Kharg — 1015

51

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 708616

01 SEP 2015

ATTESTED

Mobile No. 738.....10

Mobile No. 7388888810

विक्रय मूल्य –रू0 13,00,000/–
मालियत –रू0 12,91,300/–
स्टाम्प –रू0 91,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास (वी कोड 0095)

मो० इस्लाम

-------2

आदर्श [illegible] लखनऊ

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 708614

01 SEP 2015

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–1015 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.25826 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 13,00,000/– रूपये

——3

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 708615

01 SEP 2015

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–1017
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–1014
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–1013 व 1018
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–1016 व सरहद मस्तेमऊ

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) मोहम्मद रसूल पुत्र स्व0 इनायत रसूल निवासी–मोहल्ला–चौहट्टा, कस्बा–अमेठी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (2) मो0 हसीम पुत्र पीरबख्श निवासी–कटरा बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

मालीपटेल सुधाकर रेड्डी पुत्र श्री एम. वेंकट रेड्डी निवासी–सी–394, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

——4

मो0 हसीम

आदर्श ... लखनऊ

पंजिका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

963112

01 SEP 20..

यह विक्रय विलेख (1) मोहम्मद रसूल पुत्र स्व0 इनायत रसूल निवासी–मोहल्ला–चौहट्टा, कस्बा–अमेठी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (2) मो0 हसीम पुत्र पीरबख्श निवासी–कटरा बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, (जिन्हें इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा मालीपटेल सुधाकर रेड्डी पुत्र श्री एम. वेंकट रेड्डी निवासी– सी–394, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या–00115, खसरा संख्या–1015 रकबा 0.620 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–

——5

मो0 हसीम

[illegible]

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 644485

(5)

0.25826 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज है।

विदित हो कि विक्रेता संख्या–1 ने उपरोक्त वर्णित भूमि में से 0.1033 हेक्टेयर का स्वामी है, जिसे उसने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था, जो भू–राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है एवं विक्रेता संख्या–2 ने उपरोक्त वर्णित भूमि में से 0.15496 हेक्टेयर का स्वामी है, जिसमें से रकबा–0.05166 हेक्टेयर भूमि को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था, जो

-----6

मो० इस्लाम

भू–राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है एवं रकबा–0.1033 हेक्टेयर भूमि को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से डा० निरूपमा श्रीवास्तव पुत्री गुरू प्रसाद से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बहीं संख्या–1, जिल्द संख्या–4491, पृष्ठ संख्या–53 से 78, क्रमांक–4259 पर दिनांक 14.03.2014 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–13,00,000/– (तेरह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 6,50,000/– (छः लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मालीपटेल सुधाकर रेड्डी पुत्र श्री एम. वेंकट रेड्डी निवासी– सी–394, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा

मो० इस्लीम

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप तिवारी Pradeep Tiwari

पुत्र श्री छोटे लाल तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री पवन तिवारी एडवो. Pawan

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/9/2015

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है, जिस पर कृषि कार्य हो रहा है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ की है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय

—8

मो० हसीम

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रेजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,300,000.00 /	1,291,300.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री मोहम्मद रसूल
पुत्र श्री स्व.इनायत रसूल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी मोहल्ला चौहट्टा कस्बा अमेठी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/9/2015 समय 3:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहम्मद रसूल
पुत्र श्री स्व.इनायत रसूल
पेशा व्यापार
निवासी मोहल्ला चौहट्टा कस्बा अमेठी
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री मालीपटेल सुधाकर रेड्डी
पुत्र श्री एम.वेंकट रेड्डी
पेशा व्यापार
निवासी सी-394 इन्दिरानगर लखनऊ

श्री मो.हसीम
पुत्र श्री पीरबक्श
पेशा व्यापार
निवासी कटरा बक्कास म.त.मोहनलालगंज लखनऊ

मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.25826 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–**12,91,300/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि. क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30. 06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–91,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00115, खसरा संख्या–1015 रकबा–0.620 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.25826 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

----9

विक्रेता

Registration No.: 16551 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 मोहम्मद रसूल

स्व.इनायत रसूल

मोहल्ला चौहट्टा कस्बा अमेठी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 मो.हसीम

पीरबक्श

कटरा बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–8,00,000/– जरिये चेक संख्या–463859 दिनांक 09.09.2015 अदाता ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा–राम सागर मिश्र नगर, लखनऊ।

2. रूपया–5,00,000/– जरिये चेक संख्या–463860 दिनांक 09.09.2015 अदाता ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा–राम सागर मिश्र नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–13,00,000/– (तेरह लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में क्रेता से विक्रेतागण को कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रह गया है।

लखनऊ

दिनांक : 09.09.2015

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

2. गवाह :

पता :

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

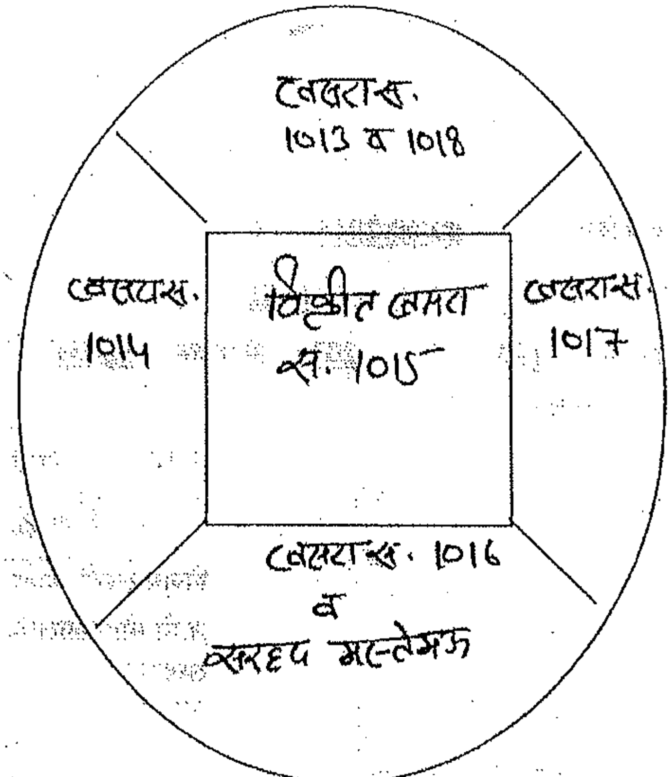
क्रेता

Registration No. : 16551 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मालीपटेल सुधाकर रेड्डी
एम.वेंकट रेड्डी
सी-394 इन्दिरानगर लखनऊ
व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00115, खसरा संख्या–1015 रकबा–0.620 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.25826 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 09/09/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6051

पृष्ठ सं. 183 से 202 पर कमांक 16551

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/9/2015