



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature:- Vishal
ACC Name:-Vishal Kumar Barenwa.
ACC Code:-UP 14752704
ACC Add:-Bhuvnashwar Nagar Colony, VNS
Mobile No.-9129700718
Licence No.-547
District-VARANASI

Certificate No. : IN-UP38880541405087U
Certificate Issued Date : 11-Jul-2022 01:48 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14752704/ VARANASI SADAR/ UP-VNS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1475270469610253925191U
Purchased by : RADHA SONKAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO. MI 28/1 MAUZA TAKTAKPUR WARD SIKRAUL
PARGANA SHIVPUR TEHSIL SADAR VARANASI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PRAMOD RAI
Second Party : RADHA SONKAR
Stamp Duty Paid By : RADHA SONKAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,12,800
(One Lakh Twelve Thousand Eight Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹1,12,800

Please write or type below this line

Pramod Kumar

राधा सोनकर



यह ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र
लेखपत्र सं. 1505/22
द्वारा जारी किया गया।



सो. 111

12-7-22

0000268253

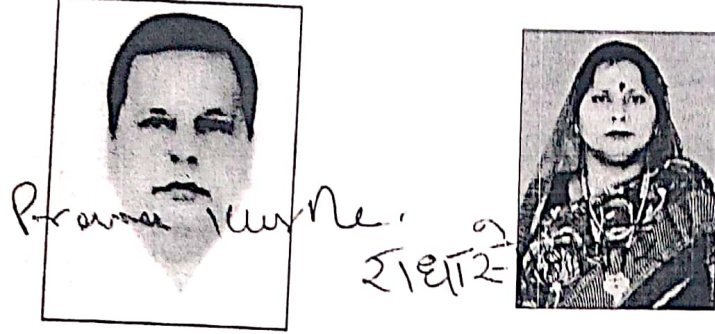
Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcisestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Scanned with OKEN Scanner

(2)



202200996027369

विक्रय - विलेख

- | | | |
|----------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | : | सिकरौल/शिवपुर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | टकटकपुर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | आराजी नं० मि० 28/1,
रकबा-0.0260 हेक्टेयर में से
सम्पूर्ण वैधानिक अंश
रकबा-943 वर्गफीट यानी 87.
639 वर्गमीटर स्थित |

Pranav Kurla

राधा शैलजकर



(3)

मौजा-टकटकपुर,
वार्ड-सिकरौल, परगना-
शिवपुर तहसील व
जिला-वाराणसी,

5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 943 वर्गफीट यानी
87.639 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : रास्ता नहीं है।
8. अन्य विवरण : कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : लागू नहीं
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
12. स्थिति - : कुछ नहीं
फिनिशड/सेमी-फिनिशड/अन्य
13. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं
से सम्बन्धित है
18. प्रतिफल की धनराशि : 6,00,000/- रुपया

Pranav Kumar

राधा शैलजाकर



आवेदन सं०: 202200996027369

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1505

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 600000 स्टाम्प शुल्क- 112800 बाजारी मूल्य - 1753000 पंजीकरण शुल्क - 17530 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 17610

श्रीमती राधा सोनकर,
पत्नी श्री राजू लाल
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: म०न० एस.25/227 के-1, मोहल्ला सरसौली, भोलूबीर, वाराणसी।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022 एवं 03:03:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
वाराणसी

12/07/2022

अमित कुमार सिंह
निबंधक लिपिक
12/07/2022

प्रिंट करें



19. चौहद्दी :

पूरब : मकान सविता सिंह
 पश्चिम : जमीन राधा देवी वगैरह
 उत्तर : जुज आराजी बादहूँ मकान दीगर शख्त
 दक्षिण : जमीन राजूलाल वगैरह।

20. प्रथम पक्ष की संख्या -(02) : द्वितीय पक्ष की संख्या -(01)

प्रमोद राय पुत्र स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय (PAN no. ACFPR0103G, मोबाइल नं० 9426965841) निवासिनी ग्राम-मलसा, पोस्ट-मलसा, तहसील-जमानिया, जिला-गाजीपुर हाल पता जे.ओ.सी.सी.एम. कालोनी, धैराभाठा, धौराभाठा, तमनार, जनपद-रायगढ़, छत्तीसगढ़-496 107.

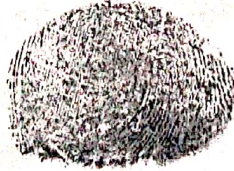
..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

श्रीमती राधा सोनकर पत्नी श्री राजू लाल (PAN no. EZPPS3386R, मोबाइल नं० 9415222843) निवासिनी मकान नं० एस० 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी हाल पता मकान नं० एस. 1/3, तेज नगर, गिलट बाजार, शिवपुर, वाराणसी

..... द्वितीय पक्ष/क्रेती

Ramesh Kumar



राधा सोनकर



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1505

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रमोद राय, पुत्र श्री स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय

निवासी: जे.ओ.सी.सी.एम, कालोनी, धैराभाठा, तमनार, जनपद रायगढ़, छत्तीसगढ़।

व्यवसाय: अन्य

प्रेता: 1



श्रीमती राधा सोनकर, पत्नी श्री राजू लाल

निवासी: म०नं० एस.25/227 के-1, मोहल्ला सरसौली, भोलूबीर, वाराणसी।

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री लल्लन प्रसाद

निवासी: म०नं० एस.25/227 के-1, मोहल्ला सरसौली, भोलूबीर, वाराणसी।

व्यवसाय: अन्य

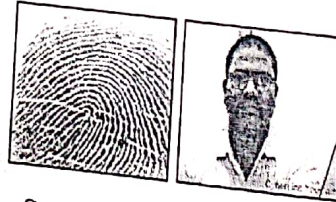
पहचानकर्ता: 2



श्री राजू लाल, पुत्र श्री लल्लन प्रसाद

निवासी: म०नं० एस.25/227 के-1, मोहल्ला सरसौली, भोलूबीर, वाराणसी।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार सिंह
उप निबंधक: सदर तृतीय
वाराणसी

12/07/2022

अमित कुमार सिंह
निबंधक लिपिक वाराणसी
12/07/2022

ने की प्रलेखन भद्र साक्षियों के निशान आदि
निष्पादन के लिए गए है।
दिप्यणी

प्रिंट करे

विदित हो कि जायदाद हसब तफसील जैल, जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में वर्णित है, का मालिक है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। जिसमें कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष को जायदाद हसब तफसील जैल से कोई विशेष लाभ नहीं है, इसके अलावा प्रथम पक्ष को रोजगार व अन्य दीगर जरूरियात के रूपयों की सख्त आवश्यकता है, परन्तु बिना जायदाद को विक्रय किये रूपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है। लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेती श्रीमती राधा सौनकर पत्नी श्री राजू लाल (PAN no. EZPPS3386R, मोबाइल नं0 9415222843) निवासिनी मकान नं.0 एस0 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी हाल पता मकान नं0 एस. 1/3, तेज नगर, गिलट बाजार, शिवपुर, वाराणसी, जायदाद मजकूर को मुबलिग मु0 6,00,000/- (छः लाख रूपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेती उपरोक्त को मु0 6,00,000/- (छः लाख रूपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेती उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं:-

Ranod Kaur



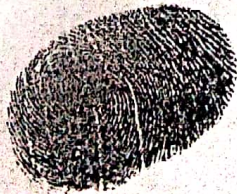
श्रीमती राधा सौनकर



- (1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 6,00,000/- (छः लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-029509, दिनांकित 12.07.2022 ई0, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-कृषि उत्पादन मण्डी समिति, वाराणसी द्वितीय पक्ष/क्रेती से प्राप्त कर लिया है और अब खरीदार के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा।
- (2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष का करा दिया है और अब क्रेती को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।
- (3) यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेता को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक द्वितीय पक्ष मुन्तकिल हो गये।
- (4) यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लें व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।
- (5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिलिकयत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिलिकयत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का

Praveen Kumar

श. ए. शौजकर



कुल या जुज द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद-2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की जाति व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

- (6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

इस वास्ते प्रथम पक्ष विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

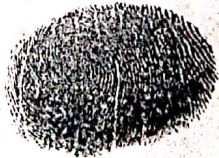
विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है-

आराजी नं० मि०28/1, रकबा-0.0260 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-943 वर्गफीट यानी 87.639 वर्गमीटर स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना- शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है:-

- पूरब : मकान सविता सिंह
 पश्चिम : जमीन राधा देवी वगैरह
 उत्तर : जुज आराजी बादहूँ मकान दीगर शख्स
 दक्षिण : जमीन राजूलाल वगैरह।

Rani Kuria

राधा सौजकर



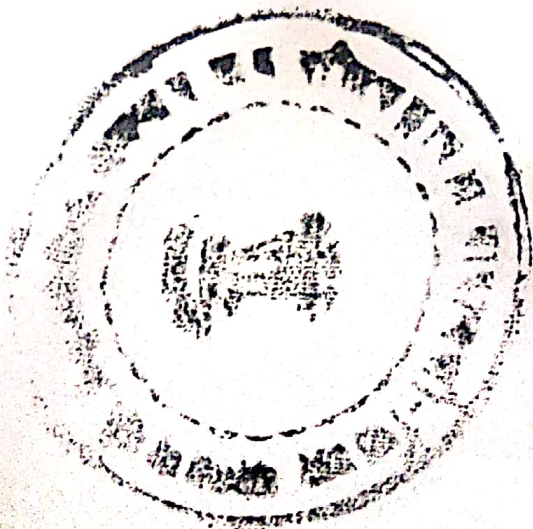
नोट :- विक्रयशुदा जायदाद चिह्नित मार्ग, सड़क, खडंजा पर नहीं है "अपितु रास्ते से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।" सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत रु0 20,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से $87.639 \times 20,000 =$ रु0 17,52,780/- होती है। अतः स्टाम्प सरकारी मालियत मु0 17,53,000/- रुपये पर द्वितीय पक्ष/क्रेती महिला होने के कारण नियमानुसार रु0 1,12,800/- रुपये का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई व्यावसायिक गतिविधि है।

Pran Kumar



राधा सौजकर

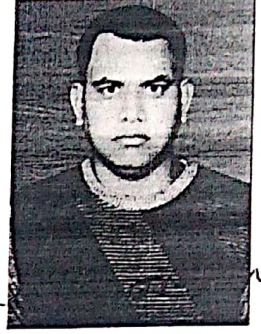




(9)

गवाहान :-

1. नाम : Ashok Sonkar
पिता का नाम : Lallan Prasad Sonkar
पता : S25/227, A-1, Sarsauli
Dhousbeer, Varanasi
मोबाइल नं० : 9918991122



Ash-

Ashok Sonkar

राधा शैलकर

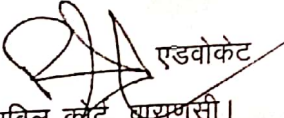


2. नाम : राजू भाष
पिता का नाम : लक्ष्मण प्रसाद
पता : S25/227 A-1 सरसौली
भोजपुरी वाराणसी
मोबाइल नं० : 9415-222843



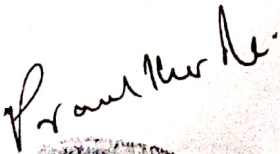

तहरीर तारीख :- 12.07.2022 ई०


मसविदाकर्ता :-


एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स
दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

राधा शौनकर


1. Nature of Way : कुछ नहीं
2. Status of Construction : रिक्त भूमि
3. Nature of Construction (Commercial/Residential) : आवासीय
4. Dimension :

COLOURED PHOTOGRAPH OF PROPERTY



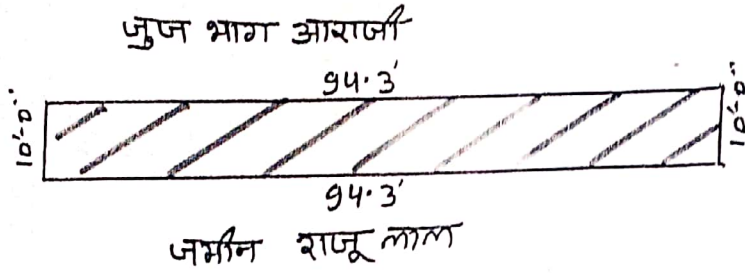
1. VENDOR : प्रमोद राय पुत्र स्व० रामवृक्ष राय उर्फ रामहरख राय (PAN no. ACFPR0103G, गोबाइल नं० 9426965841) निवासिनी ग्राम-मलसा, पोस्ट-मलसा, तहसील-जमानिया, जिला-गाजीपुर हाल पता जे.ओ.सी.सी.एन. कालोनी, धैराभाठा, धौराभाठा, तमनार, जनपद-रायगढ़, छत्तीसगढ़-496 107.
Prasad Kumar विक्रेती/प्रथम पक्ष
2. VENDEE : श्रीमती राधा सोनकर पत्नी श्री राजू लाल (PAN no. EZPPS3386R, गोबाइल नं० 9415222843) निवासिनी मकान नं० 0 एस० 25/227 के-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजपुरी, वाराणसी हाल पता मकान नं० एस. 1/3, तेज नगर, गिलट बाजार, शिवपुर, वाराणसी
राधा सोनकर द्वितीय पक्ष/क्रेती
3. Sale Consideration/ Govt. Valuation : ₹ 6,00,000/-, ₹ 17,53,000/-
4. Details of Property : आराजी नं० मि०28/1, रकबा-0.0260 हेक्टेयर में से सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा-943 वर्गफीट यानी 87.639 वर्गमीटर स्थित मौजा-टकटकपुर, वार्ड-सिकरौल, परगना- शिवपुर तहसील व जिला-वाराणसी,
5. Boundaries :
 पूरव : मकान सविता सिंह
 पश्चिम : जमीन राधा देवी वगैरह
 उत्तर : जुज आराजी बादहूँ मकान दीगर शख्स
 दक्षिण : जमीन राजूलाल वगैरह।
6. Reasons which have affect stamp duty : N.A.

नकशा बाबत आराजी नं० मि० 28/1 मौजा टकटकपुर
वार्ड सिकरील परगना शिवपुर तहसील सदर
जिला वाराणसी

रकबा 943 वर्गफीट यानी 87.639 वर्गमीटर



जमीन राधादेवी की



भकान राविता सिंह

Pran Kumar

राधा सोनकर



आवेदन सं: 202200996027369

श्री अशोक : विगत संवत् 2021 के पट्टे : से 24 तक लगातार
1995 से दिनांक 12/07/2022 को अतिरिक्त जिला मजदूर ।

अतिरिक्त अतिरिक्त के द्वारा

अतिरिक्त अतिरिक्त
अतिरिक्त अतिरिक्त
अतिरिक्त अतिरिक्त
अतिरिक्त अतिरिक्त



आवेदन सं०: 202200996027369

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4185 के पृष्ठ 1 से 24 तक क्रमांक
1505 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
ताराणसी
12/07/2022

