Village — Bakkas
Khasra — 876, 877, 887, 888,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 608420

विक्रय मूल्य-2,41,000=00
मालियत- 241000=00

स्टाम्प- 17000=00

विक्रेता अनुसूचित जाति नही है

दर-12,00,000=00प्रति हे0

241000
17000
1970
259970

लेखपत्र का विवरण/विक्रय-पत्र

§1§ सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि

§2§ परगना मोहनलालगंज

§3§ ग्राम बक्कास§अतिविशिष्ट ग्राम§

क्रमशः

क्रमांक 9130

अजय कुमार ...
ड्रा० नं० 16 ला० अं० 3...
शहीद कम्पाउन्ड मोहनलाल...
लखनऊ

24,1000/-
0. 700

प्रकाश स्साहनी
पंजाबी कालोनी मलिया
सिविल लाईन्स
4/5

3.11.09

3.11.09

24,1000/-

गगन स्साहनी ने स्वीकार किया तथा
निष्पादन से वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
द्वारा अधिहस्ताक्षरी श्री आनन्द मिश्रा पुत्र श्री
एन० एन० मिश्रा नि० ... ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{2}

{4} विक्रीत गाटासंख्या -

876स/0.126, 877स/0.027, 887स/0.069, 888स/0.179

का 1/2भाग विक्रेता का सम्पूर्ण अँश

{5} विक्रीत क्षेत्रफल-0.401 हे0 का 1/2भाग विक्रेता का सम्पूर्ण

अँश रकबा 0.2005 हे0

{6} सड़क से दूरी- 500मीटर राष्ट्रीयमार्ग रलवे 3कि0मी0

{7} प्रतिफल की धनराशि2,41,000=00 दो लाख इकतालिस हजार रुपया मात्र।

{8} सम्पत्ति की चौहद्दी

876स-पूरब - गाटा886,

पश्चिम- 874

उत्तर 820

दक्षिण -877

क्रमश:

क्रमांक 21.31 दिनांक 3/11/7
स्टोपट... नाम ... ...
पता ... 90.2 S-आई.ई-डब्ल्यू पाठक ...

अजय कुमार मिश्रा
ला० नं० 16 ला० अं० 31-03-2016
तहसील कम्पाउन्ड मोहनलाल गंज
लखनऊ

सोमनारायन यादव
बाबाराम यादव रवेती
उपकतरवेड़ा मो० लखनऊ
सन्दीप सिंह स्था० कलेक्ट्रेट लखनऊ
अर्पिता शर्मा
3/11/09

सोमनारायन यादव

अर्पिता शर्मा
3.11.09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{3}

877ख/पूरब- गाटा-884
पश्चिम- 878
उत्तर - 876
दक्षिण -877

887ख/पूरब 884, 885
पश्चिम 870 व 765
उत्तर 888
दक्षिण गाटा-886

{चौहद्दी में अंकित गाटाये कृषि भूमि है।

888ख- पूरब गाटा-889
पश्चिम- गाटा-870, 871
उत्तर गाटा-783
दक्षिण गाटा-887

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 423720

6 OCT 2009

§4§

§1§ प्रथम पक्ष की संख्या-1/विक्रेता

गगन साहनी पुत्र ओम प्रकाश साहनी
निवासी पंजाबी कालोनी कस्बा
गोलाजिला खीरी

द्वितीय पक्ष की संख्या-1/क्रेता
वक्रतुण्ड इन्फ्राइस्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी
श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा पता लक्ष्मी निवास-~~ला~~ बारूदखाना
लखनऊ 18

मै कि गगन साहनी पुत्र ओम प्रकाश साहनी निवासी पंजाबी कालोनी कस्बा गोला जिला खीरी का हूँ जो कि खसरासंख्यायें स्थित बक्कास का मै सहखातेदार 1/2भाग द्वारा बयनामा मालिक काबिज हूँ जो आज तक हर प्रकार के विवाद से पाक साफ है मेरे द्वारा कराया बयनामा दिनांक 22-2-08 को ब्रामद-संख्या-1551 पु0सं0-1 पृष्ठ- 61/10 क्रमांक 893/08 पर पंजीकृत है। जो मेरे कब्जे व दखाल मालिकाना में है

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 423721

कोई विवाद पूर्व से किसी न्यायालय में लम्बित नही है न ही बैंक आदि में बन्धाक है। बिलएवज मुबलिग 2,41,000=00दो लाख इकतालिस हजार रुपया आधे जिसके 1,20500-00एक लाख बीस हजार पाँच सौ रूपया होते है। बदस्त वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा पता लक्ष्मी निवास -II बारूद खाना लखनऊ-18 के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धानराशि द्वारा चेक संख्या527996 बैंक आफ बड़ौदा हिवेट रोड लखनऊ दिनाँकित 3-11-09 प्राप्त कर लियाहै कोई भुगतान क्रेता से प्राप्त होना शेष नही है विक्रय शुदा भूमि पर कब्जा अपने बजाय क्रेता को करा दिया क्रेता उक्त भूमि अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रय शुदा भूमि पर कब्जा क्रेता को न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होगा तो कुल जर समन मय हर्जा खार्चा की वापसी का देनदार होऊँगा। विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

क्रमश:

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
876स/0.126		
877स/0.027	12,00,000=00	241,000=00
887स/0.069		
888स/0.179		

कुल चार किता सम्पूर्ण रकबा 0.401 हे0 का 1/2भाग विक्रेता का सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2005 हे0 विक्रयहुआ।

भूमि स्थित विशिष्ट ग्राम की है200मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्गनहीं हैविक्रीत भूमि विक्रेता को बयनामा से प्राप्त है जिसका विवरण पूर्व में दिया गयाहै कृषि कार्य होताहै और कृषि कार्य किया जायेगा लगान 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। आवश्यक प्रपत्र दाखिल किए जा रहें है।

अतएव यह विक्रय-पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में समक्ष गवाहान लिखा दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 3-11-09 विक्रेता

गवाहान

{1} सत्यनारायनयादव
पुत्र- लालारामयादव
नि० इब्राहिमपुर ग्रा०
पो० मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

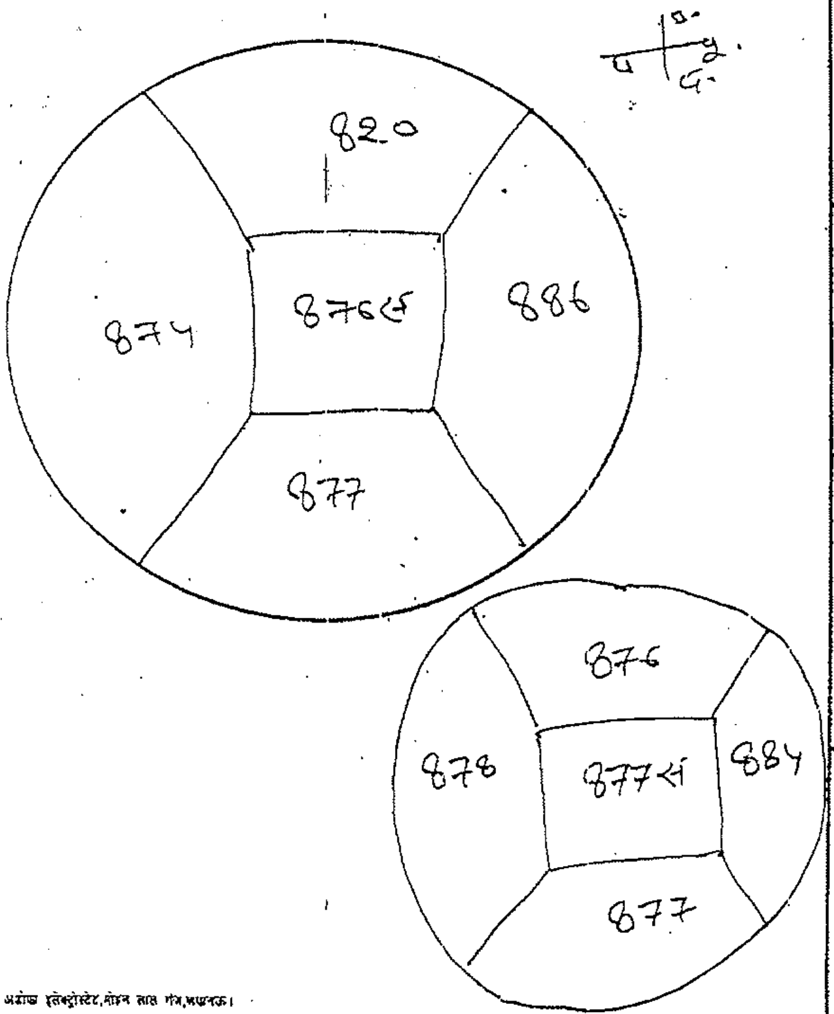
{2}
सन्दीप कुमार द्विवेदी
[illegible]

टाईपकर्ता, मसविदाकर्ता

{सतीशकुमारदीक्षित} {शशिकान्त मिश्रा}

तह0 [illegible]गंज

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- गगन साहनी
पिता का नाम :- ओम प्रकाश साहनी
नि० ग्राम :- पंजाबी कालोनी कस्बा गोला [illegible] खीरी

क्षेत्रफल .... 0.2005 है.
भूमि स्थित ग्राम [illegible]
परगना मोहनलालगंज
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अ०विक्रेता

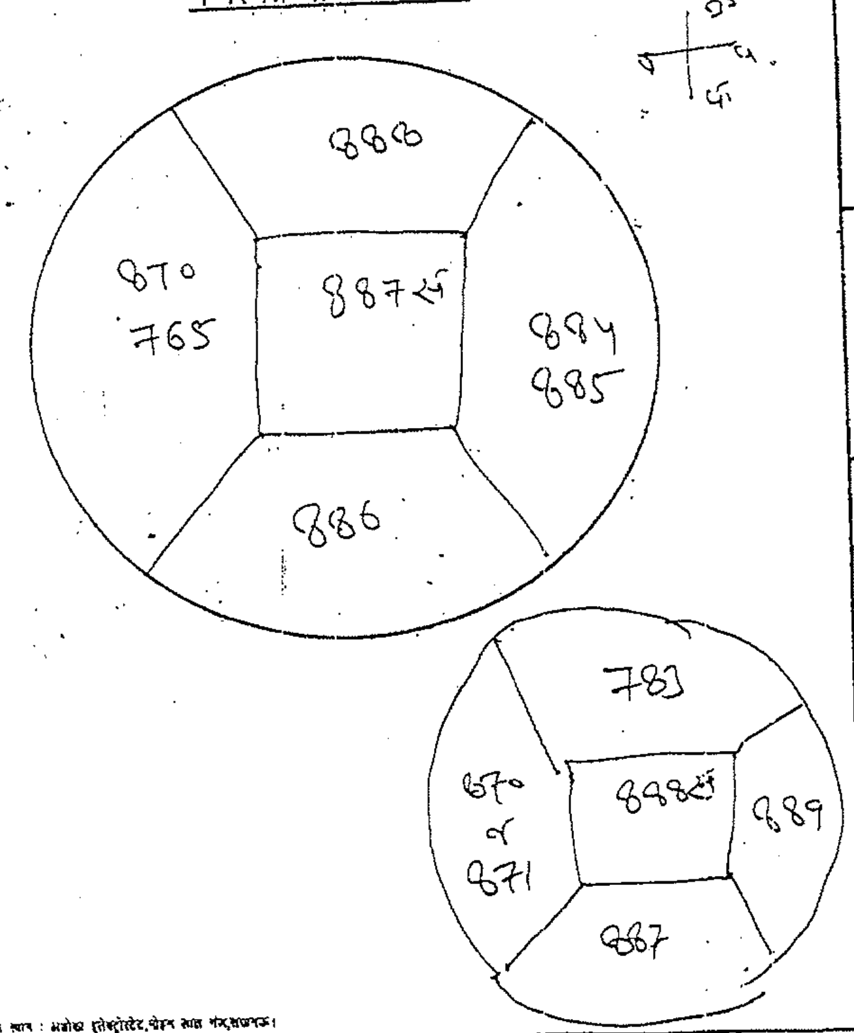
ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :: 3/11/09

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोक इलेक्ट्रोस्टेट, मोहन लाल गंज, लखनऊ।

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- गगन साहनी पिता का नाम :- ओम प्रकाश साहनी नि० ग्राम :- पंजाबी कालोनी कस्बा गोला जिला खीरी	
क्षेत्रफल .... 0.2005 हे. भूमि स्थित ग्राम.... कासमास परगना.... मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ।	
ह०/नि०अ०विक्रेता	ह०/नि०अ० क्रेता
मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर दिनांक : 3/11/09	

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– गगन साहनी पुत्र ओम प्रकाश साहनी पंजाबी कालोनी कस्बा गोला जिला खीरी

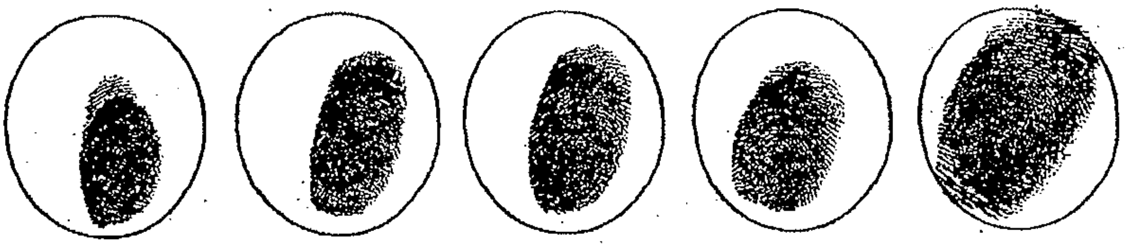
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

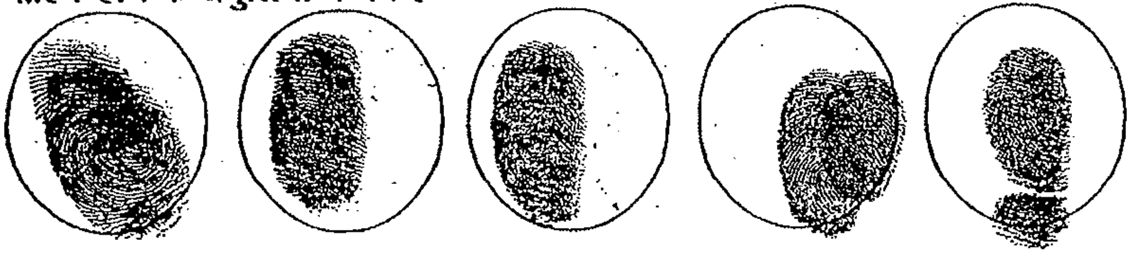
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए. एन. मिश्रा पता – लक्ष्मी निवास IInd [illegible] लखनऊ-18

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दि० 03-11-09 ... को रजिस्टर्ड ...
पुस्तक सं० I ... 1970 ...
पृष्ठ 285-302 ... 5039/09

अर्पिता शर्मा