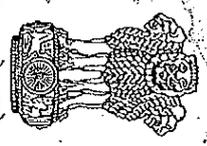
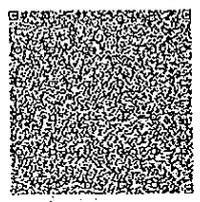


Village — BAKKAY
 Kharra — 981, 982, 983, 984, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099
 1090, 1100
 1089/3(स)



INDIA NON JUDICIAL
 Government of Uttar Pradesh
 e-Stamp

Certificate No.: IN-UP00396987139431M
 Certificate Issued Date: 02-Jun-2014 02:04 PM
 Account Reference: SHCIL (FI) upshcil01/LUCKNOW/UP-LKN
 Unique Doc. Reference: SUBIN-UPUPSHCIL0100471596434490M
 Purchased by: PRAVATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Description of Document: Article 23 Conveyance
 Property Description: GATA NO-981, 982 AND OTHERS, AREA-0.3907 HEC/MILL-BAKKAS PARAGANA AND TEH MOHANVAL GANU, DISTT, LKO
 Consideration Price (Rs.): 15,23,000
 (Fifteen Lakh Twenty Three Thousand only)
 First Party: SATYENDRA KUMAR S O JAGDISH PRASAD
 Second Party: PRAVATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Stamp Duty Paid By: PRAVATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.): 1,00,000
 (One Lakh only)



Please write or type below this line.....

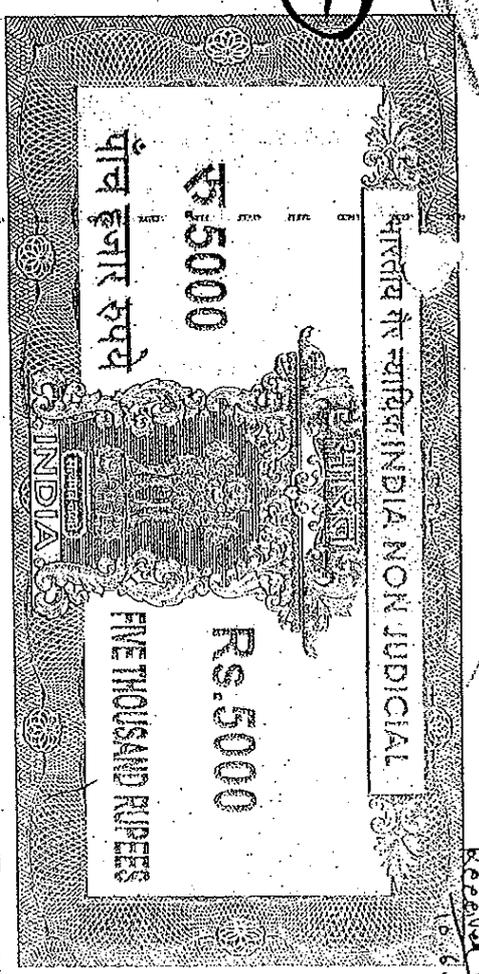
STAMP PAPER USED

Sub-Registrar, Mohanlalpur, Lucknow (UP)

0000352886
 Authorised Signatory

For PRAVATNA CONSTRUCTION PVT LTD

Statutory Alert:
 1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.indiastamp.com. Any discrepancy in the details on the Certificate and its
 2. The terms of Stamp Paper shall be subject to the terms of the certificate.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS-606910

ATTENTION
 ADVOCATE
 HANSHIKANTA SHARMA
 19888888888

विक्रय मूल्य —रु० 15,23,000/-
 मालियत —रु० 15,22,800/-
 देय्य —रु० 1,06,700/-
 परगना — मोहनलालगंज

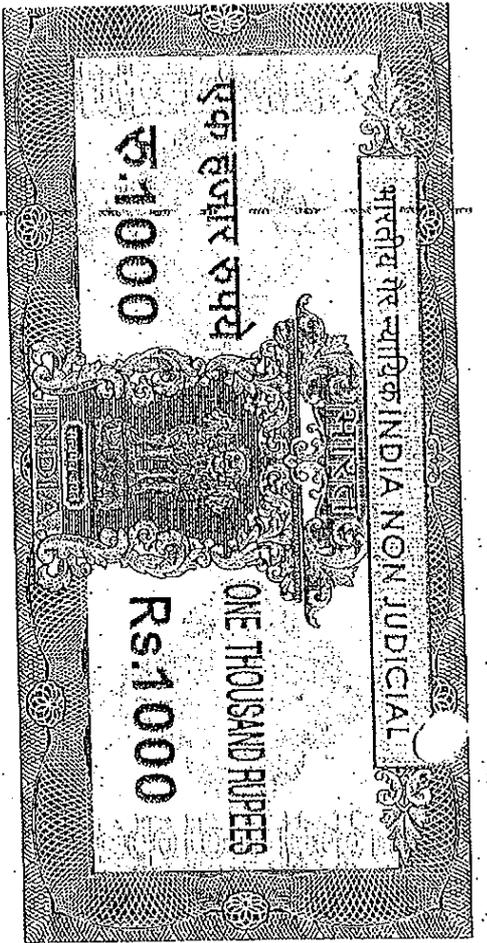
विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का साक्षर विवरण:-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम — बरकास

For PRAVATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Authorised Signatory

Received
 16/6/14



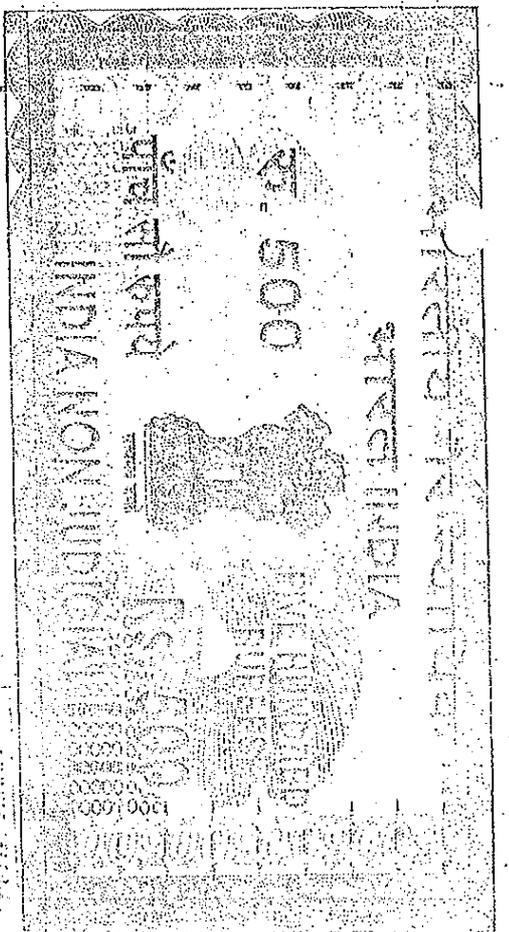
भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 261217

4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-981, 982, 983, 984, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090, 1100, 1084 स व 1089/3 स का मिनचुमला
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3807 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिभाष के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पत्ति/जनपदीय मार्ग इत्यादि) - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोटिंग/कुआ/अन्य - X

(2)

for PRAKASHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorized Signatory



भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 261217

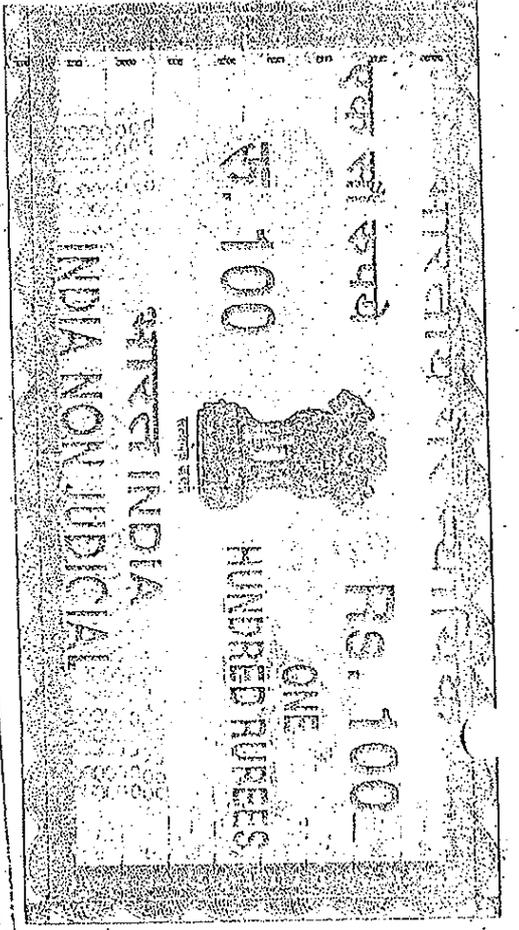
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
15. प्रतिफल की धरदारि 15.23,000/- रुपये

(3)

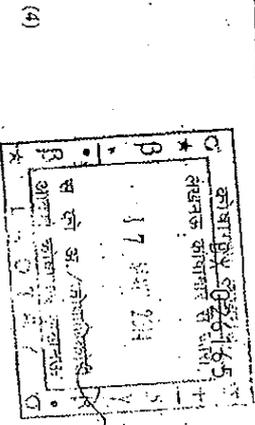
गाटा संख्या-981 से 984 की संयुक्त चौकद्वी
 पुरख : भूमि खसरा संख्या-994 व 993
 परिचय : भूमि खसरा संख्या-980 व 985
 उत्तर : नाला
 दरिया : भूमि खसरा संख्या-988

for PRAKASHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

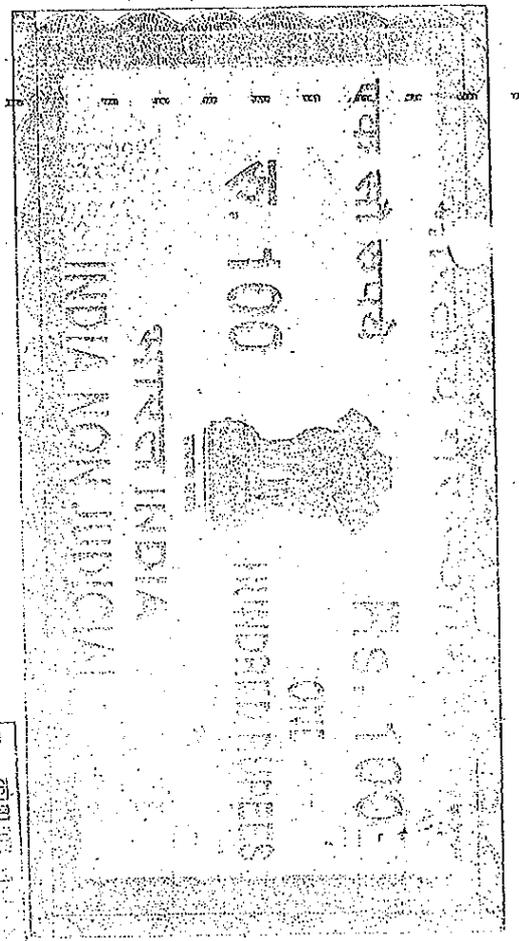
गाटा संख्या-1095, 1096, 1097, 1098, 1099 व 1100

की सम्मिलित चौकदरी

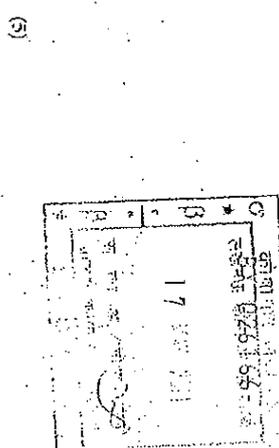
- पूरब : भूमि खसरा संख्या-1083 व 1080
 - पश्चिम : आराजी दीगद
 - उत्तर : भूमि खसरा सं-1109, 1101 व 1110
 - दक्षिण : भूमि खसरा सं-1093, 1094 व 1084
- चौकदरी गाटा संख्या-1090
- पूरब : भूमि खसरा संख्या-1088
 - पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1091
 - उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1084
 - दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1089

For PRAVATHA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

चौकदरी गाटा संख्या-1084स

- पूरब : खसरा संख्या-1085
 - पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1093
 - उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1099 व 1083
 - दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1090
- चौकदरी गाटा संख्या-1089/3 स
- पूरब : खसरा संख्या-1088
 - पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1091
 - उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1090
 - दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1039

For PRAVATHA CONSTRUCTION PVT. LTD

Authorised Signatory

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-IV, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-द्वितीय तल, एरिडको, कामोस्ट रोड-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अर्थाहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

यह विक्रय विलेख सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-IV, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-द्वितीय तल, एरिडको, कामोस्ट रोड, रोड-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, अर्थाहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमिधरी आदाजी स्वसरा संख्या-981 रकबा-0.126 हे0, स्वसरा संख्या-982 रकबा-0.1390 हे0, स्वसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व स्वसरा संख्या-984 रकबा-0.063 हे0, चार किता रकबा-0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे0, एवं आदाजी स्वसरा संख्या-1095 रकबा-0.1550 हे0, स्वसरा संख्या-1096 रकबा-0.0220

For PEKARMA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorized Signatory

(7)

हे0, स्वसरा संख्या-1097 रकबा-0.0250 व स्वसरा संख्या-1098 रकबा-0.117 हे0, स्वसरा संख्या-1099 रकबा-0.104 हे0 व स्वसरा संख्या-1090 रकबा-0.051 हे0 व स्वसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे0, सात किता रकबा-0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे0, एवं स्वसरा संख्या-1084 रकबा-0.083 हे0 व स्वसरा संख्या-1089/3 रकबा-0.006 हे0, दो किता रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे0, कुल रकबा 0.3807 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बककास, पटाना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विरहित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-449/डीएलआरसी/14 दिनांक 23.05.14 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भातों, अजकिसम, देहन, बंधक, इकार, कुर्क, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बंदी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी

For PEKARMA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorized Signatory

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरकरत होशों इवासा में उपरोक्त वर्णित भूमि नबरी व पैमायशी की बकीमती मुबलिया रूपया-15,23,000/- (पन्द्रह लाख तेइस हजार रूपया मात्र) जिसके आगे रूपया-7,61,500/- (सात लाख इकसठ हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कखा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस धैनमें के समक्ष बिलखुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उखदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कखा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की कनार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कायजाल विनादित अथवा भार मसित निकले तो ऐसी तमाम सूदरों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके

For PRAXIMA CONSULTANTS AND BROKERS PVT. LTD

Authorised Signatory

वारिसान व कायम मुकामान की अन्य दखल व अखल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उख का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सटरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या झरना आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि परगना-मोहनलालगंज, लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-बकवास, की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.3807 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार निर्धारित वर्तमान सामान्य दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सटरकारी मालियत मुबलिया रूपया-15,22,800/- होती

For PRAXIMA CONSULTANTS AND BROKERS PVT. LTD

Authorised Signatory

विवरण भूमि विक्रीशर्त

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या- 981 रकबा-0.126 हे०, खसरा संख्या-982 रकबा-0.1390 हे०, खसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व खसरा संख्या-984 रकबा-0.063 हे०, चार किता रकबा-0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे०, एवं आराजी खसरा संख्या- 1095 रकबा-0.1550 हे०, खसरा संख्या-1096 रकबा- 0.0220 हे०, खसरा संख्या-1097 रकबा-0.0250 व खसरा संख्या-1098 रकबा- 0.117 हे०, खसरा संख्या-1099 रकबा- 0.104 हे० व खसरा संख्या-1090 रकबा-0.051 हे० व खसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे०, सात किता रकबा- 0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे०, एवं खसरा संख्या-1084स रकबा-0.083 हे० व खसरा संख्या-1089/3स रकबा-0.006 हे०, दो किता रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे०, कुल रकबा 0.3807 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।

तफसील वसुलयाबी जरसमन

1. रुपया 15,23,000/- प्रात द्वारा चेक नं० 366862 दिनांक 05/06/14 अदाता रुच डी एस सी बैंक, लखनऊ

हे, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,06,700/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया-1,00,000/- ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP0039687139431M दिनांक 02.06.2014 के माध्यम से एवं शेष स्टाम्प शुल्क रूपया-6,700/- का जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उपग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नजायज के बंदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और बलत जरूरत पर काम आवे।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-15,23,000/- (पंद्रह लाख तेइस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.06.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

सुदेश शर्मा
कमलेश कुमार

पता :

कमलेश कुमार

2. गवाह :

सुधीर कुमार
कमलेश कुमार

पता :

कमलेश कुमार

दाइपकर्ता

Soul
(सोनी बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

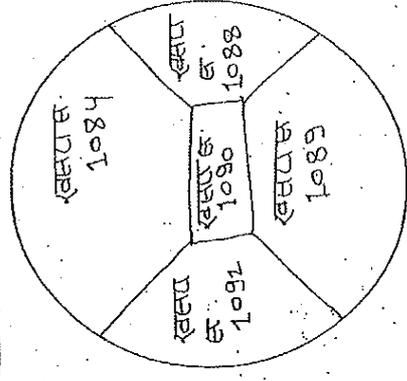
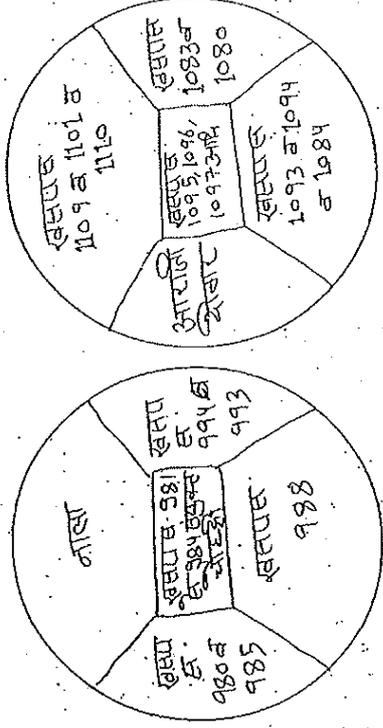
(सर्वीप सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिदा आराजी खसरा संख्या- 981 रकबा-0.126 हे०, खसरा संख्या-982 रकबा-0.1390 हे०, खसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व खसरा संख्या-984 रकबा- 0.063 हे०, बाट शिला रकबा- 0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे०, एवं आराजी खसरा संख्या- 1095 रकबा- 0.1650 हे०, खसरा संख्या-1096 रकबा- 0.0220 हे०, खसरा संख्या-1097 रकबा-0.0250 व खसरा संख्या-1098 रकबा-0.117 हे०, खसरा संख्या-1099 रकबा- 0.104 हे० व खसरा संख्या-1090 रकबा-0.051 हे० व खसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे०, सात किता रकबा-0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे०, एवं खसरा संख्या-1084 रकबा-0.083 हे० व खसरा संख्या- 1089/3 रकबा-0.006 हे०, दो किता रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे०, कुल रकबा 0.3807 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम- बरकास, परगना व तहसील- सोहनवालागंज, जिला- लखनऊ।



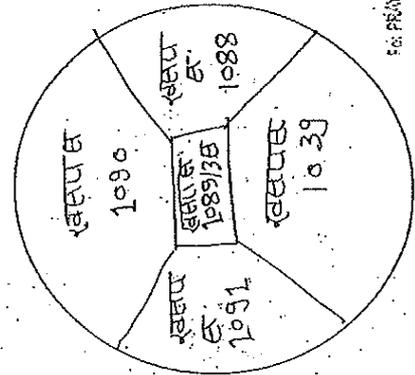
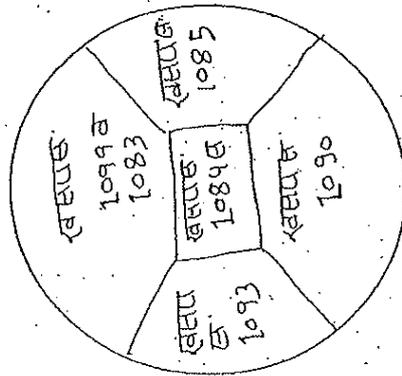
For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर प्रमाणित Signatory

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिदारी आराजी खसरा संख्या- 981 रकबा-0.126 हे०, खसरा संख्या-982 रकबा-0.1390 हे०, खसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व खसरा संख्या-984 रकबा- 0.063 हे०, चार किता रकबा- 0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे०, एक आराजी खसरा संख्या- 1095 रकबा- 0.1550 हे०, खसरा संख्या-1096 रकबा- 0.0220 हे०, खसरा संख्या-1097 रकबा- 0.104 हे० व खसरा संख्या-1090 संख्या-1098 रकबा- 0.117 हे०, खसरा संख्या-1099 रकबा- 0.104 हे० व खसरा संख्या-1090 रकबा-0.051 हे० व खसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे०, सात किता रकबा- 0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे०, एक खसरा संख्या-1084स रकबा-0.083 हे० व खसरा संख्या- 1089/3स रकबा-0.006 हे०, दो किता रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे०, कुल रकबा 0.3807 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम- बकवास, पटाना व तहसील- मोहनवासगंज, जिला- लखनऊ।



56, NEWERA CONSTRUCTION PVT. LTD.

हस्ताक्षर श्री/श्रीमती _____

हस्ताक्षर विक्रेता _____

आज दिनांक 05/06/2014 को
वही सं. 1 निम्न सं. 4677
पृष्ठ सं. 25 से 54 पर कागज 8692
संशोधित किया गया।

संशोधित अधिकारी के हस्ताक्षर

G M

श्री 0 कोठिह (प्रभारी)
उ. नि. मोहनलालराज

नाथनाक
5/6/2014

