Village – Martemau
Kharra – 1186 (M)

(28) (50)

2/09/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 716496

25 AUG 2015

20784

ATTESTED

विक्रय मूल्य	–रू0	25,00,000/–
मालियत	–रू0	5,75,000/–
स्टाम्प	–रू0	1,75,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

Ajay

बालकिशोर

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 01-9-15
मूल्य 20000
नाम अजय कुमार
द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 716497

25 AUG 2010

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1186मि
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.115 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)–
– मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/– रूपये

Ajay ------3

बाल्केश्वर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....01-9-15....

मूल्य ....3000.... जमानत स्टाम्प

नाम ....अजय कुमार....

द्वारा....................

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 716496

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

बालकेश उर्फ बाल कृष्ण पुत्र पृथ्वीपाल, निवासी–ग्राम–मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट–नौगॉव, तहसील व जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख **बालकेश उर्फ बाल कृष्ण पुत्र पृथ्वीपाल, निवासी–ग्राम–मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट–नौगॉव, तहसील व जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 (जिसे इस विलेख विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली**

Ajay ------4

बालकेश

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 01-9-15

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम अजय कुमार

द्वारा

विकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–00184, खसरा संख्या–1186मि, कुल रकबा 0.7140 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.115 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने राम सुमिरन पुत्र श्री कृष्ण से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 28.01.2009 को क्रय किया था, जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व

Ajay ------5

बालकेश

01-9-15

3500

अजय कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 716500

25 NOV

(5)

पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमती मुबलिग रूपया–**25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–12,50,000/– (बारह लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली** रोड, लखनऊ, उ0प्र0, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता

Ajay

------6

बालेश्वर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 01-9-15 ....

मूल्य .... 20000 .... जनरल स्टाम्प

नाम .... अजय कुमार

द्वारा ....

[illegible]ढ़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 716701

(6)

या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने

Ajay ----7

बालकेश्वर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 01-9-15

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

खजांचिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

716702 कोषागार लखनऊ से जारी

2 5 AUG 2015

स. को. अ./कोषाधिकारी

(7)

द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामांन की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं

Ajay

-----8

बालेश्वरी

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 01-9-15

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम अजय कुमार पु० स्व० जगदीश प्रसाद

द्वारा

[illegible]

है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.115 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–5,75,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,75,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है1 विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर

Ajay

बालेश्वरी

-----9

विक्रय पत्र

2,500,000.00 /	575,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नक्ल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बालकेश उर्फ बालकृष्ण

पुत्र श्री पृथ्वीपाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पी.नौगाँव जि-फतेहपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/9/2015 समय 2:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बालकेश उर्फ बालकृष्ण
पुत्र श्री पृथ्वीपाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पी.नौगाँव
जि-फतेहपुर

क्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आकाश त्रिपाठी
पुत्र श्री जितेन्द्र कुमार
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर भिटारी जि-फतेहपुर

व श्री सम्राट मिश्रा एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00184, खसरा संख्या–1186मि, कुल रकबा 0.7140 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.115 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1189 व 1188
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–1183 (चकमार्ग)
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–1184 (चकमार्ग) व 1185 (नाली)
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1187

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया– 12,50,000/- बजरिये चेक सं0– 657897 दिनांकित 01.09.2015 अदाता आई॰ सी॰ आई॰ सी आई बैंक हजरतगंज लखनऊ

(2) रूपया – 12,50,000/- बजरिये चेक सं.- 657898 दिनांकित -01.09.2015 अदाता आई॰ सी॰ आई सी आई बैंक हजरतगंज लखनऊ

बालकिशन

Ajay

विक्रेता

Registration No.: 16106 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 बालकेश उर्फ बालकृष्ण

पृथ्वीपाल

ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो.नौगाँव जि-फतेहपुर

व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख चार हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 01.09.2015

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

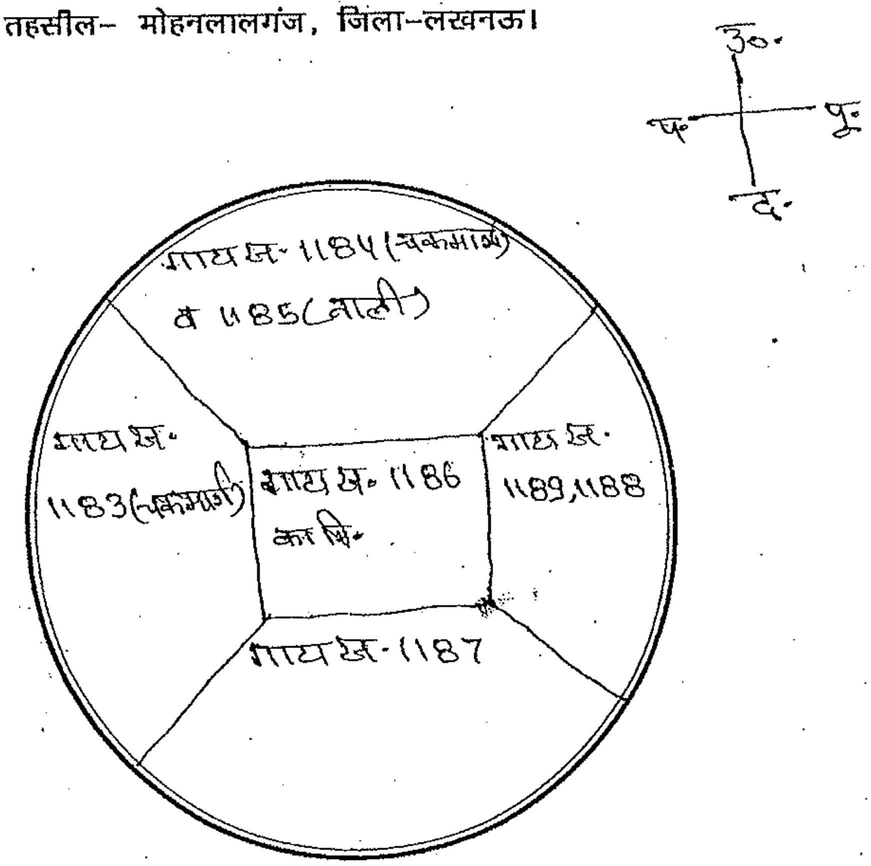
क्रेता

Registration No. : 16106 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 अजय कुमार
स्व.जगदीश प्रसाद
16ए/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ
व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00184, खसरा संख्या–1186मि, कुल रकबा 0.7140 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.115 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **01/09/2015** को

बही सं. **1** , जिल्द सं. **6032** ,

पृष्ठ सं. **67** से **88** पर क्रमांक **16106**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/9/2015