Village — Martemau
Khasra — 1067, 1126(M), 1041, 1003, 1022, 992, 1133

(14) (13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311611

विक्रय मूल्य	–	35,00,000–00रूपया
मालियत	–	33,05,160–00रूपया
स्टाम्प	–	2,45,000–00रूपया
परगना	–	मोहनलालगंज

<u>लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1– भूमि का प्रकार – कृषि।

क्रमशः..................2/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311612

2— परगना/वार्ड	—	मोहनलालगंज।
3— ग्राम	—	मस्तेमऊ, तहसील—मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
4— सम्पत्ति संख्या	—	भूमि खसरा संख्या—1067, 1186मि0, 1041, 1003, 1022, 992 व 1133
5— मापन की इकाई	—	हेक्टेयर।
6— सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	1.543 हेक्टेयर।
7— सड़क की स्थिति	—	मुख्य लखनऊ सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8— अन्य विवरण	—	सामान्य
9— सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि।
10— प्रतिफल की धनराशि	—	35,00,000/— रूपया।

क्रमशः..................3/—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311161

-3-

चौहद्दी भूमि खसरा सं0–1067

पूरब	–	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या–1061 व 1063
पश्चिम	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1073 व 1074
उत्तर	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1068
दक्षिण	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1066

चौहद्दी भूमि खसरा सं0–1186 मि0

पूरब	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1188 व 1189
पश्चिम	–	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या–1178 व 1146
उत्तर	–	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या–1132 व 1133
दक्षिण	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1187

मोहन

क्रमशः......................4/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311610

JUN 201

चौहद्दी भूमि खसरा सं0—1041

पूरब	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1030 व 1032
पश्चिम	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1040 व 1042
उत्तर	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1040
दक्षिण	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1043

चौहद्दी भूमि खसरा सं0—1003

पूरब	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1004 व 1005
पश्चिम	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1110
उत्तर	—	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—999
दक्षिण	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1008

मोहन

क्रमशः..........................5/—

Manoj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311609

JUN 2011

चौहद्दी भूमि खसरा सं0–1022

पूरब	–	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या–1009
पश्चिम	–	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या–1027 व 1030
उत्तर	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1020 व 1021
दक्षिण	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–1023,1024 व 1025

चौहद्दी भूमि खसरा सं0–992

पूरब	–	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या–997
पश्चिम	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–991 व 993
उत्तर	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–990
दक्षिण	–	कृषि भूमि खसरा संख्या–993

मोहन

क्रमश:......................6/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311608

1 JUN 201

चौहद्दी भूमि खसरा सं0-1133

पूरब	—	कृषि भूमि खसरा संख्या-1132
पश्चिम	—	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1143,1144 व 1145
उत्तर	—	कृषि भूमि खसरा संख्या-1134
दक्षिण	—	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1186

विक्रेता का विवरण (1)

(1) मोहन, पुत्र श्री बीरवल, निवासी-38, विष्णुपुरी, चर्च रोड, लखनऊ।

क्रमशः.....................7/-

मोहन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311607

JUN 201

क्रेता का विवरण (1)

मेसर्स आदेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–द्वितीय तल, एल्डिको चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व0 डॉ0 एस0सी0 माथुर, निवासी– 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ।

विक्रय विलेख

मनकि मोहन, पुत्र श्री बीरवल, निवासी–38, विष्णुपुरी, चर्च रोड, लखनऊ, (विक्रेता) का हूँ :

क्रमशः......................8/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 311614

1 JUN 2011

जोकि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–1067, रकबा 0.158 हे0 (सम्पूर्ण), भूमि खसरा संख्या–1186मि0, रकबा 0.126 हे0 (सम्पूर्ण), भूमि खसरा संख्या–1041, रकबा 0.324 हे0 (सम्पूर्ण), भूमि खसरा संख्या–1003, रकबा 0.034 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0090 हे0, भूमि खसरा संख्या–1022, रकबा 0.292 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.1947 हे0, भूमि खसरा संख्या–992, रकबा 0.362 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.2413 हे0, भूमि खसरा संख्या–1133, रकबा 0.4900 हे0 (सम्पूर्ण), कुल 7 किता कुल रकबा 1.786 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 1.543 हे0, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का तनहा मालिक, कामिल, व काबिज हूँ।

मोहन

क्रमश:......................9/–

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

110747

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित प्रकार से उक्त भूमि मुझ विक्रेता की क्रय की गयी सम्पत्ति है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में भी दर्ज है।

(1) भूमि खसरा संख्या–1067 रकबा 0.158 हे0 उसके पूर्व स्वामी रामनरेश आदि से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 07/05/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–2139 के पृष्ठ संख्या–85 से 110 पर क्रमांक संख्या–2741 दिनांक 07/05/2010 पर पंजीकृत है।

क्रमशः....................10/–

मोहन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 136138

(2) भूमि खसरा संख्या—1186मि0 रकबा 0.126 हे0 उसके पूर्व स्वामी भुइया दीन से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 16/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब—रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या—1, जिल्द संख्या—2114 के पृष्ठ संख्या—213 से 238 पर क्रमांक संख्या—2229, दिनांक 16/04/2010 पर पंजीकृत है।

(3) भूमि खसरा संख्या—1041 रकबा 0.324 हे0 उसके पूर्व स्वामी अजय कुमार से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 28/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब—रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या—1, जिल्द संख्या—2118 के पृष्ठ संख्या—169 से 198 पर क्रमांक संख्या—2526, दिनांक 28/04/2010 पर पंजीकृत है।

क्रमशः.....................11/—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V. 136136

1 JUN 2011

(6) भूमि खसरा संख्या-992 रकबा 0.2413 हे0 उसके पूर्व स्वामी रामशंकर से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 18/05/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2149 के पृष्ठ संख्या-237 से 264 पर क्रमांक संख्या-2952, दिनांक 18/05/2010 पर पंजीकृत है।

(7) भूमि खसरा संख्या-1133 रकबा 0.4900 हे0 उसकी पूर्व स्वामिनी श्रीमती कौशल्या से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 30/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2131 के पृष्ठ संख्या-87 से 120 पर क्रमांक संख्या-2585, दिनांक 30/04/2010 पर पंजीकृत है।

मोहन

क्रमशः....................13/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 112820

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक—साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश जो उपरोक्त प्रकार से क्रय किया था यानि रकबा 1.543 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज, हक, हकुक या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग रूपया 35,00,000/— (रूपया पैंतीस लाख मात्र) जिसके आधे

क्रमशः.....................14/—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 112821

मुबलिग रुपया 17,50,000/– (रुपया सत्रह लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त "मेसर्स आदेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–द्वितीय तल, एल्डिको चैम्बर–I, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व0 डॉ0 एस0सी0 माथुर, निवासी– 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ", (क्रेता) के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरू गवाहन हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान को कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में

क्रमशः........................15/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 112822

शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजुरदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता या वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज का न होगा।

क्रमशः.........................16/–

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ व किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयीं है और न ही प्रस्तावित है। क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल-खारिज राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले, तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी, बल्कि वह इसमें सहयोग करेगा।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के खसरा संख्या-1041,1022 व 992 की 200 मीटर से कम की त्रिज्या में आबादी/निर्माण है। खसरा संख्या-1067,1186मि0,1003 व 1133 की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 500 मीटर के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया कृषि भूमि है। आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत रू.18,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से कुल विक्रीत रकबा 0.733 हे0, जिसका पूर्ण विवरण उपरोक्त पैरा में दिया गया है, के 200 मीटर के अन्दर आबादी/निर्माण है अतः मालियत में 40 प्रतिशत बढ़ाकर बढ़ी हुई बाजारी मालियत रूपया 25,20,000/- की दर से मालियत रूपया 18,47,160/- तथा रकबा 0.8100 हे0 जिसका विवरण उपरोक्त दिया गया है की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण न होने के कारण मालियत रूपया 18,00,000/- की दर से मालियत रूपया 14,58,000/- होती है। इस तरह कुल मालियत रूपया 33,05,160/- होती

क्रमशः.......................17/-

है, जो विक्रय मूल्य रूपया 35,00,000/– से कम है, अतः इसी विक्रय मूल्य रूपया 35,00,000/– पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्यास0वि0क0नि0–5/2756/11/2008–500(165)/2008 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार 7% स्टाम्प शुल्क मुबलिग रू.2,45,000/– अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता सवर्ण है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रेता ने इस विक्रय की अनुमति नियमानुसार अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ, से पत्रांक संख्या–1112/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 18/05/2011 प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा ब्रय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त "मेसर्स आदेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–द्वितीय तल, एल्डिको चैम्बर–I, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व0 डॉ0 एस0सी0 माथुर, निवासी– 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ", के तहरीर कर दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण जायदाद विक्रीत</u>

कृषि भूमि खसरा संख्या–1067, रकबा 0.158 हे0 (सम्पूर्ण), भूमि खसरा संख्या–1186मि0, रकबा 0.126 हे0 (सम्पूर्ण), भूमि खसरा संख्या–1041, रकबा 0.324 हे0 (सम्पूर्ण), भूमि खसरा संख्या–1003, रकबा 0.034 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0090 हे0, भूमि खसरा संख्या–1022, रकबा 0.292 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.1947 हे0, भूमि खसरा

क्रमशः.....................18/–

संख्या—992, रकबा 0.362 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.2413 हे0, भूमि खसरा संख्या—1133, रकबा 0.4900 हे0 (सम्पूर्ण), कुल 7 किता कुल रकबा 1.786 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 1.543 हे0, स्थित—ग्राम—मस्तेमऊ, परगना व तहसील—मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है तथा संलग्न शिजरा में लाल रंग से दर्शित है:—

<u>चौहद्दी भूमि खसरा सं0—1067</u>

पूरब	—	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—1061 व 1063
पश्चिम	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1073 व 1074
उत्तर	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1068
दक्षिण	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1066

<u>चौहद्दी भूमि खसरा सं0—1186 मि0</u>

पूरब	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1188 व 1189
पश्चिम	—	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—1178 व 1146
उत्तर	—	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—1132 व 1133
दक्षिण	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1187

<u>चौहद्दी भूमि खसरा सं0—1041</u>

पूरब	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1030 व 1032
पश्चिम	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1040 व 1042
उत्तर	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1040
दक्षिण	—	कृषि भूमि खसरा संख्या—1043

क्रमशः....................19 / —

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सर्वेश कुमार गुप्ता

पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
व श्री मोहित भटिया
पुत्र श्री वी पी भाटिया
पेशा व्यापार
निवासी बी-2/347 जानकीपुरम लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
अनुमति प्रमाण पत्र बाबत विक्रय के प्रस्तुत किया।

Mohit Bhatia

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/6/2011

चौहद्दी भूमि खसरा सं0-1003

पूरब	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1004 व 1005
पश्चिम	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1110
उत्तर	-	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-999
दक्षिण	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1008

चौहद्दी भूमि खसरा सं0-1022

पूरब	-	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1009
पश्चिम	-	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1027 व 1030
उत्तर	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1020 व 1021
दक्षिण	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1023,1024 व 1025

चौहद्दी भूमि खसरा सं0-992

पूरब	-	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-997
पश्चिम	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-991 व 993
उत्तर	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-990
दक्षिण	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-993

चौहद्दी भूमि खसरा सं0-1133

पूरब	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1132
पश्चिम	-	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1143,1144 व 1145
उत्तर	-	कृषि भूमि खसरा संख्या-1134
दक्षिण	-	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1186

क्रमशः.........................20/-

विक्रय पत्र

3,500,000.00/	3,305,160.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री मोहन [signature]

पुत्र श्री बीरबल

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 38 विष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/6/2011 समय 4:01PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया। [signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[signature]

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहन [signature]

पुत्र श्री बीरबल

पेशा नौकरी

निवासी 38 विष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ

क्रेता

मेसर्स आदेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मनीष चन्द्रा

पुत्र श्री स्व.डा.एस सी माथुर [signature]

पेशा नौकरी

निवासी बी-23 आलोकपुरी रवीन्द्रपल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग—35,00,000/— रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है : —

(1) मुबलिग रू.35,00,000/— बजरिये चैक संख्या—342174 दिनांकित 13-06-2011 जोकि एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, अलीगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ।
दिनांक: 09/06/2011

ह0 विक्रेता
PAN No.: BOVPK4028D

गवाहन:

1— Adv
पता— Sarvesh Kumar Gupta Advocate Collectorate, Lucknow

2— Mohit Bhalla
पता— S/o Mr. V. P. Bhalla B-2/347, Jankipuram, Lko.

ह0 क्रेता
PAN No.: AAHCA1183E

मसविदाकर्ता

Adv

टाइपकर्ता (एस0के0 गुप्ता)
ल0सं0—3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता), एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 4523 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 मोहन

वीरबल

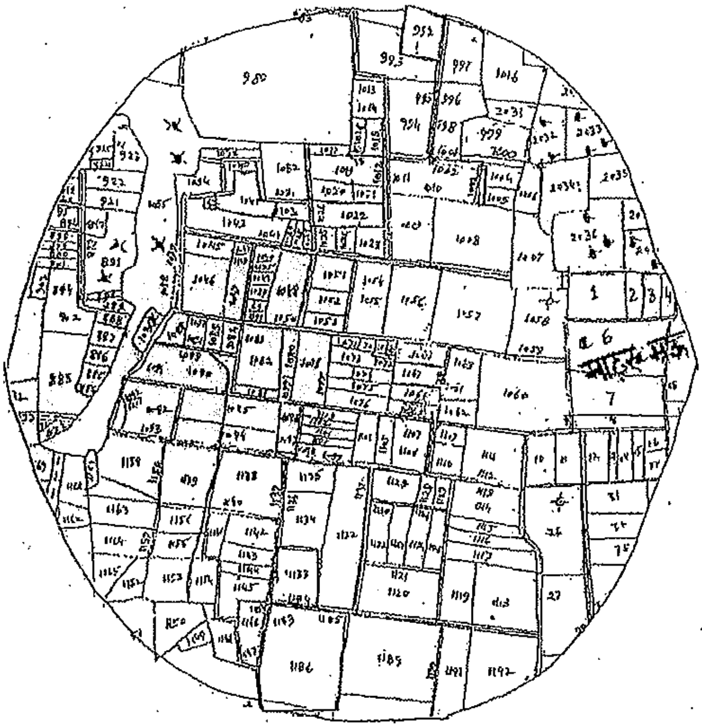
38 विष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ

नौकरी

नक्शा भूमि खसरा नं.-1067, 1186मि., रकबा - 1.543 है०
1041, 1003, 1022,
992, 1133

स्थित ग्राम- मस्तेमऊ परगना-मोहनलालगंज तहसील - मोहनलालगंज

जिला - लखनऊ



विक्रेता
मोहन

क्रेता

क्रेता

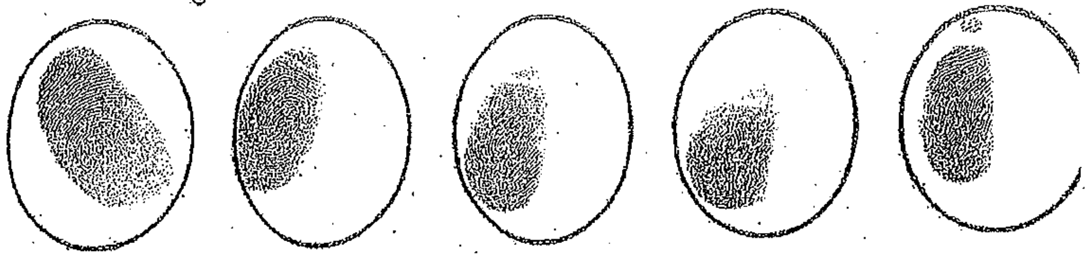
Registration No. : 4523 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मेसर्स आदेश कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मनीष चन्द्रा
स्व.डा.एस सी माथुर
बी-23 आलोकपुरी रवीन्द्रपल्ली फैजाबाद रोड लखनऊ
नौकरी

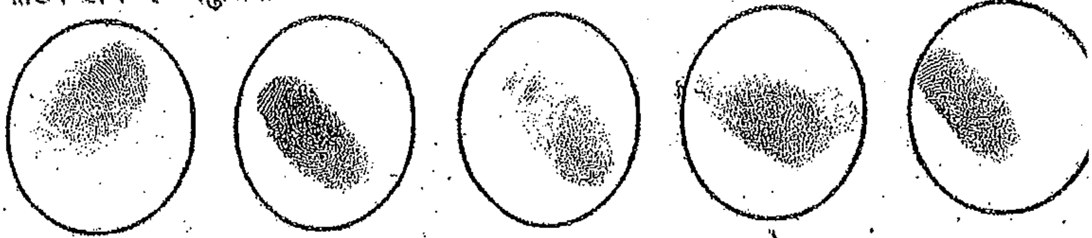
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मोहन पुत्र श्री कीशनलाल नि. 36 विष्णुपुरी रोड, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

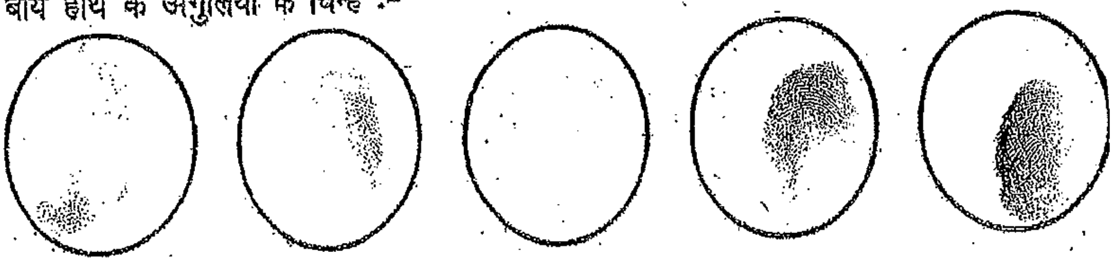


मोहन

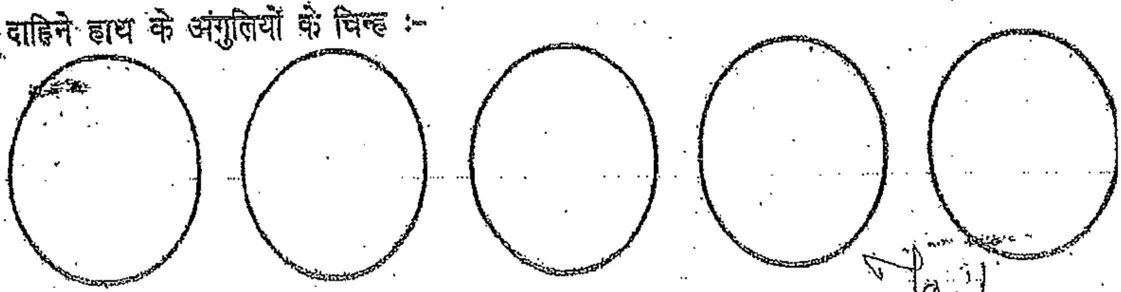
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मनीष चन्द्र पुत्र स्व. श्री ... माथुर नि.- बी-23 आलीगुरी, रवीन्द्रपल्ली, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

वादसं. 2427/10-11
ता० 8/9/11

आज दिनांक **13/06/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2580**

पृष्ठ सं. **363** से **406** पर कमांक **4523**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/6/2011