

Village -- Bakkas  
Khasra -- 970, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997  
998, 1014

34

ROOPALI PANDE  
Astt. Manag



INDIA NON JUDICIAL

61



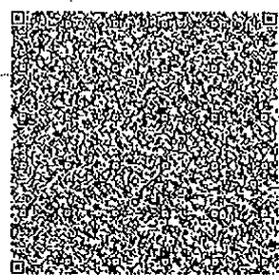
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP01444611145846N  
Certificate Issued Date : 30-Oct-2015 02:54 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101736421823351N  
Purchased by : SATYENDRA KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO.970/1 AND OTHERS, AREA-0.313 HEC. SITUATED AT VILL-BAKKAS PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ LKO  
Consideration Price (Rs.) : 21,53,000  
(Twenty One Lakh Fifty Three Thousand only)  
First Party : TILAK CHANDRA BAUDH SON OF R S LAL  
Second Party : SATYENDRA KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD  
Stamp Duty Paid By : SATYENDRA KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,51,000  
(One Lakh Fifty One Thousand only)

25134



Sub-Registrar (Mohaniaalganj)  
Lucknow (U.P.)



Please write or type below this line.

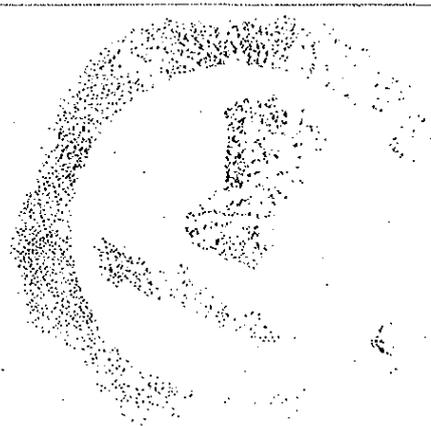


2531

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

22



1911

विक्रय मूल्य	-रु0	21,53,000/-
मालियत	-रु0	15,65,000/-
स्टाम्प	-रु0	1,51,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज

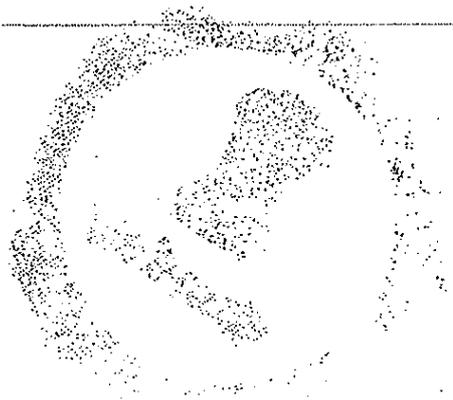
### विक्रय विलेख

#### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज, लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खाता संख्या-00786 खसरा संख्या-970/1, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998 एवं खाता संख्या-00763 खसरा संख्या-1014 का मिनजुमला।
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.313 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)-  
- मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X







(2)

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं  
15. प्रतिफल की धनराशि 21,53,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-1014 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-1015  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-990 (मस्तेमऊ)  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1013  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-997 (मस्तेमऊ)

भूमि खसरा संख्या-991 से 998 की संयुक्त चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-1000 व भूमि दीगर  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-982, 983 व 988  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-970  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-989, 990, 999

भूमि खसरा संख्या-970/1 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि दीगर  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-981, 982  
उत्तर : भूमि दीगर  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-982, 994, 995

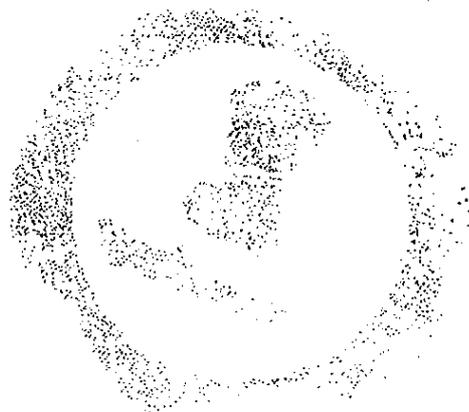
प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

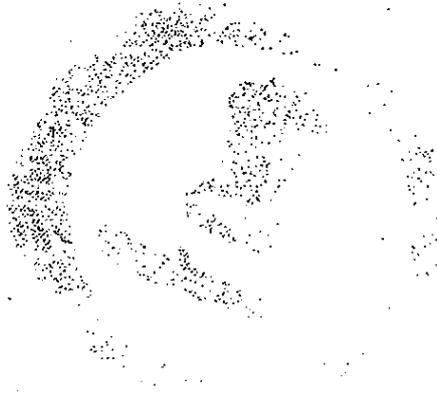
तिलक चन्द्र बौद्ध पुत्र आर०एस० लाल निवासी-639/23, गाजीनगर,  
तकरोही, लखनऊ।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-म०नं०-16ए/399,  
वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।



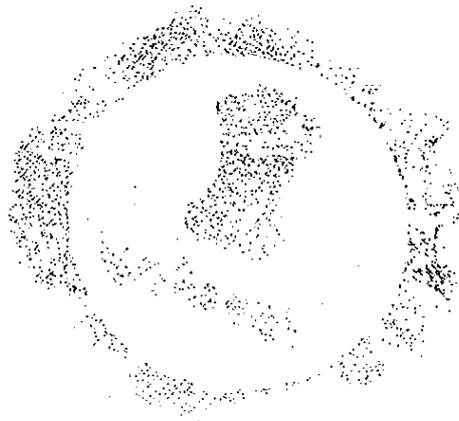




पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमती मुबलिंग रूपया-21,53,000/- (इक्कीस लाख तिरपन हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-10,76,500/- (दस लाख छियत्तर हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व

*P. Ramas*

*[Signature]*



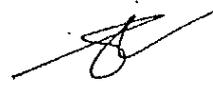
(5)

अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.313 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.313 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-15,65,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008- 500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,51,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP0 144461145846N दिनांक 30.10.2015





-----6



(6)

के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00786 खसरा संख्या-970/1, रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा-0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-992 रकबा-0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-993 रकबा-0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-994 रकबा-0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-995 रकबा-0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-996 रकबा-





विक्रय पत्र

2,153,000.00 / 1,565,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

तिलक चन्द्र बौद्ध

पुत्र श्री

आर एस लाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 639/23 गाजी नगर तकरोही लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 30/10/2015

समय 4:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री तिलक चन्द्र बौद्ध

पुत्र श्री आर एस लाल

पेशा नौकरी

निवासी 639/23 गाजी नगर तकरोही लखनऊ

श्री सत्येन्द्र कुमार

पुत्र श्री स्व० जगदीश प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी मकान नम्बर 16ए/399 वृन्दावन योजना-4,

रायबरेली रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पवन तिवारी एडवो०

सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

व श्री

मोहित भाटिया

पुत्र श्री

स्व०बी पी भाटिया

पेशा

प्रा०नौकरी

निवासी

जानकीपुरम लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2015.

(7)

0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-997 रकबा-0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा-0.0440 हेक्टेयर नौ किता कुल रकबा-0.484 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.242 हेक्टेयर, एवं खाता संख्या-00763 खसरा संख्या-1014 रकबा-0.426 हेक्टेयर का 1/6 भाग रकबा-0.071 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा-0.313 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-1014 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1015  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-990 (मस्तेमऊ)  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1013  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-997 (मस्तेमऊ)

भूमि खसरा संख्या-991 से 998 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1000 व भूमि दीगर  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-982, 983 व 988  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-970  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-989, 990, 999

भूमि खसरा संख्या-970/1 की चौहद्दी

पूरब : भूमि दीगर  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-981, 982  
उत्तर : भूमि दीगर  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-982, 994, 995

-----8

*P. J. J. J.*

*[Signature]*

विक्रेता

Registration No.: 19170

Year: 2,015

Book No. : 1

0101 तिलक चन्द्र बौद्ध

आर एस लाल

639/23 गाजी नगर तकरोही लखनऊ

नौकरी



तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-21,53,000/- बजरिये चेक सं०-656336  
दिनांकित 30.10.2015 अदाता आई०सी०आई०सी०आई० बैंक,  
लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-21,53,000/-  
(इक्कीस लाख तिरपन हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता  
से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर  
लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित  
क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ  
दिनांक : 30.10.2015

ह० विक्रेता

*Pawan*

1. गवाह :

*Mohit*  
सोहित शर्मा  
पता : १. ए.बी.पी. शांदा  
जानकीपुर, लखनऊ



ह० क्रेता

2. गवाह :

*Pawan*  
पवन शर्मा  
पता : कानपुर रोड, लखनऊ

*Pawan*



टाइपकर्ता

*Sam*  
(सोनू बालाजी)  
कलेक्टर, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

*Mishra*  
(मुकेश मणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्टर, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 19170

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 सत्येन्द्र कुमार

स्व0 जगदीश प्रसाद

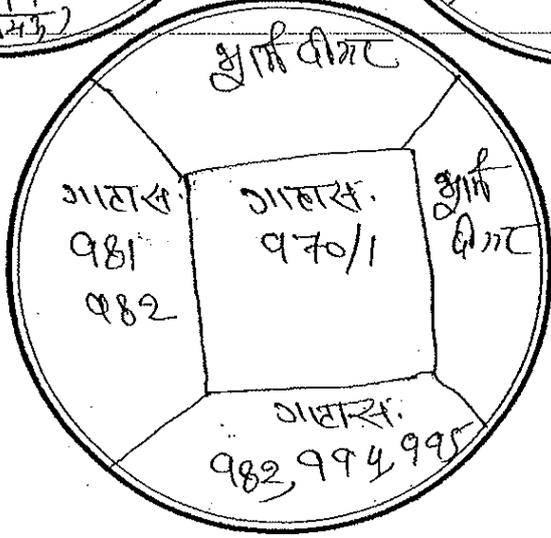
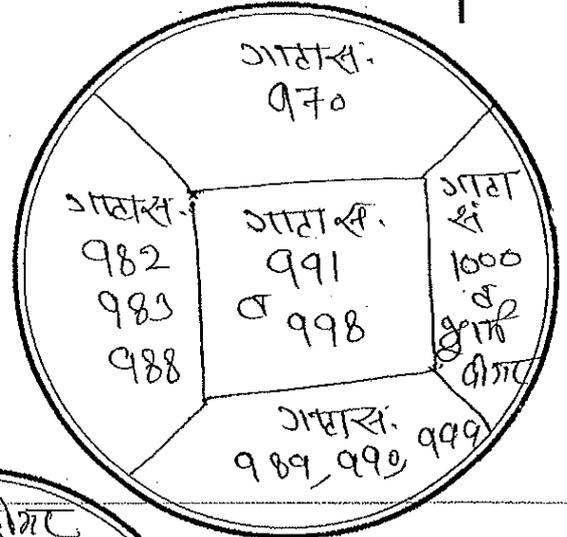
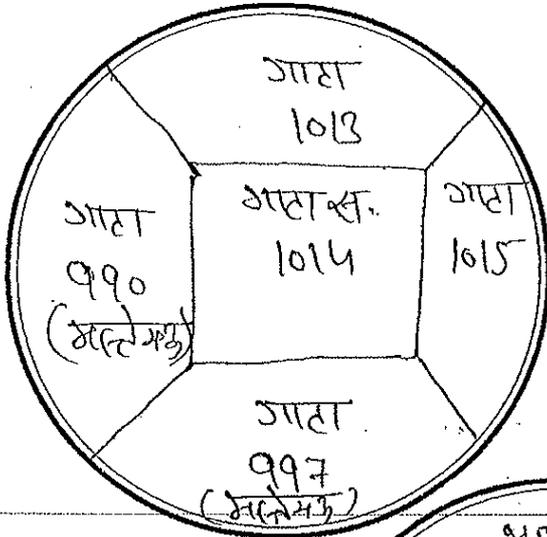
मकान नम्बर 16ए/399 वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड लखनऊ

व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00786 खसरा संख्या-970/1, रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या-991 रकबा-0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-992 रकबा-0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-993 रकबा-0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-994 रकबा-0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-995 रकबा-0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-996 रकबा-0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-997 रकबा-0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-998 रकबा-0.0440 हेक्टेयर नौ किता कुल रकबा- 0.484 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा- 0.242 हेक्टेयर, एवं खाता संख्या-00763 खसरा संख्या-1014 रकबा-0.426 हेक्टेयर का 1/6 भाग रकबा- 0.071 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा- 0.313 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना ष तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ 30



*P. Pandey*

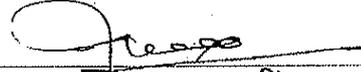
हस्ताक्षर विक्रेता

*[Signature]*

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 30/10/2015 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 6169  
पृष्ठ सं. 245 से 264 पर क्रमांक 19170  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2015