

2316/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 537479



Rai

Jain

~~Handwritten signature~~



रामचन्द्र



Handwritten signature

012518

विक्रय - विलेख

- 1 भूमि का प्रकार
- 2 वार्ड / परगना
- 3 मोहल्ला / ग्राम
- 4 सम्पत्ति का विवरण

आवासीय  
 शिकरील / शिवपुर  
 टकटकपुर  
 मि0 आराजी नं0 28/1,  
 रकबा-0.0260 हेक्टेयर में से  
 सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-8.  
 67 एथर यानी 942.93 वर्गफीट  
 व मि0 आराजी नं0 28/2.

Handwritten signature and fingerprint of the seller.

~~Handwritten signature and fingerprint~~

रामचन्द्र Handwritten signature and fingerprints of the witnesses.

कोषागार-वाराणसी

1889

1-क्रम संख्या..... 25m

2-स्टाम्प का मूल्य रु०.....

3-फेता का नाम..... राज लाल

4-निवास स्थान..... सराहीली-भोजपुरी-वाराणसी

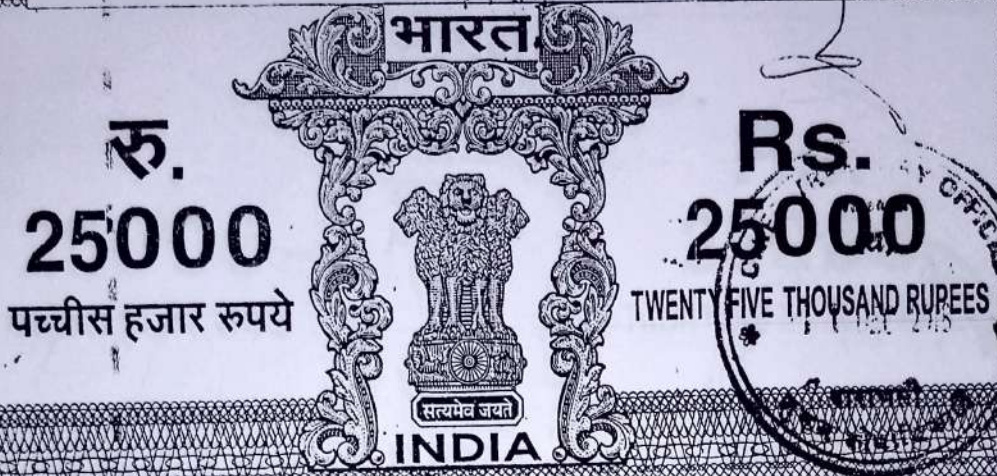
5-कुल स्टाम्पों का मूल्य रु०..... 100 ru

11-12-16

Chief Cashier  
Treasury Office  
Varanasi



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 537480

(2)

5	मापन की ईकाई	रकबा-0.0590 हेक्टेयर में से
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-2 एयर यानी 217.6 वर्गफीट सम्पूर्ण रकबा-1160.53 वर्गफीट यानी 107.856 वर्गमीटर, स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना-शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी, वर्गमीटर
7	सड़क की स्थिति	1160.53 वर्गफीट यानी 107.856 वर्गमीटर
8	अन्य विवरण	रास्ता नहीं है।
9	सम्पत्ति का प्रकार	कुछ नहीं
10	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमजिला भवन की स्थिति में)	आवासीय भूमि लागू नहीं

*As B... Ra*  


*Ma... kai*  


*राजू... रामसु...*  
 

1890  
2000

राजू लाल  
सरहौली, भोजपुरी  
वाराणसी

100000

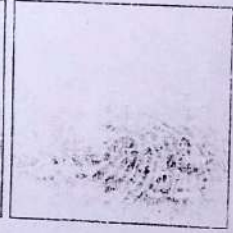
11-12-18

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1250000 स्टाम्प शुल्क- 151200 वाजारी मूल्य - 2158000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग - 20100

श्री जय प्रकाश राय,  
पुत्र श्री स्व रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय  
व्यवसाय: व्यापार  
निवासी: ग्राम मलसा पोस्ट जमानिया जिला गाजीपुर

*Jai Prakash Rai*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2018 एवं 03:42:48 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

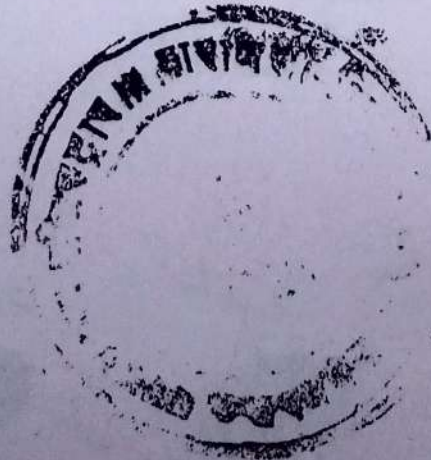
छोटे लाल प्रभारी,  
उप निबधक सदर तृतीय  
वाराणसी

12/12/2018

*[Signature]*

छोटे लाल

कनिष्ठ सहायक (निबधन) - नियमित



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

537481

(3)

- |     |   |     |                                 |
|-----|---|-----|---------------------------------|
| 11. | कुल आच्छादित क्षेत्रफल                        | :   | कुछ नहीं                        |
| 12. | स्थिति<br>फिनिशड / सेमी-फिनिशड / अन्य         | - : | कुछ नहीं                        |
| 13. | पेडो का मूल्यांकन                             | :   | कुछ नहीं                        |
| 14. | बोरिंग / कुआं / अन्य                          | :   | कुछ नहीं                        |
| 15. | निर्मित क्षेत्रफल                             | :   | कुछ नहीं                        |
| 16. | निर्माण का वर्ष                               | :   | कुछ नहीं                        |
| 17. | सहकारी आवास समिति के सदस्य<br>से सम्बन्धित है | :   | नहीं                            |
| 18. | प्रतिफल की धनराशि                             | :   | 12,50,000 /- रुपया              |
| 19. | चौहद्दी                                       | :   |                                 |
|     | पूरब  | :   | मकान सविता सिंह                 |
|     | पश्चिम  | :   | जमीन राधा देवी वगैरह            |
|     | उत्तर   | :   | मकान दीगर शख्स                  |
|     | दक्षिण  | :   | जमीन द्वितीय पक्ष / क्रेतागणगण। |

20. प्रथम पक्ष की संख्या - (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या - (02)

Jai Budsarkh Ra Langdi kai राजूभाष Hansraj

1891

2000

राजू लाल  
सरसौली भोजपूर  
वाराणसी

100000

11-12-18

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री जय प्रकाश राय, पुत्र श्री स्व रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय

निवासी: ग्राम मलसा पोस्ट जमानिया जिला गाजीपुर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Jai Prakash Rai



श्री राजू लाल, पुत्र श्री लल्लन प्रसाद

निवासी: मकान न एस 24/227 के-1 मोहल्ला सरसौली भोजपूर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Rajulal



श्री हंसराज, पुत्र श्री लल्लन प्रसाद

निवासी: एस 24/227 - के-1 मोहल्ला सरसौली भोजपूर वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Hansraj

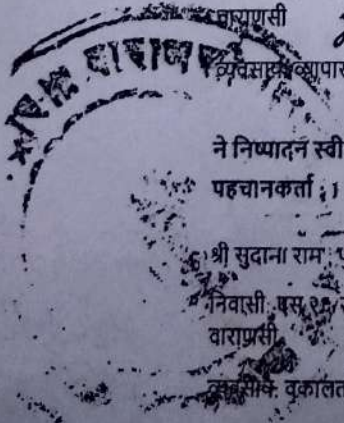


श्री सुदाना राम, पुत्र श्री स्व मेवाराम

निवासी: एस 24/227 - डी मीरापुर बसही वार्ड सिकरील वाराणसी

व्यवसाय: वकालत

Sudama Ram



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 537482

(4)

जयप्रकाश राय (PAN no. DFEP0253E, मोबाइल नं० 7007406379) पुत्र-  
स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय निवासी ग्राम-मलसा, पोस्ट-मलसा,  
तहसील-जमानिया, जिला-गाजीपुर वर्तमान निवासी 1-ए, तीसरा फ्लोर, सोवरम व्यासक  
स्ट्रीट, बडा बाजार, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-700007 ~~व-अबोध व्यास (PAN no.  
AKJPR5959A, मोबाइल नं० 7234099000) पुत्र श्री जय प्रकाश राय निवासी मकान नं० ७  
रस० 5/49-ए-21, मोहल्ला-रमरेपुर (जोशीजी का बगीचा) पहडिया, पदरगना शिवपुर,  
मिल्ला बासगाइरी~~

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

राजू लाल (PAN no. BSYPS1422F, मोबाइल नं० 9415222843) व हंसराज  
(PAN no. BSYPS1420H, मोबाइल नं० 9453040595) पुत्रगण लल्लन प्रसाद  
निवासीगण मकान नं० एस० 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी

..... द्वितीय पक्ष/क्रेतागण

Jai Prakash Ray



Manoj Rai



राजूलाल हंसराज



कोटागार-वाराणसी

1892

1-रकम संख्या.....

2000

2-स्टांप का मूल्य रु०.....

3-क्रेता का नाम.....

शंकर लाल

4-निगम स्थान.....

सरकारी भोखरी-वाराणसी

5-कुल रकम का मूल्य रु०.....

10000

11-12-18

Chief Cashier  
Treasury Office  
Varanasi

पहचानकर्ता : 2

श्री दिनेश कुमार राठौर, पुत्र श्री स्व गजराज सिंह

निवासी: ई-१५४ अशोक विहार कॉलोनी फेज 2 पहड़िया  
वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

दिनेश कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

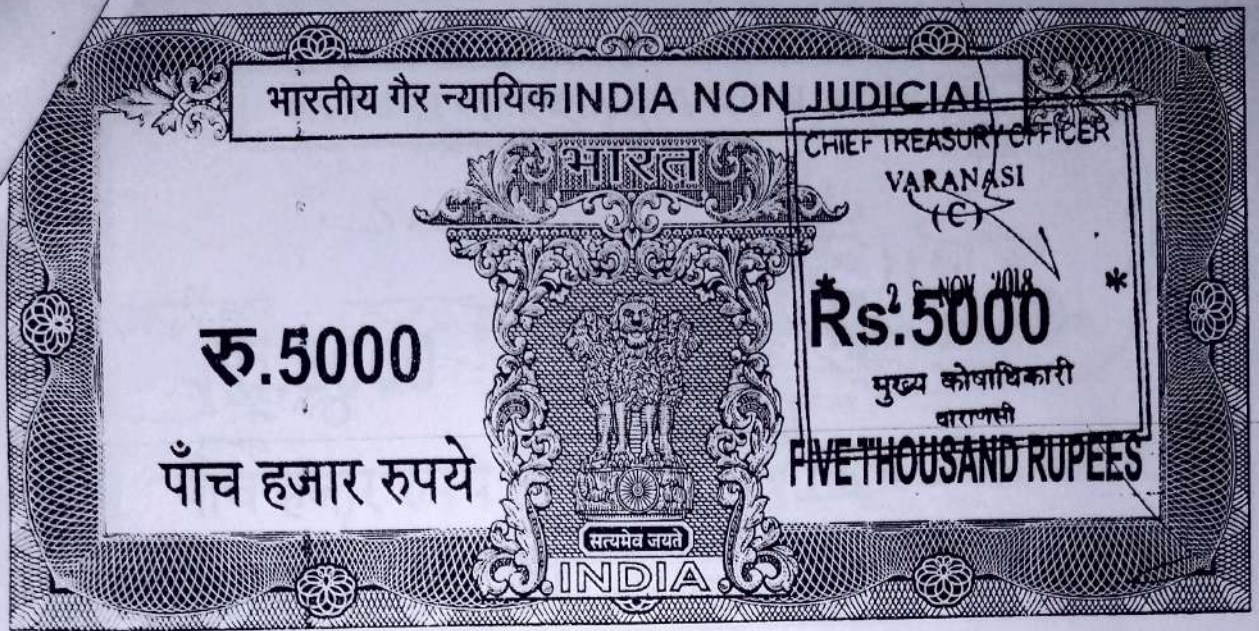
छोटेलाल (प्रभारी)

उप निबंधक - सदर तृतीय  
वाराणसी

छोटेलाल

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 014033

(5)

विदित हो कि जायदाद हस्त तफसील जैल, जिसका विस्तृत विवरण बसीका हाजा के अन्त में वर्णित है, का मालिक है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हारिल है। सिवाये प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी दीगर शख्त से जायदाद मजकूर से कोई मालिक या वास्ता सरोकार नहीं है। जिसमें कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहा है। विदित हा कि आराजी नं. 28 का अंश रकबा-6 1/2 डिसमिल स्थित मौजा-टकटकपुर, परगना-शिवपुर, जिला-वाराणसी को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 17.12.1982 प्रदीप कुमार राय पुत्र रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय ने तनहा क्रय किया था। विदित हो कि आराजी नं. 28 का अंश रकबा-14 1/2 डिसमिल स्थित मौजा-टकटकपुर, परगना-शिवपुर, जिला-वाराणसी को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 1.06.1983, किरन राय

Jai Prakash Rai

Mahoi Rai

राजेश्वर रामसुंदर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 011751

(6)

पत्नी जयप्रकाश राय व मीना राय पत्नी प्रमोद राय व अरविन्द राय व प्रदीप कुमार राय पुत्रगण रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय ने क्रय किया था। अरविन्द कुमार राय का पहले ही देहान्त हो गया था। प्रदीप कुमार राय ने शादी नहीं किया था। प्रदीप कुमार राय ने विक्रेता को व भाई प्रमोद कुमार राय को व स्व० अरविन्द कुमार राय के पुत्र आदित्य राय व अरविन्द कुमार की पत्नी श्रीमती रेनू राय को अपना विधिक वारिस छोड़कर फौत कर गये। विक्रेता व प्रमोद कुमार राय व आदित्य राय व श्रीमती रेनू राय का नाम स्व० प्रदीप कुमार के स्थान पर खतौनी में बतौर वारिस दर्ज हो गया। प्रथम पक्ष को जायदाद हसब तफसील जैल से कोई विशेष लाभ नहीं है, इसके अलावा प्रथम पक्ष को रोजगार व अन्य दीगर जरूरियात के रूप्यों की सख्त आवश्यकता है, परन्तु बिना जायदाद को विक्रय किये रूपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है। लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय

Jai Prakash Rai

Hansikhai

27/11/18

20/11/18



20432

क्रमांक ..... 0912192

स्टाम्प का प्रकार ..... 012

स्टाम्प का नाम व पूरा नाम ..... देश राज शासक

स्टाम्प का धरणांश ..... 2

चम्प बिमें का पूरा नाम - शिवनाथ य

लाइसेन्स नम्बर - 100/83/13/03

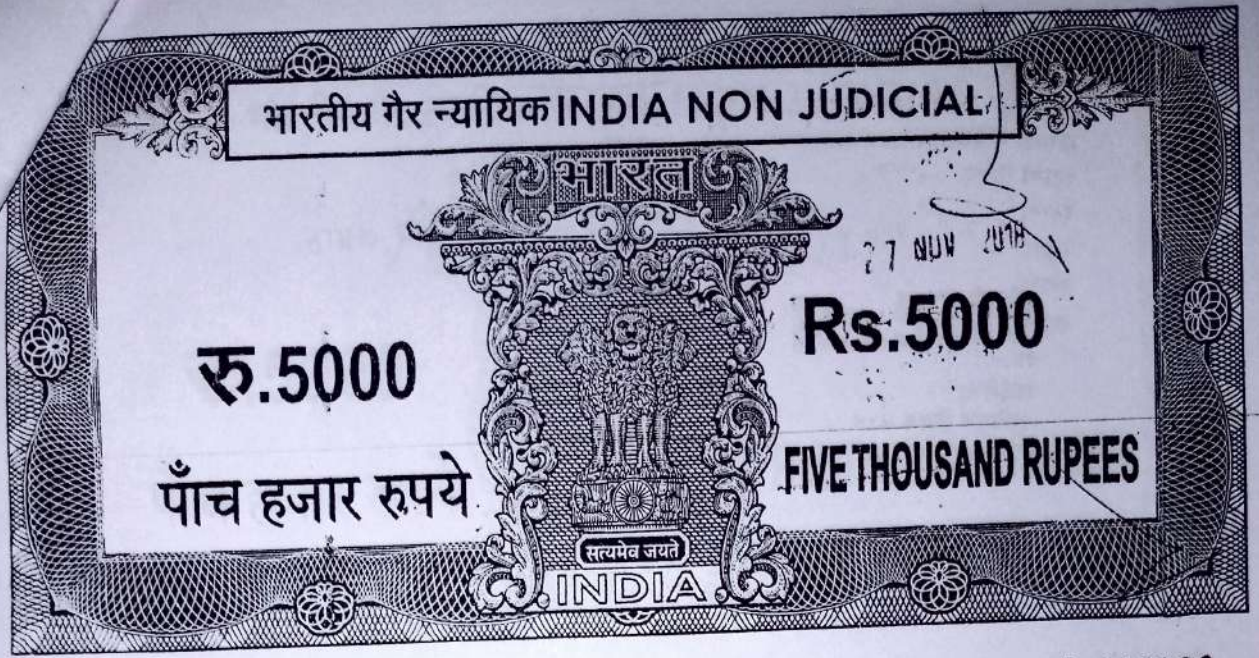
लाइसेन्स की अवधि - 2007 से 20...

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वागणसी

शिवनाथ य  
वागणसी





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

27 NOV 2018  
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 012198

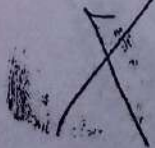
(7)

पक्ष क्रेतागण राजू लाल व हंसराज पुत्रगण लल्लन प्रसाद निवासीगण मकान नं.0 एस0 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी, जायदाद मजकूर को मुबलिग मु0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रुपये) में खरीदने को आमदा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेतागण उपरोक्त को मु0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रुपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अडचन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेतागण उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के

Jai Balkrishna R. Maroti

राजू लाल

Maroti



12238  
99.12.12

क्रमांक संख्या.....

स्ताम्प दिनांक.....

स्ताम्प.....

स्ताम्प.....

स्ताम्प.....

लाइसेंस नं.  
लाइसेंस का

अधिकृत विक्रय करने  
का स्थान व पूरा पता -

द्वारा  
2022  
वाकाना कबहरी  
दाराणसी

हतराज  
सरहील, नोजली, वाराणसी

2022

W



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 012199

(8)

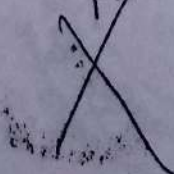
तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं -

- (1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रुपये) विक्रय विलेख के अन्त में लिखे गये विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष/क्रेतागण से प्राप्त कर लिया है और अब खरीदार के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा।
- (2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष का करा दिया है और अब क्रेतागण को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

Jai Bhaskar Ra-  
Mandali

27/5/2014

Mandali



92V36

97.12.18

क्रमांक संख्या.....

स्टाम्प विभाग.....

स्टाम्प.....

स्टाम्प.....

स्टाम्प.....

स्टाम्प.....

लाइसेंस नं. 255/49

लाइसेंस की 17 से 2022

अधिकृत विक्रय करने - दौवानी कचहरी

का स्थान व पुरा पता - काराणसी

इमराज  
हरमौली, मोहल्लार - चक्र

500

W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 015667

(9)

- (3) यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेता को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक द्वितीय पक्ष मुन्तकिल हो गये।
- (4) यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लें व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।
- (5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मित्कियत आदि से पाक साफ है. कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अयापित आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में

Jai Prakash Rai



~~Mohini Rai~~

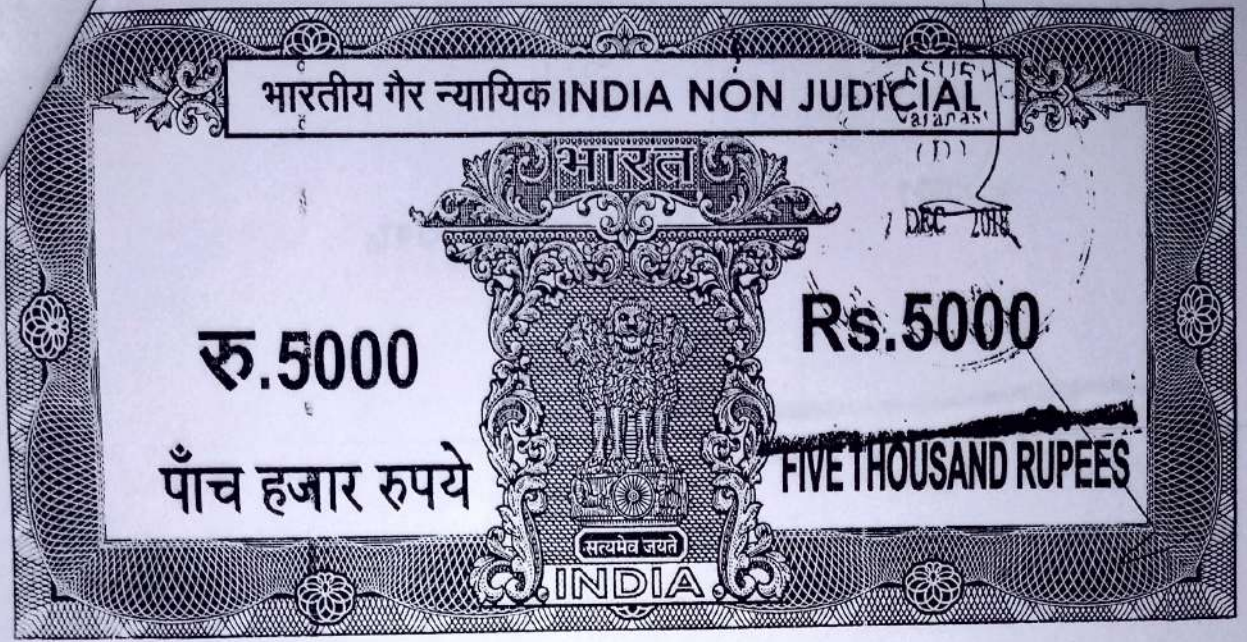
शरद कान्त



Manoj







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 026222

(10)

कोई नुक्स मिलिक्यत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद-2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

- (6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

Jai Prudath L.



M. K. K. K.



राजेश



राजेश



6517  
11/2/18

5001 इतराजः  
सरगौली, शेखरी. वधाठ

श्री. ज. जयशंकर  
(स्टाम्प विक्रेता)  
श्रीवानी परिसर, थाराणसी  
ने०ने०-434/2015-16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

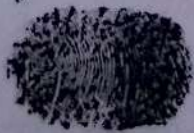
CT 026223

(11)

(7) यह कि विक्रेता मुक्तिर नं० 2 जायदाद हरख जैल का कानूनी मालिक नहीं है और न तो वह विक्रय कर रहा है, न तो प्रतिकूल (विक्रय मूल्य) प्राप्त कर रहा है, सिर्फ विक्रेता जयप्रकाश राय का पुत्र होने के नाते विक्रय विलेख में सम्मिलित हो रहा है।

इस वारते प्रथम पक्ष विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयानामा के पढकर व पढवाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रह व समय पर काम आवे।

*J. Prakash R.*



*Mogbi Rai*



*राजेश्वर*



*मनसुज*



4578  
11.12.18

5000 इंद्राज  
नरतोली - मोड़वीर -  
जबाल

स.श.न. जयसवाल  
(स्टाम्प विक्रेता)  
शिवानी परिसर, वाराणसी  
फोन-434/2015-16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 026224

(12)

विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है-

मि० आराजी नं० 28/1, रकबा-0.0260 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-8.67 एयर यानी 942.93 वर्गफीट व मि० आराजी नं० 28/2, रकबा-0.0590 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-2 एयर यानी 217.6 वर्गफीट सम्पूर्ण रकबा-1160.53 वर्गफीट यानी 107.856 वर्गमीटर, स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना- शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी, जिसे सलगन नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैं-

पूरब : मकान सविता सिंह  
पश्चिम : जमीन राधा देवी वगैरह  
उत्तर : मकान दीगर शख्त  
दक्षिण : जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेतागण।

*Jai Prudak Ru*

*Langbi Kai*

*राजूभाष*

*Kangruy*



५५७  
११/२/१८

5001

हे.राज  
हवेली मोहरीर-  
पाराह

शरीज अरिखवाल  
(स्टाम्प विक्रेता)  
मेवानी परिसर, वाराणसी  
नं०-४३४/२०१५-१६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

I.T 026266

(13)

प्रतिफल की धनराशि

रु0	50,000/-	नगद दिनांक 15.06.2015 ई0
रु0	6,00,000/-	बजरिये चेक नं0 10025101, दिनांकित 12.12.2018, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-भोजूबीर, वाराणसी
रु0	6,00,000/-	बजरिये चेक नं0 10016883, दिनांकित 12.12.2018, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-भोजूबीर, वाराणसी
रु0	12,50,000/-	(बारह लाख पचास हजार रुपये)

Jai Prakash R.

Hanpikai

27/12/18

Hanshuji



१२२५२

११.१२.१८

बप

कर्मचारी का प्रयाजन

हे ताराजी

पेमेंत: २०००

२०००

सरतोली-मोजुकीर-०१०

रक्षण विक्रता का पूरा नाम- अरुण लाल जयसवाल

कार्डनेस नम्बर १२२५२/१४/११

मिशनरी व्यापार, न. न. ११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026267

(14)

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद चिह्नित मार्ग, सड़क, खडंजा पर नहीं है "अपितु रास्ते से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।" सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत रु 20,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से  $107.856 \times 20,000 =$  रु 21,57,120/- होती है। अतः स्टाम्प सरकारी मालियत मु 21,58,000/- रुपये पर नियमानुसार रु 1,51,200/- रुपये का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई व्यावसायिक गतिविधि है।

नोट: विक्रय विलेख में मुकिर न 0 2, का पृष्ठ सं 0 4 पर नाम व पता तथा प्रत्येक पृष्ठ पर किया गया उनका हस्ताक्षर व अँगूठा निशान कटा है, सो सही है तथा पृष्ठ सं 11 पर तहरीर पैरा-7, पूर्णरूप से कटा है, सो सही है।

J. Prakash Rao

Handwritten signature

27/11/07 Handwritten signature







AX 497964

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

गवाहान :-

- 1 नाम Suedama Ram  
पिता का नाम Late Mewa Ram  
पता No H.N. S. 26/237-D  
meerapur Basahi Varanasi  
मोबाइल नं० 9453360743

Suda



for Pulkit Rai

Hanshi Rai

राजेश्वर

Hanshi



१२२४

१११२.१८

प्राप्तकर्ता का पता का

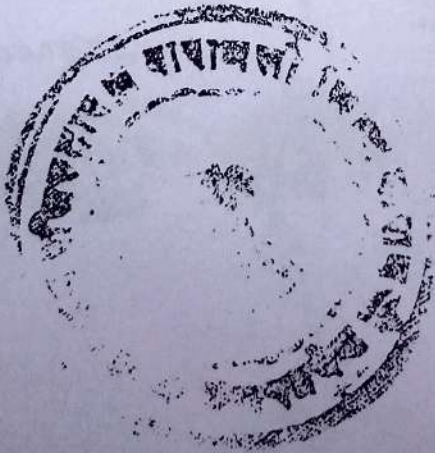
पता ड. कुरादा  
: पता नं. १००० सरसीली जोड़ बीर-५९

प्राप्तकर्ता का पूरा नाम शंकर लाल जयसवाल  
लाइसेंस नम्बर (२/५२) १४/१७

सं. नं. ४-१२

प्राप्तकर्ता का पता ड. कुरादा  
पता नं. १०००

प्राप्तकर्ता का पता सरसीली जोड़ बीर-५९



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

7 DEC 2018

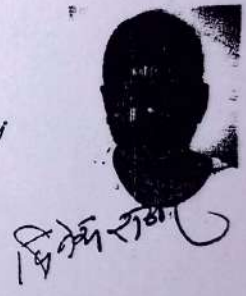
भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EN 165141

(16)

2 नाम : दिनेश कुमार शर्मा  
 पिता का नाम : एन 21 जगजित सिंह शर्मा  
 पता : EWS-154 अशोक विद्या कालोनी II इंदौर  
 परदेस, गान्धारी  
 मोबाइल नं० : 8090312342



तहसीर तारीख - 12.12.2018 ई०

J. Prakash S.



H. K. Saini



राजेश कुमार



Nandani



922VY

11-9-21C

कार्यालय का पता: \_\_\_\_\_

उपरोक्त का प्रयाजन \_\_\_\_\_

केंद्र का नाम व पता: एएर राज  
स्वतंत्रता-प्रोब्लेम-वीर-वादी

पत्रिका का पूरा नाम- संस्कृत जयसंकेत

पत्रिका संख्या 52/52) 14/17

पत्रिका का पता: \_\_\_\_\_

पत्रिका का नाम: \_\_\_\_\_

पत्रिका का पता: \_\_\_\_\_



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

VARANASI

100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

7 DEB  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100  
100100100100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EN 165142

(17)

मसविदाकर्ता :-

*[Signature]*  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाइपकर्ता -

*[Signature]*  
एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स  
दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

*J. Bhandari Rai*



*Randi Rai*



*27 फरवरी*



*Noni Singh*





भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

47A 456400

नगरी नक्शा

मि० आराजी न० 28/1 रकबा - 942.93 वर्गफीट व मि० आराजी न० 28/2  
रकबा - 217.6 वर्गफीट सम्पूर्ण रकबा - 1160.53 वर्गफीट यामि 107.856  
वर्गमीटर स्थित मौजा - टकटकपुर, वार्ड - सिकरील, परगना - शिवपुर  
तहसील व जिला - वाराणसी।

→ N

जमीन राधा देवी कीरट

जि. प्रकाश क.



Hansraj



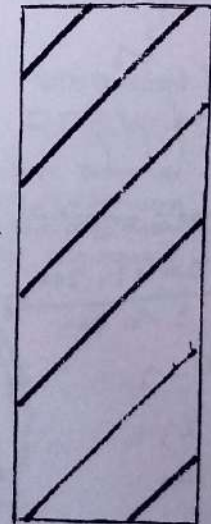
राजूभाय



Hansraj



जमीन द्वितीय पक्षा: कैलाश



मकान दीगार शरद

राजूभाय नाम

१२२७

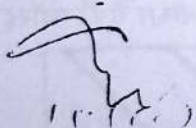
१० हेकराल  
सरोजिनी चौधरी वर

शकर लाल जायसुवा  
(स्टाम्प विक्रेता)

दिवानी न्यायालय वाराणसी  
ना० नं० 62/52/14/17

११.१२.१८

बही संख्या : जिल्द संख्या 3478 के पृष्ठ 301 से 338 तक क्रमिक  
2316 पर दिनांक 12/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

  
27/12/19

रजिस्ट्रार जनरल वाराणसी

(४)  
छोटे लाल (प्रभारी)  
रजि. नि. व. सं. सदर तृतीय  
वाराणसी  
12-12-2018

नाम व एम्प्लॉय कर फीस का वार्षिक

मुद्रा T 201914750  
250 804

फिल्टर नं - 2

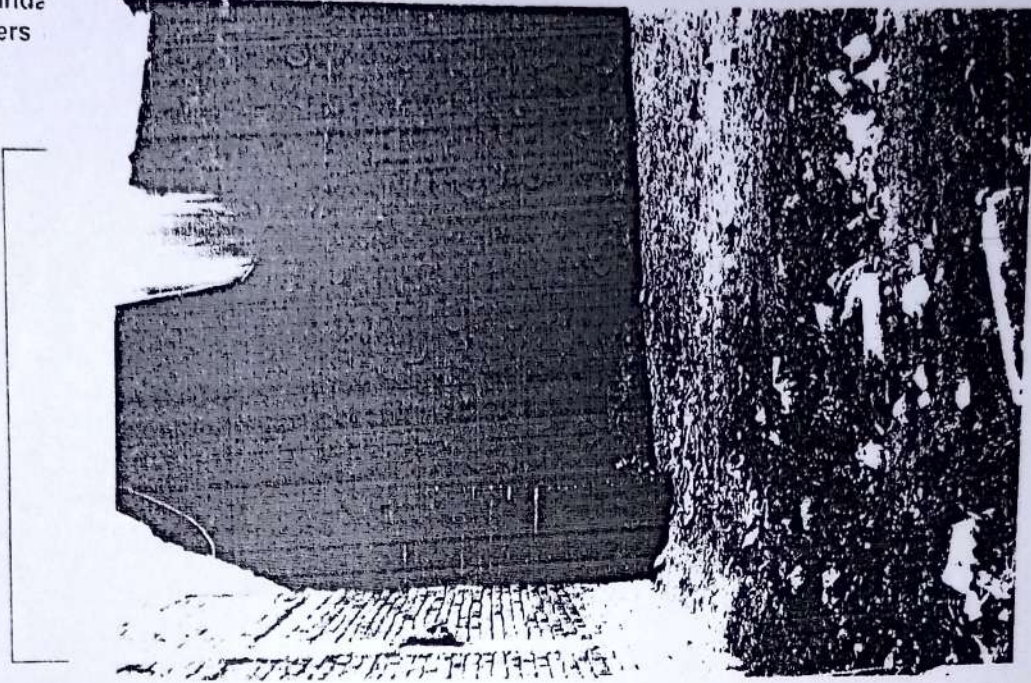
पेज - 234

अंश - 91

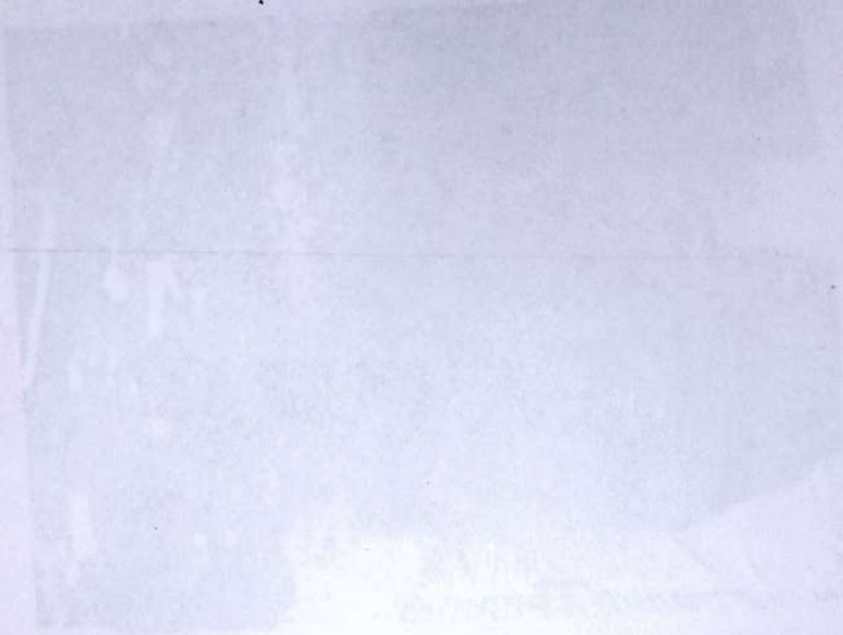
दिनांक 27/12/19



1. Nature of Way : रास्ता नहीं
2. Status of Construction : रिक्त भूमि
3. Nature of Construction (Commercial/Residential) : आवासीय
4. Dimension :
5. Position of Trees/Wells/ Boundaries others : N.A.



1. VENDOR : जयप्रकाश राय (PAN no. DFEPR0253E, मोबाइल नं० 7007406379) पुत्र स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय निवासी ग्राम-मलसा, पोस्ट-मलसा, तहसील-जमानिया, जिला-गाजीपुर वर्तमान निवासी 1-ए, तीसरा पल्लो, सोवरम व्यासक स्ट्रीट, बडा बाजार, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-700007  
*Jayprakash Rai* प्रथम पक्ष/विक्रेता
2. VENDEE : राजू लाल (PAN no. BSYP1422F, मोबाइल नं० 9415222843) व हंसराज (PAN no. BSYP1420H, मोबाइल नं० 9453040595) पुत्रगण लल्लन प्रसाद निवासीगण मकान नं० एस० 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी  
*Hansraj* द्वितीय पक्ष/क्रेतागण
3. Sale Consideration / Govt. Valuation : मु० 12,50,000/- रुपया, मु० 21,58,000/- रुपये  
*राजूलाल*
4. Details of Property : मि० आराजी नं० 28/1, रकबा-0.0260 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-8.67 एयर यानी 942.93 वर्गफीट व मि० आराजी नं० 28/2, रकबा-0.0590 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-2 एयर यानी 217.6 वर्गफीट सम्पूर्ण रकबा-1160.53 वर्गफीट यानी 107.856 वर्गमीटर, स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना- शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी,
5. Boundaries :  
 पूरव : मकान सविता सिंह  
 पश्चिम : जमीन राधा देवी वगैरह  
 उत्तर : मकान दीगर शख्स  
 दक्षिण : जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेतागण।
6. Reasons which have affect stamp duty : N.A.



Faint, illegible text, possibly a signature or a line of a letter, located below the large stamp.

Another line of faint, illegible text, possibly a signature or a line of a letter, located below the first line of text.

A third line of faint, illegible text, possibly a signature or a line of a letter, located below the second line of text.

