

21

Village - Bakkas
Khasra - 971 + 972

I-36857

PNB

4 2 2



₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



V-071014
Date 2011



विक्रयमूल्य- 7,36,000-00रुपया

मालियत- 5,23,800-00रुपया

स्टाम्प - 51,600-00 रुपया

परगना- मोहनलालगंज ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1- भूमि का प्रकार - कृषि ।

2- परगना/वार्ड - मोहनलालगंज ।

3- ग्राम - बक्कास, तहसील मोहनलालगंज,

जिला लखनऊ ।



क्रमांक 1078

दिनांक 28/09/11

प्राप्त

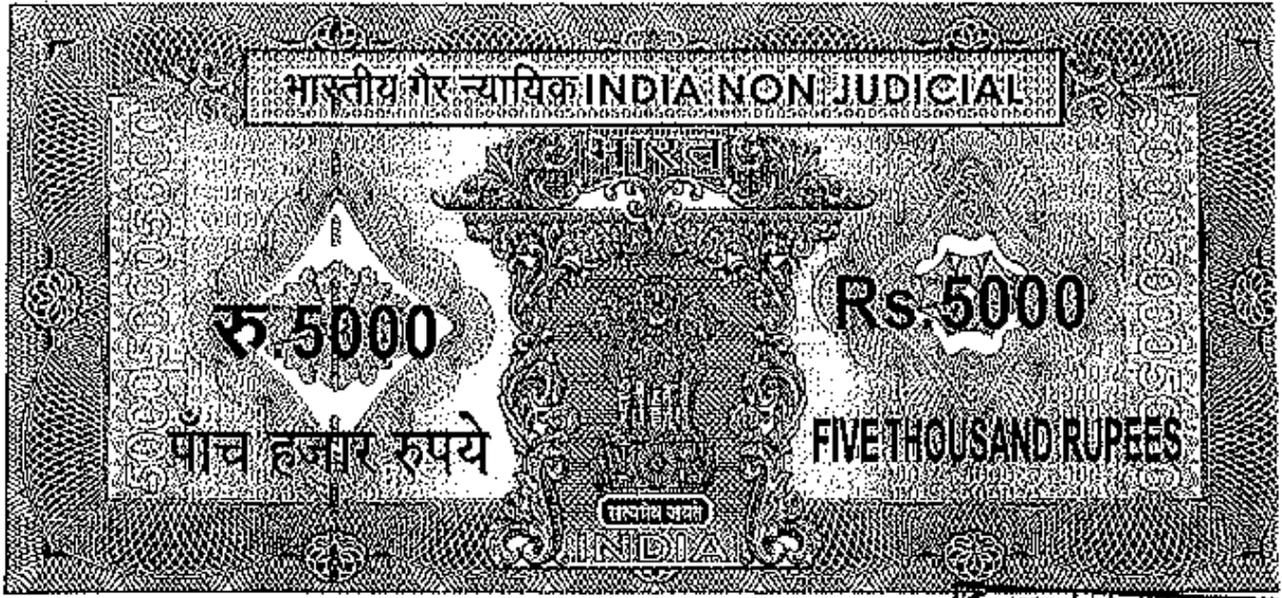
सेवा कागद

लक्ष्मी

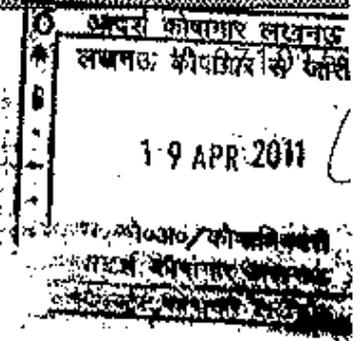
अथ

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 971 व 972, |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.2910 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर |
| | के बाहर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 7,36,000/- रुपया । |

चौहददी भूमि खसरा संख्या- 971 व 972

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 973

पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 970

उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 970

दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 975 व 976

दि. २. ११. ११ दि. २. ११. ११



दि. १. ११. ११



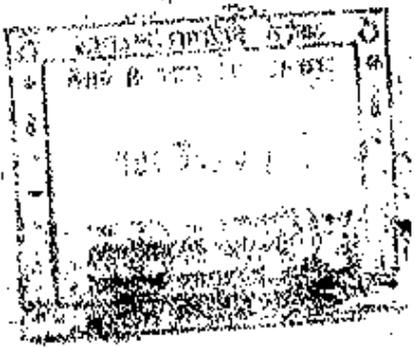
११. ११. ११

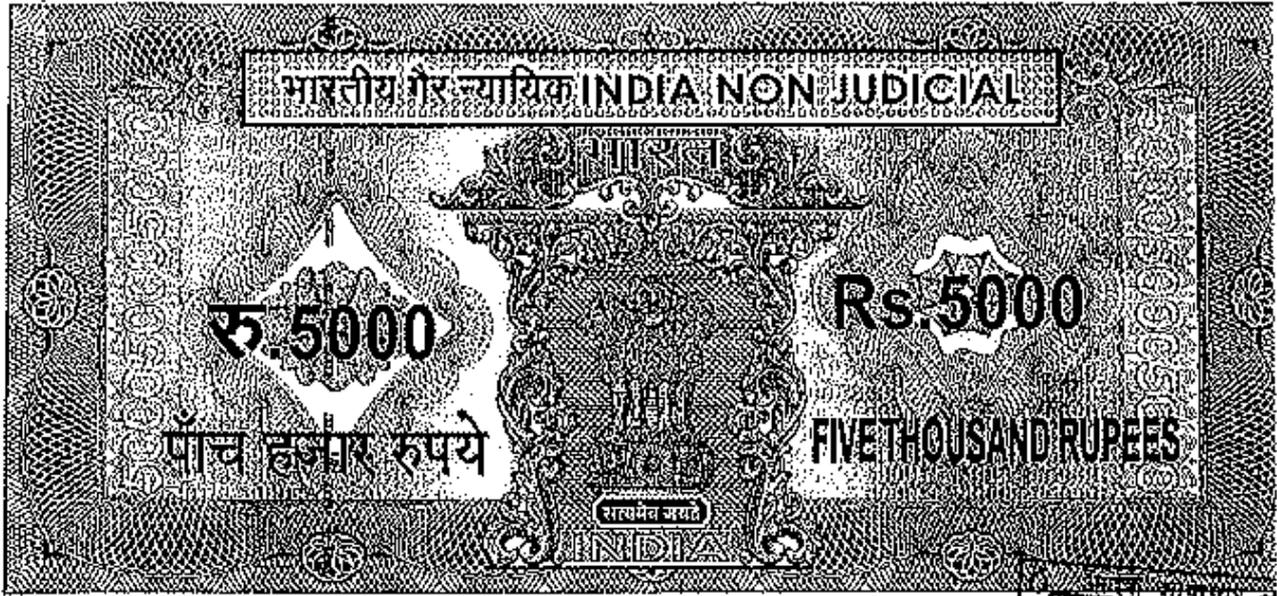


Mohit Bhat

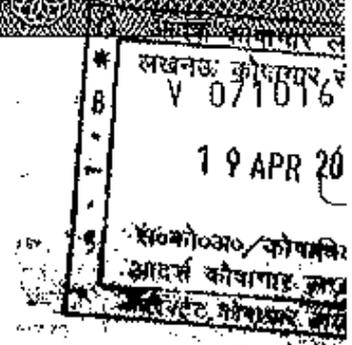
क्र. संख्या 1077
संलग्न प्रमाण की तिथि: 28/09/11
संलग्न प्रमाण का नाम व पूरा पता: गे. नं. 87/ 970/11
संलग्न की संख्या: 5610

सुरेश कुमार गुप्ता
सा. नं. 202 अथर्वी 31-10-10
सौराष्ट्र रोज योजना, काठियावाड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

विक्रेतागण का विवरण

श्रीमती धिराजा पत्नी स्व० राम जियावन व कमलू व राम लखन व नन्हकऊ पुत्रगण स्व० राम जियावन समस्त निवासीगण- ग्राम शेखनापुर, मजरा- बकवास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

महल वल्लभशानख प्रा०लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एडिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हरताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

श्रीमती धिराजा



श्रीमती कमलू



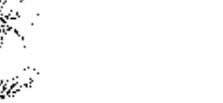
श्रीमती लखन



श्रीमती नन्हकऊ



श्रीमती मोहित भाटिया

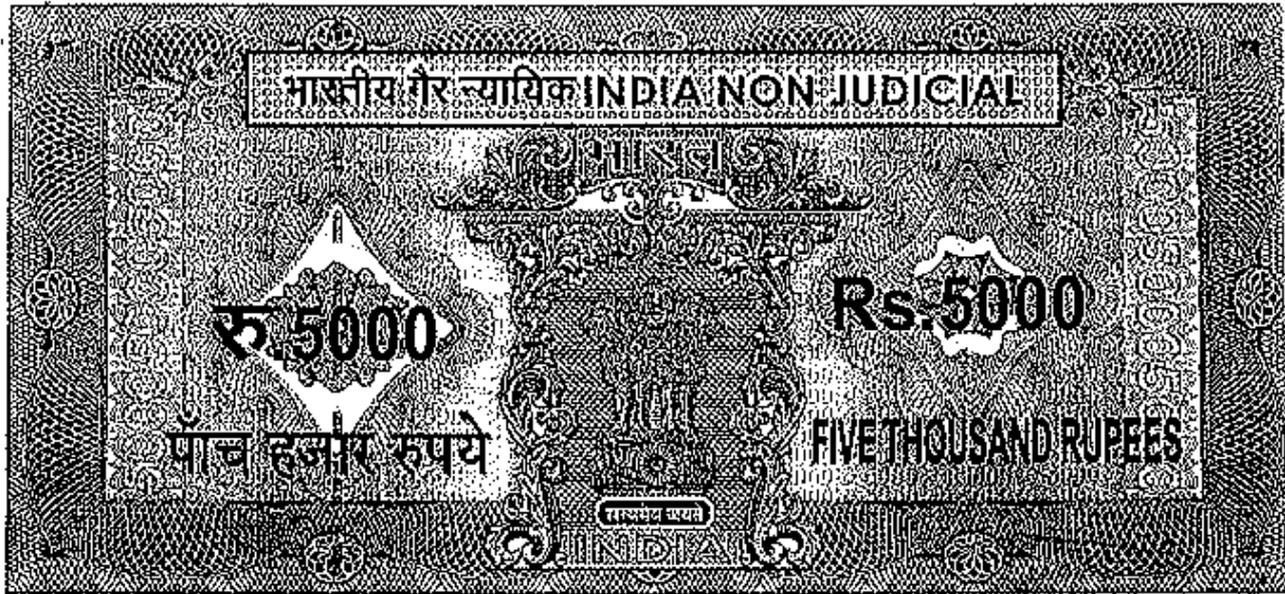


1076
29/04/11
3017

3017
सुपदेशा लखन गुप्ता
3017

3017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 071054
19 APR 2011
संयोजक, उत्तर प्रदेश
अध्यक्ष, उत्तर प्रदेश
लखनऊ, उत्तर प्रदेश

- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

मह्यांकि श्रीमती धिराजा पत्नी स्व० राम जिधावन व कमलू व राम लखन व नन्हकक पुत्रगण स्व० राम जिधावन समस्त निवासीगण- ग्राम शेखनापुर, मजरा- बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या- 971 रकबा 0.0980 हे० व खसरा संख्या- 972 रकबा 0.1930 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.2910 हेवटेयर स्थित ग्राम- बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के सहमालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि हम विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में हम विक्रेतागण के नाम बतीर संक्रमणिय सहभूमिधर अंकित है ।

दि. 19 अप्रैल

दि. 19 अप्रैल

दि. 19 अप्रैल

दि. 19 अप्रैल

Mohit Bhatia



1110
2042V

गवली

को. के. सी. लि. नं. 34
तारीख- 31-03-2015, कलकत्ता, बिहार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

॥
॥
॥
॥
॥
॥

V 071055
19 APR 2011
सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

- 5 -

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व धाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का सम्पूर्ण अंश 0.2910 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रय शुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बर्कीमत मुखलिग- 7,36,000/- रुपया (रुपया सात लाख छत्तीस हजार) जिसके आधे मुखलिग- रुपया 3,68,000/-

॥
॥
॥
॥
॥

R. D. P. Singh



R. D. P. Singh



R. D. P. Singh



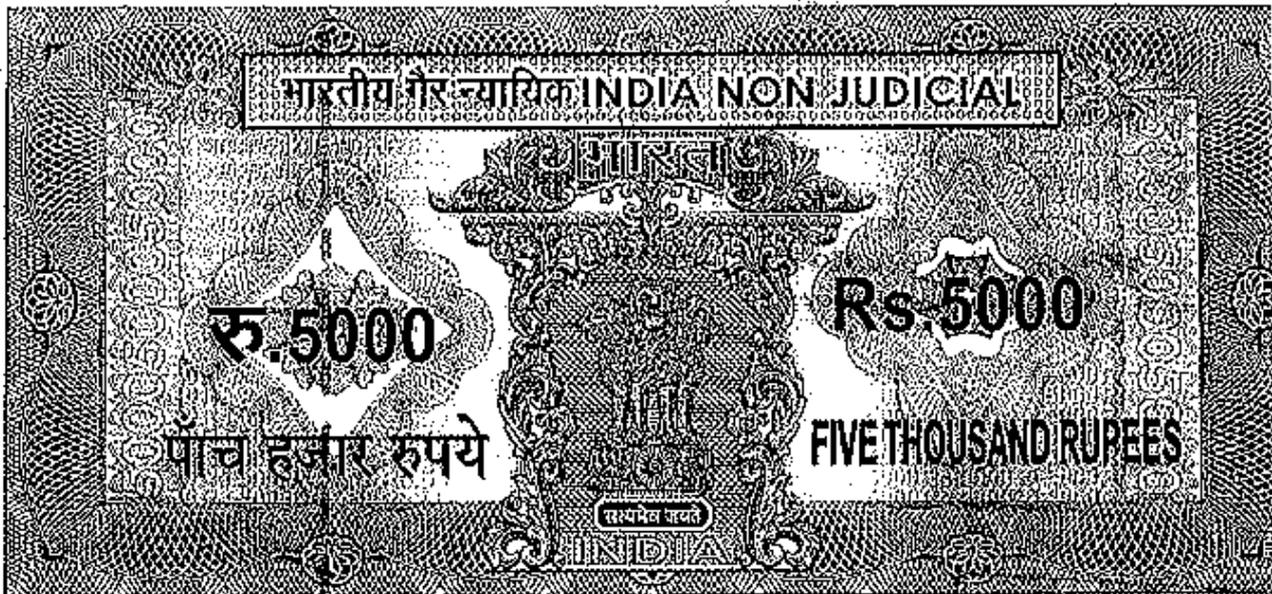
R. D. P. Singh, Mohit Singh



112
11/2 दिवस
11/2 दिवस
11/2 दिवस
11/2 दिवस

वी० पी० आर० लॉन्ग-34
ल० की अर्थात् 31-03-2015, कलकत्ता, लखन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

210844
 10 MAY 2011
 स. प्र. अ/संवेदनशील
 कार्य/संवेदनशील

- 6 -

(रुपया) तीन लाख अरसठ हजार) होते हैं, में बदस्त " महल कांस्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रोता) के हाथ बय फरोस्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहसीर बैनामा हाजा क्रोता मजकूर से रुबरु गयाहान हस्त तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व देखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रोता मजकूर का बखूदी अपने समान करा दिया, अब विक्रेतागण या उनके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा

स. प्र. अ/संवेदनशील

स. प्र. अ/संवेदनशील

स. प्र. अ/संवेदनशील

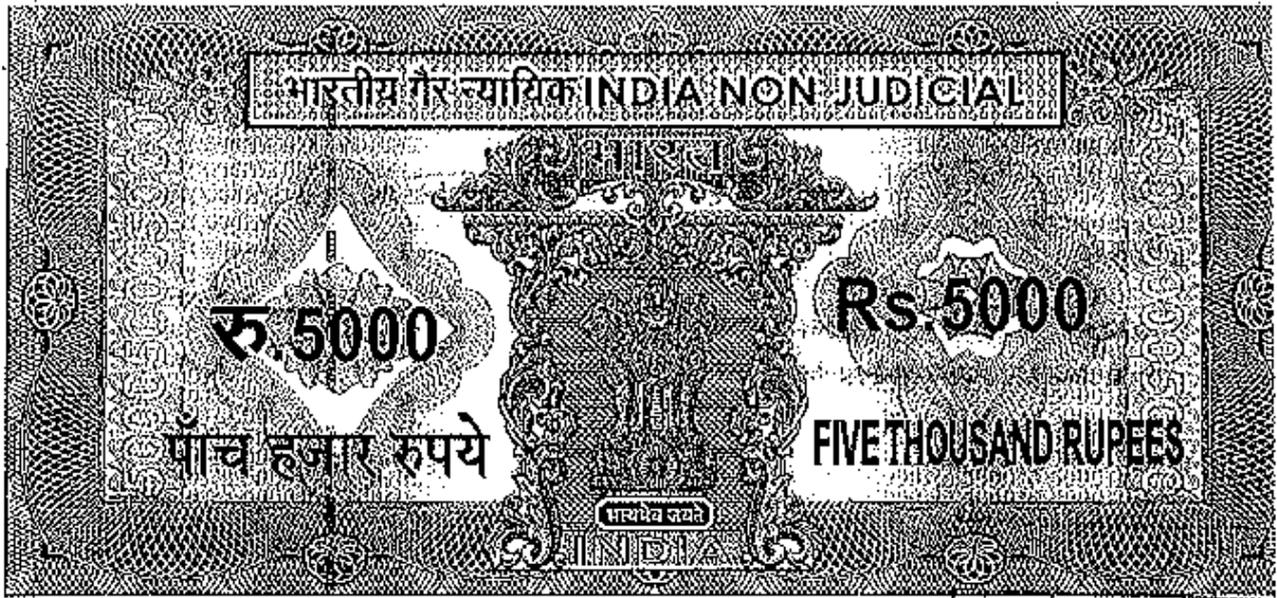
स. प्र. अ/संवेदनशील

Mohit Bhatia

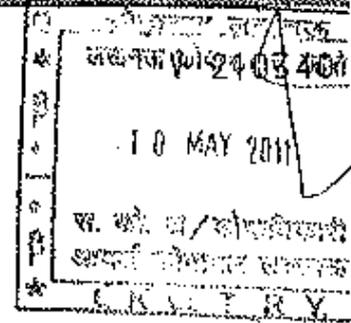
3269
10/5/11
प्राप्त
श्री - 24/2/11
S. S. S.

कुर्ना प्रसाद मिश्रा, लॉन्ग-05 5/11/11
कॉन्सुली अफिस- 31-08-2015, सिविल लाइन्स रोड, कोलकाता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-7-

विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शोध नहीं रहा, अगर कोई शख्स निम्नलिखित विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाज्रा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकिश्त या हकीयत हमारी करार न पाई जावे या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसीह तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना सामस्त विक्रय मूल्य मथ हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज का न होगा।

प्रि. वारिसान प्रि. वारिसान
 प्रि. उ. समजलक प्रि. उ. समजलक

Mohit Bhatia

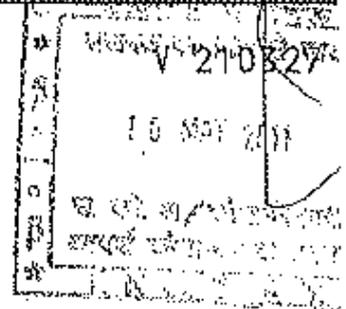
क्रम संख्या..... 3270
 स्वाम्य विकल्प की तिथि..... 10/5/11
 स्वाम्य ग्रह करने का प्रयोजन.....
 स्वाम्य विद्या का नाम से पूरा करना..... नए नए दिनांक
 स्वाम्य की अवधि..... 5 वर्ष

कुर्मी प्रसाद मिश्रा ला० न०-85
 ला० की अवधि- 31-08-2016, विवेकानंद रोड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।



2120
1015711

प्राप्त संख्या

स्टाम्प दिनांक की संख्या

प्रयोजन

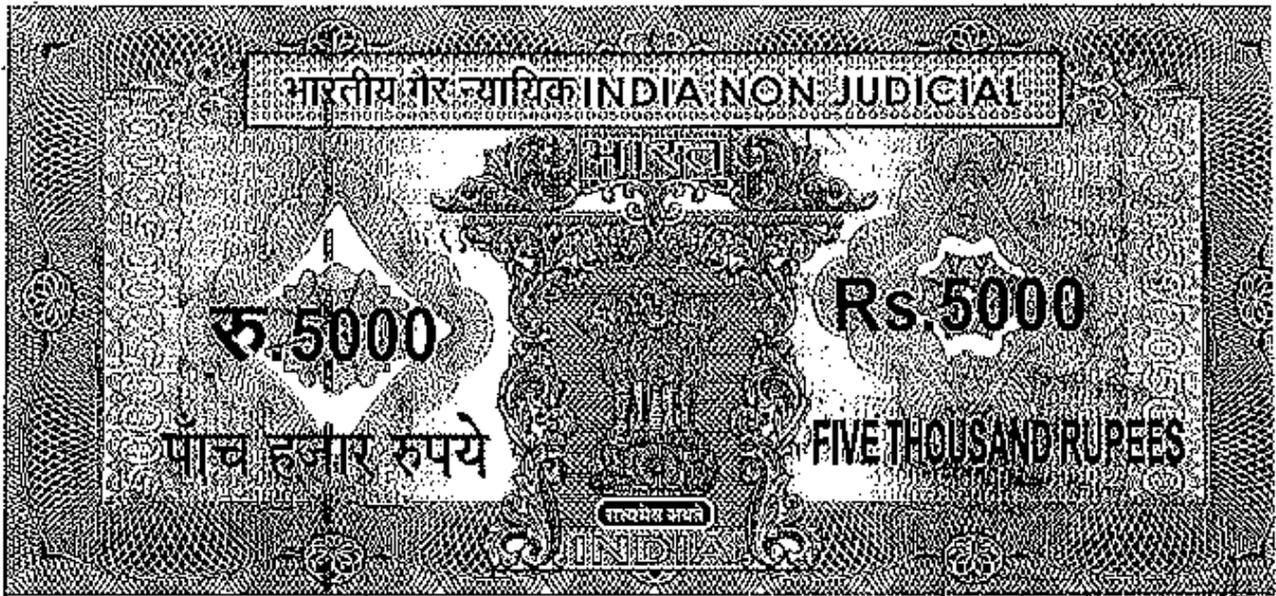
स्टाम्प लेखक का नाम व पता

स्टाम्प की धारणा

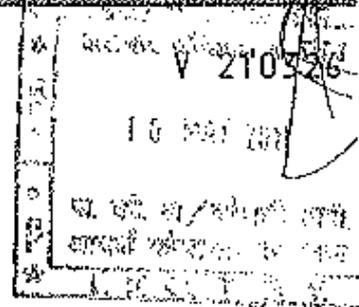
संगम त्रिपाठी लॉ० नं० 132

संगम की अवधि 31-03-2013 त्रिनेत्री संघ-11 लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-9-

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया कृषि भूमि है, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

Mohit Bhat



क्रमांक 2121
दिनांक 10/5/11
प्रयोग
प्रस्ताव के लिए का नाम य हूँ मैं
महोदय श्री 24210
प्रस्ताव की संख्या
संगम त्रिपाठी लाठ नं० 132
31-03-2013 दिनेषी भार-॥ सदनक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संलग्न कोषांक
S 692311
19 APR 20

-10-

अतः 1,00,000/- रूपया प्रति हेक्टर की दर से विक्रीत रकबा 0.2910 हे० की मालियत मुबलिंग- 5,23,800/- रूपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य 7,36,000/- रूपया मालियत से अधिक है, अतः विक्रय मूल्य 7,36,000/- रूपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निवन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना

नि.अधिपति नि.अधीनस्थ
नि.अधीनस्थ नि.अधीनस्थ

Mohit Bhatia



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 692312
89 APR 7

-11-

संख्या: स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक
30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिय- 51,600/- रुपया
अदा किया गया है ।

कि. वि. वि. वि.



कि. वि. वि. वि.



कि. वि. वि. वि.



कि. वि. वि. वि.



Mohit Shukla



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 692313
19 APR

-12-

उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

विशेषतागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

विशेषता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार हैं।

वि. प्र. मिश्र
वि. प्र. मिश्र
वि. प्र. मिश्र

Mohit Bhatia

1106
28/4/15
महेश चंद्रकांत

वी०के० सीमित ला०न०-34
ला० की तिथि- 31-03-2015, कलेक्टर, इलाहाबाद



2122
10/5/11
संगम त्रिपाठी खाते संप 432
31-03-2013 त्रिपाठी संगम त्रिपाठी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार झांसी
 लखनऊ कोषागार से
 10 MAY 2011
 स०को०३१०/कोषागार
 लखनऊ कोषागार लखनऊ
 लखनऊ कोषागार

-14-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 971 रकबा 0.0980 हे० व खसरा संख्या- 972 रकबा 0.1930 हे० कुल दो कित्ता कुल रकबा 0.2910 हेक्टेयर स्थित ग्राम- बवकास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

श्री. प्रिया

श्री. राजेश

श्री. प्रिया

श्री. राजेश



Mohit Ghosh

क्रम संख्या 2123
स्वास्थ्य विभाग की दिनांक 10/5/11
प्रयोजन
स्वास्थ्य प्रोत्साहन योजना के तहत
स्वास्थ्य की घातकारिता
संगम त्रिपाठी लोको सं 132
सं. की अंकित 31-03-2011 दिनांक नगर- II

स्वास्थ्य विभाग
संगम त्रिपाठी लोको सं 132
सं. की अंकित 31-03-2011 दिनांक नगर- II





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-15-

:: तफसील वसुलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिय- 7,36,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है :-

1- मुबलिय 1,84,000/- रुपया बजरिसे चेक संख्या- 342234

श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.



श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.

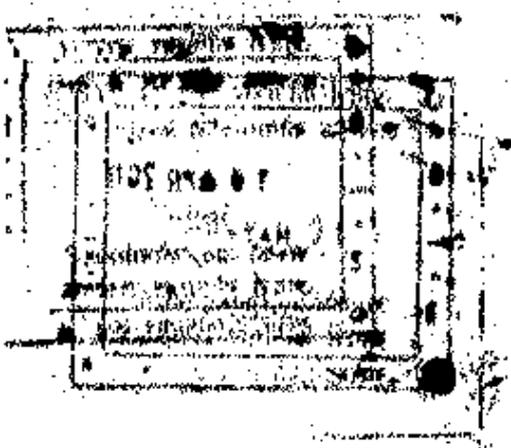


श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.



Mohit Bhatia

क्रम संख्या 2124
स्थाप विभाग का विधि 101/5/11
प्रतीक
स्थाप सेवा का नाम महानि एमि-ए 2+211
स्थाप की पंजीयन 1000
संगम क्रियाशीलता नं 132
एन की अंक 31-03-2013 विकेरी गारुगु मरुगुगु





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 301992

-16-

- 2- मुबलिंग 1,84,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या- 342235
- 3- मुबलिंग 1,84,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या- 342236
- 4- मुबलिंग 1,84,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या- 342237

समस्त चेके दिनांकित 25-05-2011 जासी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक,
शाखा अलीगंज, लखनऊ ।

रि.क. मिश्रा रि. क. मिश्रा



रि.क. मिश्रा



रि.क. मिश्रा



Mohit K. Singh

2125
 10/3/18
 संख्या 24210
 संगम सिपाही का 188
 का की अंश 31-03-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 19/901

- 17 -

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना हो

लखनऊ ।

दिनांक:- 19-05-2011ई०

गवाहान

1- राम सुशिरन 5/2 श्री चारै लाल
पता- प्लॉट नं० 5/2 पर्यटन क्षेत्र लखनऊ
लखनऊ

2- संजय
पता- श्री. रातेनवट सिंह
सिंहा नं० 1 पु. लखनऊ

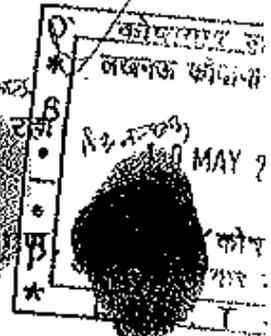
टाईपकर्ता (एस०के०गुप्ता)

ला०सं०- 3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ह० क्रेता, मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।



2126
 101571
 20-601 एम-ए 24710
 100

संगम त्रिपाठी खाता नं० 132
 मंगल की तारीख 31-03-2011 दिवस को

से निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री राम सुमिरन
 पुत्र श्री प्यारे लाल
 पेशा व्यापार
 निवासी फोटोहपुर कटहरा थानेकास लखनऊ
 व श्री राजय
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी शेरवनापुर लखनऊ
 ने की।



सुजय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अपिला रामा पाण्डेय
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ
 19/5/2011



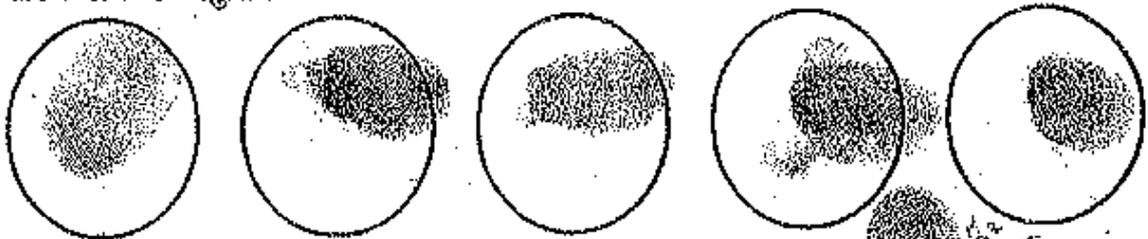
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/धिकेता का नाम व पता :- श्रीमती धिराजा पत्नी एच. राम जियावन

श्रावण - शेखरापुर, मन्सा - बकवास, पणना ब. ब. सी. ए. मोहनलाल गैंग, लखनऊ,
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/धिकेता के हस्ताक्षर

धिकेता/केता का नाम व पता :- कमल पुन एच. राम जियावन

श्रावण - शेखरापुर, मन्सा - बकवास, पणना ब. ब. सी. ए. मोहनलाल गैंग, लखनऊ,
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



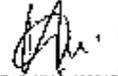
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



धिकेता/केता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/05/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2543
पृष्ठ सं. 233 से 274 पर क्रमांक 3685
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/5/2011

