(2)

641/07

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Rahul Singh
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari, Varanasi-221002

Certificate No.	:	IN-UP03151291959116P
Certificate Issued Date	:	02-May-2017 01:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103778384963700P
Purchased by	:	Smt RADHA SONKAR and Smt KUSUM SONKAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	M. SM PLOT No.28/2 Min SM PLOT No.28/3, MAUZA-TAKTAKPUR, WARD-SIKROL, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Smt KIRAN RAI
Second Party	:	Smt RADHA SONKAR and Smt KUSUM SONKAR
Stamp Duty Paid By	:	Smt RADHA SONKAR and Smt KUSUM SONKAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,00,000 (Eight Lakh only)

3965

स्टाम्प प्रमाण पत्र
सं० 641/17 में प्रयुक्त
गया
स०र० III
वाराणसी
02-5-17

-------------------- Please write or type below this line --------------------

Kiran Rai   राधा   कुसुम   Manoj Rai

0005324110

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

641/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 28 APR 2017 कोषाधिकारी वाराणसी

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052295 BZ 05229

विक्रय – विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : सिकरौल / शिवपुर
3. मोहल्ला / ग्राम : टकटकपुर

Kiran Rai राधा कुसुम Manei Rai

क्रम संख्या ३८६

विक्रय की तिथि........ 02022016

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........ श्रीमती राधा सोनकर W/o [illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible] / गोजवा [illegible]

स्टाम्प का मूल्यांक........ 5000

विक्रेता का नाम-प्रहलाद प्रसाद श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 35/113/32/33

लाइसेन्स की अवधि- 1-4-2017 से 31-3-2022

विक्रय करने - दिवानी न्यायालय परिसर

स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 APR 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052296 BZ 052296

(2)

4 सम्पत्ति का विवरण : मि0 आराजी नं0 28/2, रकबा–5 डिसमिल व मि0 आराजी नं0 28/3, रकबा–2 1/2 डिसमिल जुमला दो गाटा रकबा–7 1/2 डिसमिल यानी 3264 वर्गफीट यानी 303.345 वर्गमीटर, स्थित मौजा–टकटकपुर, वार्ड–सिकरौल, परगना– शिवपुर तहसील व जिला–वाराणसी,

Kisan Rai राधा कुसुम Manoj

क्र० [illegible] .... [illegible]

[illegible] विक्रय की तिथि .... [illegible]

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

[illegible] नाम व पूरा पता .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] प्रसाद श्रीवास्तव

[illegible] - 85/113/32/33

[illegible] - 1-4-2017 से 31-3-2022

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी न्यायालय परिसर

[illegible] स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

5000

(A)

2 8 APR 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052297 BZ 05229

(3)

5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	3264 वर्गफीट यानी 303.345 वर्गमीटर
7.	सडक की स्थिति	:	सडक चिह्नित मार्ग
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	लागू नहीं
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थिति — फिनिश्ड / सेमी–फिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेडो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं

Kiran Rai राधा कुसुम Manoj K

क्रम संख्या 384
स्टाम्प विक्रय की तिथि 08.02.2016
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... श्रीमती कुसुम सोनकर w/o हंसराज
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... सा० सरसौली भोजूबीर वाराणसी
स्टाम्प का मूल्य 10000
स्टाम्प विक्रेता का नाम प्रहलाद प्रसाद श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 85/113/32/33
लाईसेन्स की अवधि- 1-4-2017 से 31-3-2022
अधिकृत विक्रय करने - दिवानी न्यायालय परिसर
का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

विक्रय पत्र

4,100,000.00 /	12,134,000.00	20,100.00	100	20,200.00	38
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती किरन राय
पत्नी श्री डॉ0 जय प्रकाश नारायण राय
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्रा0 मलसा जमानिया गाजीपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/5/2017 समय 1:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Kiran Rai

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
2/5/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Kiran Rai

श्रीमती किरन राय
पत्नी श्री डॉ0 जय प्रकाश नारायण राय
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 मलसा जमानिया गाजीपुर

श्री मनोज राय Manoj Rai
पुत्र श्री जय प्रकाश नारायण राय
पेशा व्यापार
निवासी सा 5/49-ए-21 रमरेपुर पहडिया वाराणसी

क्रेता

श्रीमती राधा सोनकर राधा
पत्नी श्री राजू लाल
पेशा गृहिणी
निवासी एस 25/227के-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी

श्रीमती कुसुम सोनकर कुसुम
पत्नी श्री हंसराज
पेशा गृहिणी
निवासी एस 25/227के-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY OFFICE VARANASI (C) 2 MAY 2017 कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052965

18. प्रतिफल की धनराशि : 41,00,000/– रुपया

19. चौहद्दी

पूरब : जमीन अरविन्द राय वगैरह
पश्चिम : सडक (चिह्नत मार्ग)
उत्तर : जुजभाग आराजी मजकूर
दक्षिण : जमीन राजूलाल वगैरह।

20. प्रथम पक्ष की संख्या –(01) द्वितीय पक्ष की संख्या –(02)
तृतीय पक्ष की संख्या (01)

श्रीमती किरन राय पत्नी डॉ0 जयप्रकाश नारायण राय निवासिनी ग्राम–मलसा पोस्ट–मलसा, तहसील–जमानिया, जिला–गाजीपुर

.... *प्रथम पक्ष/विक्रेती*

व

श्रीमती राधा सोनकर पत्नी श्री राजू लाल व श्रीमती कुसुम सोनकर पत्नी श्री हसराज निवासीगण मकान नं.0 एस0 25/227 के–1, मोहल्ला–सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी

.... *द्वितीय पक्ष/क्रेतीगण*

Kiran Rai राधा कुसुम Mano

909

अधिवक्ता का पूरा नाम - श्री आशीष कुमार सिंह
एनरोलमेंट नम्बर - 288 / 2011
अधिवक्ता की अवधि - 2011 से 2018 तक
फौजदारी न्यायालय

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान सुदामा राम सोनकर
मेवाराम
पेशा वकलत
निवासी एस 26/237-डी मीरापुर बसही वाराणसी

व दिनेश कुमार राठौर
स्व0 गजराज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ई 154 द्वितीय अशोक बिहार कालोनी पहडिया वाराणसी

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
2/5/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER VARANASI (C) 2 MAY 2017

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052964 BZ 052964

(5)

व

मनोज राय पुत्र श्री जय प्रकाश नारायण राय निवासी मकान नं.0 सा0 5/49–ए–21, मोहल्ला–रमरेपुर (जोशीजी का बगीचा) पहडिया, परगना शिवपुर, जिला वाराणसी

.... तृतीयपक्ष/पुष्टिकर्ता

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने आराजी मि0 नं0 28, रकबा–10 डिसमिल स्थित मौजा–टकटकपुर, परगना–शिवपुर, जिला–वाराणसी को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 31.07.1982 को श्रीमती मीना राय पत्नी डॉ0 प्रमोद राय के साथ संयुक्त रूप से मिलकर नन्दू पुत्र जवाहिर से क्रय किया है जिसमें प्रथम पक्ष का हिस्सा मुताबिक विक्रय विलेख 5 डिसमिल है। विक्रय विलेख संयुक्त उपनिबन्धक कार्यालय, वाराणसी में बही नं0 1, जिल्द नं0 5762 के पृष्ठ 27/30 में क्रमांक नं0 2262 पर दिनांक 17.02.1983 को निबन्धित है।

Kishan Rai राधा कुसुम Manish

0005

970

2/8/11

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-मो० शकील

लाइसेन्स नम्बर विक्रेता / 2011

लाइसेन्स की अवधि - 2011 से 2017

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता - दीवानी

Registration No.: 641 Year: 2,017 Book No.: 1

0101 किरन राय Kiran Rai

डॉ0 जय प्रकाश नारायण राय

ग्रा0 मलसा जमानिया गाजीपुर

गृहिणी

0102 मनोज राय Manoj Rai

जय प्रकाश नारायण राय

सा 5/49-ए-21 रमरेपुर पहडिया वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

2 MAY 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052938 BZ 052938

प्रथम पक्ष ने आराजी नं0 मि0 28, रकबा–14 1/2 डिसमिल स्थित मौजा टकटकपुर, परगना–शिवपुर, जिला–वाराणसी को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 1.06.1983 को श्रीमती मीना राय व अरविन्द कुमार राय व प्रदीप राय के साथ संयुक्त रूप से मिलकर क्रय किया है। जिसमें प्रथम पक्ष का हिस्सा, मुताबिक विक्रय विलेख 2 1/2 डिसमिल है। विक्रय विलेख संयुक्त उपनिबन्धक कार्यालय, वाराणसी में बही नं0 1, जिल्द न0 5797 के पृष्ठ 258/261 में नम्बर–14735 पर दिनांक 27.09.1983 को निबन्धित है। इस प्रकार प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल रकबा–7 1/2 डिसमिल की मालिक है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेती बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेती को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभाग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष विक्रेती के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। जिसमें कोइ अन्य

Kiran Rai   राधा   कुसुम   Manoj

9046

[illegible] क्रय का [illegible] ....
[illegible] क्रय करने का प्रयोजन ....
[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता ....
[illegible] की पंजीकरण ....
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम [illegible] नेवासी
[illegible] - [illegible]
लाईसेन्स की [illegible] - [illegible] 201[illegible]
[illegible] - [illegible] न्यायालय
[illegible] [illegible]

क्रेता

Registration No.: 641 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 राधा सोनकर
राजू लाल
एस 25/227के-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी
गृहिणी

0202 कुसुम सोनकर
हंसराज
एस 25/227के-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

CHIEF TREASURY OFFICER VARANASI (C)

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 052...

व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष को जायदाद हस्ब तफसील जैल से कोई विशेष लाभ नहीं है, इसके अलावा प्रथम पक्ष को रोजगार व अन्य दीगर जरुरियात के रूपयों की सख्त आवश्यकता है, परन्तु बिना जायदाद को विक्रय किये रूपये का मिलना व जरूरतें का पूरा होना नामुमकिन है। लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेती ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेतीगण श्रीमती राधा सोनकर पत्नी श्री राजू लाल व श्रीमती कुसुम सोनकर पत्नी श्री हंसराज निवासीगण मकान नं.0 एस0 25/227 के–1, मोहल्ला–सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी, जायदाद मजकूर को मुबलिग मु0 41,00,000/– (इकतालीस लाख रूपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेती ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय

Kisan Rai राधा कुसुम Manoj R

[illegible] क्रय की तिथि.......
क्रय करने का प्रयोजन.......
[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता.......
[illegible]
[illegible] विक्रेता का [illegible] [illegible]लाल
[illegible] [illegible]
लाइसेन्स की अवधि - 2012 से 2017
अधिकृत विक्रय केन्द्र - [illegible]
[illegible] [illegible] वाराणसी

गवांह

Year : 2017 Book No. : 1

W1 सुदामा राम सोनकर

मेवाराम

एस 26/237-डी मीरापुर बसही वाराणसी

वकालत

W2 दिनेश कुमार राठौर

स्व0 गजराज सिंह

ई 154 द्वितीय अशोक बिहार कालोनी पहडिया वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AW 462579

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

पक्ष क्रेतीगण उपरोक्त को मु0 41,00,000/- (इकतालीस लाख रूपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने मे कोई अडचन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेती जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र वहक द्वितीय पक्ष क्रेतीगण उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करती हैं :-

(1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेती ने कुल तयशुदा कीमत मु0 41,00,000/- (इकतालीस लाख रूपये) विक्रय विलेख के अन्त में लिखे गये विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष/क्रेतीगण से प्राप्त कर लिया है और अब खरीदार के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा।

Kiran Rai राधा कुसुम Manoj R

[illegible] चरनवाल

[illegible] - 58/10[illegible]

[illegible] की अवधि - 2012 से 2017

[illegible] - दीवानी न्यायालय

[illegible] परिसर-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AW 4625?8

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

(2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेती ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष का करा दिया है और अब क्रेतीगण को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेती को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेती को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक द्वितीय पक्ष मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष विक्रेती का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने

Kiran Rai राधा कुसुम Manoj

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 1060

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन........ 24-2-2016

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता........

[illegible] की धनराशि........

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] घनश्यामलाल

[illegible] - [illegible]

[illegible] की अवधि - [illegible] 2017

[illegible] - [illegible] न्यायालय

[illegible] - [illegible] वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 462'77

नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेती की होगी।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद–2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेती की जात व जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेती को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

Kiran Rai राधा कुसुम

[illegible] क्रय की तिथि......

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन......

[illegible] का नाम व पता......

[illegible] का नाम......

[illegible] विक्रेता का [illegible] - [illegible] हरनलाल

लाइसेंस नम्बर - [illegible]

लाइसेंस की अवधि - [illegible] 2017

कार्यालय स्थित कहाँ - [illegible] न्यायालय

[illegible] परगना-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AW 462'7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

(7) यह कि पुष्टिकर्ता विक्रेती का पुत्र है। पुष्टिकर्ता से जायदाद मजकूर से कोई मतलब सरोकार नहीं है। क्रेती के इत्मीनान के लिए विक्रेती के पुत्र को पुष्टिकर्ता बनाया गया है।

इस वास्ते प्रथम पक्ष विक्रेती ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढकर व पढवाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

राधा कुसुम

Kisjom Rai

1000 ...की तिथि.......... ४-२०१६

...क्रय करने का प्रयोजन..........

...का नाम व पूरा पता..........

...का धनराशि..........

१०६२

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer VARANASI 2 8 APR 2017 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

DM 73657

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है–

मि0 आराजी नं0 28/2, रकबा–5 डिसमिल व मि0 आराजी नं0 28/3, रकबा–2 1/2 डिसमिल जुमला दो गाटा रकबा–7 1/2 डिसमिल यानी 3264 वर्गफीट यानी 303.345 वर्गमीटर (सम्पूर्ण वैधानिक अंश), स्थित मौजा–टकटकपुर, परगना– शिवपुर तहसील व जिला–वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैः–

पूरब : जमीन अरविन्द राय वगैरह
पश्चिम : सड़क (चिह्नत मार्ग)
उत्तर : जुजभाग आराजी मजकूर
दक्षिण : जमीन राजूलाल वगैरह।

Manika

Kiran Rai राधा कुसुम

[illegible]

[illegible] खरीदने का [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] स्टाम्प [illegible]

[illegible] मूल्य [illegible] परिसर-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

28 APR 2017

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DM 73657

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रतिफल की धनराशि

रु0	1,00,000/-	जरिये नकद दिनांक 10.06.2015
रु0	20,00,000/-	जरिये चेक नं0 21062985, दिनांक 2.05.2017, यू.बी.आई., भोजूबीर, वाराणसी
रु0	20,00,000/-	जरिये चेक नं0 21062965, दिनांक 2.05.2017, यू.बी.आई., भोजूबीर, वाराणसी
रु0	41,00,000/-	(इकतालीस लाख रुपया)

Kiran Rai   राधा   कुसुम   Manoj Rai

... विक्रय की तिथि........................

... क्रय करने का प्रयोजन........................

... क्रेता का नाम व पूरा पता........................

... का हस्ताक्षर........................

... विक्रेता का पूरा नाम - [illegible]

... अनुज्ञप्ति संख्या [illegible]

... अनुज्ञप्ति की अवधि - [illegible] 2017

... [illegible] - [illegible]

... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES

Chief Treasury Officer
VARANASI

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

28 APR 2017

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य कोषाधिकारी
वाराणसी

CM-73657

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद चिंह्नित मार्ग महावीर मन्दिर से टकटकपुर होते हुए मीरापुर बसहीं जाने वाले मार्ग पर स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुबईया की मालियत रु0 40,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से रु0 1,21,33,800/- यानी रु0 1,21,34,000/- होती हैं। क्रेती महिला है, अतः स्टाम्प सरकारी मालियत पर नियमानुसार रु0 8,39,380/- रूपये का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई व्यावसायिक गतिविधि है। 100/- रुपये का स्टाम्प पुष्टिकर्ता के लिए अलग से दिया जा रहा है।

Manoj Rai

राधा

कुसुम

Kiran Rai

१०६५

...क्रय की तिथि.......................... 2-5-2016

...करने का प्रयोजन..........................

[illegible]

[illegible]

...विक्रेता का ... [illegible]

[illegible]

...2012 से 2017

...न्यायालय

...वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer
VARANASI
2 8 APR 2017
मुख्य कोषाधिकारी
वाराणसी

DM 736572

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

गवाह :–

1. नाम Sudama Ram Sonker
   पिता का नाम Mewa Ram
   पता H. N. S 26/217-D.
   Meerapur Basahi Varanasi
   मोबाइल नं0 9453360743

2. नाम दिनेश कुमार राठौर
   पिता का नाम शिवराज सिंह राठौर
   पता E-154 T Ashok bihar Colony.
   Pahadia Varanasi
   मोबाइल नं0 8090312342

दिनेश राठौर

तहरीर तारीख – 2.05.2017 ई0

Kisan Rai   राधा   कुसुम   Manoj Rai

१०६६

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का [illegible] अहमदाबाद

लाइसन्स नम्बर - [illegible]

लाइसेंस की अवधि - 20.12.2017

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

Chief Treasury Office VARANASI
28 APR 2017
मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DM 73657

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

मसविदाकर्ता :- एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :- एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स
अधिवक्ता भवन, दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

Kisan Rai   राधा   कुसुम   Manoj Rai

... की तिथि.................................... 2-10-2016

... [illegible] ...

... [illegible] ... पत्नी ...

... [illegible] ...

... [illegible] ... रनवाल

... [illegible] ...

... [illegible] ...

... [illegible] ... शाखा ... [illegible]

... [illegible] ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

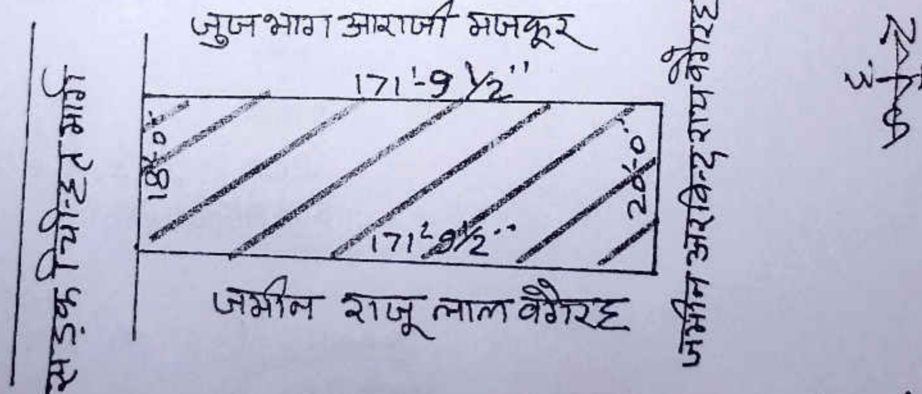
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AD 975567

नक्शा बाबत मि॰ आ॰नं॰ 28/2 व मि॰ आ॰नं॰ 28/3 योग
दो गाटा रकबा 3264 वर्गफीट यानी 303.345 वर्गमीटर
मौजा टकटकपुर परगना शिवपुर वार्ड सिकरौल वाराणसी



Kiran Rai राधा कुसुम Mansi Rai

LICENCE

६२२
२-५-२०१६

१०) श्रीमती राधा सोनकर पत्नी राजूलाल सा० सरसौली
वाराणसी

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी
ला० नं०-105/128/50/49

आज दिनांक **02/05/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3134**

पृष्ठ सं. **295** से **332** पर कमांक **641**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
2/5/2017