(6) Village – Mastemau
Khasra – 980

47

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700760

04 AUG 2015

ATTESTED

विक्रय मूल्य–रू0 25,00,000/–
मालियत –रू0 14,00,000/–
स्टाम्प –रू0 1,75,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

--------2

PENTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700764

04 AUG 20XX

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा संख्या–980 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.280 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन– X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि–25,00,000/– रुपये

-------3

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700762

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1013
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–979
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–982, 983, 984, 978
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1032 व 1017

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कमलेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

--------4

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700763

14 AUG 2015

(4)

यह विक्रय विलेख कमलेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–0274, खसरा संख्या–980 रकबा–1.3170 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.280 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–

-----5

PINTAIL PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700764

04 AUG 2015

मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख

------6

PENTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700765

04 AUG 2015

(6)

रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–12,50,000/– (बारह लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने हीं समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष

------7

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700766

04 AUG 2016

बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त

------8

PORTAL PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-भसण्डा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.280 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-14,00,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.बि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,75,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व

-----9

विक्रय पत्र

2,500,000.00 / 1,400,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्रेशन फीस प्रतिलिपि शुल्क योग शब्द लगभग

श्री कमलेश्वर नाथ

पुत्र श्री दयाशंकर

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम मरतेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/09/2015 समय 12:07PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कमलेश्वर नाथ

पुत्र श्री दयाशंकर

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मरतेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

18/09/2015

विन्टेल प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

पुत्र श्री ए एन मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी जी-10 बेसमेन्ट जंगपुरा नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अरुणेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री सन्त बक्श सिंह

पेशा व्यापार

निवासी खुर्दही बाजार बक्कास लखनऊ

व श्री सम्राट मिश्रा एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/09/2015

विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दवाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–0274, खसरा संख्या–980 रकबा–1.3170 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.280 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–25,00,000/– जरिये चेक संख्या–000011 दिनांकित 17.08.2015 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–के–2, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.
Authorised Signatory

.....10

विक्रेता

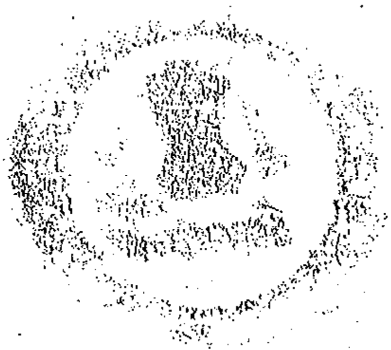
Registration No 15110 Year 2,015 Book No

0101 कमलेश्वर नाथ

दयाशंकर

ग्राम गरहोपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक :17.08.2015 ह0 विक्रेता

1. गवाह :

(कमलेश्वर नाथ)

ह0 क्रेता

2. गवाह :

PINTAIL PROJECT PVT. LTD.

(श्रीकान्त ...) Authorised Signatory

अधोहस्ताक्षरी

पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0,

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

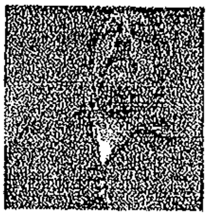
Registration No.: 15110 Year 2,015 Book No. 1

0201 पिन्टेल प्रोजेक्ट्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

ए एन मिश्रा

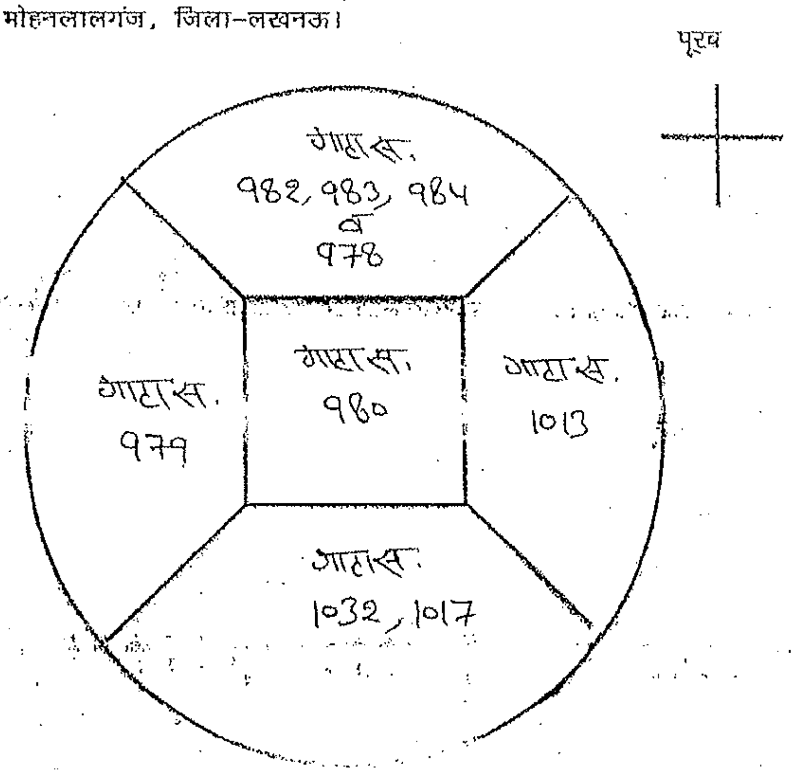
जी-40 मैसरोस्ट जंगपुरा नई दिल्ली

व्यापार



0–200 मीटर की त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–0274, खसरा संख्या–980 रकबा–1.3170 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.280 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



PENTAIL PROJECT PVT. LTD.
Authorised Signatory

नि0अं0/हस्ताक्षर विक्रेता

नि0अं0/हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 18/08/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5988

पृष्ठ सं. 75 से 96 पर क्रमांक 15110

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ