Village — Bakkas
Khasra — 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/2/75 1002 M
1003 M 1004 M 1005 M 1007 M 910 M
2031/16 913 M

37

ROOPALI PANDEY
Asst. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01662799872462O
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2016 03:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01019986764261630
Purchased by	:	M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH NO-1107 ETC, AREA-0.5558 HEC, SIT AT-VILL -BAKKAS PAR AND TEH-MOHANLALGANJ DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	41,18,478 (Forty One Lakh Eighteen Thousand Four Hundred And Seventy Eight only)
First Party	:	MOHAN KUMAR SON OF BIRBAL
Second Party	:	M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,88,400 (Two Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred only)

2232

Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

मोहन कुमार

PINTAIL CONSTRUCTIONS PVT LTD
Authorised Signatory

WN 0004352733

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ATTESTED

विक्रय मूल्य–रू0 41,18,478/–
मालियत –रू0 40,01,760/–
स्टाम्प –रू0 2,88,400/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/2, 1002मि0, 1003मि0, 1004, 1005, 1007मि0, 910मि0 913मि0
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.5558 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –सुल्तानपुर रोड़ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ंजा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 41,18,478/– रूपये

PINTAIL CONSTRUCTIONS PVT LTD
Authorised Signatory
क्रमशः ....

મો.

खसरा संख्या–1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1001, 1002
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–957, 958, 1113
उत्तर : भूमि खसरा सं0–1005, 1006
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1098, 1096

खसरा संख्या–1002मि0, 1003मि0, 1004, 1005, 1007मि0 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1006
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1033
उत्तर : चक मार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–999, 1008, 1111

खसरा संख्या–910मि0, 913मि0 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–912
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–909
उत्तर : भूमि खसरा सं0–914, 919
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–908, 911

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन कुमार पुत्र बीरबल, निवासी–68, विष्णुपुरी कालोनी, चर्च रोड, अलीगंज, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव

मनकि मोहन कुमार पुत्र बीरबल, निवासी–68, वि णुपुरी कालोनी, चर्च रोड, अलीगंज, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि विक्रेता आराजी खाता संख्या–00462 खसरा संख्या–1107 कुल रकबा 0.173 हेक्टेयर में से

PINTAIL CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
क्रमशः ....
Authorised Signatory

मोहन कुमार

0.0793 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1108 कुल रकबा 0.183 हेक्टेयर में से 0.0839 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1109 कुल रकबा 0.089 हेक्टेयर में से 0.0408 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1110 कुल रकबा 0.0660 हेक्टेयर में से 0.0304 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1111 कुल रकबा 0.096 हेक्टेयर में से 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1112/2 कुल रकबा 0.0030 हेक्टेयर में से 0.0014 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल रकबा 0.2798 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–00126 खसरा संख्या–1002मि0 रकबा 0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1003 मि0 रकबा 0.066 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1004 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1005 रकबा 0.0977 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1007 मि0 रकबा 0.0523 हेक्टेयर, खसरा संख्या–910 मि0 रकबा 0.017 हेक्टेयर, खसरा संख्या–913मि0 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर कुल तेरह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5558 हेक्टेयर स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–432/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से

मोहनप्रसाद

PINTAIL CONSTRUCTIONS PVT. LTD

क्रमशः ....

Authorised Signatory

पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–41,18,478/– (इकतालिस लाख अठ्ठारह हजार चार सौ अठ्हत्तर रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–20,59,239/– (बीस लाख उनसठ हजार दो सौ उन्तालिस रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव,** (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

PINTEL ... PVT. LTD.

क्रमशः ....

विक्रय पत्र

4,118,478.00 /	4,001,760.00	20,000.00	100	20,100.00	38
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री मोहन कुमार मोहन कुमार

पुत्र श्री बीरबल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 68 विष्णुपरी कलोनी चर्च रोड अलीगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/2/2016 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मोहन कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहन कुमार मोहन कुमार

पुत्र श्री बीरबल

पेशा नौकरी

निवासी 68 विष्णुपरी कलोनी चर्च रोड अलीगंज लखनऊ

क्रेता

मैसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव

पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी बीरबल पार्क नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान मोहित भाटिया

वेद प्रकाश भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी एल्डिको विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व पवन तिवारी एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.5558 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–40,01,760/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–2,88,400/–** का स्टाम्प

PINTA... PVT. LTD

मोहन कुमार

क्रमशः ....

विक्रेता

Registration No.: 2031 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 मोहन कुमार

बीरबल

68 विष्णुपुरी कलोनी चर्च रोड अलीगंज लखनऊ

नौकरी

शुल्क ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0 UP01662799872464 दिनांकित 05.02.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

आराजी खाता संख्या–00462 खसरा संख्या–1107 कुल रकबा 0.173 हेक्टेयर में से 0.0793 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1108 कुल रकबा 0.183 हेक्टेयर में से 0.0839 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1109 कुल रकबा 0.089 हेक्टेयर में से 0.0408 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1110 कुल रकबा 0. 0660 हेक्टेयर में से 0.0304 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1111 कुल रकबा 0.096 हेक्टेयर में से 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1112/2 कुल रकबा 0.0030 हेक्टेयर में से 0.0014 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल रकबा 0.2798 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–00126 खसरा संख्या–1002मि0 रकबा 0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1003 मि0 रकबा 0.066 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1004 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1005 रकबा 0.0977 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1007 मि0 रकबा 0.0523 हेक्टेयर, खसरा संख्या–

मो0 इकरार

PINTAIL C... PVT. LTD.

क्रमशः ....

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 2031 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मेसर्स पिन्टेल कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव
हृदय नारायण श्रीवास्तव
बीरबल पार्क नई दिल्ली
नौकरी

910 मि0 रकबा 0.170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–913मि0 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर कुल तेरह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5558 हेक्टेयर स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रूपया–41,18,478/– (इकतालिस लाख अठ्ठारह हजार चार सौ अठ्हत्तर रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व चेक के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.02.2016

1. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेता

(मोहन कुमार)

ह0 क्रेता

2. गवाह : पवन तिवारी

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

PINTAIL CONSTRUCTIONS PVT. LTD

(अजय श्रीवास्तव)

अधिकृत हस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

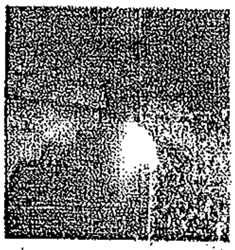
Registration No.: 2031 Year: 2016 Book No.: 1

W1 मोहित भाटिया

वेद प्रकाश भाटिया

एल्डिको विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

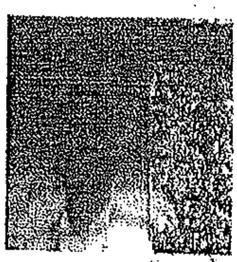
नौकरी



W2 पवन तिवारी एडवो.

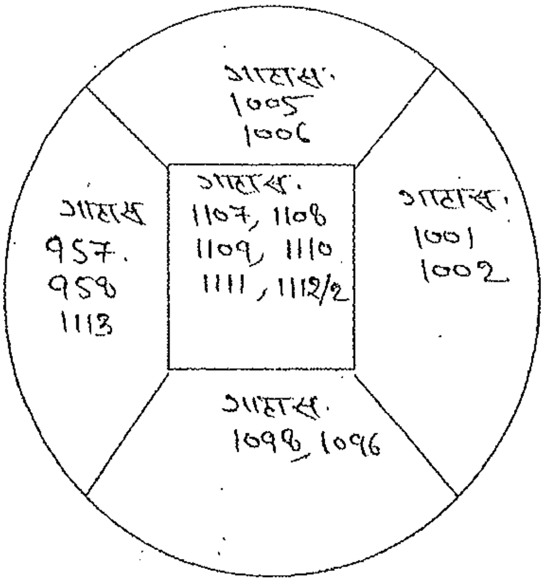
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

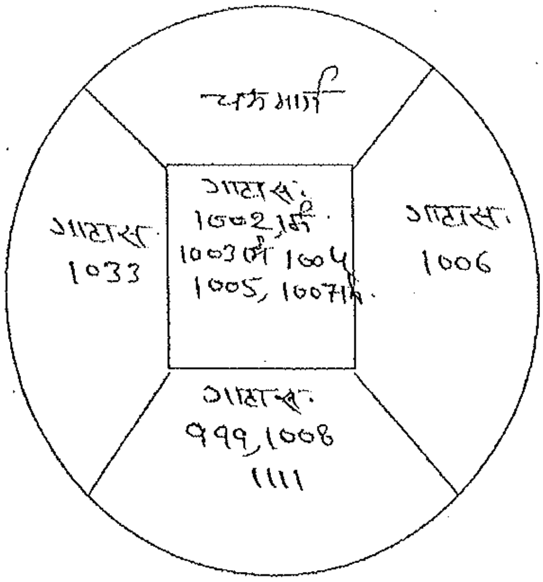
वकालत

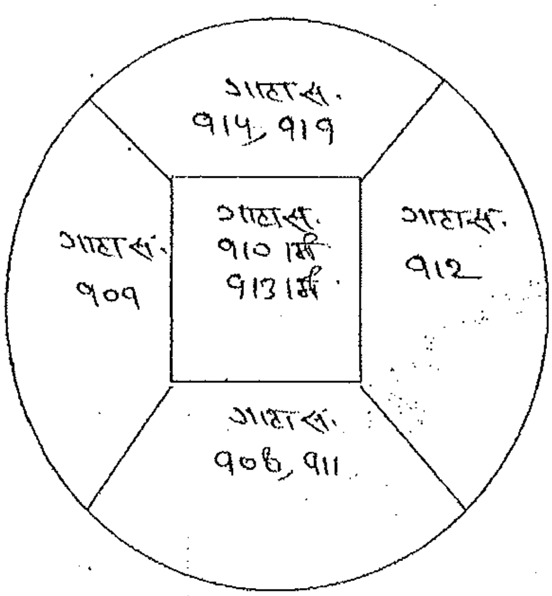


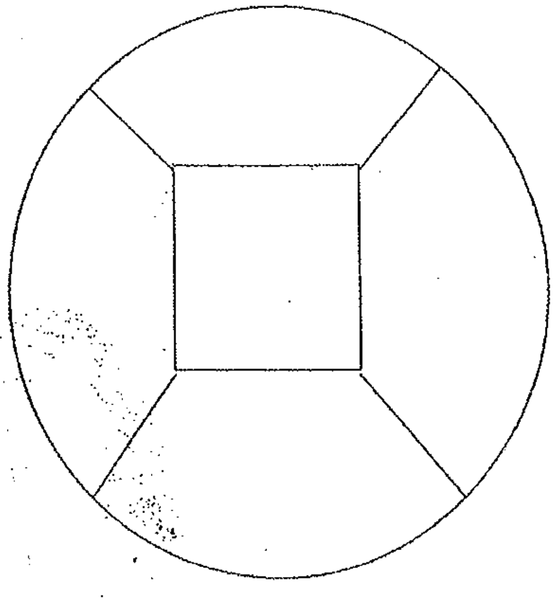
0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खाता संख्या–00462 खसरा संख्या–1107 कुल रकबा 0.173 हेक्टेयर में से 0.0793 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1108 कुल रकबा 0.183 हेक्टेयर में से 0.0839 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1109 कुल रकबा 0.089 हेक्टेयर में से 0.0408 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1110 कुल रकबा 0.0660 हेक्टेयर में से 0.0304 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1111 कुल रकबा 0.096 हेक्टेयर में से 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1112/2 कुल रकबा 0.0030 हेक्टेयर में से 0.0014 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल रकबा 0.2798 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–00126 खसरा संख्या–1002मि0 रकबा 0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1003 मि0 रकबा 0.066 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1004 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1005 रकबा 0.0977 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1007 मि0 रकबा 0.0523 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 910 मि0 रकबा 0.170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–913मि0 रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर कुल तेरह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5558 हेक्टेयर स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।









विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

PINTAIL ... PVT LTD

Authorised Signatory

आज दिनांक 04/02/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6433

पृष्ठ सं. 173 से 210 पर क्रमांक 2031

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उपनि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/2/2016