Village — Martemau
Khasra — 992
19322/15

(13)

64

LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01449180960015N
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2015 02:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101742540240575N
Purchased by	:	SATYENDRA KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-992, AREA-0.1206 HECT, SITUATED AT VILL-MASTEMAU,PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	8,94,000 (Eight Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party	:	KRISHAN KUMAR SON OF BHAIYALAL
Second Party	:	SATYENDRA KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Paid By	:	SATYENDRA KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	62,600 (Sixty Two Thousand Six Hundred only)

Sub-Registrar (...)
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

Krishankumar

0001962678

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

विक्रय मूल्य –रू0 8,94,000/–
मालियत –रू0 6,03,000/–
स्टाम्प –रू0 62,600/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–992 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1206 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 8,94,000/– रूपये

चौहद्दी खसरा संख्या–992

पूरब – भूमि खसरा संख्या–995
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–991 व 993
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–909
दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–993

--------2

Krishan kumar

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्ण कुमार पुत्र भईयालाल, निवासी–318, बिहारीपुर, कसगरन, बरेली, वर्तमान निवासी–6, कोलोसल अपार्टमेन्ट, 6वे लेन, जापलिंग रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–963, सेक्टर–आई, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड योजना, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **कृष्ण कुमार पुत्र भईयालाल, निवासी–318, बिहारीपुर, कसगरन, बरेली, वर्तमान निवासी–6, कोलोसल अपार्टमेन्ट, 6वे लेन, जापलिंग रोड, लखनऊ, उ0प्र0,** (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–963, सेक्टर–आई, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड योजना, लखनऊ** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया हैं।

जो कि मैं विक्रेता **भूमिधरी आराजी खाता संख्या–00438, खसरा सं0–992 कुल रकबा 0.3620 हे0 का 1/3 भाग यानी 0.1206 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता

-------3

Krishan Kumar

है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 **रूपया–8,94,000/– (आठ लाख चौरानबे हजार रूपये मात्र)** जिसके आधे **रूपया–4,47,000/– (चार लाख सैतालीस हजार मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.1206 हेक्टेअर** है, जिसकी

--------4

Krishan Kumar

विक्रय पत्र

894,000.00 /	603,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्ण कुमार
पुत्र श्री भाईलाल
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी 318 बिहारीपुर कसगरन बरेली
अस्थायी पता 6 कोलोसल अर्पाटमेन्ट 6वे लेन जापलिंग रोड लखनऊ
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2015 समय 1:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री कृष्ण कुमार
पुत्र श्री भाईलाल
पेशा नौकरी
निवासी 318 बिहारीपुर कसगरन बरेली

क्रेता
श्री सत्येन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 963 से-आई एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मोहित भाटिया
पुत्र श्री स्व.वी.पी.भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी जानकीपुरम लखनऊ
व श्री पी.तिवारी एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/11/2015

मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–6,03,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–62,600/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP01449180960015Nदिनांक 02-11-15 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

-------5

krishan kumar

विक्रेता

Registration No.: 19322 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 कृष्ण कुमार

भाईलाल

318 बिहारीपुर कसगरन बरेली

नौकरी

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–00438, खसरा सं0–992 कुल रकबा 0.3620 हे0 का 1/3 भाग यानी 0.1206 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 8,94,000/– बजरिये चेक संख्या–656338 दिनांक 03-11-15 अदाता आई.सी.आई.सी.आई बैंक लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 8,94,000/– (आठ लाख चौरानबे हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.10.2015

1. गवाह : Mohit मोहित भाटिया
   पता : 9 वी. वी. भाटिया आलमबाग लखनऊ

   Pawan

2. गवाह : पवन तिवारी एड0 कलेक्ट्रेट कोर्ट
   पता : लखनऊ

ह0 विक्रेता

krishankaman

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

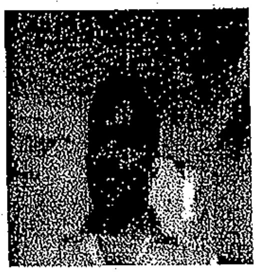
मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज,
लखनऊ।

क्रेता

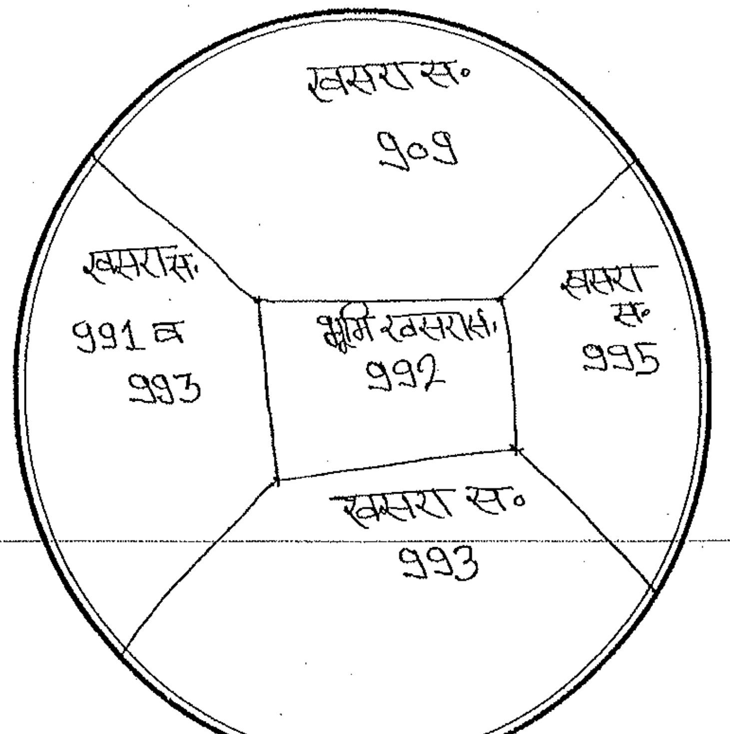
Registration No. : 19322 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 सत्येन्द्र कुमार
स्व.जगदीश प्रसाद
963 से-आई एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ
व्यापार



<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–00438, खसरा सं0–992 कुल रकबा 0.3620 हे0 का 1/3 भाग यानी 0.1206 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



Krishan Kumar

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **03/11/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6175**

पृष्ठ सं. **205** से **218** पर क्रमांक **19322**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/11/2015