village—marte mau
Khasra — 980

(6)

(25)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 640513

25 MAR 2010

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रू0 3,28,900/–
सरकारी मूल्य	–	रू0 3,28,600/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0 23,050/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – मस्तेमऊ

रामजी
Mohit Bhatia

27.3.10

... का नाम व पूरा पता ...

श्रीमती उषा गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 231
लाइसेन्स की अवधि ... 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 640512

25 MAR 2010

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा सं0–980 रकबा 2.634 हे0 में से रकबा–0.253 हे0, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।
5.	मापन की ईकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.253 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	–	सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	5 आम के पेड़
10.	बोरिंग/कुआं अन्य	–	कुछ भी नहीं है।

Mohit Bhatia

क्रमशः ....

[illegible] 2072

[illegible] .... [illegible]

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible] ....

श्रीमती उमा गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नम्बर 231

लाइसेंस की अवधि: 31-3-2014

[illegible] रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 640511

25 MAR 2010

(3)

<u>चौहद्दी खसरा नं0–980</u>

पूरब	:	गाटा संख्या–1013
पश्चिम	:	गाटा संख्या–979
उत्तर	:	गाटा संख्या–984 व 282 व 978
दक्षिण	:	गाटा संख्या–1032 व 1017

प्रथम पक्ष की संख्या–1 : द्वितीय पक्ष की संख्या–1

Mohit Bhatia

क्रमशः ....

2823
27-3-10

किलेट कॉ० प्रा० लि०

लखनऊ

5000

श्रीमती रमा गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 231
लाइसेंस की अवधि 31-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 640014

25 MAR 2010

(4)

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामदयाल त्रिपाठी पुत्र श्री राज कुमार त्रिपाठी निवासी–ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ	:	ब्लिस कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय–एल्डिको कॉरपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया; पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया, निवासी–बी–2/347, सेक्टर–ए, सीतापुर रोड स्कीम, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ।
व्यवसाय– व्यापार	:	व्यवसाय– व्यापार

रामदयाल

Mohit Bhatia

क्रमशः ....

7140 27.3.16

नं० 18... 31.3.2016

188/83,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MA 751969

(5)

यह विक्रय विलेख रामदयाल त्रिपाठी पुत्र श्री राज कुमार त्रिपाठी निवासी–ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

ब्लिस कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय–एल्डिको कॉरपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया, निवासी–बी–2/347, सेक्टर–ए, सीतापुर रोड स्कीम,

Mohit Bhatia

1819

26/4/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MA 751970

(6)

एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0–980 रकबा 2.634 हे0, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

क्रमशः........

1820

26/4/2010

31-03-2015

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 750540

(7)

उक्त भूमि विक्रेता ने कमलेश्वर नाथ पुत्र स्व0 दयाशंकर निवासी–मस्तेमऊ परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता भूमि **खसरा सं0–980 रकबा 2.634 हे0** में से **0.253 हे0**, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का

Mohit Bhatia

क्रमशः ....

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस की अवधि 31-03-2016
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 753122

मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग या पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि

Mohit Bhatia

क्रमशः ....

उमेश कुमार ...

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 3,28,900/– (रूपया तीन लाख अठ्ठाईस नौ सौ मात्र)** के प्रतिफल में जिसके आधे **रू0 1,64,450/– (रूपया एक लाख चौसठ हजार चार सौ पचास मात्र)** होते हैं, जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहां स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि को कतई बेच दिया है।

यह कि विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को इस विक्रय विलेख के समय बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

रामश्री

Mohit Bhatia

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरति कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता, उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Mohit Bhatia

क्रमशः ....

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें, तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता व उसके वारिसान भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम–मस्तेमऊ, अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है, इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 **12,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.253 हेक्टेयर** की सरकारी मालियत रू0 **3,03,600/–** होती है। चूंकि विक्रीत भूमि में 5 फलदार आम के पेड़ लगे हुए है, जिनकी मालियत रूपया–5000/– प्रति पेड़ के हिसाब से रूपया–25,000/– होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 रूपया–3,28,600/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स. वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30. 06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 23,050/– का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में

Mohit Bhatia

क्रमशः........

कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रहीं हैं व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के अपनी राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट भुगतान विवरण

1. रू0 3,28,900/- जरिये चेक संख्या- 366802 दिनांकित 31.03.2010, प्राप्त द्वारा- एच.डी.एफ.सी. बैंक लि०, पुरनिया, अलीगंज, लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **3,28,900/- (रूपया तीन लाख अठ्ठाईस हजार नौ सौ मात्र)** क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त हुए, जिसकी प्राप्ति विक्रेता

कमला श्री

क्रमशः ....

Mohit Bhatia

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
328,900.00/	328,600.00	6,580.00	20	6,600.00	1,000

श्री राम दयाल त्रिपाठी
पुत्र श्री राज कुमार त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी अहमामऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2010 समय 5:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राम दयाल त्रिपाठी
पुत्र श्री राज कुमार त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी अहमामऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
ब्लिस कं.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
वेद प्रकाश भाटिया
पेशा व्यापार
निवासी बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड जानकीपुरम
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान ... मिश्रा एडवो.
पेशा वकालत
निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ
व श्री सुवेश मणि त्रिपाठी एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/4/2010

स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से उक्त भूमि के बावत कुछ भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

लखनऊ।
दिनांक: 26.04.2010

गवाहन:

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(सोनू बालाजी)

मसविदाकर्ता
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 2479 Year : 2,010 Book No. : 1

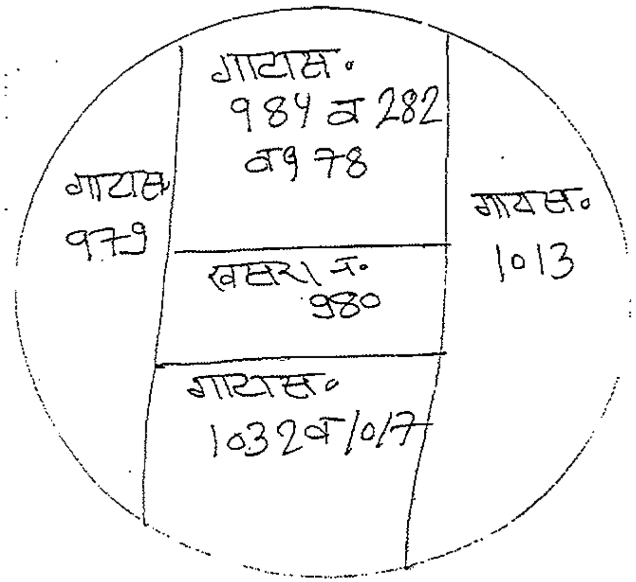
0101 राम दयाल त्रिपाठी

राज कुमार त्रिपाठी

अहमामऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- रामदयाल त्रिपाठी

पिता का नाम :- राजकुमार त्रिपाठी

नि० ग्राम :- अहमामऊ प०, सदर जिला-लखनऊ

क्षेत्रफल 0.253

ग्राम महिगवां

परगना मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

Mohit Bhatia

पंजीकरणकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 26/4/10

मुद्रक : इन्डिया प्रेस, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 2479 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 ब्लिस कं.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
वेद प्रकाश भाटिया
बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड जानकीपुरम लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम दयाल त्रिपाठी पुत्र राजकुमार त्रिपाठी नि॰ ग्रा॰- अहमामऊ पर, सदर व जिला- लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

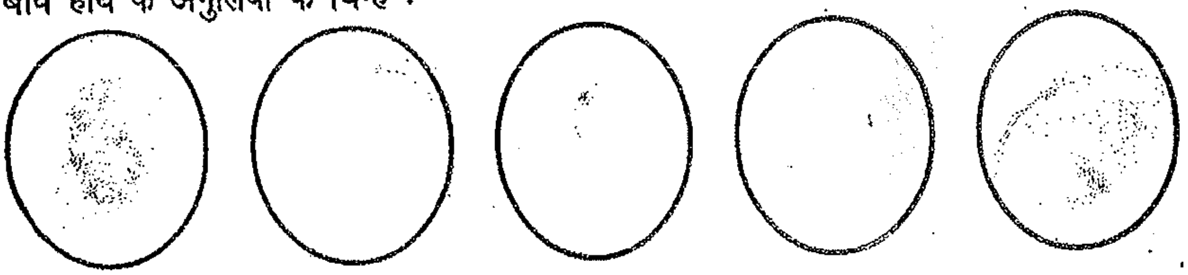
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

रामदयाल

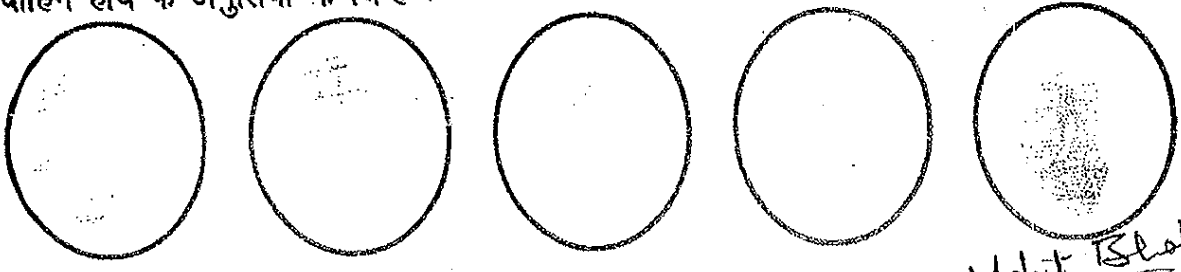
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहित भाटिया पुत्र वेदप्रकाश भाटिया नि॰ बी-2/347, सेक्टर-ए, सीतापुर रोड स्कीम, एस॰बी॰ अड्ड॰ कालोनी, जानकीपुरम, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Mohit Bhatia

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/04/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2126

पृष्ठ सं. 85 से 114 पर क्रमांक 2479

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/4/2010