Village — Bakkas
Khariya — 981, 982, 983, 984/1, 140 | 16

23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 951185

15572

Attested Attested

विक्रय मूल्य	–रू0 40,00,000/–
मालियत	–रू0 20,48,400/–
स्टाम्प	–रू0 2,80,000/–
परगना	– मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बवकास

--------2

आदर्श

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 951842

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–981, 982, 983 व 984 का भाग व खसरा संख्या–970/2 (सम्पूर्ण)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2845 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
–सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 95184

(3)

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 40,00,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–981, 982, 983 व 984 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–994 व 993
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–980 व 985
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–910
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–988

-------4

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 951844

(4)

<u>भूमि खसरा संख्या–970/2 की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा सं0–995 व 994

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–970 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–970 का शेष भाग

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–982

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री केशन निवासी–ग्राम–कबीरपुर, पोस्ट–कासिमपुर, वि0स0 गोसाईगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 851848

(5)

यह विक्रय विलेख वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री केशन निवासी–ग्राम–कबीरपुर, पोस्ट–कासिमपुर, वि0स0 गोसाईगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या–00777, आराजी खसरा संख्या–981 रकबा 0.1260 हे0, खसरा संख्या–982 रकबा 0.1390 हे0, खसरा संख्या–983 रकबा 0.0630 हे0 व खसरा संख्या–984 रकबा 0.0630 हे0, कुल चार किता कुल रकबा 0.391 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि

वीरेन्द्र कुमार

Ajay

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 951846

(6)

0.1955 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–00778, खसरा संख्या–970/2 रकबा 0.0890 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2845 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के मामध्य से क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी

आदर्श ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 951847

(7)

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–40,00,000/– (चालीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता** उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

-----8

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 951848

संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार

ANNEX - 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 95184

होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

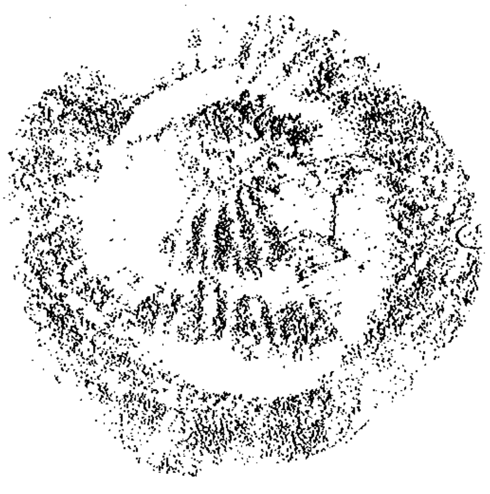
E 951850

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.2845 हेक्टेअर** है,

-----11

आदर्श [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 056491

जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 72,00,000/-** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया-20,48,400/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया-2,80,000/-** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय पत्र

4,000,000.00 / 2,048,400.00 20,000.00 120 20,120.00 42

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री वीरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री श्रीकेशन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी कबीरपुर पो0कासिमपुर वि0स0 गोसाईगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/7/2016 समय 6:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/7/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री वीरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री श्रीकेशन

पेशा कृषि

निवासी कबीरपुर पो0कासिमपुर वि0स0 गोसाईगंज, लखनऊ

क्रेता

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व0 जगदीश प्रसाद

पेशा नौकरी

निवासी 16ए/339 बृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अशोक कुमार

अवध राम

पेशा व्यापार

निवासी मुंशीगुज अमेठी लखनऊ

व सम्राट मिश्रा एडवो0

कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 056492

क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

-----13

आदर्श कोषागार, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11140 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 वीरेन्द्र कुमार

श्रीकिशन

कबीरपुर पो0कासिमपुर वि0स0 गोसाईगंज लखनऊ

कृषि

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या–00777, आराजी खसरा संख्या–981 रकबा 0.1260 हे0, खसरा संख्या–982 रकबा 0.1390 हे0, खसरा संख्या–983 रकबा 0.0630 हे0 व खसरा संख्या–984 रकबा 0.0630 हे0, कुल चार किता कुल रकबा 0.391 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.1955 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–00778, खसरा संख्या–970/2 रकबा 0.0890 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2845 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :–

<u>भूमि खसरा संख्या–981, 982, 983 व 984 की संयुक्त चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा सं0–994 व 993

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–980 व 985

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–910

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–988

<u>भूमि खसरा संख्या–970/2 की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा सं0–995 व 994

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–970 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–970 का शेष भाग

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–982

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–40,00,000/– (चालीस लाख रूपया मात्र)** जरिये चेक संख्या–000024 दिनांक 19.07.2016 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर

-----14

क्रेता

Registration No. : 11140 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 अजय कुमार
स्व0 जगदीश प्रसाद
16ए/339 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड लखनऊ
नौकरी

लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 19.07.2016

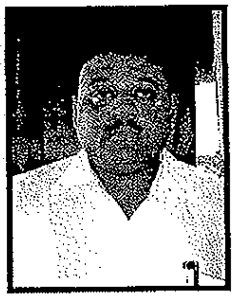
ह0 विक्रेता

1. गवाह : अशोक कुमार

पता :

(वीरेन्द्र कुमार)

ह0 क्रेता



2. गवाह :

पता :

(अजय कुमार)

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 11140 Year : 2016

W1 अशोक कुमार

अवध राम

मुंशीगुज अमेठी लखनऊ

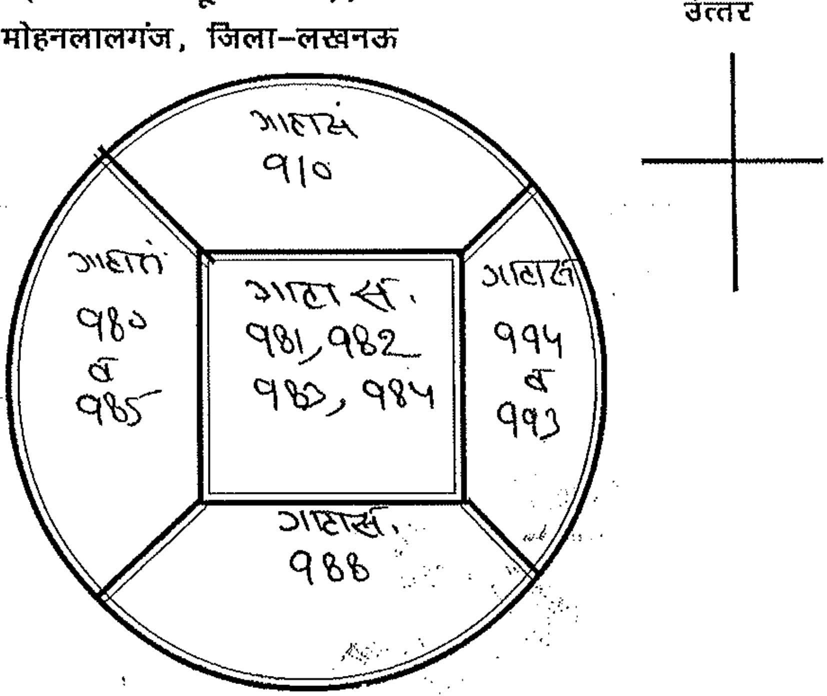
व्यापार

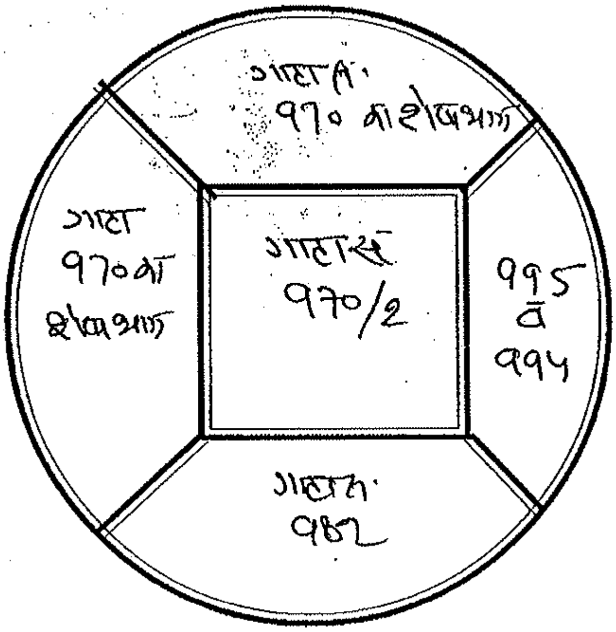
W2 सम्राट मिश्रा एड्वो0

कले0 कोर्ट लखनऊ

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00777, आराजी खसरा संख्या–981 रकबा 0.1260 हे0, खसरा संख्या–982 रकबा 0.1390 हे0, खसरा संख्या–983 रकबा 0.0630 हे0 व खसरा संख्या–984 रकबा 0.0630 हे0, कुल चार किता कुल रकबा 0. 391 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.1955 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–00778, खसरा संख्या–970/2 रकबा 0.0890 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2845 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ





Ajay

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

आज दिनांक **19/07/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7046**

पृष्ठ सं. **221** से **262** पर कमांक **11140**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ० नि० मोहनलालगंज

लखनऊ

19/07/2016