Village - Bakkas
Khasra - 970/2

22

71

1998/16

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01657927329087O
Certificate Issued Date	:	03-Feb-2016 01:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01019930493924260
Purchased by	:	AJAY KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-970/2 SA, AREA-0.569 HECT, VILLAGE- BAKKAS, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	42,15,768 (Forty Two Lakh FifteenThousand Seven Hundred And Sixty Eight only)
First Party	:	PREM SINGH SON OF SHYAM LAL
Second Party	:	AJAY KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Paid By	:	AJAY KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,95,200 (Two Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred only)

26-07

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow (U.P.)

....Please write or type below this line...

Ajay

प्रेमसिंह

WN 0004352814

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ATTESTED

विक्रय मूल्य–रू0 42,15,768/–
मालियत –रू0 40,96,800/–
स्टाम्प –रू0 2,95,200/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–970/2 का मि0
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.569 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

क्रमशः ....

15. प्रतिफल की धनराशि 42,16,290/– रूपये

खसरा संख्या–970/2 की चौहद्दी

पूरब	:	नाला बादहू भूमि खसरा सं0–994, 995, 996
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	नाला
दक्षिण	:	सीमा ग्राम मस्तेमऊ

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

प्रेम सिंह पुत्र श्याम लाल, निवासी–37/496बी, नगला पती, न्यू आगरा, आगरा, उ0प्र0।

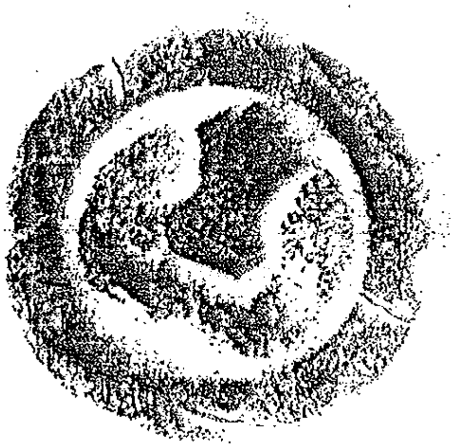
क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ।

मनकि प्रेम सिंह पुत्र श्याम लाल, निवासी–37/496बी, नगला पती, न्यू आगरा, आगरा, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि विक्रेता आराजी खाता संख्या–00769 खसरा संख्या–970/2 कुल रकबा 0.569 हेक्टेयर स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि

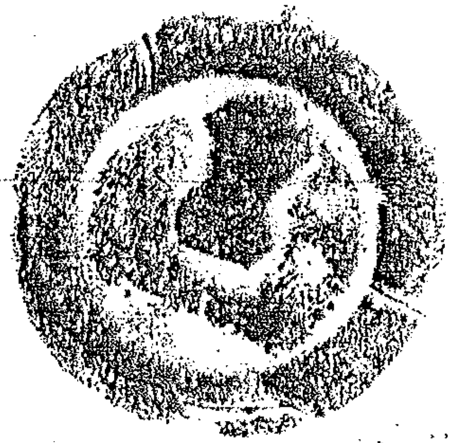
क्रमशः ....



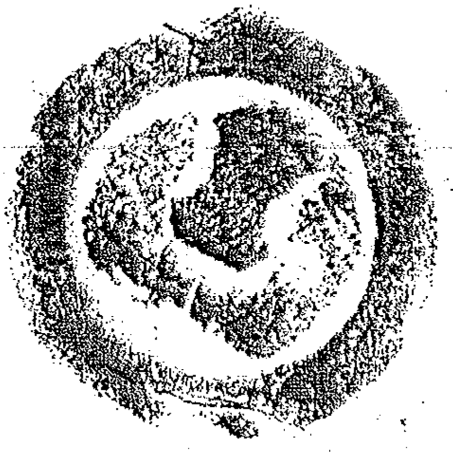
विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–42,51,768/– **(बयालिस लाख इक्यावन हजार सात सौ अड़सठ रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–22,58,893/– (बाईस लाख अठ्ठावन हजार आठ सौ तिरान्नवे रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ** (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने

क्रमशः ....



अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल



सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.569 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ

क्रमशः ....

विक्रय पत्र

4,215,768.00 / 4,096,800.00 — 20,000.00 | 80 | 20,080.00 | 26

प्रतिफल — मालियत — फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्ठों की संख्या

श्री प्रेम सिंह

पुत्र श्री श्याम लाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 37/496बी नगरा पती न्यू आगरा आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/2/2016 समय 4:26PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रेम सिंह

पुत्र श्री श्याम लाल

पेशा नौकरी

निवासी 37/496बी नगरा पती न्यू आगरा आगरा।

क्रेता

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद

पेशा नौकरी

निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मोहित भाटिया

वी पी भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी एल्डिको विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व पवन तिवारी एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–40,96,800/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–2,95,200/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0–IN-UP0165 71273210870 दिनांकित 03.02.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण

क्रमशः ....

विक्रेता

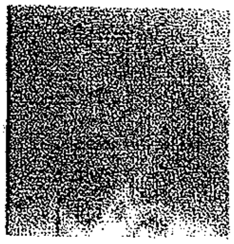
Registration No.: 1948 Year : 2,016 Book No. : 1

101 प्रेम सिंह

श्याम लाल

37/496बी नगला चंदी न्यू आगरा आगरा

नौकरी



या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खाता संख्या-00769,खसरा संख्या-970/2 कुल रकबा 0.569 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया-42,51,768/- (बयालिस लाख इक्यावन हजार सात सौ अड़सठ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व चेक सं0-722410 दिनांकित 03.02.2016 अदाता आई सी आई सी आई बैंक शाखा मोहनलालगंज

प्रेम सिंह

Ajay

क्रमशः ....

क्रेता

Registration No. : 1948 Year : 2,016 Book No. : 1

1201 अजय कुमार
स्व.जगदीश प्रसाद
16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ
नौकरी

के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 03.02.2016

1. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेता

(प्रेम सिंह)

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

(अजय कुमार)

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

on No.: 1948 Year : 2016 Book No. : 1

मोहित भाटिया

बी पी भाटिया

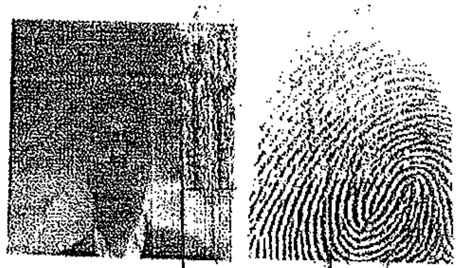
एल्डिको विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

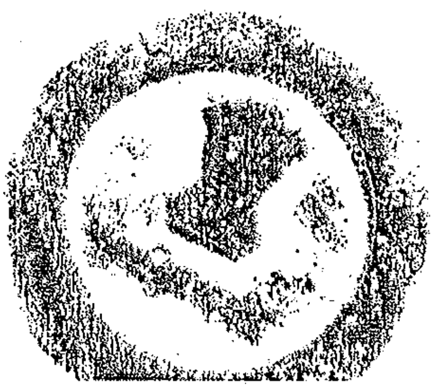
नौकरी

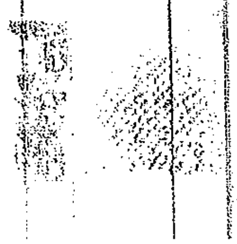
पवन तिवारी एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

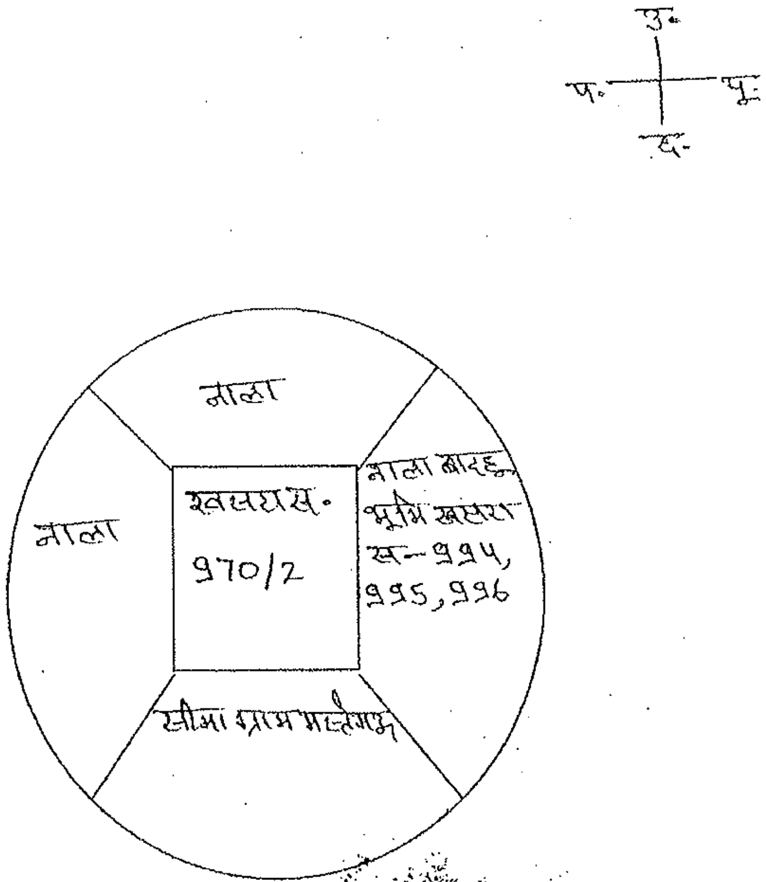
वकालत







आराजी खाता संख्या–00769,खसरा संख्या–970/2 कुल रकबा 0.569 हेक्टेय स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 03/02/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6427

पृष्ठ सं. 179 से 204 पर क्रमांक 1948

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/2/2016