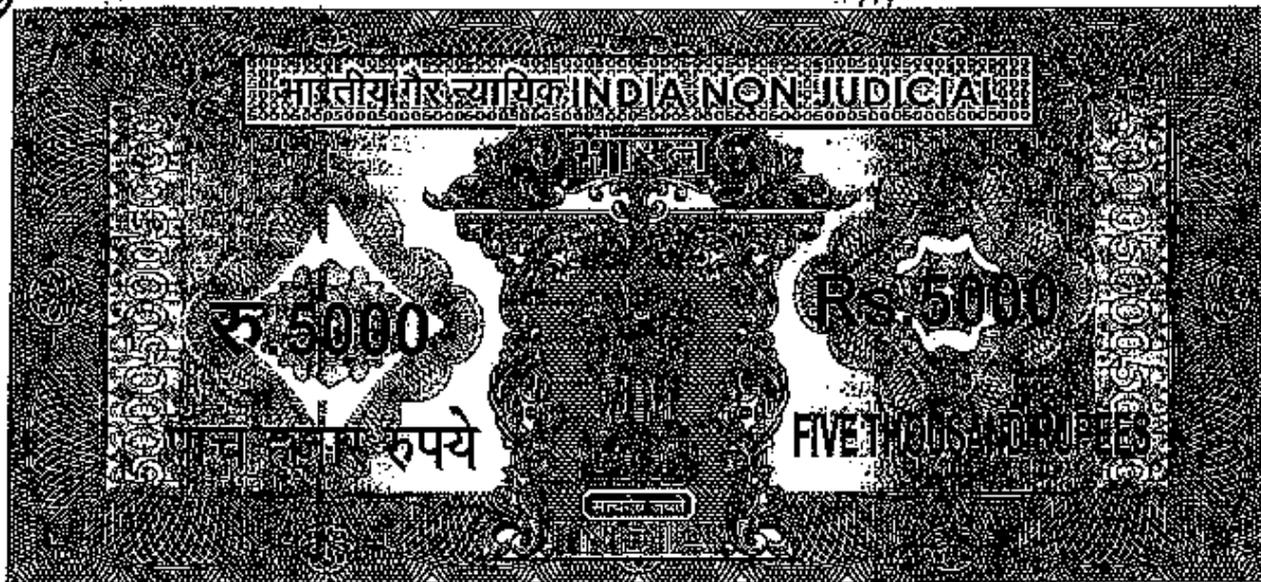


Ullage - Matema
Khasra - 480

I - 5834/11

हवलदार

6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 163721
12 JUL 2011

58
76



K.O.R

M.T.G.

23-09-2011

विक्रय मूल्य - 10,00,000-00 रुपया

मालिकत - 6,37,580-00 रुपया

स्टाम्प - 70,000-00 रुपया

परगना - मोहनलालगंज

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि । |
| 2- परगना/वार्ड | - | मोहनलालगंज । |
| 3- ग्राम | - | मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ। |

संख्या 3078

विद्युत विभाग की तिथि 21/07/11

विद्युत संयंत्र बनाने का प्रयोजन

संयंत्र प्रकल्प का नाम व पूरा पता मदन कान्त 570/10

संयंत्र की क्षमता 1000

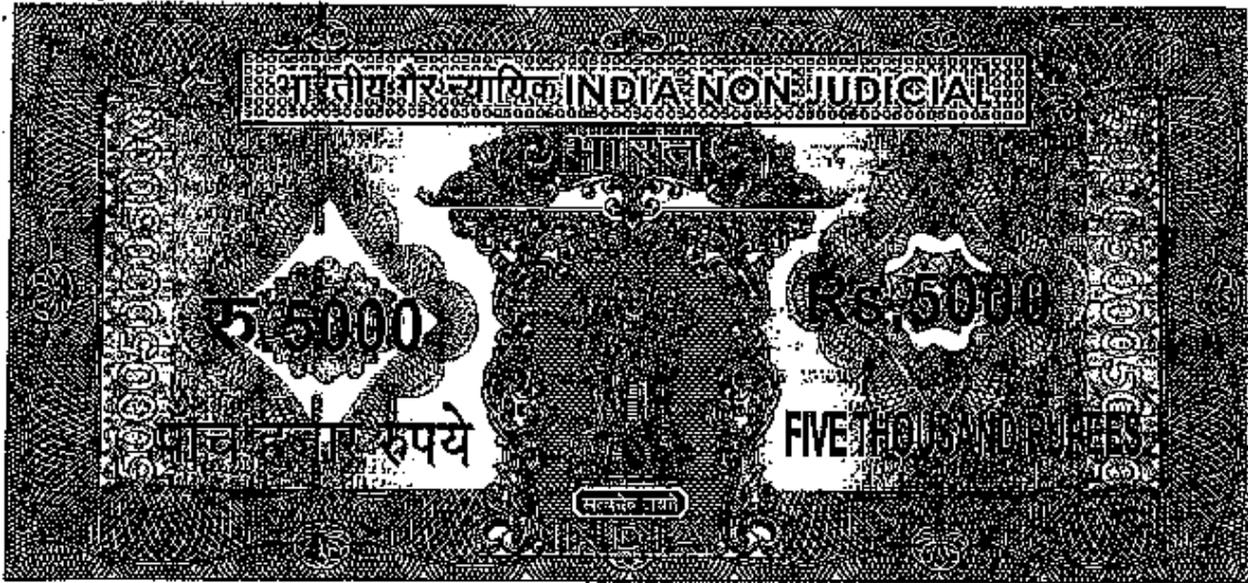
मुकुदेश कुमार गुप्ता
रजि. नं. 201 अति 31-03-14
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

भाग 1
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 88
लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 22-7-11
लेखा का प्रकार 116821/1197
निष्ठावक का नाम 1966000-00
प्रतिफल की धनराशि 687500-00
(1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10000-00
(2) प्रतिलिपि करण शुल्क 20000-00
(3) निरीक्षण या तलाश शुल्क
(4) मुद्रास्वामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
(5) कमीशन शुल्क
(6) विविध
(7) यान्त्रिक नक्का 10020-00
9 से 6 तक का योग 22-7-11
शुल्क वसूल करने का दिनांक 22-7-11
दिनांक जब से लेख प्रतिलिपि या प्रमाण प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा उप-निबन्धन
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर मोहनलालमज
लख नऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | |
|---------------------------|--|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 980 का भाग |
| 5- मसिन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.2530 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 10,00,000/- रुपया । |

चौहददी भूमि खसरा संख्या- 980

- | | |
|---------|--|
| पूरब- | कृषि भूमि खसरा संख्या- 993, 1014 व 1016 |
| पश्चिम- | कृषि भूमि खसरा संख्या- 941 व 1035 |
| उत्तर- | कृषि भूमि खसरा संख्या- 991, 987, 986, 982, 978 |
| दक्षिण- | कृषि भूमि खसरा संख्या- 1035, 1032 व 1017 |

Handwritten signature

Handwritten signature

कॉम संख्या 3079

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/07/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता महे ल काठार 57/15

स्टाम्प की धारणा 25000 21/07/11

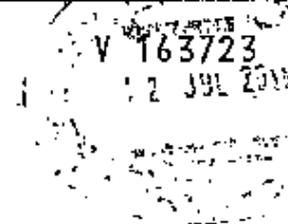
मुद्रा

सुदेश कुमार गुप्ता
सूचक सं 2114 अथवा 31-03-14
मिर्जापुर घाट अजमेर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

विक्रेता का विवरण

राजेश्वर नाथ पुत्र दया शंकर निवासी- ग्राम- मस्तमऊ, परगना य तहसील-
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

महल क्रान्ट्रक्शनस प्रा० लि०, द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम,
विभूति, खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष चन्द्रा पुत्र
स्व० डा० एस०सी० माथुर निवासी- एलडिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति
खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

(Handwritten signature)

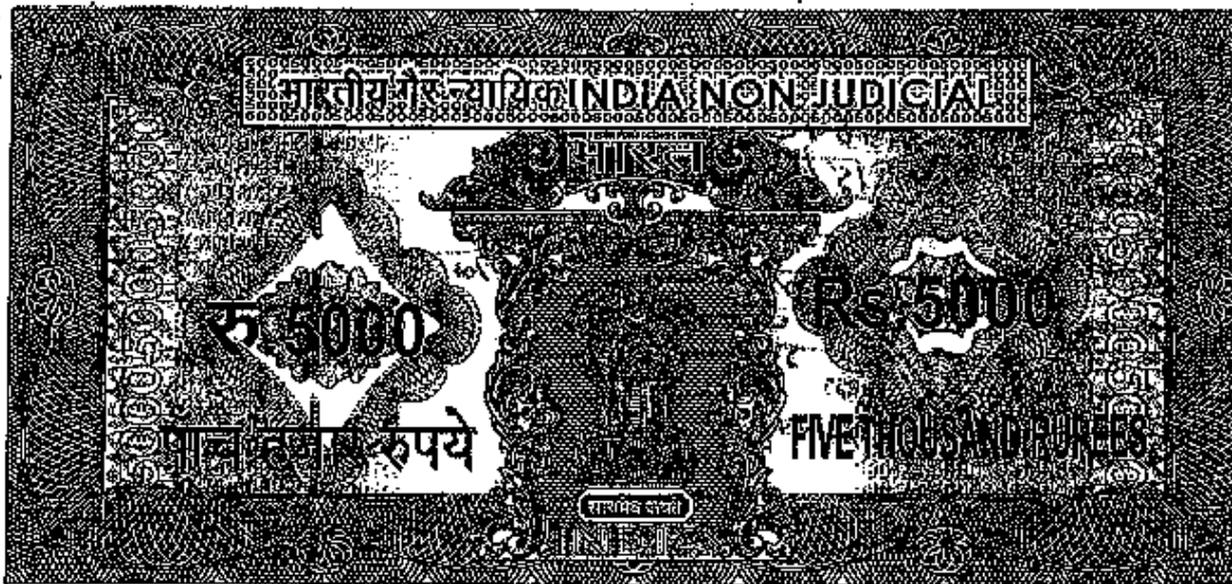
(Handwritten signature)

संख्या 3080
संस्थापित की तिथि 21/11/11
संस्थापित करने का प्रयोजन
संस्थापित करने का नाम व पूरा पता
संस्थापित की धनराशि

महल बाँके जिला
लकनौ

मुकेश कुमार गुप्ता
कानून नं० 201 अधि 31-03-14
संस्थापित करने का प्रयोजन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163870
12 JUL

- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

मन्त्रिक राजेश्वर नाथ पुत्र दया शंकर निवासी- ग्राम- मस्तोमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का है :-

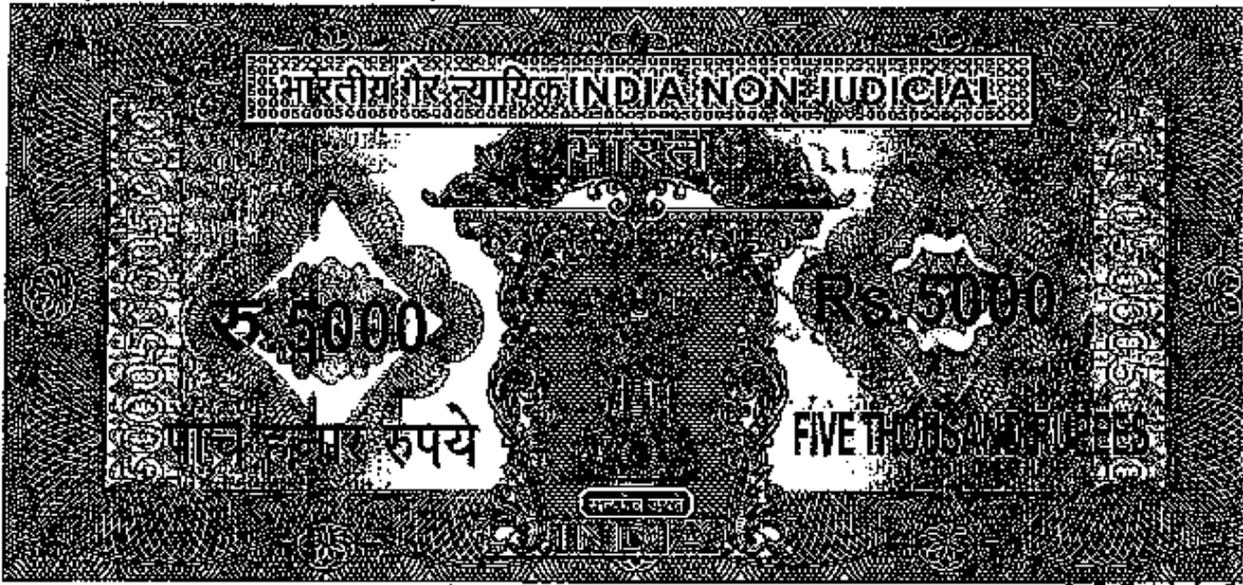
जो कि मैं विक्रेता एक विन्ता कृषि भूमि खसरा संख्या- 980 मि० कुल रकबा 2.6340 हेक्टेयर में से रकबा 0.5268 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तोमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूँ ।

21/07/2018

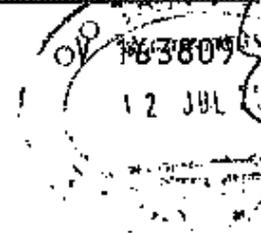
Law

क्रम संख्या 4692
स्वायत्त विभाग की तिथि 15/11/11
प्रस्तुतकर्ता
स्वायत्त क्रमांक का नाम व पूरा पता मेरठ जिला 910 701 0
स्वायत्त की शर्तें 5000
प्रमाण तिथि 31-03-2011
लाभ की अवधि 31-03-2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

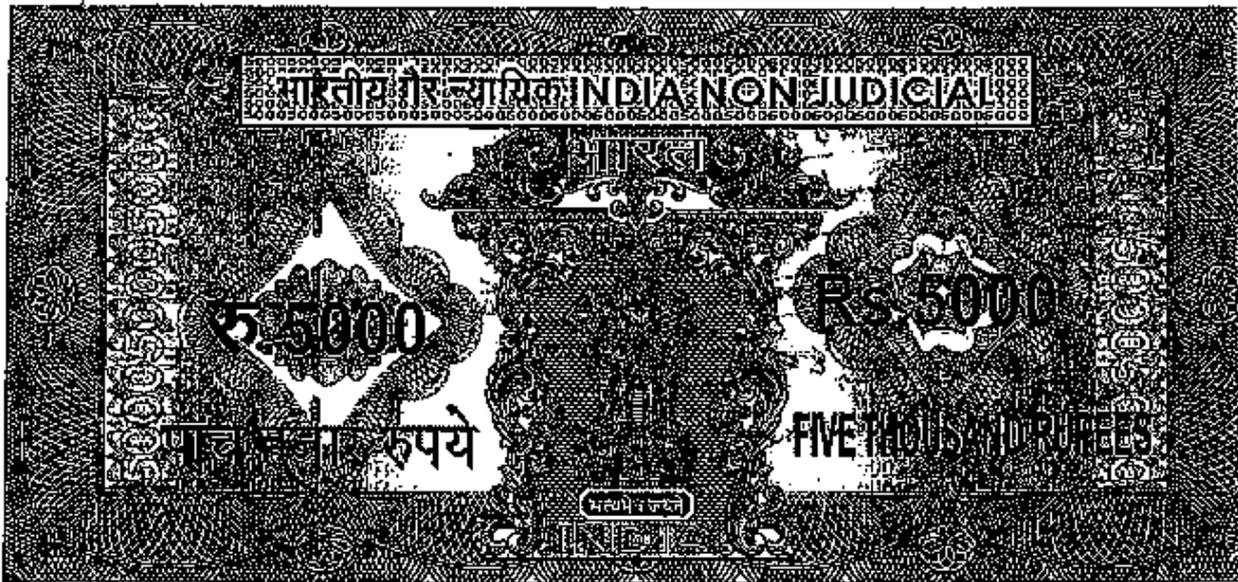
उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि खसरा संख्या- 980 मि० कुल रकबा 2,6340 हेक्टेयर में से अपने अंश रकबा 0.5268 हेक्टेयर में से 0.2530 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

4693
15/9/11
म 601 जेता 910 1210
3000
प्रेम क्रिपाली साठ
साठ की अद्यधि 31-03-2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163808
12 JUL 1

- 6 -

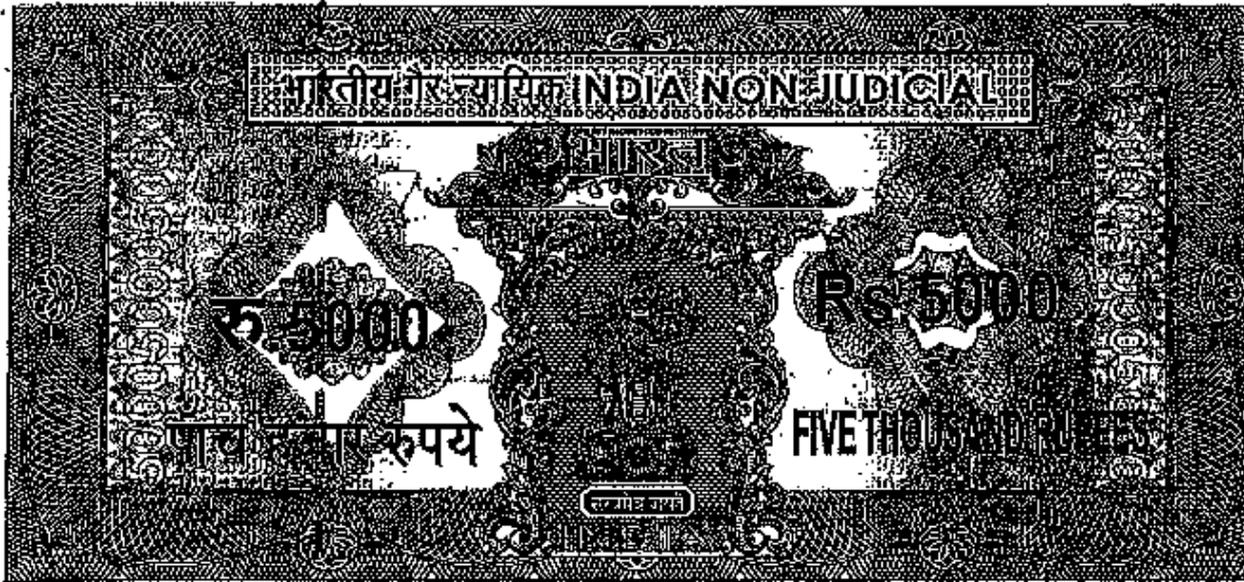
बकीमत मुबलिंग- 10,00,000/- रुपया (रुपया दस लाख) जिसके आधे मुबलिंग रुपया 5,00,000/- (रुपया पांच लाख) होते हैं, में बदस्त "महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष चन्द्रा पुत्र स्व० डा० एस०सी० माथुर निवासी- एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कराई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल

Tan

21/05/2018

क्रम संख्या 4694
 प्रमाण पत्र की दिनांक 15/07/11
 प्रमाण 4
 स्टाम्प प्रेषण का नाम व पूरा पता प्रेम निपाजी लाओ
 स्टाम्प की संख्या 8000
 प्रेमा निपाजी लाओ
 लाओ की अवधि 31-03-2011, कलकत्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

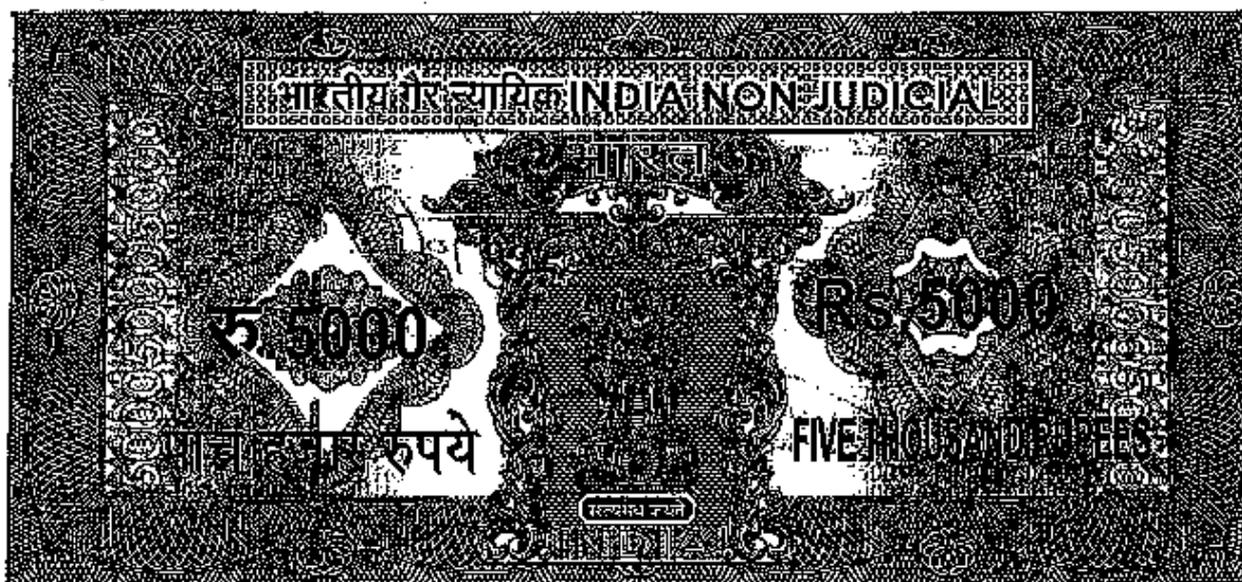
163861
12 JUL

-7-

मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने इमान कटा दिया, अब विक्रेता या उसके चारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा भातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल

Handwritten mark

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 163860

12 JUL

-8-

जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हसिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा को मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा बसूल कर लें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 463841

2 391 2

-9-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, आराजी मुबइया के भूमि

Handwritten signature and stamp

3406

कम बरतना

कम बरतना की तिथि 12/7/11

प्रयोग

कम बरतना का नाम व रूप का प्रहल पार पार लि

कम बरतना की मात्रा 1000

एच. सी. लिमिटेड का नं. 105

का. की संख्या 11-12-2013 दिनांक का. का. का.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V-1-63847

12 JUL 2008

-10-

की बाजारी मालियत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबह्या के 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 25,20,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.2530 हेक्टेयर की मालियत मुबलिय- 6,37,580/- रुपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य- 10,00,000/- रुपया मालियत से अधिक है, अतः इसी विक्रय मूल्य- 10,00,000/- रुपया पर संख्यागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिय- 70,000/- रुपया अदा किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

कुर्मी संख्या

3407

प्लान का विवरण की तिथि

19/7/0

इस योजना

के अंत

इस योजना के अंत में पुनर्गठन

में हल का

घाट लिखें

प्लान की प्रतिलिपि

अलग

सिद्ध

एल. बी. सि. नं. 1/2

का. की धारा 31-03-2013 दिवसीय गारंटी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

763839
12 JUL 21

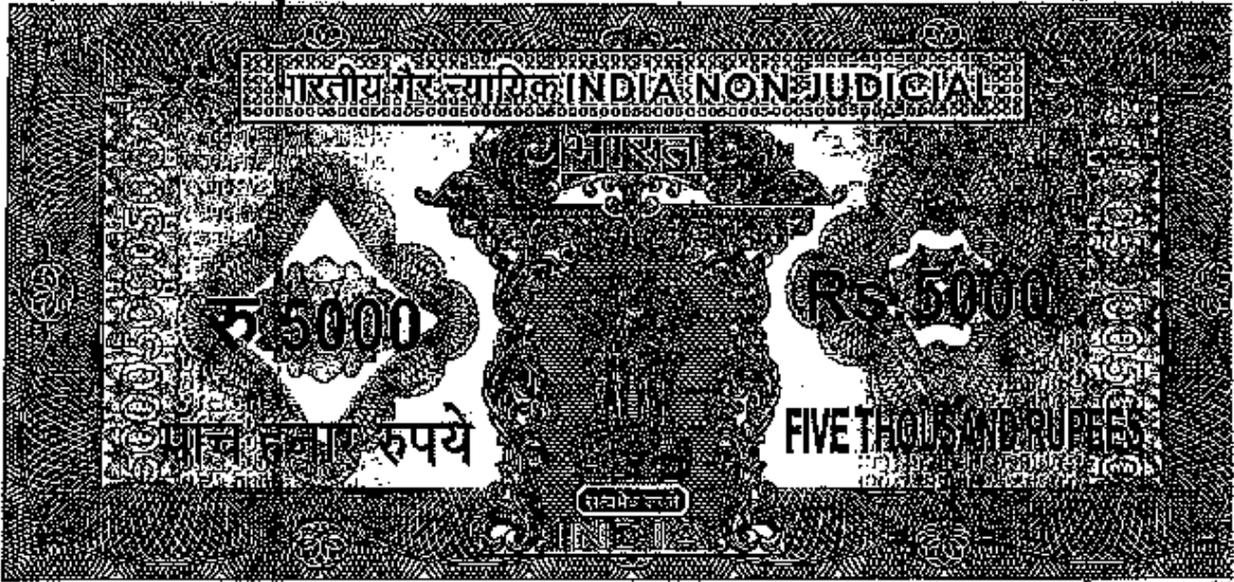
-11-

विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रोता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बंध पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बिलाना कतई बहक क्रोता उपरोक्त महल कांस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष चन्द्र पुत्र स्व० डा० एस०सी० माथुर के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Tail

2/12/2021



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V-16529

-12-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 980 मि० कुल रकबा 2.6340 हेक्टेयर में से अपने अंश रकबा 0.5268 हेक्टेयर में से 0.2530 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

Handwritten signature
Handwritten signature

क्रमांक 7548
स्टाम्प विकल्प की तिथि
स्टाम्प कब करने का प्रयोजन
स्टाम्प प्रोसा का नाम व पूरा पता

22/7/2011

स्टाम्प की योजना सेटल जोका प्रा नो
ली

राजेंद्र प्रसाद वर्मा
साइलेंट मंत्रालय,
साइलेंट की कक्षा 31-03-2015
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

No. 165292

12 JUL 2

-13-

:: तफसील वसूल्याबी अरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग- 10,00,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

- 1- मुबलिंग- 10,00,000/- रुपया बजरिये चेक संख्या- 342244
दिनांकित 27-07-2011 जारी द्वारा एचडीएफसी बैंक, शाखा अलीगंज,
लखनऊ ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्रम संख्या 7549
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/7/2011
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प को धरनास्थिति

22/7/2011

संकेत क्र. 200780

राजेश प्रसाद वर्मा
 लाइसेंस नं. 11-03-2015
 कलेक्टर को, लखनऊ

शुद्ध मूल्य 1,000,000.00 637,590.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मासिक राजेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर
 पेशा नौकरी
 निवासी ग्राम भस्मेनक प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
 उक्तपत्नी पत्नी
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/7/2011 बरप 4:29PM
 को निरूपण हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.दिवेदी (प्रभारी)
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ
 22/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने से उपरान्त मजबूत व प्राप्त धरनास्थिति से प्रलेखाकार उक्त

विक्रेता श्री राजेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर पेशा नौकरी निवासी ग्राम भस्मेनक प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

महल कानून्समन्स प्र.लि.द्वारा अति.ह.मनीष शर्मा पुत्र श्री स्व.डा.एस श्री गांधी पेशा नौकरी निवासी विभूति खण्ड गोनडीनगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 विक्रेता श्री मनोज पाण्डेय पुत्र श्री गणराज पाण्डेय पेशा व्यापार

निवासी 496/97 छोटोचौदगंज निराला नगर लखनऊ
 व श्री आई के पाण्डेय पुत्र श्री गणराज पाण्डेय पेशा व्यापार
 निवासी 496/97 छोटोचौदगंज निराला नगर लखनऊ



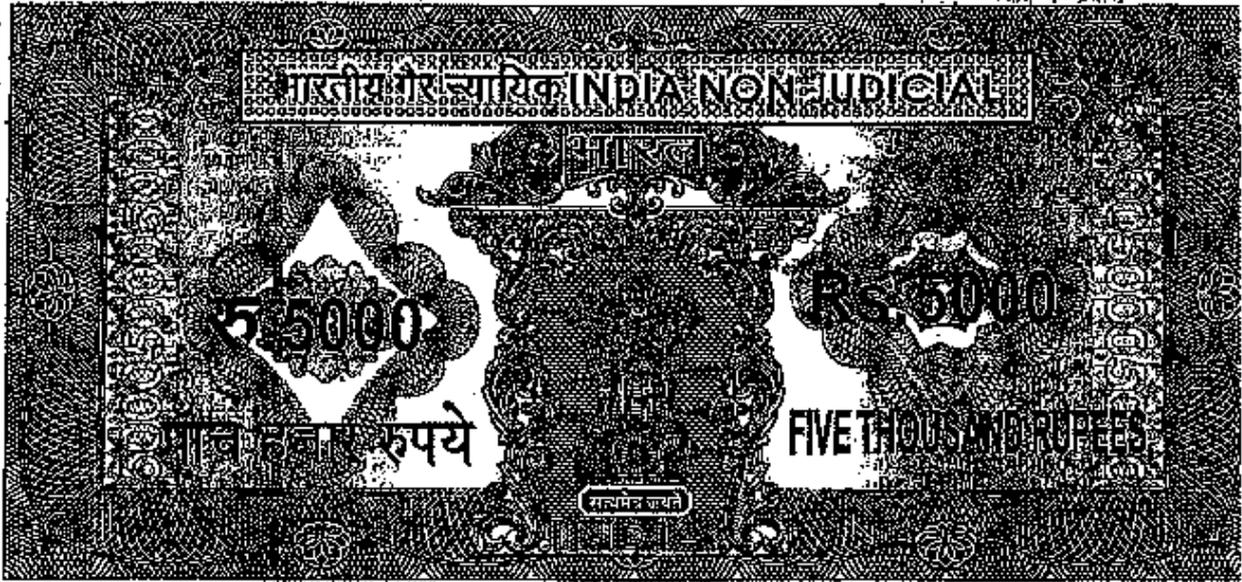
प्रत्येक पक्ष अधिकारी के सामने उपस्थित और निष्पादित किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.दिवेदी (प्रभारी)
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ
 22/7/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V-165203

- 14 -

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांक:- 22-07-2011ई०

गयाहान मनोरा पाण्डेय

1- पुत्र भूमि उत्तराखण्ड
पता 496/97 होरा-कांडा
निराला नगर लखनऊ

2-

पता- S/o Shri Rajendra Prasad Khaty,
496/97 Chhota Chand Caw Minerva,
Hager Lucknow.

टाईपकर्ता (एसोकोयुक्ता)
ला० नं०- 3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

हो विक्रेता,

(Signature)

हो क्रेता,

(Signature)

PAN- AAFCEM6130F.

मसादिदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प काय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की शर्तें/शर्तियाँ

रजिन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं. 31-03-2016
कमिश्नरी ऑफ़, लखनऊ

विधेता

Registration No.: 5834

Year: 2011

Book No.:

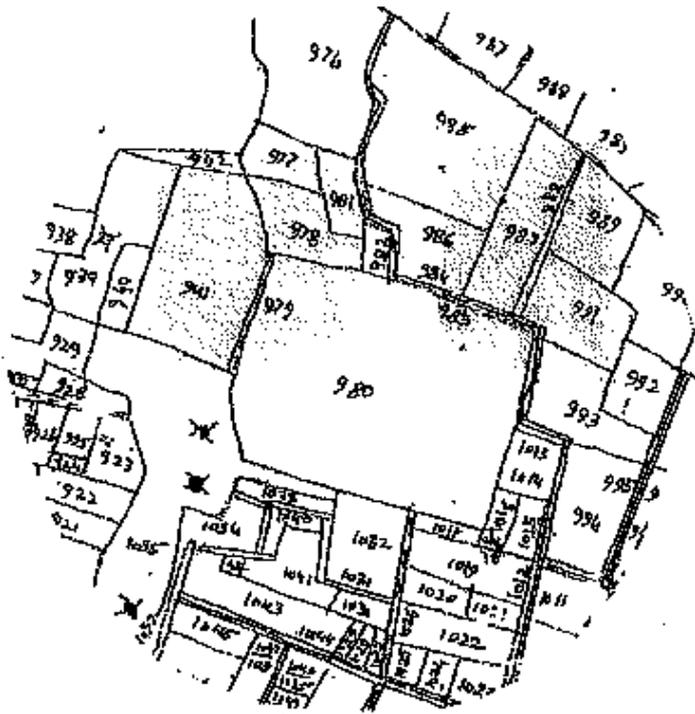
0101 राजेश्वर दास
सहायक
ग्राम सचिव/प.त. योजना/लखनऊ
नौकरी



नक्शा भूमि खसरा नं. १४०

रकबा ०.२५३० हेक्टर

स्थित ग्राम - मस्तेमडा परगना - व तहसील - मोहननालगेज
जिला - लावण



विक्रेता

क्रेता
[Signature]

क्रमा

Registration No. : 5834

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 महल कान्दुकान्त मा.लि.दारा अधि.ह.मनीर चन्ना
एच.डी.एस सी माथुर
विश्वि खण्ड गोपदीनगर लखनऊ
नोकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राजेश्वर नाथ के प्रो कमा शौक

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- सुलोक महेश लाल गेज अफग



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- सनीष चन्द्रा के एच- 51 एल सी माडल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- एडि/स/बाप/र/न/म/ए- 5 पम. कि थ रिज/स गोपनी/र/अ/क/उ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आया. गोरखपुर
मु.नं 868/18.11
वा 23-9-11

आज दिनांक 22/07/2011 को
घड़ी सं. 1 जिल्द सं. 2642
पृष्ठ सं. 345 से 376 पर क्रमांक 5834
रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर.के. द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/7/2011

