village — Marteman
Khasra — 1132

(25)

42

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 638724

07 JUL 2008

(1961)

ATTESTED

विक्रय मूल्य —रू० 20,00,000/-
मालियत —रू० 18,95,000/-
स्टाम्प —रू० 1,40,000/-
परगना — मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम — मस्तेमऊ

---------2

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

संतोष कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 636723

07 JUL 2008

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1132 का मि0,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.379 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)–
– मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 20,00,000/– रूपये

-------3

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

संतोष कुमार मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 636722

02 JUL 2008

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

सन्तोष कुमार एवं मनोज कुमार पुत्रगण बैजनाथ, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा

यह विक्रय विलेख सन्तोष कुमार एवं मनोज कुमार पुत्रगण बैजनाथ, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–

-------4

For PINTAIL INFRCON PVT LTD

Authorised Signatory

संतोष कुमार

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 636721

07 JUL

(4)

मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे इस विलेख विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि खाता संख्या–386 आराजी खसरा संख्या–1132 कुल रकबा 1.010 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की

-------5

PINTAIL INFRACON PVT. LTD.

Authorised Signatory

संतोष कुमार

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 636720

(5)

पैतृक सम्पत्ति है, जो भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी मे से विक्रेता संख्या-1 रकबा 0.505 हे0 मे से रकबा 0.253 हेक्टेयर एवं विक्रेता संख्या-2 रकबा 0.505 हे0 मे से रकबा 0.126 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.379 हेक्टेयर, (अपने-अपने हिस्से से) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ,

------6

For PINTAIL INFRCON PVT LTD

Authorised Signatory

संतोष कुमार

मनोज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

966667

परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, को बकीमती मुबलिग रूपया– 20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय करोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय

-----7

Authorised Signatory

संतोष कुमार

मनोज कुमार

निष्पादन स्वीकार किया ।

(टंकणकर्ता) श्री सधार मिश्रा एडवो0

सिविल कोर्ट लखनऊ

पता

निवासी

श्री राम मिलन 21/11/2017

पुत्र श्री श्रीपाल

पेशा व्यापार

निवासी दिलौला मजरा बक्कास लखनऊ

[illegible]

[illegible] के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताये या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.379 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर होती हैं, अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 18,95,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,40,000/– का स्टाम्प शुल्क

-----8

संतोष कुमार

मनोज कुमार

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible] 1,895,000.00 [illegible] 10,000.00 [illegible]

[illegible] मालियत [illegible]

श्री सन्तोष कुमार

पुत्र श्री बैजनाथ

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी मिर्जापुर म मस्तेमऊ त मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय [illegible] AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[illegible]

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible]

विक्रेता

श्री सन्तोष कुमार
पुत्र श्री बैजनाथ
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर म मस्तेमऊ त मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री बैजनाथ
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर म मस्तेमऊ त मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

मिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0द्वारा अथोहस्ता. श्रीवत्स मिश्रा
पुत्र श्री ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी जी-37 तृतीयतल जंगपुरा एक्स0 नई दिल्ली

अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण, आबादी/आवासीय गतिविधिया विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खाता संख्या–386, खसरा संख्या–1132, कुल रकबा 1.010 हेक्टेयर में से 0.379 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :–

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–1132 का शेष भाग
उत्तर	:	नाली (1185)
दक्षिण	:	नाली (1131)

For PINTAIL INFRCON PVT LTD

Authorised Signatory

----9

विक्रेता

Registration No : [illegible]3206 Year [illegible] Book No [illegible]

0101 सन्तोष कुमार

[illegible]

[illegible]

कृषि

0102 मनोज कुमार

[illegible]

[illegible]

कृषि

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–13,33,400/–बजरिये चेक संख्या–000156 दिनांक 20.07.2015 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा–जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।

2. रूपया–6,66,600/–बजरिये चेक संख्या–000157 दिनांक 20.07.2015 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा–जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.07.2015

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेतागण

(सन्तोष कुमार)

(मनोज कुमार)

ह0 क्रेता

For PINTAIL INFRACON PVT

Authorised Signatory

(श्रीकान्त मिश्रा)

अधोहस्ताक्षरी

पिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. 13206 Year 2015 Book No. 1

0201 फिन्टेल इन्फ्राकान प्रा0लि0द्वारा अधिहस्ता.श्रीकान्त मिश्रा

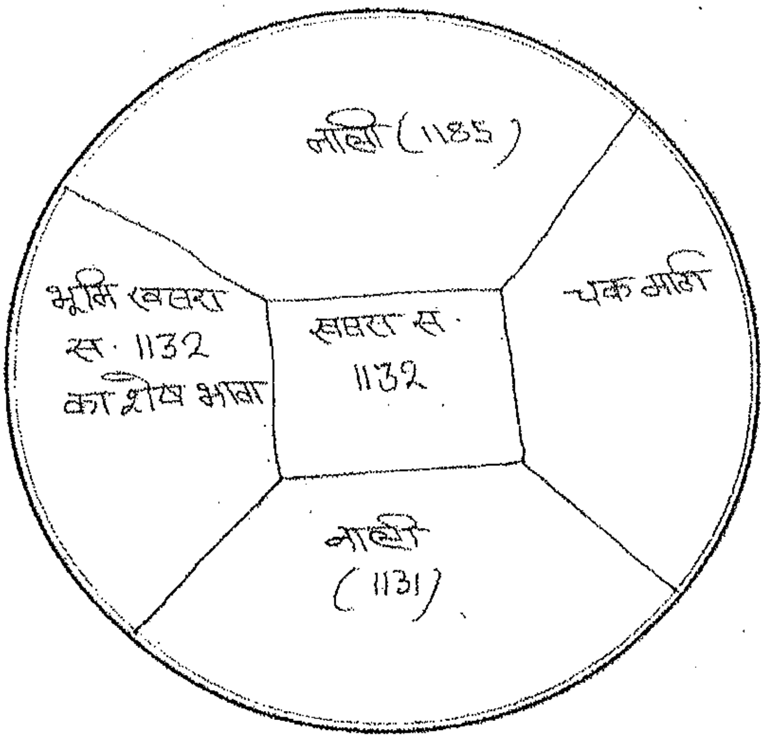
ए एन मिश्रा

बी 37 कृष्णनगर [illegible]

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–386, खसरा संख्या–1132, कुल रकबा 1.010 हैक्टेयर में से 0.379 हैक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ



संतोष कुमार

हस्ताक्षर विक्रेतागण

मनोज कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

For PINTAIL INFRCON PVT. LTD

Authorised Signatory

आज दिनांक 21/07/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 5902

पृष्ठ सं 15 से 34 पर क्रमांक 13206

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ