

village - Martemau
Kharra - 1055

I-759/11

20

22



क्र. 1559/11
दिया गया स्टाम्प नं. 1559/11
क्र. वि. प्र. म. 1559/11
दि. 01/02/11 को समायोजित
किया गया।

उप निबन्धक
श्री. बाबूराव, लखनऊ
21/02/11

विक्रयमूल्य- 7,50,000-00रुपया

मालियत- 11,13,840-00रुपया

स्टाम्प - 78,000-00 रुपया

समायोजित स्टाम्प- 15,000-00 रुपया

मौजूदा देय स्टाम्प- 63,000-00 रुपया

परगना- मोहनलालगंज।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि। |
| 2- परगना/वार्ड | - | मोहनलालगंज। |
| 3- ग्राम | - | मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ। |

राम कृष्ण



Handwritten signature.





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6342012

- 2 -

- | | |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 1055, |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.4760 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर
के बाहर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 7,50,000/- रुपया । |

सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 1055

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1056

पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 1051, 1052 व 1053

उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1054

दक्षिण- चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या- 1071, 1070 व 1069

शम किशोर

Omish

2011

OR 492

31-3-2015

राजस्थान हाईकोर्ट

किस संख्या 31504

राम विद्या कानून की विधि 01-2-2011

राम कानून कलेज का प्रयोजन

राम सेवा का सभ्य व पूजा का

दिनांक का-6 अति

राम की पत्नी 304

महिषमर्दा जहानराज रावण विदेहा

लाइसेंस नं-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 6034 1018

- 3 -

विक्रेता का विवरण

राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी- मिल रोड, मवेया, तहसील व जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण

ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा०लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या निवासी- 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ ।

राम किशोर

Umesh

क्रमांक..... 31505

रिपोर्ट दिखाने की तिथि..... 01-2-2011

रिपोर्ट करने का पता.....

रिपोर्ट करने वाले का नाम..... दिनेश कुमार शर्मा

रिपोर्ट करने का पता..... गुवा

माहिर/अधीनस्थ रिपोर्टर का नाम.....

लाइसेंस नं-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ

2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634114

29 JAN 2011

- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी- मिल रोड, मवैया, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 1055 रकबा 0.4760 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनामा पांचू लाल से क्रय किया था, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 14-10-2009 को बही नम्बर- प्रथम, जिल्द सं०- 1954 पृष्ठ संख्या- 341/362 क्रमांक 4715/09 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

राम किशोर

Umech

क्रमांक 21506
दिनांक 01-2-2011
पिता का नाम श्री
पता का नाम श्री
लाइसेंस नं-24
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 670369

24 JAN

- 5 -

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरुरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से विक्रीत रकबा 0.4760 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 7,50,000/- रुपया (रुपया सात लाख पचास हजार) जिसके आधे मुबलिग- रुपया

शम 21/12

Umesh

क्रम संख्या २०४०६
स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-2-2011
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता पितल कान्त शर्मा
स्टाम्प की मात्रा 5000
राजेश कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाहौरीस नं० ७२,
लाहौरीस की जगह 31-03-2015
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

273132

- 6 -

3,75,000/- (रुपया तीन लाख पचहत्तर हजार) होते हैं, में बदस्त " बिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अद्वितीय हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर० एन० मौर्या निवासी- 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ (क्रेता) के हाथ बच फरोस्ता कतई किया चानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामाच का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुजु में शेष नहीं रहा, अगर कोई शरक्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या

शाम 27/12

[Handwritten signature]

23/84

01/2/2011

क्रमा संख्या

स्वायं विचार केंद्र स्थिति

स्वायं विचार केंद्र का प्रयोजन

स्वायं विचार केंद्र का स्वरूप

[Handwritten signature]

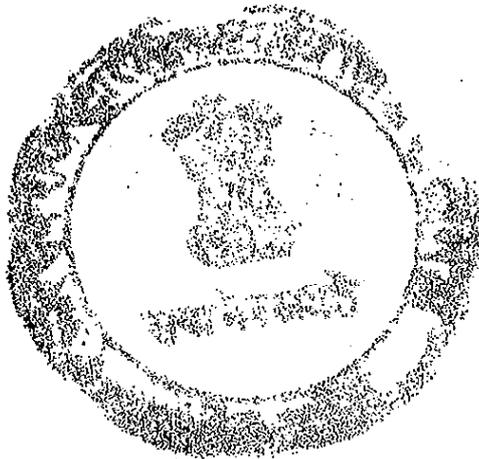
विद्या कला संस्कृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

स्वायं विचार केंद्र का स्वरूप

[Handwritten signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 27.31.33

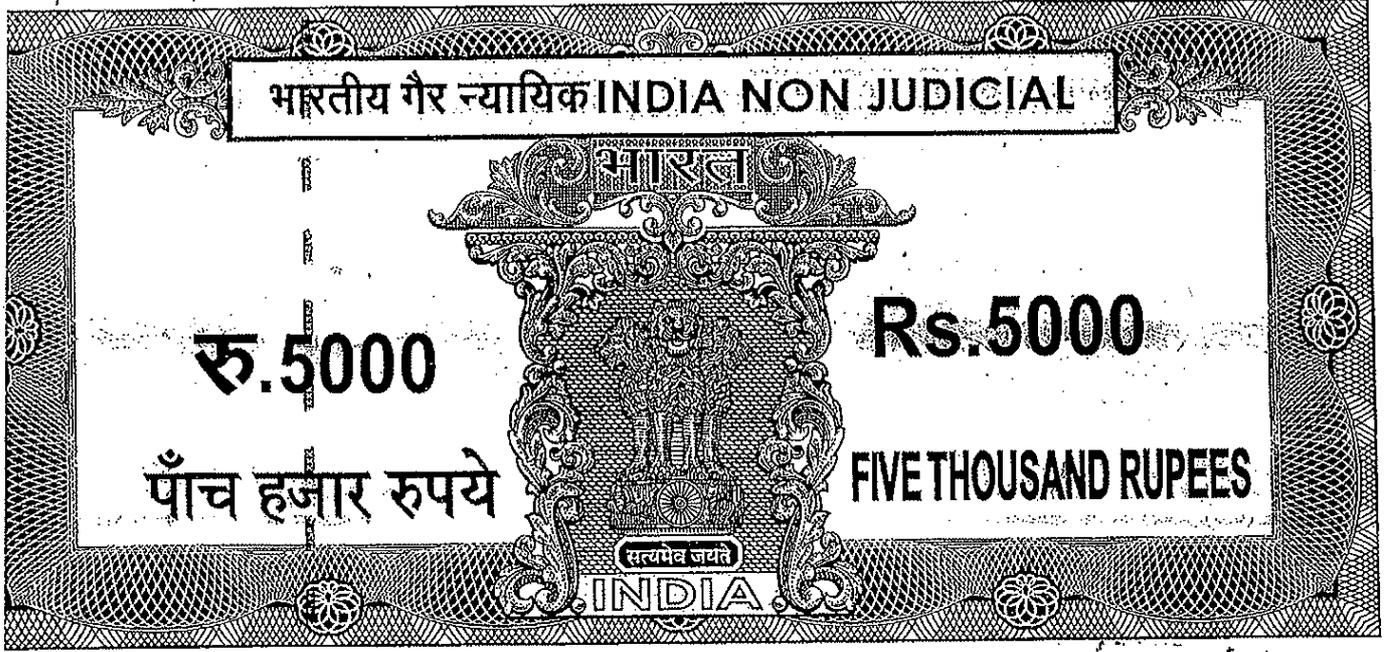
27 June 2011

-7-

जरसमझ के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता की हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज का न होगा।

शम 18/2/12

V.esh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 273134

-8-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।

शम किशोर

V. Anesh

23/82

01/2/2011

क्रम संख्या
 स्टाम्प विक्रय की तिथि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता दिलेश
 स्टाम्प की शर्तें कोलक 8 8/10 को

अन

संयोजक प्रशासक

राजस्थान

साइलेंस की अवधि 31-03-2015

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634948

24 JAN 2017

-9-

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 50 मीटर से अधिक व 200 मीटर से कम त्रिज्या में आबादी है अतः 30 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 23,40,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर

21/1/17

[Handwritten signature]

क्र० सं० 24479 दि० तिथि 01/2/11

स्टाम्प मूल्य 2000 रु० का मासेवक 2000

क्रेता का नाम व पता वि० का० प्र० टि०

विक्रेता राजिब सायबखान भा० न० 178

नादान गडहल रोड, सखामऊ

ला० की अवधि 31-3-2014

01/02/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634949
24 JAN 2019

-10-

से विक्रीत रकबा 0.4760 हे० की मालियत मुबलिंग- 11,13,840/- रुपया होती है, जो विक्रय मूल्य- से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स०वि०क०नि०- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिंग- 78,000/- रुपया निम्नानुसार अदा किया गया है :

श्री श्री

Quesh

क्र० सं० 24478 दि० तिथि 01/2/14

स्टाम्प रु० 5/- कर का प्रयोग न० 215

क्रेता का नाम व पता..... क्लिप कॉलेज लखनऊ

विक्रेता सविन जायसवाल सं० 178

नावान भद्रा रोड, लखनऊ

ला० की अवधि 31-3-2014

24478



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्त. प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634950

24 JAN 2011

-11-

- 1- मुबलिंग- 15,000/- रुपया का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा के समय अदा किया गया है, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 23-03-2010 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द सं०- 2084 पृष्ठ सं०- 381/398 क्रमांक 1559 पर पंजीकृत है।
- 2- मुबलिंग- 63,000/- रुपया का स्टाम्प बरवक्त बैनामा अदा किया गया है।

21/1/2011

Unesh

क्र० सं० 24477 दि० तिथि 01/2/11

रतनाथ कुलकर्णी द्वारा का. प्र. नं० 2187
क्रेता का नाम श्री. 10/10 10/10 200 10/10

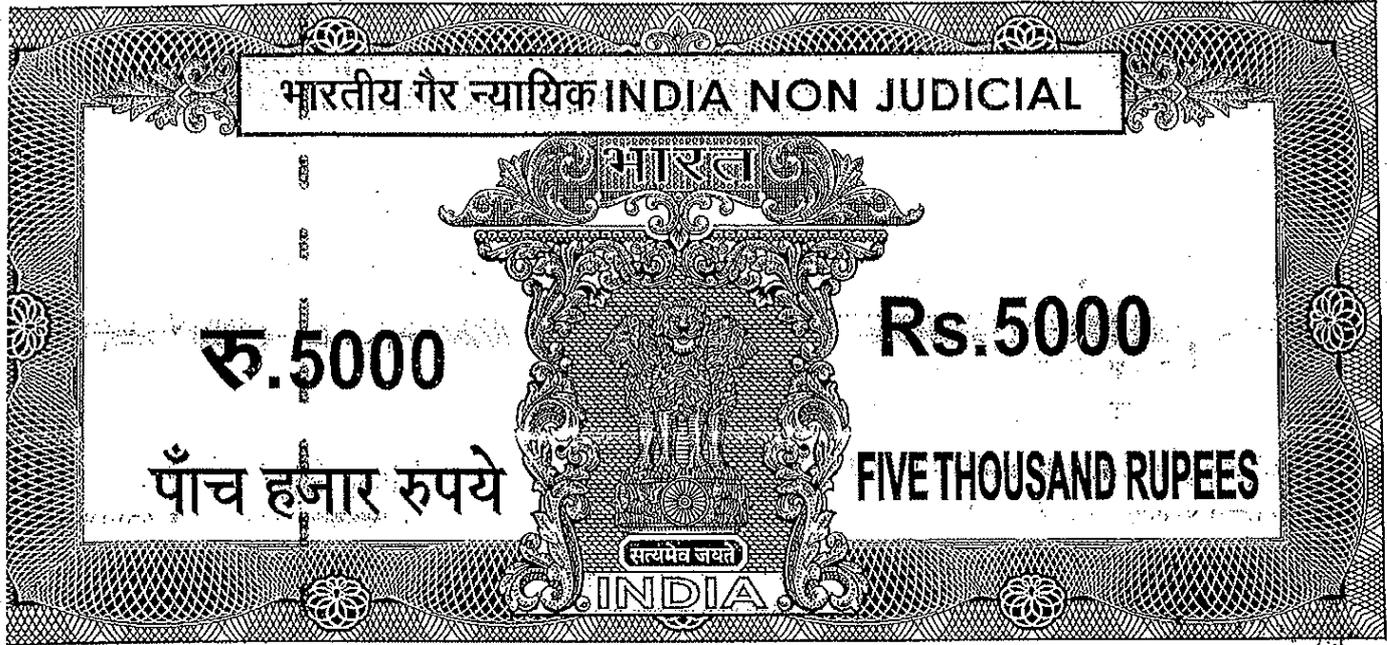
विप्रेता कादिन कायदा सं० नं० 178

नामान का. सं०, कायदा

ला० की अवधि 31-3-2014

कायदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 654455

30 DEC 2011

-12-

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है और क्रेता सवर्ण है अतः इस विक्रय की अनुमति अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ से जरिए पत्रांक 1082/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 29-1-2011 द्वारा प्राप्त कर ली गयी है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार हैं।

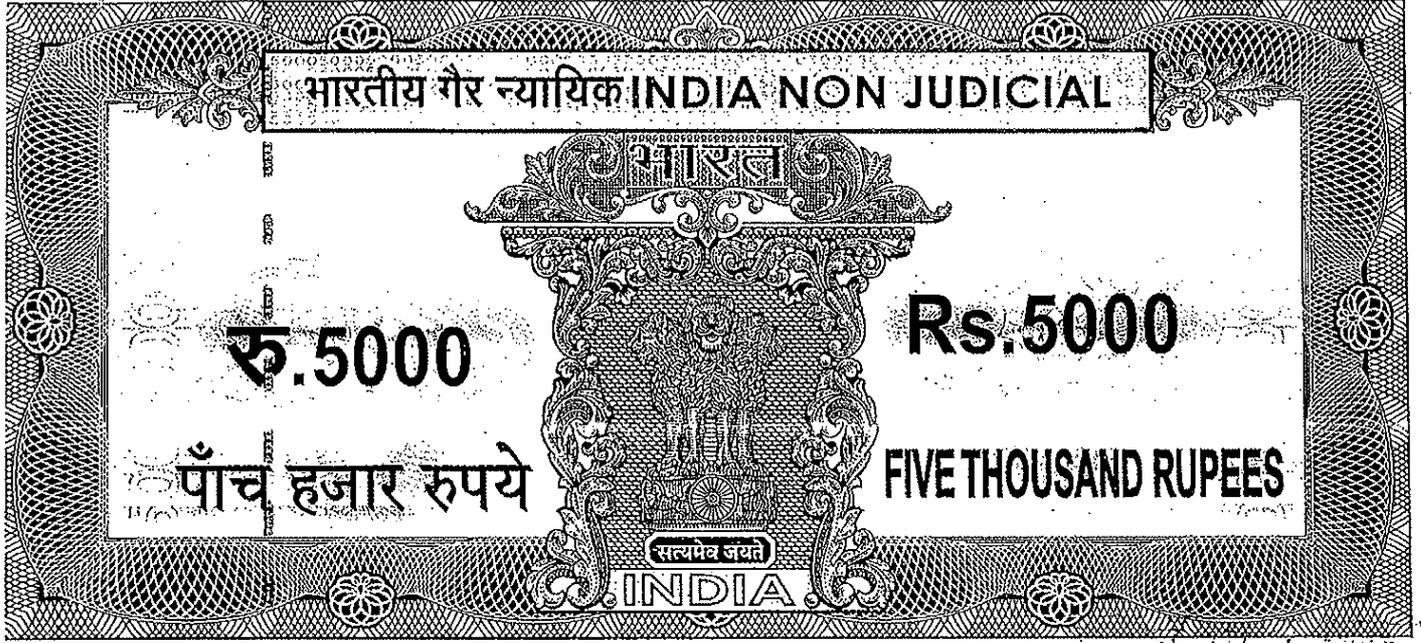
राम किशोर

[Handwritten signature]

1369 L
25/1/14
स्टाम्प लिफ्ट की तिथि
स्टाम्प लिफ्ट का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की क्षमता

एस० दीक्षित ला० न० 105
ला० की अर्जा 31-03-2013 दिवसेना तयार लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 004067

8 NOV 2010

-13-

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त बिलस कान्स्ट्रक्शनस प्रा०लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

राम विक्रम

Umesh

13355

क्रम नं. 28/11/11

प्रयोजन

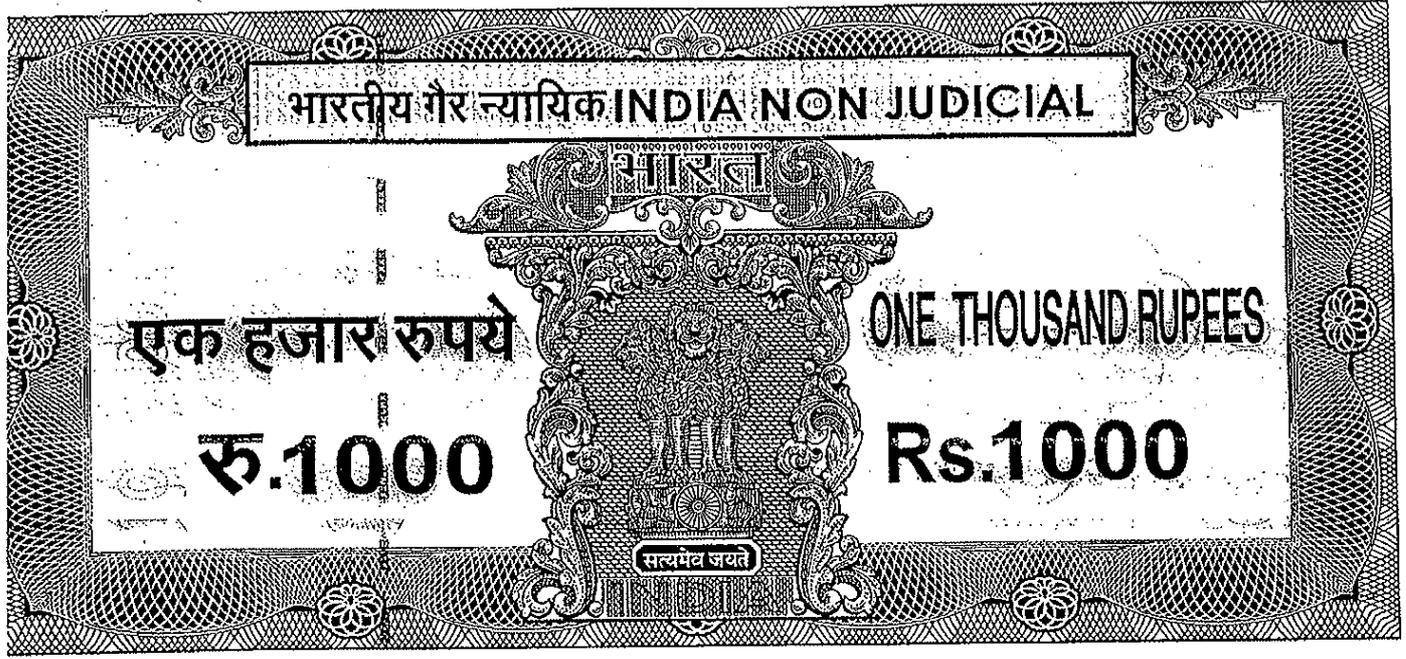
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता 1001 रा. मी. 20 514 1001

स्टाम्प की क्षमता 5000

संगम त्रिपाठी ला। नं. 132

ला. की अरधि 34-03-2013 निर्णय नं. 11 लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 014885

-14-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 1055 रकबा 0.4760 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ,
परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

शम बिहारी

W. S. S.

13486

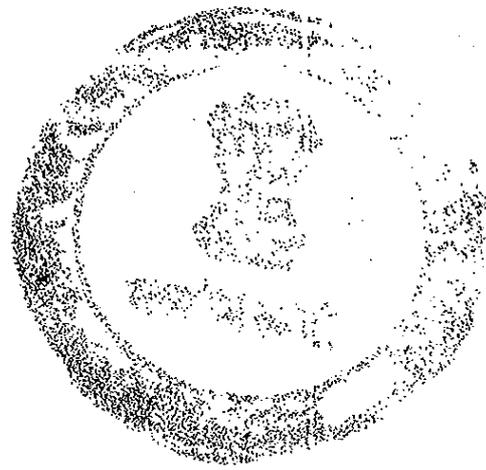
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....

एस० दीक्षित ला० न० 135

..... 31-03-2019





प्रदेश UTTAR PRADESH

S/014884

-15-

:: तफसील वसूल्याबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग- 7,50,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

- 1- मुबलिंग- 3,75,000/- रूपया बजरिये चेक सं०- 366792 दिनांकित 23-3-2010 जारी द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ बरवका इकरारनामा ।
- 2- मुबलिंग- 3,75,000/- रूपया बजरिये चेक सं०- 424279 दिनांकित 01-02-2011 जारी द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ।

शम किशोर

Q.ash

13487
 25/1/11
 13487
 13487
 13487

एस० दीक्षित ला० न० 175

अ० डी अर्चि 31-03-2013 दिनांक नमर १०००

विक्रय पत्र

750,000.00/ 1,113,840.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालिपत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क फीस श्रद्धेय भागभा

श्री राम किशोर 21/1/11
 पुत्र श्री रामदीन

व्यवसाय नौकरी

निवासी श्यामी मिलरोड मवेया त.व जि-लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2011 मगध 5:14PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया। 21/1/11

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता क्रेता 1/2/2011

श्री राम किशोर 21/1/11
 पुत्र श्री रामदीन
 पेशा नौकरी
 निवासी मिलरोड मवेया त.व जि-लखनऊ

ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.दारा अधि.ह.उमेश चन्द्र
 मौर्या
 पुत्र श्री आर.एन.मौर्य
 पेशा नौकरी
 निवासी 568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप श्रीवास्तव 21/1/11

पुत्र श्री अवधेश श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी फिरोजाबाद पो.हसनपुर जि-बाराबंकी

व श्री प्रकाश
 पुत्र श्री विशिवाचन 21/1/11

पेशा व्यापार

निवासी भिजापुर मस्तीमऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षी के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ
 1/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

लत्त, प्रदेश UTTAR PRADESH

S 014883

- 16 -

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक:- 01-02-2011ई0

गवाहान

1-

पता-

हिलीप शिववालय S/O श्री शक्येश शर्मा
उज्जैन, मिर्जापुरावाड़, पोस्ट-हसनपुर
मि०-काराबदी

ह0 विक्रेता,

शम बिशौर



2-पुवाश S/O मि. सिधावन

पता-

मि० मिर्जापुर मि० लखनऊ

ह0 क्रेता,

मि० मिर्जापुर



टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

13488

पुस्तक क्रमांक

पुस्तक विक्रय की तिथि 2.5/11/11

प्रयोजन

पुस्तक लेता का नाम व पूरा पता 100/25

मि.

91/25

पुस्तक की प्रतिलिपि 1000

एस० दीक्षित ला० न० 115

पता: डॉ. अशोक 31-03-2013 दिवस का नगर दिल्ली

Registration No.: 759

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 राम किशोर

रामदीप

मिलरोड भवेया त.व जि-लखनऊ

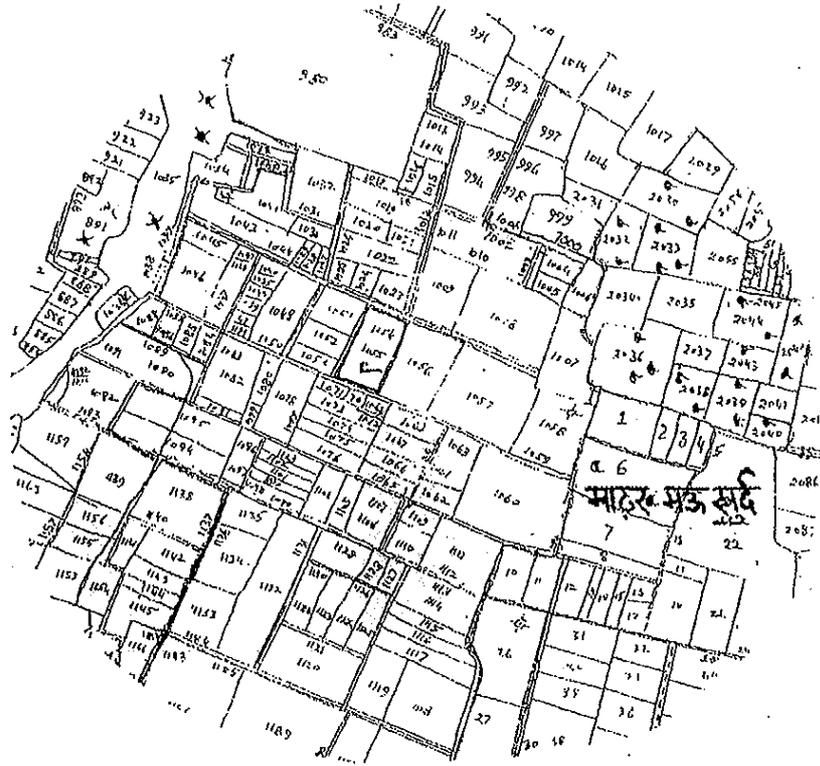
बीकरी



नकशा नजरी भूगो खबररा नं० 1055

खेता 0.4760 हेक्टर

स्थित ग्राम- मन्नेमड परगना न तहसील - मोहन लाला जंग,
जिला- बरतनडा



विक्रेता

शम शिवा

कला

Omish

क्रेता

Registration No. : 759

Year : 2,011

Book No. : 1

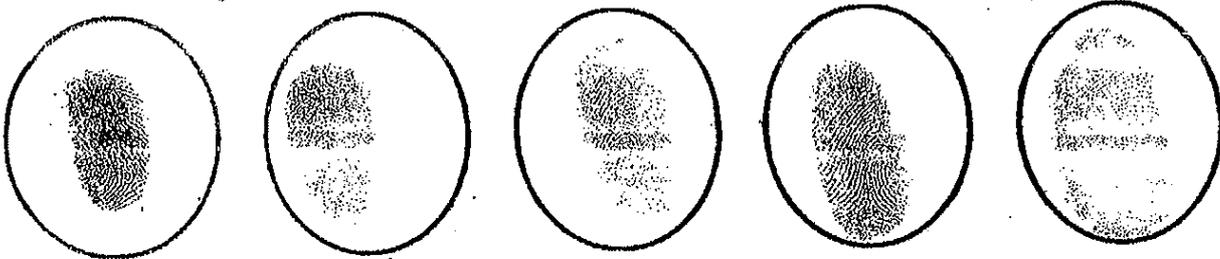
0201 बलिस कान्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र सौर्या
आर.एन.सौर्य
568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ
नौकरी



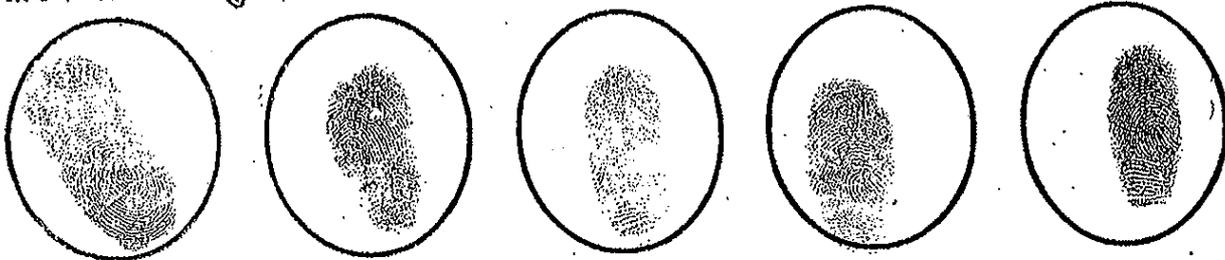
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- शम निशोर पुत्र श्री रामदीन
बिल रोड कैंपेरा, एडो व पिका - मदनपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

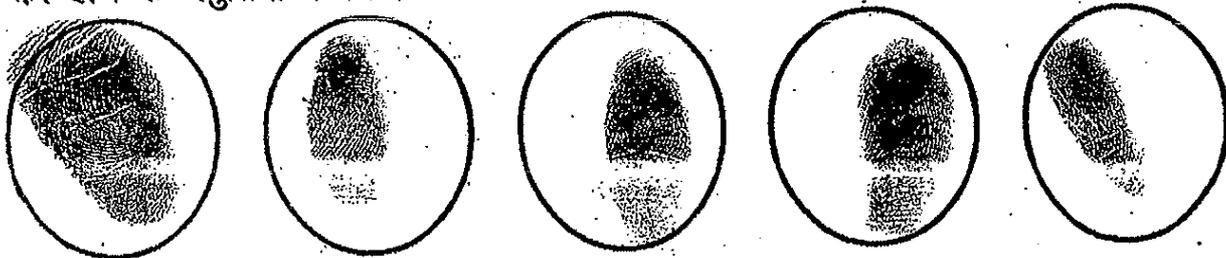


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- शम निशोर
उकेश चन्द नौच पुत्र श्री रामदीन मदनपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Sham
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/02/2011 को

घड़ी सं. 1 जिल्द सं. 2412

पृष्ठ सं. 25 से 60 पर क्रमांक 759

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस. श्रीवास्तव

स.वि.मोहनलालगंज

लाहौर

1/2/2011

