

Village —
Khasra —

Mastema
994 (सम्पूर्ण)

16

KOOPALI PANDE
Asst. Manager



INDIA NON JUDICIAL

62



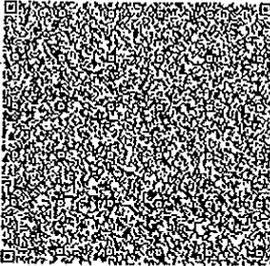
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01444561713955N
Certificate Issued Date : 30-Oct-2015 02:43 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101736148629572N
Purchased by : SATYENDRA KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO-994 AREA-0.639 HEC SITUATED AT MASTEMA
PARGANA TEHSIL-MOHANLALGANJ DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.) : 49,00,000
(Forty Nine Lakh only)
First Party : TILAK CHANDRA BAUDH SON OF R S LAL
Second Party : SATYENDRA KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Paid By : SATYENDRA KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,43,000
(Three Lakh Forty Three Thousand only)

25137



Sub-Registrar (Mohanlalganj,
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line



Tilak Chandra Baudh



0001962534

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	-रु0	49,00,000/-
मालियत	-रु0	31,95,000/-
स्टाम्प	-रु0	3,43,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज, लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी कोड 0115), लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खाता संख्या-00208 खसरा संख्या-994 (सम्पूर्ण)
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.639 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)-
- मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 49,00,000/- रुपये

P. Anand



[Signature]





(2)

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-995
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं०-1093, 1014, 1015
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-993
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1002

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

तिलक चन्द्र बौद्ध पुत्र आर०एस० लाल निवासी-639/23, गाजीनगर, तकरोही, लखनऊ।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-म०नं०-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख तिलक चन्द्र बौद्ध पुत्र आर०एस० लाल निवासी-639/23, गाजीनगर, तकरोही, लखनऊ (जिन्हें इस विलेख विक्रेता कहा गया है) के द्वारा सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-म०नं०-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00208 खसरा संख्या-994, रकबा 0.639 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।







(3)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमती मुबलिग रूपया-49,00,000/- (उन्चास लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-24,50,000/- (चौबीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व







कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उन्न का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.639 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.639 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-31,95,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008- 500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-3,43,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP0 1444 5617-13955N . दिनांक 30.10.2015 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत





विक्रय पत्र

4,900,000.00 / 3,195,000.00

10,000.00

20 10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री तिलक चन्द्र बौद्ध
पुत्र श्री आर एस लाल

P. P. P.

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ
अस्थायी पता

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/10/2015 समय 4:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया। *P. P. P.*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. P. P.
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री तिलक चन्द्र बौद्ध *P. P. P.*
पुत्र श्री आर एस लाल
पेशा नौकरी
निवासी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ

क्रेता

श्री सत्येन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 16/399 बृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड
लखनऊ *P. P. P.*

ने निष्पादन स्वीकार किया। *P. P. P.*
जिनकी पहचान श्री पवन तिवारी एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व श्री मोहित भाटिया
पुत्र श्री स्व.बी.पी भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी जानकीपुरम लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Mohit

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. P. P.
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2015

(5)

नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर-दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00208 खसरा संख्या-994, रकबा 0.639 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-995
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं०-1093, 1014, 1015
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-993
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1002





विक्रेता

Registration No.: 19173

Year: 2,015

Book No. : 1

0101 तिलक चन्द्र बौध

आर एस लाल

639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ

नौकरी



(6)

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-49,00,000/- बजरिये चेक सं०-656337
दिनांकित 30.10.2015 अदाता आई०सी०आई०सी०आई० बैंक,
लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-49,00,000/-
(उन्चास लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख
निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी
धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को
पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.10.2015

ह० विक्रेता



1. गवाह :

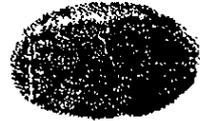
Mohit
मोहित भाटिया
पता : पुल स्वामी, पी. भाटिया
जानकीपुरम,
लखनऊ



2. गवाह :

Pawan
पवनसिवारी
(एड)
पता : कलेक्ट्रेट,
लखनऊ

ह० क्रेता



टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसखिदाकर्ता

Mukesh
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

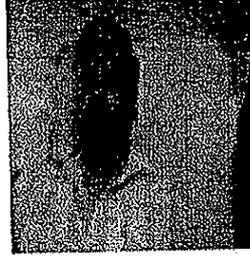
क्रेता

Registration No. : 19173

Year : 2,015

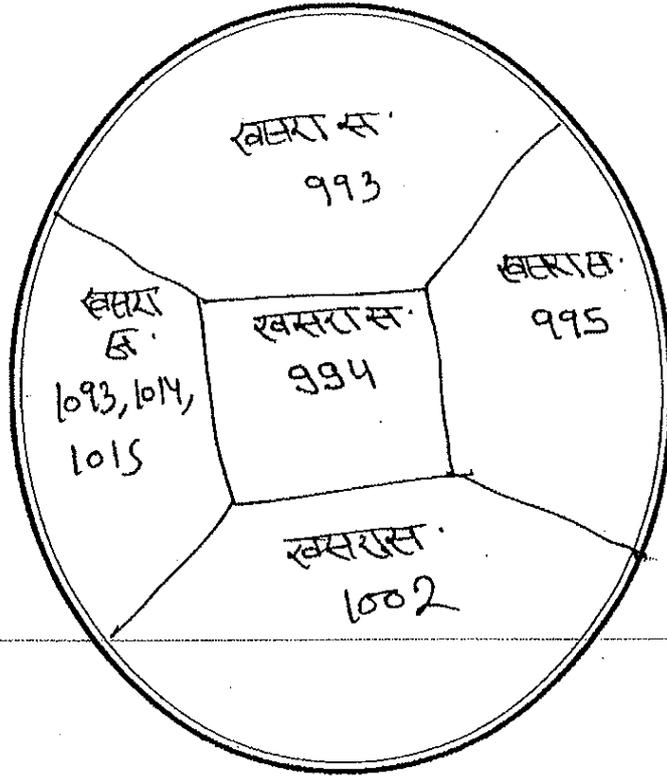
Book No. : 1

0201 सत्येन्द्र कुमार
स्व. जगदीश प्रसाद
16/399 धृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ
व्याघर



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00208 खसरा संख्या-994, रकबा 0.639 हेक्टेयर
(सम्पूर्ण), स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,
जिला-लखनऊ।



Ramola

ह0/नि0अं0 विक्रेता

[Signature]

ह0 क्रेता

आज दिनांक 30/10/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6169

पृष्ठ सं. 297 से 312 पर क्रमांक 19173

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2015

