(6)

Village – Martemau
Khasra – 980

30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

A 643141

कोषागार लखनऊ से जारी
22 MAR 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

विक्रयमूल्य– 5,00,000–00 रूपया

मालियत– 6,67,560–00रूपया

स्टाम्प – 50,000–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।
2– परगना – मोहनलालगंज ।
3– ग्राम – मस्तेमऊ, तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कोषागार लखनऊ से जारी
22 MAR 2010
22 MAR 2010

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 980 का भाग
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.2530 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	आबादी से लगा है ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	5,00,000/– रुपया ।

<u>चौहद्दी खसरा संख्या– 980</u>

पूरब– चक मार्ग व कृषि भूमि खसरा संख्या– 993, 1014 व 1016
पश्चिम– चक मार्ग व कृषि भूमि खसरा संख्या– 941 व 1035
उत्तर– चक मार्ग व कृषि भूमि खसरा संख्या– 991, 907, 986, 982 व 978
दक्षिण– कृषि भूमि खसरा संख्या– 1032, 1035 व 1017

Mohit Bhatia

विक्रेता का विवरण

चन्द्र पाल पुत्र श्री मुन्नालाल पाल निवासी– ग्राम– अर्जुनगंज, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

क्लिस का0 प्रा0 लि0, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि **चन्द्र पाल पुत्र श्री मुन्नालाल पाल निवासी– ग्राम– अर्जुनगंज, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** (विक्रेता) का हूं :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 980 कुल रकबा 3.951 में से रकबा 0.506 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2530 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं। जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है ।

विदित हो कि विक्रेता को रकबा 0.5060 हेक्टेयर एक दान– पत्र जो विक्रेता व अभय शंकर मिश्रा को संयुक्त रूप से दानदाता श्री कमलेश्वर नाथ पुत्र स्व0 दया शंकर से बजरिये पंजीकृत दान–पत्र द्वारा प्राप्त हुआ है, जो

Mohit Bhatia

दान-पत्र उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 01-05-2010 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 2133 के पृष्ठ संख्या- 39 से 66 क्रमांक 2617 पर पंजीकृत है । जिसमें से विक्रेता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2530 हेक्टेयर विक्रय कर रहा है, जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है और जो हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से अपना सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 0.2530 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 5,00,000/- रूपया (रूपया पांच लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग- रूपया 2,50,000/- (रूपया दो लाख पचास हजार) होते हैं, मैं बदस्त **''व्लिस का0 प्रा0 लि0, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)''** के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल

Mohit Bhatia

पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर हैं ।

Mohit Bhatia

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं । ग्राम– मस्तेमऊ के भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी है अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को शामिल करते हुए भूमि की मालियत रूपया– 25,20,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2530 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग– 6,37,560/– रूपया होती हैं, चूंकि विक्रीत भूमि पर 5 पेड़ आम (जिसका व्यास 50-60 से०मी०) के लगे है, जिनकी प्रति पेड़ अधिकतम मालियत 6000/– रूपया की दर से मालियत मुबलिग– 30,000/– रूपया होती है । इस प्रकार कुल बाजारी मालियत मुबलिग– 6,67,560/– रूपया होती है । चूंकि विक्रय मूल्य 5,00,000/– रूपया मालियत से अधिक हैं, अतः इसी विक्रय मूल्य पर चूंकि क्रेता पुरुष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0–5/2756/11/2008– 500 (165)/2008 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 50,000/– रूपया अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही है। उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया हैं ।

Mohit Bhatia

455460

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त क्लिस का0 प्रा0 लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 980 कुल रकबा 3.951 में से रकबा 0.506 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2530 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 5,00,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से बजरिये चेक संख्या– 366823 दिनांकित 24–12–2010 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ प्राप्त कर लिया है ।

Mohit Bhatia

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 23–12–2010ई0

गवाहान

1–

पता–

2–

पता–

ह0 विक्रेता,

ह0 क्रेता,

PAN- AADCB5142L

मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

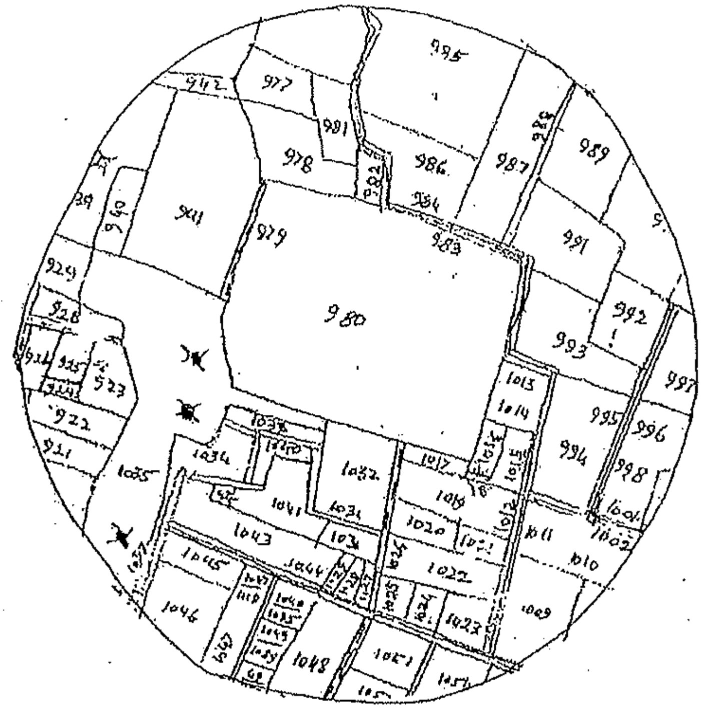
टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

नक्शा भूमि खसरा नं. - 980 रकबा - 0.253 है०

स्थित ग्राम - मस्तेमऊ परगना - मोहनलालगंज तहसील - मोहनलाल गंज

जिला - लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

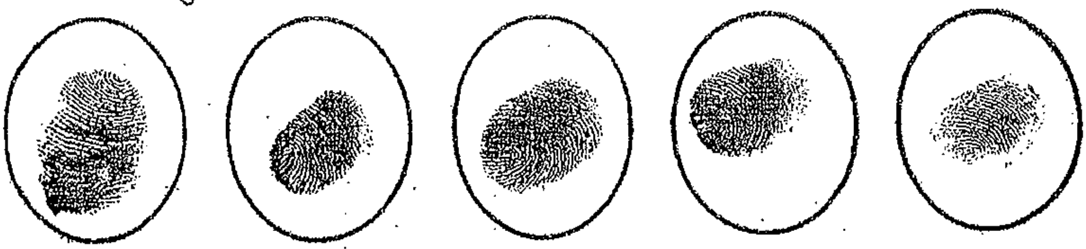
Mohit Bhatia

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

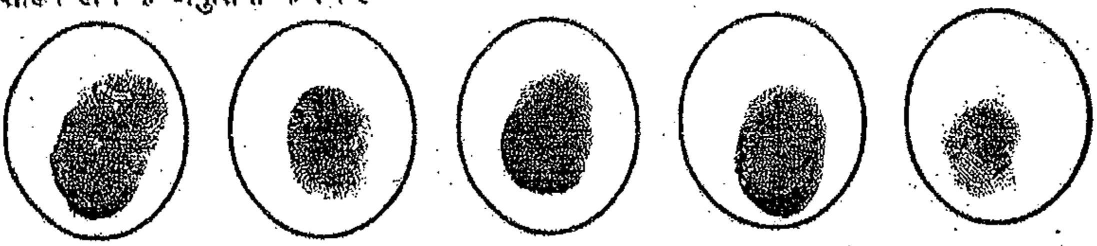
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- चन्द्रपाल पुत्र श्री मुन्नालाल पाल

नि॰ अर्जुनगंज, सरसँवा परगना, तहसील व जिला - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

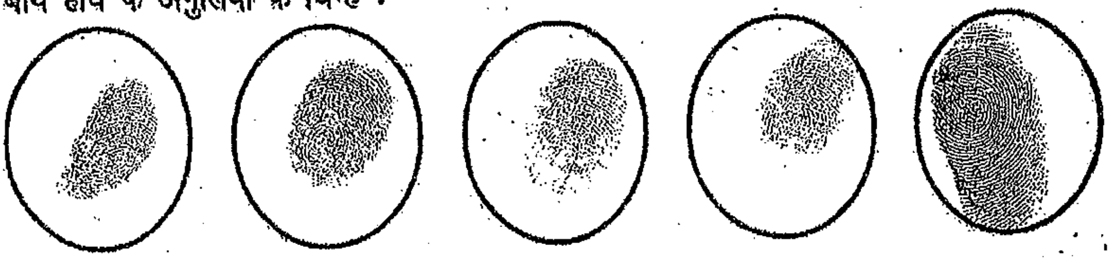


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

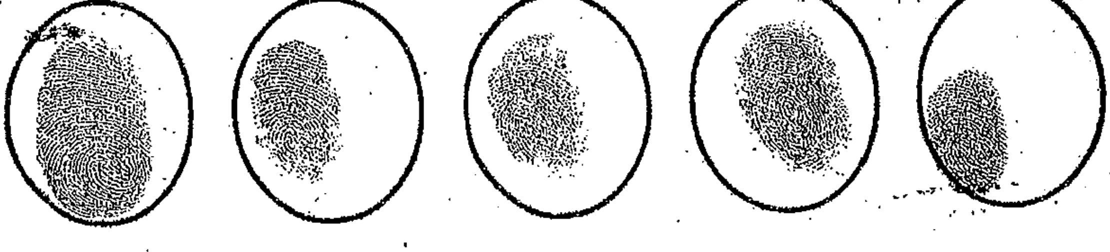
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

B-4/347 सेक्टर ए सीतापुर रोड योजना, एल॰डी॰ए॰ कालोनी, जानकीपुरम, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Mohit Bhatia

वाद सं. 1798/11-12
दि. 6-2-12
T.M

आज दिनांक **23/12/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2364**

पृष्ठ सं. **43** से **62** पर कमांक **7515**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/12/2010