Village — Mastemau
Khasra — 1080, 1082, 1109, 1117, [redacted] (M)

1975/6

30

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL
LUCKNOW

70

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01657625551499O
Certificate Issued Date	:	03-Feb-2016 12:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01019916747287530
Purchased by	:	MS ARINDAM SEKHAR GARMENTS MARKETING PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-1080 ETC,AREA-0.609 HECT SIT AT VILL-MASTEMAU, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	45,12,690 (Forty Five Lakh Twelve Thousand Six Hundred And Ninety only)
First Party	:	SUMIT ARYA SON OF ROOMAL SINGH
Second Party	:	MS ARINDAM SEKHAR GARMENTS MARKETING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ARINDAM SEKHAR GARMENTS MARKETING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,16,000 (Three Lakh Sixteen Thousand only)

2601

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow (U.P.)

----- Please write or type below this line -----

Sumit Arya

[redacted]

Arindam Sekhar Garments Marketing Pvt Ltd

Authorised Signatory

WN 0004352820

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ATTESTED

(1)

विक्रय मूल्य–रू0 45,12,690/–
मालियत –रू0 43,84,800/–
स्टाम्प –रू0 3,16,000/–
परगना – मोहनलालगंज

<u>विक्रय विलेख</u>

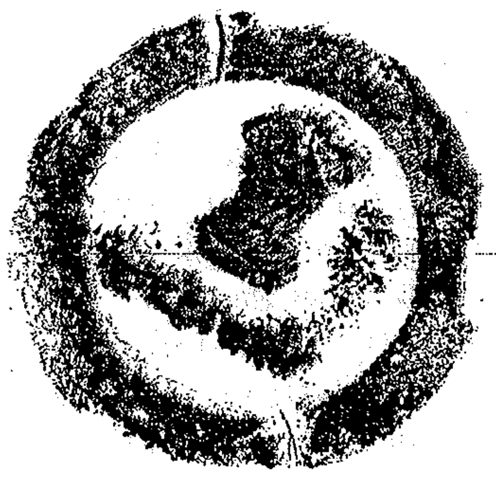
<u>विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–1080, 1082, 1109, 1117, 1186मि.
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.609 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 45,12,690/– रूपये

<u>खसरा संख्या–1080 की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा सं0–1079
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1082, 1081
उत्तर : चकमार्ग बादहू भूमि खसरा सं0–1048
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1096

Adarsh Sekhar Garments Marketing Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



खसरा संख्या–1082 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1080
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1083
उत्तर : भूमि खसरा सं0–1043
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1081

खसरा संख्या–1109 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1111
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1108
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1110

खसरा संख्या–1117 की चौहद्दी

पूरब : सरहद ग्राम मांढरमऊ खुर्द
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1125
उत्तर : भूमि खसरा सं0–1116
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1118, 1119

खसरा संख्या–1186 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1189, 1188
पश्चिम : चकमार्ग
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1187

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सुमित आर्या पुत्र रूमल सिंह, निवासी–1763, आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली।

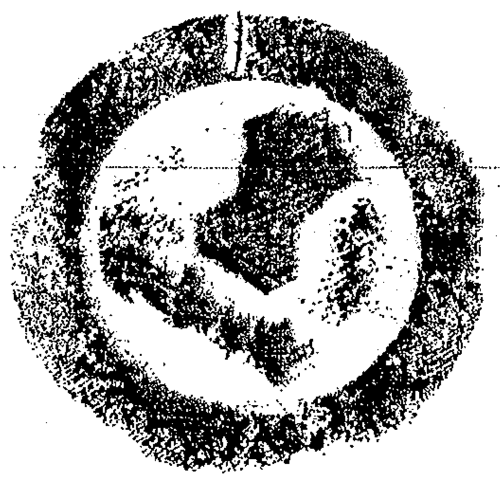
क्रेता का विवरण

मेसर्स अरिन्दम शेखर गारमेन्ट्स मार्केटिंग प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–149ए, चतुर्थ तल, 205, रविन्द्र सरानी, कोलकाता पश्चिम बंगाल–70007 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव

क्रमशः ....

Arindam Sekhar Garments ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



मनकि सुमित आर्या पुत्र रूमल सिंह, निवासी–1763, आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली, (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि विक्रेता **आराजी खाता संख्या–00097 खसरा संख्या–1080 रकबा 0.110 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00244 खसरा संख्या–1082 रकबा 0.411 हेक्टेयर में से 0.177 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00287 खसरा संख्या–1109 रकबा 0.113 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00457 खसरा संख्या–1117 रकबा 0.318 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.159 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00184 खसरा संख्या–1186मि. रकबा 0.714 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर कुल पाँच किता कुल विक्रीत रकबा 0.609 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

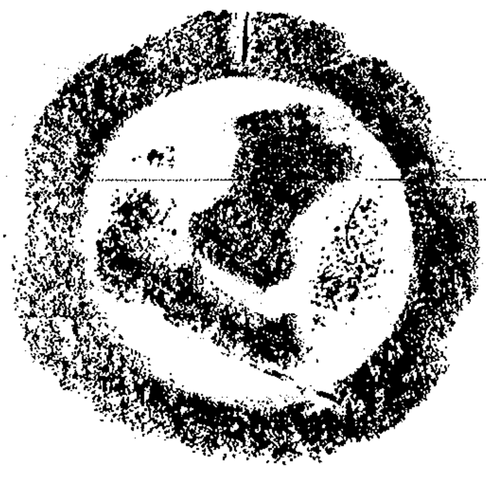
विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–428/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी

क्रमशः ....

Sekhar Garments ... Pvt. Ltd.

...ised Signatory



राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–45,12,690/– (पैंतालिस लाख बारह हजार छः सौ नब्बे रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–22,56,345/– (बाईस लाख छप्पन हजार तीन सौ पैंतालिस रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **मेसर्स अरिन्दम शेखर गारमेन्ट्स मार्केटिंग प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–149ए, चतुर्थ तल, 205, रविन्द्र सरानी, कोलकाता पश्चिम बंगाल–70007 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण** श्रीवास्तव, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व

क्रमशः ....

Arindam Sekhar Garments Marketing Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,512,690.00 /	4,384,800.00	20,000.00	120	20,120.00	42
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री सुमित आर्या

पुत्र श्री रुमल सिंह

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 1763 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/2/2016 समय 4:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुमित आर्या

पुत्र श्री रुमल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 1763 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

क्रेता

मेसर्स अरिन्दम शेखर गारमेन्ट

मार्के.प्रा.लि.द्वा.ह.अजय श्रीवास्तव

पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी [illegible] कोलकत्ता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान मोहित भाटिया

स्व.बी.पी भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी एल्डिको विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व पवन तिवारी एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.609 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–43,84,800/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–3,16,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0–IN-UP01657625551499 0 दिनांकित

क्रमशः ....

Arindam Sekhar Garments Marketing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

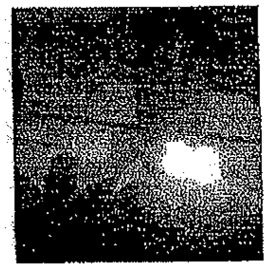
Registration No.: 1945 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 सुमित आर्या

रुमल सिंह

1763 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

नौकरी



03.02.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खाता संख्या-00097 खसरा संख्या-1080 रकबा 0.110 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या-00244 खसरा संख्या-1082 रकबा 0.411 हेक्टेयर में से 0.177 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या-00287 खसरा संख्या-1109 रकबा 0.113 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या-00457 खसरा संख्या-1117 रकबा 0.318 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.159 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या-00184 खसरा संख्या-1186मि. रकबा 0.714 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर कुल पाँच किता कुल विक्रीत रकबा 0.609 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

Rut Ahuja

क्रमशः ....

Ashutosh Sekhar Garments Marketing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 1945 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मेसर्स अरिन्दम शेखर गारमेन्ट मार्के.प्रा.लि.द्वा.ह.अजय श्रीवास्त
हृदय नारायण श्रीवास्तव
रविन्द्र सरानी कोलकत्ता
नौकरी

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–45,12,690/– (पैंतालिस लाख बारह हजार छः सौ नब्बे रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 03.02.2016

1. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेता

(सुमित आर्या)

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

Arindam Sekhar Garments Marketing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(अजय श्रीवास्तव)

अधिकृत हस्ताक्षरी

मेसर्स अरिन्दम शेखर गारमेन्ट्स मार्केटिंग प्रा0 लि0

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 1945 Year: 2016 Book No.: 1

W1 मोहित भाटिया

स्व.बी.पी भाटिया

एल्डिको विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

नौकरी

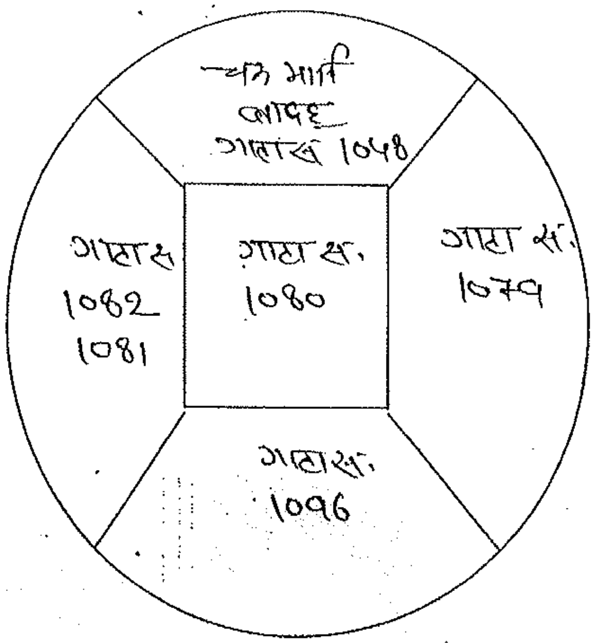
W2 पवन तिवारी एडवो.

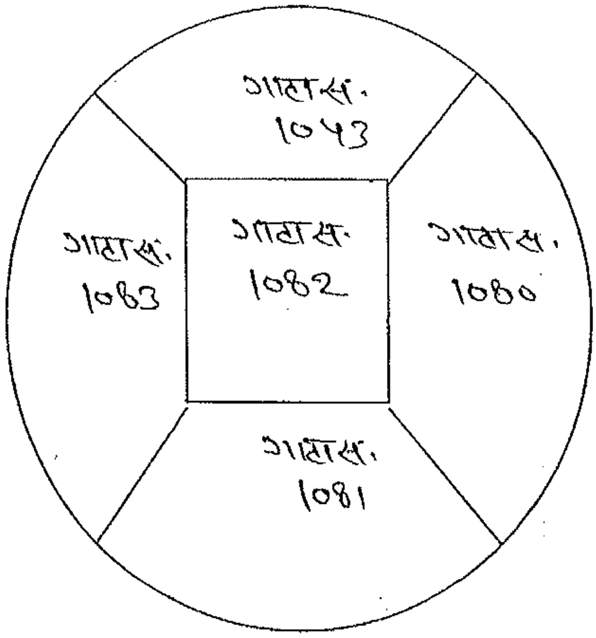
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

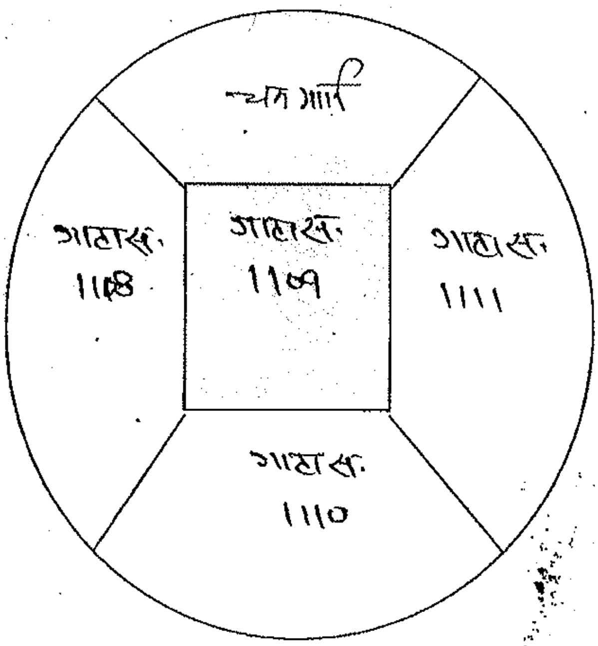
वकालत

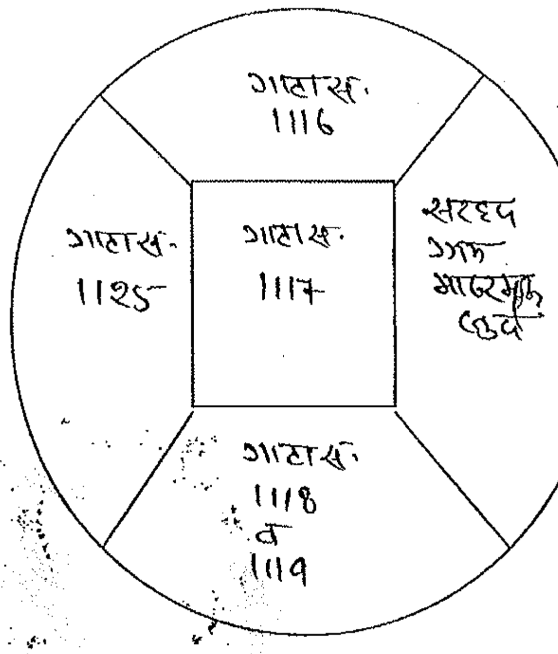
0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खाता संख्या–00097 खसरा संख्या–1080 रकबा 0.110 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00244 खसरा संख्या–1082 रकबा 0.411 हेक्टेयर में से 0.177 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00287 खसरा संख्या–1109 रकबा 0.113 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00457 खसरा संख्या–1117 रकबा 0.318 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.159 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00184 खसरा संख्या–1186मि. रकबा 0.714 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर कुल पाँच किता कुल विक्रीत रकबा 0.609 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।









विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

Arindam Sekhar ... Marketing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह

Registration No.: 1945 Year : 2016 Book No. : I

W1 मोहित भाटिया

स्व.बी.पी भाटिया

एल्डिको विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

नौकरी

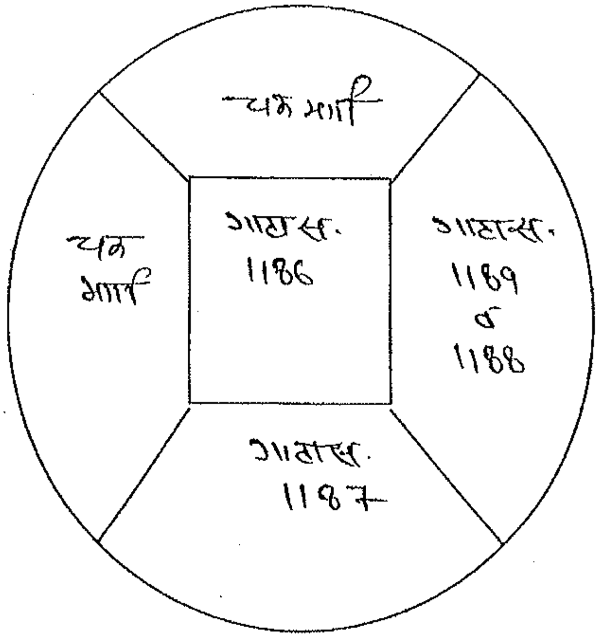
W2 पवन तिवारी एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खाता संख्या–00097 खसरा संख्या–1080 रकबा 0.110 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00244 खसरा संख्या–1082 रकबा 0.411 हेक्टेयर में से 0.177 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00287 खसरा संख्या–1109 रकबा 0.113 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00457 खसरा संख्या–1117 रकबा 0.318 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.159 हेक्टेयर एवं आराजी खाता संख्या–00184 खसरा संख्या–1186मि. रकबा 0.714 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर कुल पाँच किता कुल विक्रीत रकबा 0.609 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



Arindam Sekhar Garments Marketing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **03/02/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6427**

पृष्ठ सं. **55** से **96** पर क्रमांक **1945**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/2/2016