. रुपया - 13,80,000/- चेक नं० 366866 दिनांक - 5/6/14 अदाता - एच.डी. एफ.सी. बैंक, अखिलेश, लखनऊ



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-26,80,000/-  
(छब्बीस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता  
से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि  
विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष  
नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.06.2014

हो विक्रेता

1. गवाह :

  
अरुण शर्मा



पता :

कलेक्ट्रेट, लखनऊ



2. गवाह :

  
संदीप सिंह

For PRAYAGH CONSTRUCTION PVT. LTD.  
हो क्रेता

पता :

कलेक्ट्रेट, लखनऊ



Authorised Signatory

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

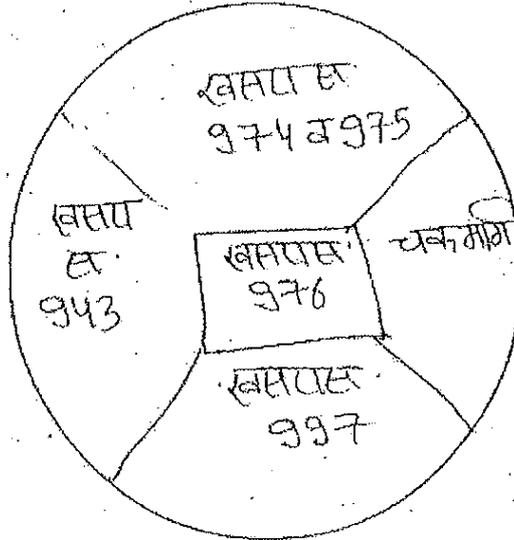
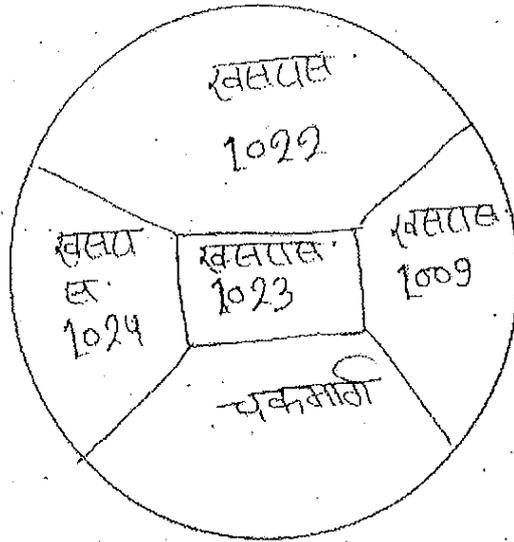
(संदीप सिंह)

एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या- 1023 रकबा- 0.164 हेक्टेयर  
(सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-976 रकबा- 1.3200 हेक्टेयर का जुज  
भाग अर्थात् 0.506 हेक्टेयर कुल रकबा-0.670 हेक्टेयर  
स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज,  
जिला-लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

For PRAGATIHA CONSTRUCTION PVT. LTD.

हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

आज दिनांक 05/06/2014 को  
वही सं 1 जिल्ल सं 4677  
पृष्ठ सं 1 से 24 पर क्रमांक 8691

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी०के०सिंह(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/6/2014

