



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature:-

Dishal

ACC Name:- Vishal Kumar Barariwal

ACC Code:- UP 14752704

ACC Add:- Bhymashwar Nagar Colony, VNE

Mobile No.-9129700718

Licence No.-547

District-VARANASI

Certificate No. : IN-UP38871413059674U
 Certificate Issued Date : 11-Jul-2022 01:45 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14752704/ VARANASI SADAR/ UP-VNS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1475270469518339885928U
 Purchased by : RAJU LAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ARAZI NO.MI 28/2 MAUZA TAKTAKPUR WARD SIKRAUL
 PARGANA SHIVPUR TEHSIL SADAR VARANASI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRAMOD RAI AND OTHERS
 Second Party : RAJU LAL
 Stamp Duty Paid By : RAJU LAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,30,300
 (One Lakh Thirty Thousand Three Hundred only)

15/5/22

सत्यमेव जयते

सं० III
सारांश
13.7.22

Handwritten notes and calculations:
100000
100000
100000

₹1,30,300



Please write or type below this line

Pramod Kumar Rai

Aditya Rai

Renu Rai

राजू लाल



JD 0000268251

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Handwritten text at the top of the page, including the date 15/15/22.

- A list of items or points, possibly numbered, located in the upper left section of the page.

Handwritten signature or name in the center of the page.

Additional handwritten text or notes located below the signature.



(2)



विक्रय - विलेख

- | | |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | : सिकरौल/शिवपुर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : टकटकपुर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : आराजी नं० मि० 28/2,
रकबा-435.2 वर्गफीट 40.446
वर्गमीटर, स्थित मौजा-
टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल,
परगना- शिवपुर तहसील व
जिला-वाराणसी, |
| 5. मापन की ईकाई | : वर्गमीटर |

Pranod Kumar Aditya Rai Renu राजू भाद





(3)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 435.2 वर्गफीट यानी
40.446 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : चिह्नित मार्ग महावीर मन्दिर से
मीरापुर बसहीं सड़क
8. अन्य विवरण : कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : लागू नहीं
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
12. स्थिति - : कुछ नहीं
फिनिशड/सेमी-फिनिशड/अन्य
13. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं
से सम्बन्धित है
18. प्रतिफल की धनराशि : मु0 6,00,000/- रुपया

Premal Kumar Aditya Rai



Renu Rai



राजूभाष



संविदा सं. २०२००००००००००

दिनांक

पक्षी सं. १

संविदा सं. २०२०

पक्षी सं. २०२०

पक्षी सं. २०२० संविदा सं. २०२० संविदा सं. २०२० संविदा सं. २०२० संविदा सं. २०२० संविदा सं. २०२०

श्री. राजू शर्मा
पु. सं. २०२०/२०२०
संविदा सं. २०२०
संविदा सं. २०२०/२०२० सं. २०२०/२०२० संविदा सं. २०२०/२०२०



श्री. राजू शर्मा पु. सं. २०२०/२०२० सं. २०२०/२०२० संविदा सं. २०२०/२०२०

संविदा सं. २०२०/२०२०

श्री. राजू शर्मा
पु. सं. २०२०/२०२०
संविदा सं. २०२०/२०२०
संविदा सं. २०२०/२०२०

श्री. राजू शर्मा



19. चौहद्दी :

पूरब : जमीन राधा देवी वगैरह
पश्चिम : सड़क
उत्तर : मकान तिलक
दक्षिण : जमीन राधा देवी वगैरह।

20. प्रथम पक्ष की संख्या -(03) : द्वितीय पक्ष की संख्या -(01)

प्रमोद राय (PAN no. ACFPR0103G, मोबाइल नं० 9426965841) पुत्र स्व०
रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय व आदित्य राय पुत्र स्व० अरविन्द राय (PAN no.
ATPPR8733F, मोबाइल नं० 7980877106) व श्रीमती रेनू राय पत्नी स्व० अरविन्द
राय (PAN no. AWZPR0786P, मोबाइल नं० 7980877106) निवासीगण ग्राम-मलसा,
पोस्ट-मलसा, तहसील-जमानिया, जिला-गाजीपुर

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

व

राजू लाल (PAN no. BSYP51422F, मोबाइल नं० 9415222843) पुत्र लल्लन
प्रसाद निवासी मकान नं० एस० 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Pranod Kumar Aditya Ra.



Renu Rai

राजूलाल



आवेदन सं०: 202200996027530

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1515

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री प्रमोद राय, पुत्र श्री स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख
राय

निवासी: ग्राम मलसा, पोस्ट मलसा, तहसील जमनिया,
जिला गाजीपुर।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री आदित्य राय, पुत्र श्री स्व० अरविन्द राय

निवासी: ग्राम मलसा, पोस्ट मलसा, तहसील जमनिया,
जिला गाजीपुर।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्रीमती रेनु राय, पत्नी श्री स्व० अरविन्द राय

निवासी: ग्राम मलसा, पोस्ट मलसा, तहसील जमनिया,
जिला गाजीपुर।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री राजू लाल, पुत्र श्री लल्लन प्रसाद

निवासी: म०न० एस.25/277 के-1, मोहल्ला सरसौली,
भोजबीर, वाराणसी।

व्यवसाय: व्यापार

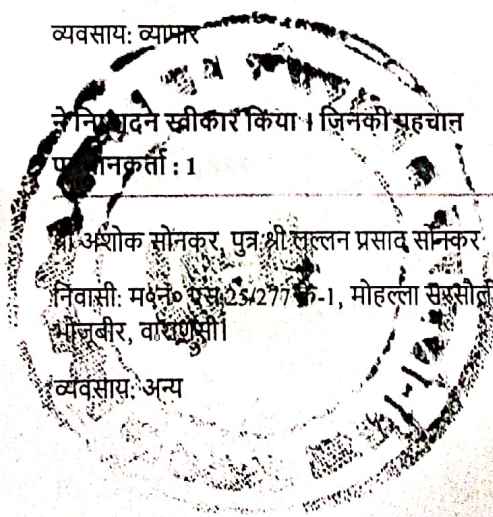
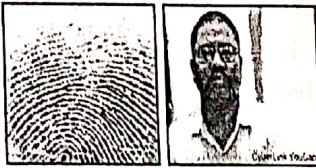
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी सहचान

पुस्तककर्ता : 1

श्री अशोक सोनकर, पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सोनकर

निवासी: म०न० एस.25/277 के-1, मोहल्ला सरसौली,
भोजबीर, वाराणसी।

व्यवसाय: अन्य



(5)

विदित हो कि प्रथम पक्ष जायदाद हरव तफसील जैल, जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में वर्णित है, का मालिक है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्य अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष विक्रेतागण के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। जिसमें कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष को जायदाद हरव तफसील जैल से कोई विशेष लाभ नहीं है, इसके अलावा प्रथम पक्ष को रोजगार व अन्य दीगर जरूरियात के रूपों की सख्त आवश्यकता है, परन्तु बिना जायदाद को विक्रय किये रुपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है। लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने जायदाद हरव तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता राजू लाल पुत्र लल्लन प्रसाद निवासी मकान नं.0 एस0 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूवीर, वाराणसी, जायदाद मजकूर को मुबलिग मु0 6,00,000/- (छः लाख रुपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने जायदाद उपरोक्त हरव तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को मु0 6,00,000/- (छः लाख रुपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण जायदाद हरव तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं :-

Prasad Kumar *Aditya Rai* *राजू लाल*
  
Renu Rai


Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



कुल या जुज द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद-2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

- (6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

इस वारते प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने यह तहरीर बतौर वयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

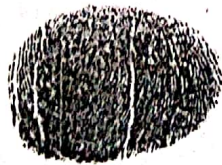
विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है-

आराजी नं० मि० 28/2, रकबा-435.2 वर्गफीट यानी 40.446 वर्गमीटर (सम्पूर्ण वैधानिक अंश), स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना- शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है:-

पूरव : जमीन राधा देवी वगैरह
 पश्चिम : सड़क
 उत्तर : मकान तिलक
 दक्षिण : जमीन राधा देवी वगैरह।

Premod Kumar Ne. Aditya Rai

राजूभाष



Renu Rai





Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



(8)

प्रतिफल की धनराशि

₹ 3,00,000 / -	जरिये चेक संख्या-029510, दिनांक 13.07.2022, सेण्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-कृषि उत्पादन मण्डी समिति, वाराणसी
₹ 1,50,000 / -	जरिये चेक संख्या-10038474, दिनांक 13.07.2022, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-भोजवीर, वाराणसी
₹ 1,50,000 / -	जरिये चेक संख्या-10038475, दिनांक 13.07.2022, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-भोजवीर, वाराणसी

₹ 6,00,000 / - सम्पूर्ण योग (छः लाख रुपये) मात्र।

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद चिह्नित मार्ग महावीर मन्दिर से मीरापुर बसहीं सडक पर स्थित है।" सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत ₹ 46,000 / - प्रति वर्गमीटर की दर से $40.446 \times 46,000 = ₹ 18,60,516 / -$ होती है। अतः स्टाम्प सरकारी मालियत मु 18,61,000 / - रुपये पर नियमानुसार ₹ 1,30,300 / - रुपये का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई व्यावसायिक गतिविधि है।

Harsh Kumar Sr. Aditya Rai

राजेश्वर



Ram Rai



प्रतिफल की धनराशि

रु०	3,00,000/-	जरिये चेक संख्या-029510, दिनांक 13.07.2022, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-कृषि उत्पादन मण्डी समिति, वाराणसी
रु०	1,50,000/-	जरिये चेक संख्या-10038474, दिनांक 13.07.2022, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-भोजवीर, वाराणसी
रु०	1,50,000/-	जरिये चेक संख्या-10038475, दिनांक 13.07.2022, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-भोजवीर, वाराणसी
रु०	6,00,000/-	सम्पूर्ण योग (छः लाख रुपये) मात्र।

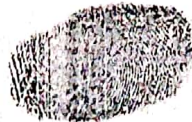
नोट :- विक्रयशुदा जायदाद चिह्नित मार्ग महावीर मन्दिर से मीरापुर बसहीं सडक पर स्थित है।" सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत रु० 46,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से $40.446 \times 46,000 =$ रु० 18,60,516/- होती है। अतः स्टाम्प सरकारी मालियत मु० 18,61,000/- रुपये पर नियमानुसार रु० 1,30,300/- रुपये का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई व्यावसायिक गतिविधि है।

Pranav Kumar Rai, Aditya Rai

राजूराज



Renu Rai

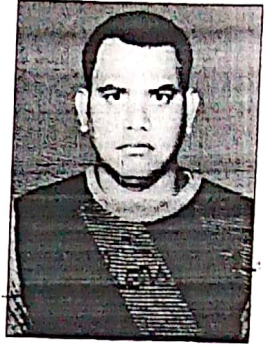




(9)

गवाहान :-

1. नाम : Ashok Sonkar
पिता का नाम : Laxen Prasad Sonkar
पता : 525/227, A-1, Sarsauli
Bhojubeer, Varanasi
मोबाइल नं० : 9918991122



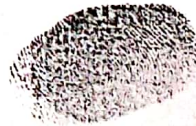
ASH

Prasad Kunderi - Aditya Rai

राजू भाग



Renu Rai






(10)

2. नाम : Seelama Ram
पिता का नाम : Late Mewar Ram
पता : H.N. 26/227. D Meerapur
Dasahi Varanasi
मोबाइल नं० : 9453260743




तहरीर तारीख :- 13.07.2022 ई०

मसविदाकर्ता :-


एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

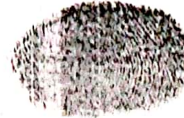
एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स 
दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

Pramod Kumar Aditya Rai

राजू भादव



Renu Rai

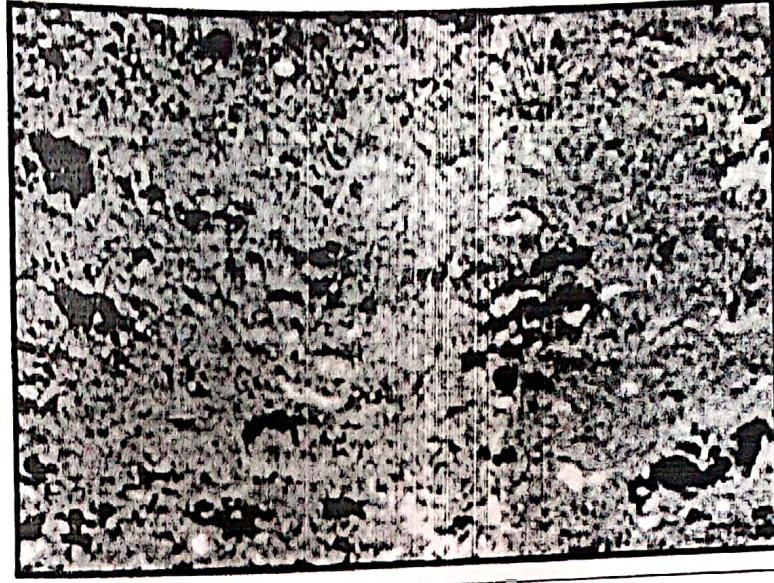


Nature of Way
Status of Con:
Nature of Cons
(Commercial/R
Dimension

2.
3.
4.



1. Nature of Way : सड़क
2. Status of Construction : रिक्त भूमि
3. Nature of Construction (Commercial/Residential) : आवासीय
4. Dimension :



1. VENDOR : प्रमोद राय (PAN no. ACFPR0103G, मोबाइल नं० 9426965841) पुत्र स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय व आदित्य राय पुत्र स्व० अरविन्द राय (PAN no. ATPPR8733F, मोबाइल नं० 7980877106) व श्रीमती रेनू राय पत्नी स्व० अरविन्द राय (PAN no. AWZPR0786P, मोबाइल नं० 7980877106) निवासीगण ग्राम-मलसा, पोस्ट-मलसा, तहसील-जमानिया, जिला-गाजीपुर

Pranod Kumar & Aditya Rai विक्रेता/प्रथम पक्ष *Renu Rai*

2. VENDEE : राजू लाल (PAN no. BSYPS1422F, मोबाइल नं० 9415222843) पुत्र लल्लन प्रसाद निवासी मकान नं० एस० 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजुबीर, वाराणसी

द्वितीय पक्ष/क्रेता

राजू लाल

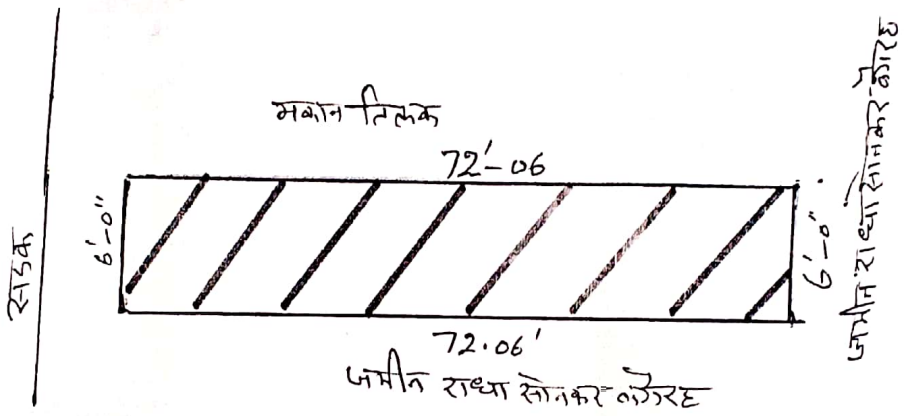
3. Sale Consideration/ Govt. Valuation : ₹ 6,00,000/-, ₹ 18,61,000/-
4. Details of Property : आराजी नं० मि० 28/2, रकबा-435.2 वर्गफीट यानी 40.446 वर्गमीटर (सम्पूर्ण वैधानिक अंश), स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना- शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी,
5. Boundaries :
 - पूरुब : जमीन राधा देवी वगैरह
 - पश्चिम : सड़क
 - उत्तर : मकान तिलक
 - दक्षिण : जमीन राधा देवी वगैरह।
6. Reasons which have affect stamp duty : N.A.

अप्रील २०२०
२०२०



अ.सं. प्रि. नं. 28/2 एकना 435.2 वर्गमीटर मांगि प्लॉ. 446 वर्गमीटर
 भोजा टकटकपुर परगना शिवपुर वार्ड विंमरीक जिला न
 शाह - काठमाडौं

30
↑



Pranod Kumbhar

Aditya Rai

Renu Rai



राजुभाय



आवेदन सं. 2022/00000000000000

श्री गणेश : विद्युत संयुक्त कक्षा के लिये 200 वी 200 वी
कक्षाक 150 वी टिपिक : 2000/2002 को विद्युत संयुक्त कक्षा ।

विद्युत संयुक्त कक्षा के लिये

श्री गणेश विद्युत संयुक्त
कक्षाक 150 वी टिपिक
2000/2002



आवेदन सं०: 202200996027530

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4185 के पृष्ठ 283 से 306 तक
क्रमांक 1515 पर दिनांक 13/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अमित कुमार सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
वाराणसी

13/07/2022

