

Village - BAKKAS

Khasra - 988, 989, 990, 999, 960, 961, 963, 964, 965, 967, 968, 969, 1039/1, 1003/2, 1007/2, 1006, 1002

35

P. Prasad  
2016



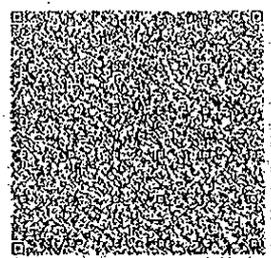
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-UP016627586253080
Rectified Certificate No.	: IN-UP016669878362710
Certificate Issued Date	: 05-Feb-2016 04:22 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01020044963858160
Purchased by	: M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH NO-988 ETC AREA 0.6184 HEC SIT AT VILL BAKKAS PAR AND TEH MOHANLALGANJ DISTT LKO
Consideration Price (Rs.)	: 45,78,522 (Forty Five Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred And Twenty Two only)
First Party	: MOHAN KUMAR SON OF BIRBAL
Second Party	: M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 3,21,000 (Three Lakh Twenty One Thousand only)



Signature  
M S Pintail  
M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD  
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

मिहल शर्मा

PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD

Signature

WN 0004352702

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.upshcil.com](http://www.upshcil.com). Any discrepancy in the details in this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





(1)

विक्रय मूल्य—रु0 45,78,522/-

मालियत —रु0 44,52,480/-

स्टाम्प —रु0 3,21,000/-

परगना — मोहनलालगंज

### विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम — बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण—आराजी खसरा सं0-988, 989, 990, 999, 960, 962, 963, 964, 965, 967, 968, 969, 1039/1, 1003/2, 1007/2, 1006, 1002
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल—0.6184 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति—(परिशिष्ट के अनुसार)  
—सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)—नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन — X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य — X
13. निर्माण का वर्ष — X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 45,78,522/- रुपये

खसरा संख्या-988 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा सं0-992 व 989  
पश्चिम : भूमि खसरा सं0-987  
उत्तर : भूमि खसरा सं0-983 व 984  
दक्षिण : भूमि खसरा सं0-988 व 985 (ग्राम मस्तेमऊ)

मोहनलालगंज



क्रमशः .....

PVTAL CONSTRUCTION PVT LTD

Authorised Signatory



खाता संख्या-00627 खसरा संख्या-960 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-962 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-963 रकबा 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-964 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-965 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-967 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-968 रकबा 0.007 हेक्टेयर, खसरा संख्या-969 रकबा 0.0030 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.1640 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00033 खसरा संख्या-1039/1 रकबा 0.028 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003/2 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007/2 रकबा 0.052 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1006 रकबा 0.104 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1002 रकबा 0.009 हेक्टेयर, कुल पाँच किता कुल रकबा 0.256 हेक्टेयर, कुल सत्रह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.6184 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-432/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी

मोहन लाल गंज

क्रय: .....  
PINTAL CONSTRUCTION PVT LTD

  
Authorized Signatory



राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिंग रूपया-45,78,522/- (पैंतालिस लाख अठहत्तर हजार पांच सौ बाइस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-22,89,261/- (बाईस लाख नवासी हजार दो सौ इकसठ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय-जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व

श्री 43712

PINTEL CONSTRUCTION & REALTY LTD

Authorised signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान मोहित भाटिया  
बेद प्रकाश भाटिया

पेशा नीवारी

निवासी एल्लिको विभूति खण्ड गोगतीनगर लखनऊ

व रामाट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

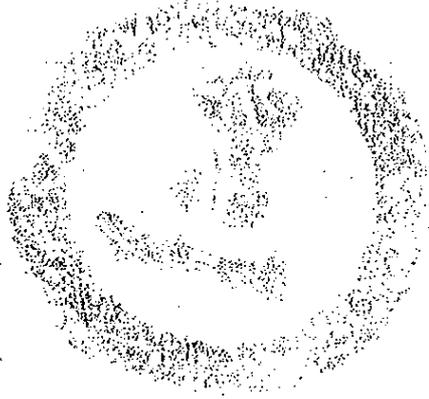
प्रत्यक्षतः भद्र सक्षियों के निम्न अंग्रेजी नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

9/2/2016



कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.6184 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलियत रूपया-44,52,480/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-3,21,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प बेस सर्टिफिकेट संख्या-IN-UP016627586253080, Rectified Certificate No. IN-UP016669878362710 दिनांक 05.02.16 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व

मीर भार

PINTAL C. INTERNATIONAL PVT LTD

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,578,522.00 / 4,452,480.00 20,000.00 120 20,120.00 44  
फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालिकता  
श्री मोहन कुमार **मोहन कुमार**  
पुत्र श्री वीरवल  
प्रायश्चित्त नीकरी

नियामी खादी 68 विष्णुपुरी कालोनी चर्च रोड अलीगंज लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/2/2016 समय 1:07PM  
यजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।

**मोहन कुमार**



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**विजय लक्ष्मी पादवे**  
उ.नि. मीहनलालगंज

लखनऊ  
9/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केता

श्री मोहन कुमार **मोहन कुमार**  
पुत्र श्री वीरवल  
पेशा नीकरी  
निवासी 68 विष्णुपुरी कालोनी चर्च रोड अलीगंज  
लखनऊ



मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अन्वय  
श्रीवारत्तव  
पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवारत्तव  
पेशा नीकरी  
निवासी जी-40 बेसमेंट जंगपुरा एक्सटेन्शन वीरवल  
पार्क नई दिल्ली

**विजय लक्ष्मी पादवे**



विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

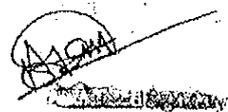
लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खाता संख्या-00181 खसरा संख्या-988 कुल रकबा 0.291 हेक्टेयर में से 0.0728 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 कुल रकबा 0.310 हेक्टेयर में से 0.0775 हेक्टेयर, खसरा संख्या-990 कुल रकबा 0.107 हेक्टेयर में से 0.0268 हेक्टेयर, खसरा संख्या-999 कुल रकबा 0.085 हेक्टेयर में से 0.0213 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल रकबा 0.1984 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00627 खसरा संख्या-960 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-962 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-963 रकबा 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-964 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-965 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-967 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-968 रकबा 0.007 हेक्टेयर, खसरा संख्या-969 रकबा 0.0030 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.1640 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00033 खसरा संख्या-1039/1 रकबा 0.028 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003/2 रकबा

मोहर शुक्र

क्रमांक: .....



विक्रेता

Registration No.: 2246

Year: 2,016

Book No. : 1

0101 मोहन कुमार

धीरयत्त

68 विष्णुपुरी कालोनी चर्च रोड अलीगंज लखनऊ

नौकरी



0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007/2 रकबा 0.052 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1006 रकबा 0.104 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1002 रकबा 0.009 हेक्टेयर, कुल पाँच किता कुल रकबा 0.256 हेक्टेयर, कुल सत्रह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.6184 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया-45,78,522/- (पैंतालिस लाख अठ्त्तर हजार पांच सौ बाइस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रैता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व चेक के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रैता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 09.02.2016

1. गवाह :   
नाम मोहित भाटिया  
पुत्र बेद प्रकाश भाटिया  
पता : एलडिको, विभूति खण्ड,  
गोमती नगर, लखनऊ



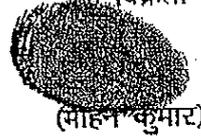
PHS



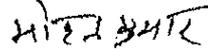
2. गवाह :   
नाम समाट मिश्रा  
एडवोकेट  
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

टाइपकर्ता  
  
(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

हO विक्रेता



(मोहन कुमार)



हO क्रैता

PANTAL CONSTRUCTION PVT. LTD.

(अजय श्रीवास्तव Secretary)

अधिकृत हस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0

मसविदाकर्ता

  
(शाशिकान्त मिश्रा)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

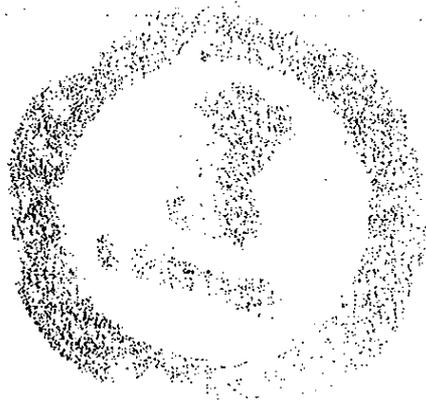
प्रेक्षा

Registration No. : 2246

Year : 2,016

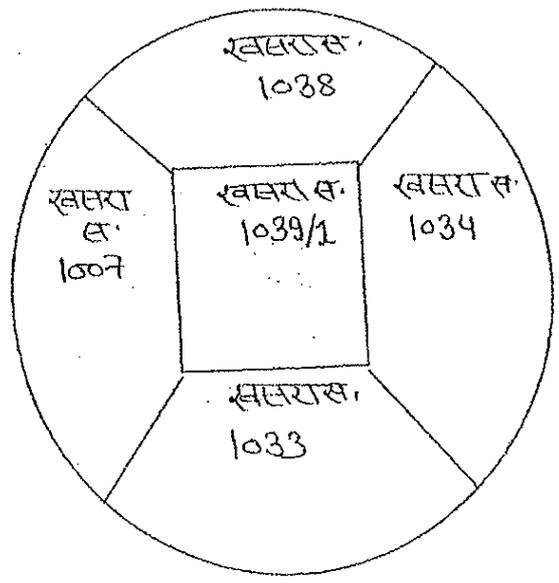
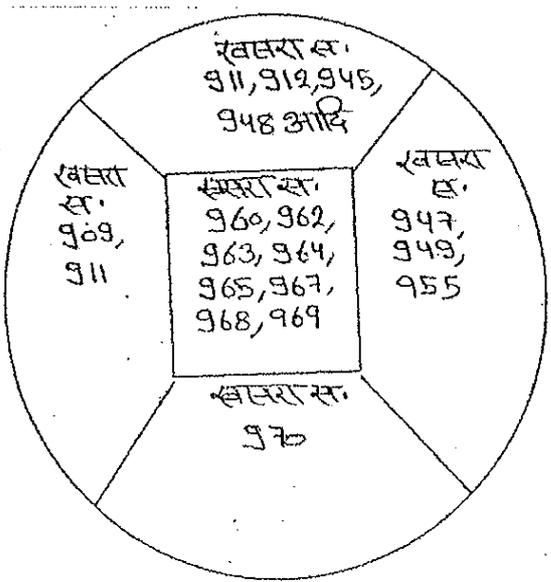
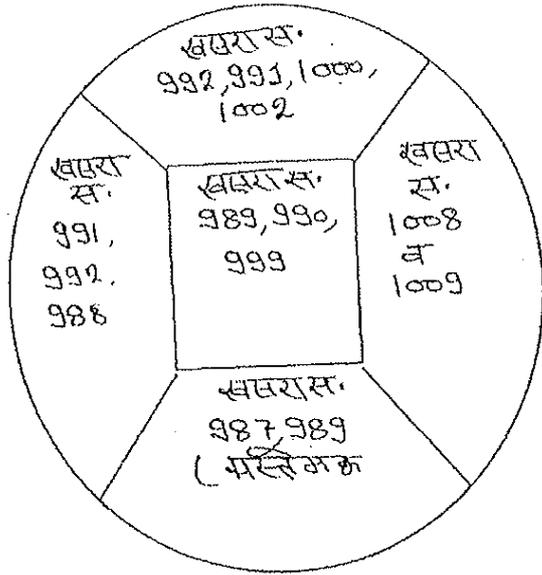
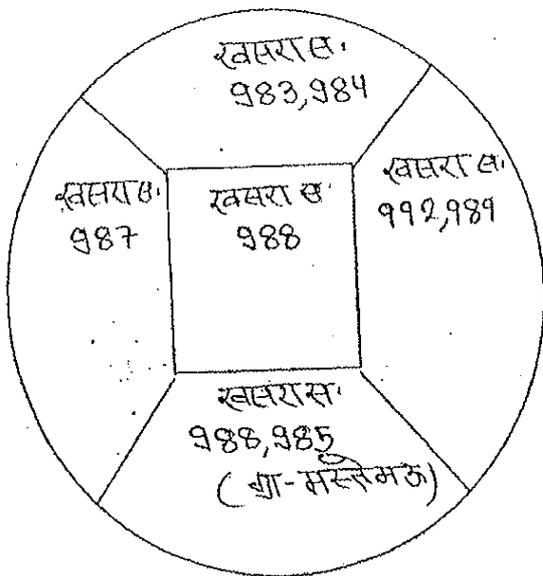
Book No. : 1

0201 मेसर्स फिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव  
हृदय नारायण श्रीवास्तव  
जी-40 डेसागेन्ट जंगपुरा एक्सपेन्शन बीरबल पार्क नई दिल्ली  
नीकरी



## 0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खाता संख्या-00181 खसरा संख्या-988 कुल रकबा 0.291 हेक्टेयर में से 0.0728 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 कुल रकबा 0.310 हेक्टेयर में से 0.0775 हेक्टेयर, खसरा संख्या-990 कुल रकबा 0.107 हेक्टेयर में से 0.0268 हेक्टेयर, खसरा संख्या-999 कुल रकबा 0.085 हेक्टेयर में से 0.0213 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल रकबा 0.1984 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00627 खसरा संख्या-960 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-962 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-963 रकबा 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-964 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-965 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-967 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-968 रकबा 0.007 हेक्टेयर, खसरा संख्या-969 रकबा 0.0030 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.1640 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00033 खसरा संख्या-1039/1 रकबा 0.028 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003/2 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007/2 रकबा 0.052 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1006 रकबा 0.104 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1002 रकबा 0.009 हेक्टेयर, कुल पाँच किता कुल रकबा 0.256 हेक्टेयर, कुल सत्रह किता व कुल विहीन रकबा 0.6184 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर  
मोहन कुमार

PINTAL CONSTRUCTION PVT. LTD

क्रोता के हस्ताक्षर  
[Signature]

मवाह

Registration No.: 2246

Year: 2016

Book No.: |

W1 मोहित भाटिया

वेद प्रकाश भाटिया

एलडिको विगृति खण्ड भोमतीनगर लखनऊ

नीकरी



W2 सधाट मिश्रा एडवो.

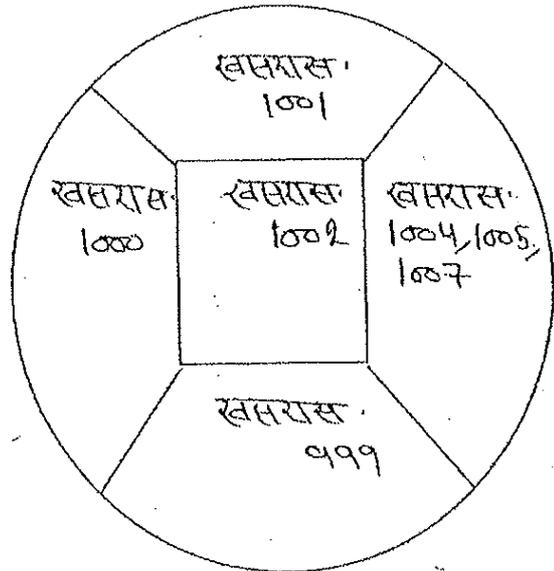
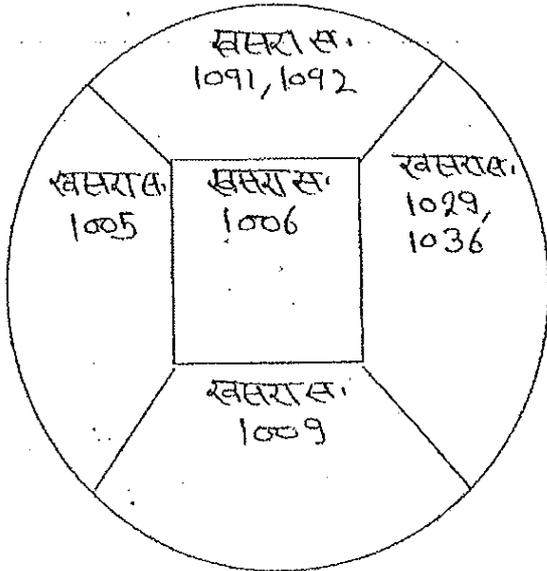
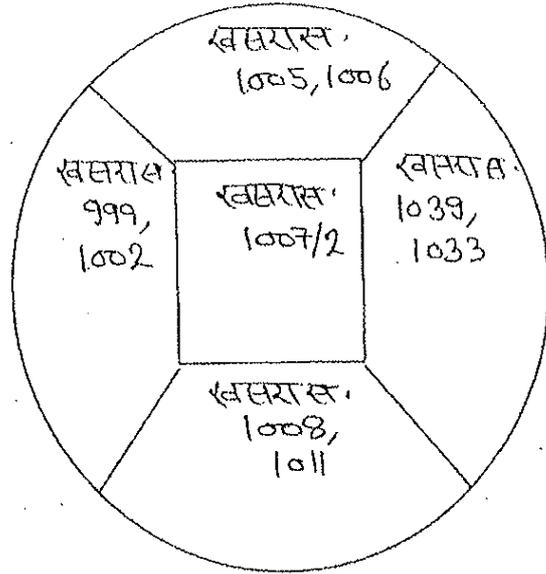
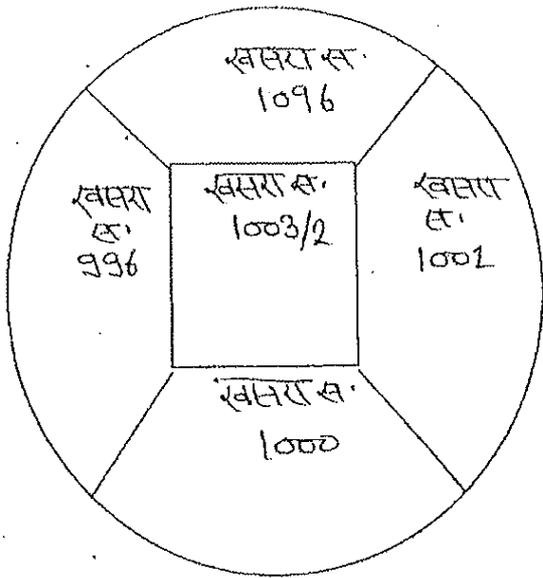
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खाता संख्या-00181 खसरा संख्या-988 कुल रकबा 0.291 हेक्टेयर में से 0.0728 हेक्टेयर, खसरा संख्या-989 कुल रकबा 0.310 हेक्टेयर में से 0.0775 हेक्टेयर, खसरा संख्या-990 कुल रकबा 0.107 हेक्टेयर में से 0.0268 हेक्टेयर, खसरा संख्या-999 कुल रकबा 0.085 हेक्टेयर में से 0.0213 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल रकबा 0.1984 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00627 खसरा संख्या-960 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-962 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-963 रकबा 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-964 रकबा 0.009 हेक्टेयर, खसरा संख्या-965 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-967 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-968 रकबा 0.007 हेक्टेयर, खसरा संख्या-969 रकबा 0.0030 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.1640 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00033 खसरा संख्या-1039/1 रकबा 0.028 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003/2 रकबा 0.063 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007/2 रकबा 0.052 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1006 रकबा 0.104 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1002 रकबा 0.009 हेक्टेयर, कुल पाँच किता कुल रकबा 0.256 हेक्टेयर, कुल सत्रह किता व कुल विनोद रकबा 0.6184 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बवकास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



विनोद के हस्ताक्षर  
मोहन लाल

PUNJAB CONSTRUCTION PVT. LTD

विनोद के हस्ताक्षर  
Authorizatory

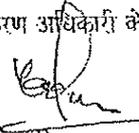
आज दिनांक 09/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6447

पृष्ठ सं. 49 से 92 पर क्रमांक 2246

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/2/2016

