Village — Madharmau Kala
Khasra no — 01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

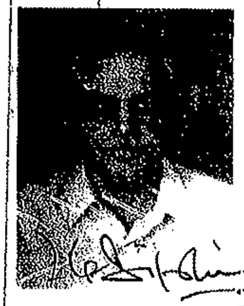
रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

659029
2? NOV
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 15,00,000/–

बाजारू मूल्य — रू0 3,19,200/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प — रू0 1,05,000/–

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — माढ़रमऊ कला

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

659028

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

4. सम्पत्ति का विवरण –भूमि खसरा संख्या 1 रकबा 1.064 हे0 का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.266 हे0, स्थित ग्राम–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.266 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं
10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

2000.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ 659030

<u>चौहद्दी खसरा नं0 1</u>

उत्तर : ग्राम सीमा मस्तेमऊ

दक्षिण : खसरा नं0– 2

पूरब : खसरा नं0– 2

पश्चिम : खसरा नं0– 2

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. फूल चन्द्र 2. रामकृपाल पुत्र राम स्वरूप निवासी	:	प्रसिद्धि कान्संट्रक्सन्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस– द्वितीय तल,

आदर्श [illegible]

दि[illegible] 2005 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ 23 DEC 2009 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

ग्राम– मिर्जापुर, मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।		एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी0 के0 दीक्षित पुत्र स्व0 सी0 एस0 दीक्षित निवासी– बी–703, महानगर, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– व्यापार

यह विक्रय विलेख फूल चन्द्र, रामकृपाल पुत्र राम स्वरूप निवासी ग्राम– मिर्जापुर, मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है।

संख्या........ 19822
र विक्रय का तिथि........ 24-12-9
र क्रय का प्रयोजन........
र क्रेता का नाम व पूरा पता........ प्रसिद्धि का० प्रा० लि०
र धनराशि........

तराज यादव स्टाम्प विक्रेता
सेन्स नं०–229 लाइसेन्स अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894606

23 DEC 2009

एवम्

प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड आफिस– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी० के० दीक्षित पुत्र स्व० सी० एस० दीक्षित निवासी– बी–703, महानगर, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 1 रकबा 1.064 हे० का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.266 हे०, स्थित ग्राम– माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

10438

24-12-

विभाग

2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

23 DEC 2009

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

यह कि उक्त भूमि विक्रेतागण के पिता रामस्वरूप पुत्र महावीर के नाम दर्ज थी, उनकी मृत्यु के बाद विक्रेतागण को प्राप्त हुयी। मृतक रामस्वरूप का हवाला खाता संख्या 000154 पर दर्ज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00044 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विकेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विकेतागण को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिये वह अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विकेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग या पट्टे की भूमि नही है। यह कि विकेतागण यह घोषित

10439 24-12-

1 3 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894605

23 DEC 2004

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0

नि॰ फूलचन्द्र

10440 24-12-09

प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894607

23 DEC 2009

15,00,000/– (रूपया पंद्रह लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रू0 7,50,000/– (रूपया सात लाख पचास हजार मात्र) होते है, जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विकेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि को कतई बेच दिया है।

यह कि विकेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को इस विक्रय विलेख के समय बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विकेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विकेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों

विकास [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894608

23 DEC 2009

के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा विकेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेतागण की चल,

2953
24/12/14

-2014
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894609

23 DEC 200

अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण व

स्टाम्प की धनराशि

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० ... 31-3-2014

विक्रय का स्थान-कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी
K 894603
23 DEC 2009
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

उसके वारिसान भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण व उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माढ़रमऊ कला नगर निगम से सटे एवं अति विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 **12,00,000/-** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.266 हेक्टेअर की मालियत **3,19,200/-** होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही नियमानुसार रू0 **1,05,000/-** का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है,

म संख्या........11828

[illegible]........25-10-[illegible]

[illegible]........

[illegible]........[illegible]

[illegible] 5000........

सराज यादव स्टाम्प विक्रेता
सेन्स नं०–229 लाइसेन्स अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894601

कोषागार लखनऊ से जारी

23 DEC 2009

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी ज़ोर दबाव के अपनी राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

संख्या........ 1784
विक्रय की तिथि........ 24-12-9
क्रय का प्रयोजन........
क्रेता का नाम व पता........ प्रसिद्धि कां० प्रा० लि०
धनराशि........ 5 ....
राज यादव स्टाम्प विक्रेता
स नं०-229 लाइसेन्स अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,500,000.00/	319,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फूल चन्द्र
पुत्र श्री राम स्वरुप
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी मिर्जापुर मस्तेमऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2009 समय 5:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रमोद कुमार गुप्ता
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/12/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फूल चन्द्र
पुत्र श्री राम स्वरुप
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर मस्तेमऊ लखनऊ

श्री राम कृपाल
पुत्र श्री राम स्वरुप
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर मस्तेमऊ लखनऊ

क्रेता

प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा.लि.द्वारा ह.टी के दीक्षित
पुत्र श्री स्व.सी एस दीक्षित
पेशा नौकरी
निवासी बी-703 महानगर लखनऊ

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 7,50,000/— द्वारा चेक संख्या— 366507 दिनांकित 26.12.2009 एच.डी.एफ.सी. बैंक लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 7,50,000/— द्वारा चेक संख्या— 366508 दिनांकित 26.12.2009 एच.डी.एफ.सी बैंक लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 **15,00,000/—** (रूपया पंद्रह लाख मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करतें है तथा अब विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांकः 24/12/2009

गवाह :

1. पंकज झा S/o राम नरेश झा लालबाग (लखनऊ)

2. चन्द्रभान S/o फूलचन्द्र मिर्जापुर, मलेसेमऊ लखनऊ

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

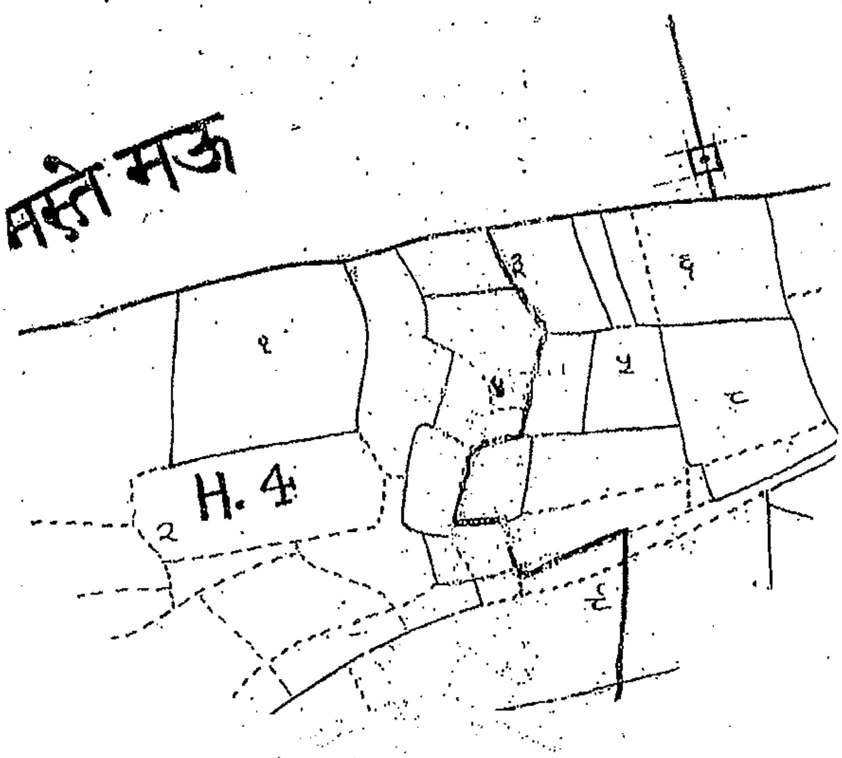
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री चन्द्रशेखर
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर मस्तेमऊ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रमोद कुमार गुप्ता
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/12/2009

ग्राम मस्तेमऊ, परगना - मोहनलालगंज, तहसील - मोहनलालगंज
जिला - लखनऊ
खसरा नं० 1
रकबा - 0.266 हेक्टेयर



विक्रेता

क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 5954 Year : 2,009 Book No. : 1

0101 फूल चन्द्र

राम स्वरुप

मिर्जापुर मस्त्‌मऊ लखनऊ

व्यापार

0102 राम कृपाल

राम स्वरुप

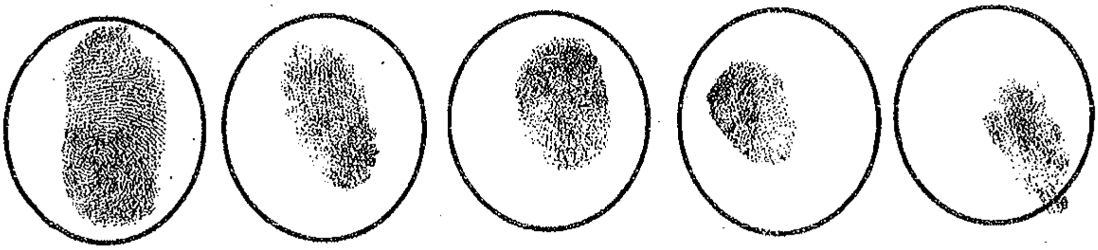
मिर्जापुर मस्त्‌मऊ लखनऊ

व्यापार

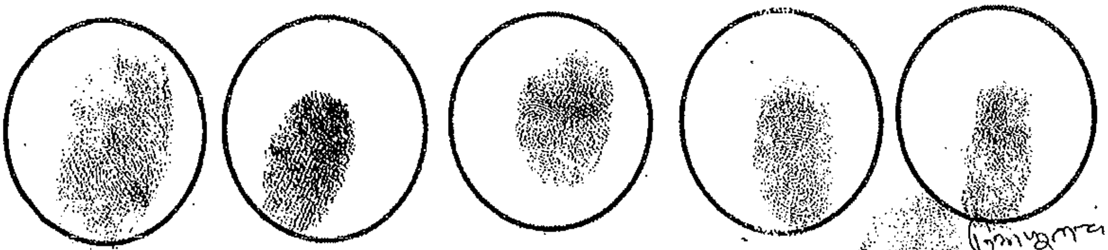
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः– फूल चन्द्र पुत्र राम स्वरूप निवासी ग्राम– मिर्जापुर, मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



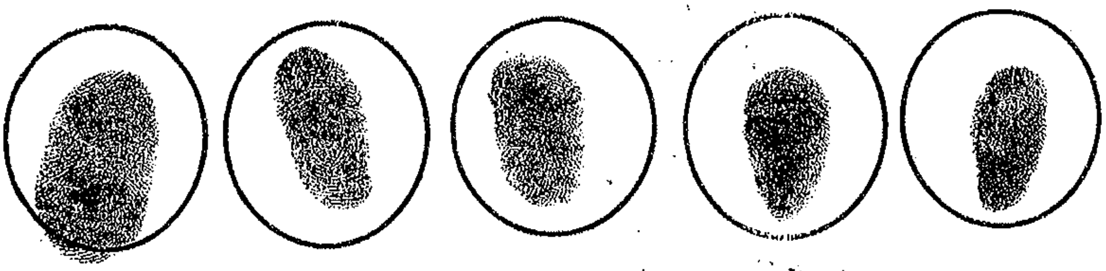
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पताः– रामकृपाल पुत्र राम स्वरूप निवासी ग्राम– मिर्जापुर, मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

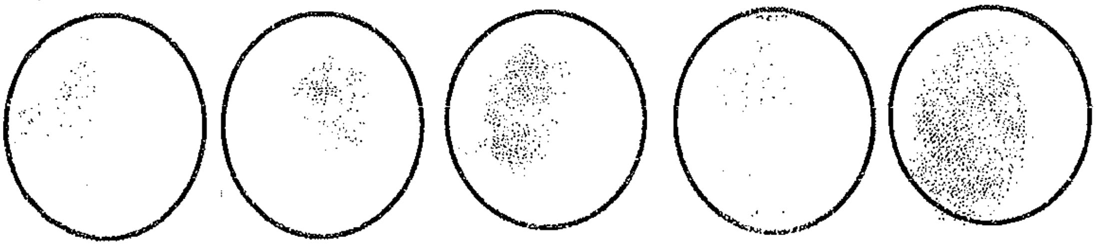
Registration No. : 5954 Year : 2,009 Book No. : 1

0201 प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा.लि.द्वारा ह.टी के दीक्षित
स्व.सी एस दीक्षित
बी-703 महानगर लखनऊ
नौकरी

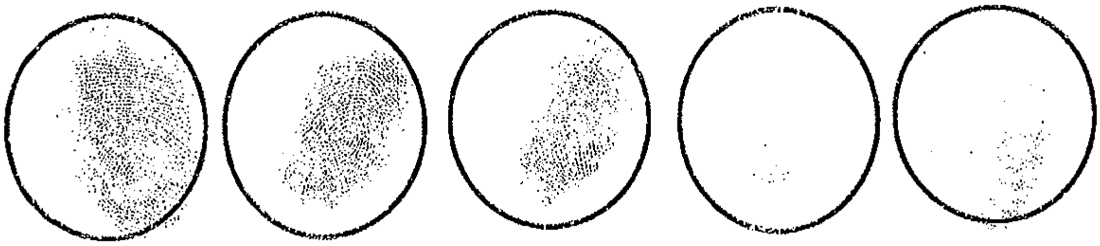
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता:– प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी0 के0 दीक्षित पुत्र स्व0 सी0 एस0 दीक्षित निवासी– बी–703, महानगर, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/12/2009 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2013

पृष्ठ सं. 373 से 404 पर कमांक 5954

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार गुप्ता
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/12/2009