(6) Village – mastemau
Khasra – 980(M)

49

20753

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715827

ATTESTED

MUKESH MANI ...
ADV. CATE
Mobile No. 7388888610

विक्रय मूल्य–रू0 15,00,000/–
मालियत –रू0 7,60,000/–
स्टाम्प –रू0 1,05,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

--------2

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715824

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा संख्या–980मि का मिनजुमला

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.152 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर

8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन– X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि–15,00,000/– रूपये

-------3

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715825

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1013
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–979
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–982, 983, 984, 978
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1032 व 1017

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715826

(4)

यह विक्रय विलेख राजेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–232, खसरा संख्या–980मि रकबा–2.6340 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–

----5

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 060677

11 AUG 2015

(5)

0.152 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित

------6

PINTAIL PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया–15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,50,000/– (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह

PINTAIL PROJECT P... LTD.
Authorised Signatory

-----7

उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.152 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया–50,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–7,60,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया–15,00,000/– से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,05,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया

PRITAIL PROJECT PVT. LTD.
Authorised Signatory

-----8

विक्रय पत्र

1,500,000.00 /	760,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेश्वर नाथ

पुत्र श्री दयाशंकर

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/9/2015 समय 1:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेश्वर नाथ

पुत्र श्री दयाशंकर

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

पिन्टेल प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वारा अधि.हo श्रीकान्त मिश्रा

पुत्र श्री ए एन मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी जी-40 बेसमेन्ट जंगपुरा नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुकेश मणि त्रिपाठी एडवो.

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

व श्री संदीप कुमार सिंह एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/9/2015

गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खाता संख्या–232, खसरा संख्या–980मि रकबा–2.6340 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.152 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया–15,00,000/– जरिये चेक सं0–000014 दिनांकित 26–8–15 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा जंगपुरा एक्सटेन्शन नई दिल्ली

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

-----9

विक्रेता

Registration No.: 16086

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 राजेश्वर नाथ

दयाशंकर

ग्राम भरसेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

नौकरी

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 25.08.2015 ह0 विक्रेता

1. गवाह :

(राजेश्वर नाथ)

2. गवाह : ह0 क्रेता

PINTAL PROJECT PVT. LTD.

(श्रीकान्त मिश्रा)

अधोहस्ताक्षरी

पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0,

टाइपकर्ता मसविदाकर्ता

(अनिल बालाजी) (मुकेश मणि त्रिपाठी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ। एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

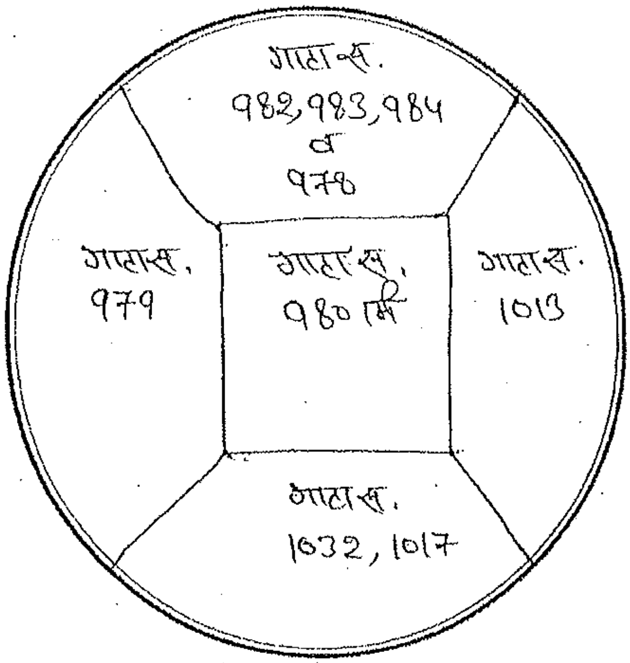
क्रेता

Registration No. : 16086 Year 2,015 Book No 1

0201 पिन्टेल प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा
ए एन मिश्रा
जी-40 बेसमेन्ट जंगपुरा नई दिल्ली
व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–232, खसरा संख्या–980मि रकबा–2.6340 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.152 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



PINTAIL PROJECT PVT. LTD.
Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 01/09/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6031

पृष्ठ सं 147 से 166 पर कमांक 16086

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/9/2015