village — Mastemau
Khasra — 980(m)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 085124
17 DEC 2013

ATTESTED ATTESTED

विक्रय मूल्य –रू0 5,38,000/–
मालियत –रू0 5,38,000/–
स्टाम्प –रू0 37,700/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 085125

17 DEC 2013

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–980मि0
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1260 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – 70 से.मी. व्यास से अधिक 3 पेड़ आम
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 5,38,000/– रुपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 085126

17 DEC 2013

(3)

चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-1013

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-979

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-982, 983, 984, 978

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-1032 व 1017

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

भानु प्रकाश मिश्रा पुत्र स्व0 दयाशंकर निवासी-ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

क्रेता का विवरण

मेसर्स प्रयत्न कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा

-------4

भानुप्रकाश मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 139961

10 DEC 2013

आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

(4)

मनकि भानु प्रकाश मिश्रा पुत्र स्व0 दयाशंकर निवासी–ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का हूँ:–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–980मि0, कुल रकबा–2.6340 हे0 में से 0.1260 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर

-------5

भानु प्रकाश मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 139962

10 DEC 2013

(5)

प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी–अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमत मु0 रूपया–5,38,000/– (पाँच लाख अड़तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–2,69,000/– (दो लाख उन्हत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता मेसर्स प्रयत्न कन्सट्रक्शान्स

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 139963

10 DEC

(6)

प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई

-----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 064903

(7)

व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 399586

3 DEC 2013

खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–

------9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 399587

3 DEC 20

मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की भूमि है, जो मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ के अनुसार रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के रकबा 0.1260 हे0 की सरकारी मालियत मु0 रूपया-5,04,000/- होती है। विक्रीत भूमि पर 70 सेमी0 से अधिक व्यास के 3 पेड़ आम के लगे हैं, जिनकी निर्धारित दर रूपया

-----10

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 395664

11,028/– प्रति पेड़ के अनुसार मालियत रूपया 33,084/– होती है। इस प्रकार पेड़ों सहित विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 रूपया–5,38,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अत: विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 37,700/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास

------ 11

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278468

विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयशुदा में कोई ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख उभय पक्ष ने समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त

----- 12

अनुप्रकाश मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278469

होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर अपने–अपने हस्ताक्षर करके पंजीकृत करा दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–980मि0, कुल रकबा–2.6340 हे0 में से 0.1260 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278470

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 5,38,000/- (पाँच लाख अड़तीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना

----- 14

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 278471

शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 19.12.2013

ह० विक्रेता

1. गवाह : मो० साकिब
पुत्र मो० हामिद

पता : 346/23, मेंहदीगंज
लखनऊ

ह० क्रेता

2. गवाह : मुकेशमणि त्रिपाठी
(एड)

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

टाइपकर्ता

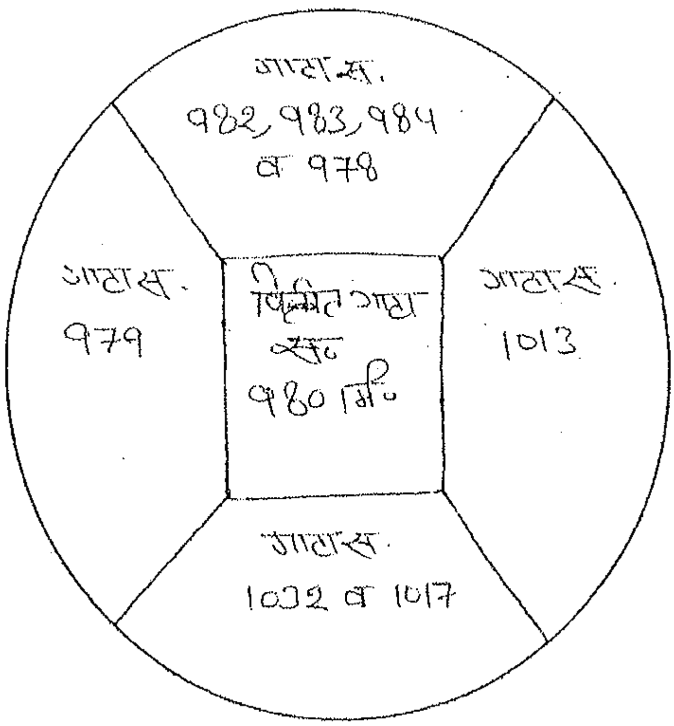
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेशमणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–980मि0, कुल रकबा– 2.6340 हे0 में से 0.1260 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 31/12/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4294

पृष्ठ सं. 193 से 222 पर क्रमांक 17107

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ