

24

village —
Khasra —

Mastemaou
6595/16



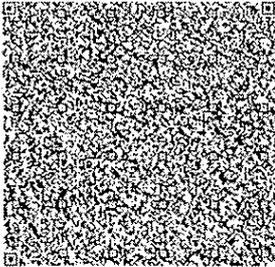
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP020459872761150
Certificate Issued Date : 31-May-2016 11:26 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01024429458413350
Purchased by : AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO-1105 MINJUMLA - SIT AT VILL- MASTEMAOU, PAR
AND TEH- MOHANLALGANJ, DISTT- LKO.
Consideration Price (Rs.) : 25,00,000
(Twenty Five Lakh only)
First Party : PUNAVASI S O HIRA LAL
Second Party : AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Paid By : AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000
(One Lakh Seventy Five Thousand only)

12046



Signature
AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
LUCKNOW (U.P.)

-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature: पुनववासी

Handwritten signature: Jay

VO 0000756934

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





विक्रय मूल्य -रु0 25,00,000/-
मालियत -रु0 9,07,200/-
स्टाम्प -रु0 1,75,000/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खसरा संख्या-1105 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.126 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
12. निर्माण का वर्ष - X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/- रुपये

चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-1107 व 1106
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-1104
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-1076 व 1065
दक्षिण - चकमार्ग

14/1
पुनवस्था

14/1



प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पुनवासी पुत्र हीरालाल, निवासी-ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख पुनवासी पुत्र हीरालाल, निवासी-ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00145, खसरा संख्या-1105 कुल रकबा-0.181 हेक्टेयर का भाग अर्थात् 0.126 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित

150

----- 3

146

 पुनवासी



आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमत मुबलिग रूपया- 25,00,000/- (पच्चीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं. में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

17/8

पुनर्जाता

विक्रय पत्र

907,200.00 20,080.00 80 20,080.00

प्रतिफल मोहिबन
श्री पुनवारी
पुत्र श्री हीरालाल

कमल च पावन पुष्प

मकान नं. 10

ग्राम मिर्जापुर म. मस्तेमऊ प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

उत्प्रेषण

म. मस्तेमऊ प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

मकान नं. 10

मोहनलालगंज अधिकांश के सम्पादन

विजय लक्ष्मी यादव
उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

मकान नं. 10

मकान नं. 10

मकान नं. 10

श्री पुनवारी
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मिर्जापुर म. मस्तेमऊ
प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व. जगदीश प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड
लखनऊ

मकान नं. 10

मकान नं. 10

मकान नं. 10

मकान नं. 10

ग्राम मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ

सम्राट मिश्रा एडवो.

मकान नं. 10

मकान नं. 10

मकान नं. 10

मकान नं. 10

मोहनलालगंज अधिकांश के सम्पादन

विजय लक्ष्मी यादव
उ. नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.126 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-9,07,200/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008- 500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,75,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP02045987276 L150 दिनांक 31.05.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर

18

रु.
कुनवाला

18

विक्रेता

Registration No. 8571

Year 2016

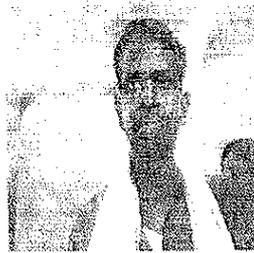
Roll No. 1

0101 पुनवारी

पुनवारी

मार्ग: वि. नं. १०१, पु. नं. १०१, पु. नं. १०१, पु. नं. १०१

कृ. १०१



रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00145, खसरा संख्या-1105 कुल रकबा-0.181 हेक्टेयर का भाग अर्थात् 0.126 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-1107 व 1106
- पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-1104
- उत्तर - भूमि खसरा संख्या-1076 व 1065
- दक्षिण - चकमार्ग

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 25,00,000/- (पच्चीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-HDFCRS20160530189 दिनांकित 30-5-16 द्वारा ⁴⁴⁶⁴³ रूच डी स्क सी ब्लॉक जमीन पर त्रयंबक के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता

176

जवाब

176

-----6

क्रमा

Registration No.

8571

Year

2016

Block No.

1

0201 अजय कुमार

राज्यपाल, काठमाडौं

पता: ३०१, बुधवार, कोठाला-१, काठमाडौं शहर, अञ्चल

संकाय



से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 31.05.2016

ह0 विक्रेता



1. गवाह :

पता : प्र. मू. 1/2
श्री. श्यामसुंदर
श्री. जगद्विषय
148- मेहनत बाग मंडल
लखनऊ

(पुनवासी)

श्री.
पुनवासी

2. गवाह :

समाप्तिका
एडवोकेट
पता : कलेक्ट्रेट मंडल
लखनऊ

ह0 क्रेता

श्री.
अजय कुमार

(अजय कुमार)



टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

श्री.

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 8571

Year: 2016

Book No.:

W1 प्रकार

दिसिपावन

गण मन्दीर, मोहनलालगंज लखनऊ

आदर



W2 सम्राट मिश्रा एडवो.

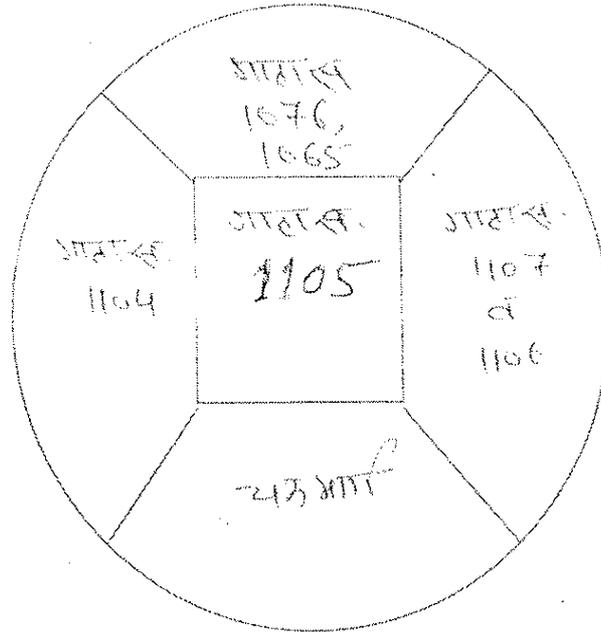
त.मोहनलालगंज लखनऊ

वकालत



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00145, खसरा संख्या-1105 कुल रकबा-0.181 हेक्टेयर का भाग अर्थात् 0.126 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

1/12
[Fingerprint]
[Signature]

—

आज दिनांक 01/06/2016 को
बही सं 1 जिल्द सं 6878
पृष्ठ सं 187 से 212 पर क्रमांक 8571

संश्लेषित किया गया

संश्लेषण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/6/2016

