Village — Martemau
Khasra — 1003 ✓ 1010 (45)

Received
13/08/2015

(18)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 698352

04 AUG 2015

विक्रय मूल्य –रू0 24,00,000/–
मालियत –रू0 13,50,000/–
स्टाम्प –रू0 1,68,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

-------2

नि. अं.
विशुनदेई

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 698348

04 AUG 2015

(3)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या–1003</u>

पूरब – भूमि खसरा संख्या–1004, 1005

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–1010

उत्तर – चक मार्ग

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–1008

<u>चौहद्दी खसरा संख्या–1010</u>

पूरब – भूमि खसरा संख्या–1003

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–1011

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–1002

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–1009, 1008

------4

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 698347

04 AUG 2015

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण — आराजी खसरा संख्या–1003 व 1010 का जुज भाग
5. मापन की इकाई —हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.270 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   — सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन — x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य — x
12. निर्माण का वर्ष — x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 24,00,000/— रूपये

——3

नि. अं.

Ajay

बिशुनदेई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 698349

04 AUG 2015

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती विशुनदेई पत्नी हरिश्चन्द्र, पुत्री गंगादीन निवासिनी–ग्राम–कुल्लीखेड़ा, लखनऊ, वर्तमान निवासिनी–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ।

--------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 698350

04 AUG 2015

(5)

मनकि श्रीमती विशुनदेई पत्नी हरिश्चन्द्र, पुत्री गंगादीन निवासिनी–ग्राम–कुल्लीखेड़ा, लखनऊ, वर्तमान निवासिनी–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खाता संख्या–228, खसरा सं0–1003 कुल रकबा 0.0340 हे0 का 1/2 भाग यानीं 0.0170 हे0, खाता संख्या–78, खसरा सं0–1010 कुल रकबा 0.560 हे0 का जुज भाग यानीं 0.253 हे0, कुल दो किता व कुल विक्रीत रकबा–0.270 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज,

------6

Ajay

विशुनदेई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 698351

04 AUG 2015

(6)

जिला लखनऊ, की मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी को विक्रेता को वसीयत के माध्यम से प्राप्त हुई है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व

-----7

Ajay

वि. ह.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 966838

(7)

पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–24,00,000/– (चौबीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया–12,00,000/– (बारह लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

-----8

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 428627

28 JUL 2015

संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने

------ 9

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 428628

28 JUL 2015

द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.270 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित

-----10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 428629

28 JUL 2015

है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–13,50,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,68,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का

----11

Ajay

स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रींशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–228, खसरा सं0–1003 कुल रकबा 0.0340 हे0 का 1/2 भाग यानी 0. 0170 हे0, खाता संख्या–78, खसरा सं0–1010 कुल रकबा 0.560 हे0 का जुज भाग यानी 0.253 हे0, कुल दो किता व कुल विक्रीत रकबा–0.270 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

-----12

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 24,00,000/– बजरिये चेक संख्या–657889 दिनांक 10-8-15 अदाता आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ

कुल विक्रय मूल्य रूपया 24,00,000/– (चौबीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.08.2015

ह0 विक्रेता

हरिश्चन्द्र

1. गवाह : हरिश्चन्द्र

पता : पु0 श्री रामगोपाल
ग्राम [illegible]
मल्हौर
लखनऊ

ह0 क्रेता

2. गवाह : सिया वर्दिश्याम

पता : पु0 मोहनलाल
ग्राम कुमारमऊ
लखनऊ

टाइपकर्ता

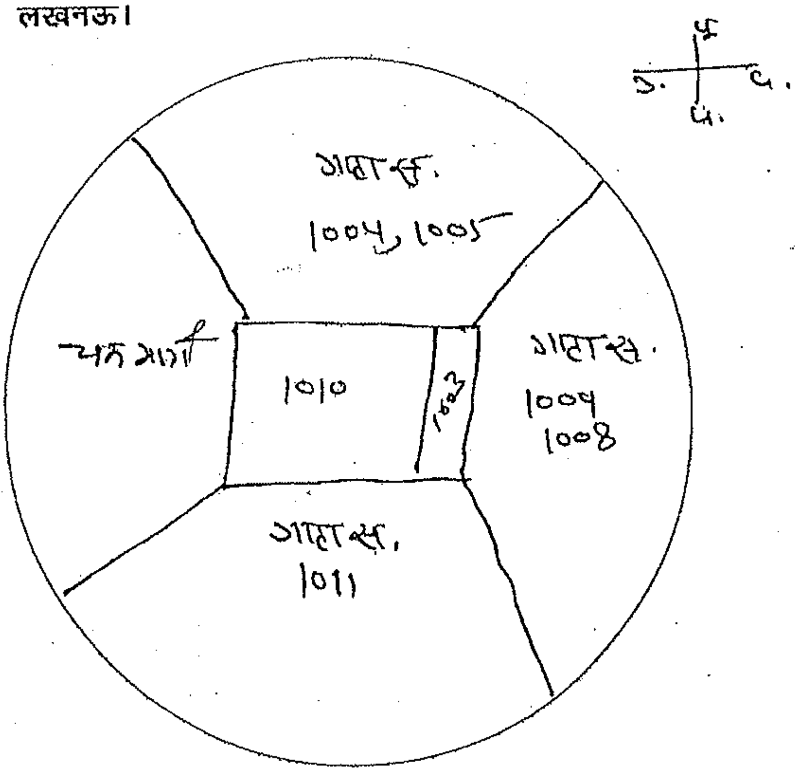
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज,
लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–228, खसरा सं0–1003 कुल रकबा 0.0340 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.0170 हे0, खाता संख्या–78, खसरा सं0–1010 कुल रकबा 0.560 हे0 का जुज भाग यानी 0.253 हे0, कुल दो किता व कुल विक्रीत रकबा–0.270 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



विशुनदेई

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 10/08/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5972

पृष्ठ सं. 1 से 26 पर कमांक 14751

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/8/2015